

Časť A

Kúpna zmluva

a

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (čl. IX.)

uzatvorené v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 50a Občianskeho zákonníka (Zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa čl. IX. tejto Kúpnej zmluvy) a v súlade s ustanovením § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej ako „Kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Myjava**
Sídlo: **Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, Slovenská republika**
IČO: **00 309 745**
DIČ: **20 2108 1491**
v zastúpení: **Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta Myjava**
IBAN:
Email: primator@myjava.sk
Tel. č.:

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **VOMADE MY s. r. o.**
Sídlo: **Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč**
IČO: **56 783 647**
DIČ: **21 2245 4895**
v zastúpení: **PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka a Zdenka Smolinská, konateľka**
Email:
Tel. č.

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Správca:

Názov: **Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“**
Druh právnej formy: rozpočtová organizácia mesta Myjava
Sídlo: Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava
IČO: 42 149 762
DIČ: 20 2312 2420
v zastúpení: Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka
Email: riaditel@zosnezabudka.sk
Tel. č.: 0949 565 146

(ďalej ako „**správca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci, kupujúci a správca ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

Predmet kúpy

2.1 **Predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva** (podiel 1/1 v pomere k celku) **a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva** (podiel 1/1 v pomere k celku) **nasledovnú nehnuteľnosť** (stavbu – budovu zariadenia opatrovateľskej služby), **vrátane jej príslušenstva**, vedenú na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor pre k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísanú na **liste vlastníctva č. 5024**, a to konkrétne:

- **stavba so súpisným číslom 621, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (konkrétne budova zariadenia opatrovateľskej služby), postavená na parc. č. C- KN 2083 o výmere 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, (vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) – ďalej ako “stavba”;**

(pozn. prevod vlastníckeho práva k parcele č. C-KN 2083 nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nakoľko táto parcela nie je evidovaná na žiadnom liste vlastníctve – viac v čl. X. tejto Kúpnej zmluvy)

- **príslušenstvo stavby** v podobe vonkajšieho oplotenia areálu zariadenia opatrovateľskej služby, prípojok inžinierskych sietí, oplotenia, vonkajších úprav na priľahlom oplotenom pozemku, spevnené plochy, altánok (príslušenstvo stavby v zmysle znaleckého posudku Ing. Alžbety Jelínkovej, znalkyne, Pakanská 16, 907 01 Myjava, číslo posudku 61/2025, zo dňa 29.05.2025 - oplotenie, vonkajšie úpravy na EKN

p. č. 938/3, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka NN, chodníky, oporné múriky, altánok, prestrešenie vstupu), ďalej ako „**príslušenstvo stavby**“

(stavba a príslušenstvo stavby ďalej spoločne ako „**Predmet kúpy**“)

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto Kúpnou zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (1/1) k stavbe a k príslušenstvu stavby za dohodnutú kúpnu cenu na kupujúceho, a kupujúci prijíma stavbu a príslušenstvo stavby do svojho výlučného vlastníctva (1/1) od predávajúceho bezvýhradne kupuje a prijíma.

3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej stavbe a k príslušenstvu stavby až v okamihu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k stavbe.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene celého Predmetu kúpy vo výške 1.840.000,- eur (slovom: jeden milión osemstoštyridsaťtisíc eur, nula eurocentov). Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota znaleckým posudkom znalkyne, Ing. Alžbety Jelínkovej, Pakanská 16, 907 01 Myjava, číslo posudku 61/2025, zo dňa 29.05.2025.

4.2 Kúpna cena bude uhradená postupne, vo forme splátok, a to celkovo 3 (tromi) splátkami, ktoré kupujúci zaplatí predávajúcemu na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto Kúpnej zmluvy nasledovným spôsobom:

- **1. splátka** vo výške rovnajúcej sa 30 % z celej kúpnej ceny (ide o sumu **552.000,- eur**, slovom: päťstopäťdesiatdvatisíc eur, nula eurocentov) je splatná v lehote 15 pracovných dní odo dňa platného a účinného uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy,
- **2. splátka** vo výške rovnajúcej sa 40 % z celej kúpnej ceny (ide o sumu **736.000,- eur**, slovom: sedemstotridsaťšesťtisíc eur, nula eurocentov) je za predpokladu, že už predtým nastali zároveň podmienky splatnosti splátky č. 1, splatná v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny

odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe v prospech kupujúceho kupujúcemu, prípadne jeho splnomocnenému zástupcovi, respektíve odo dňa zapísania kupujúceho na príslušný list vlastníctva ako nového vlastníka stavby,

- **3. splátka** vo výške rovnajúcej sa 30 % z celej kúpnej ceny (ide o sumu **552.000,- eur**, slovom: päťstopäťdesiatdvatisíc eur, nula eurocentov) je za predpokladu, že už predtým nastali zároveň podmienky splatnosti splátok č. 1 a č. 2, splatná v lehote 15 pracovných dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemkom v zmysle novej kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle čl. IX. tejto Kúpnej zmluvy kupujúcemu, prípadne jeho splnomocnenému zástupcovi, respektíve odo dňa zapísania kupujúceho na príslušný list vlastníctva ako nového vlastníka týchto pozemkov,
 - platného prevedenia vlastníckeho práva zo strany mesta Myjava ako predávajúceho k všetkému hnutelnému majetku, vybaveniu a zariadeniam budovy (stavby) na kupujúceho v zmysle čl. IV. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ktorým je buď obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. alebo nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207,
 - uzatvorenia Zmluvy o prevode práv a povinností v zmysle čl. II. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n.o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 a mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ (správcom).

4.3 Predávajúci berie na vedomie, že jednotlivé splátky uhradí kupujúci predávajúcemu podľa svojej voľby z časti z vlastných prostriedkov a z časti z prostriedkov získaných od banky na základe poskytnutého úveru alebo obdobného spôsobu financovania po tom, ako banka zriadi záložného právo k budove a jej príslušenstvu a budú splnené prípadné ďalšie podmienky, ktorých splnenie banka vyžaduje za účelom poskytnutia úveru. Kupujúci je povinný o týchto podmienkach informovať predávajúceho a predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť k získaniu úveru za účelom spolufinancovania kúpnej ceny. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany predávajúceho platí, že kupujúci nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto Kúpnej zmluvy a so zaplatením kúpnej ceny. Predávajúci berie uvedené na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

4.4 Predávajúci je povinný zdržať sa akéhokoľvek úkonu týkajúceho sa Predmetu kúpy, s výnimkou úkonov dohodnutých a vyvolaných touto zmluvou, vrátane podania návrhu vklad podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktorý by mal za následok vyznačenie akejkoľvek plomby či inej poznámky na príslušnom liste vlastníctva počas katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho. V prípade, ak predávajúci poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto odseku Kúpnej zmluvy, vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- eur (slovom: päťdesiat tisíc eur, nula eurocentov), a to zvlášť za každé jedno takéto porušenie.

4.5 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za riadne a v celku uhradenú dňom pripísania poslednej (tretej) splátky na bankový účet predávajúceho, za predpokladu, že predtým kupujúci uhradil predávajúcemu aj splátky č. 1 a č. 2.

4.6 Predávajúci vyhlasuje, že si je plne vedomý a že bezvýhradne a bezpodmienečne súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej stavbe zariadenia opatrovateľskej služby a k príslušenstvu stavby, a k samotnému vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, dôjde už po zaplatení 1. splátky kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v zmysle prvej odrážky bodu 4.2 tohto článku Kúpnej zmluvy. To znamená, že v čase splatnosti splátok č. 2 a č. 3 už bude kupujúci vlastníkom Predmetu kúpy (stavby a príslušenstva stavby v zmysle príslušných ustanovení tejto Kúpnej zmluvy), pričom vo vzťahu k splátke č. 3 už bude kupujúci aj vlastníkom pozemkov registra "C", nachádzajúcich sa pod budovou a areálom, ako aj všetkého hnuťelného majetku, vybavenia a zariadení.

V.

Vyhlasenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nevykazuje žiadne právne, faktické, stavebné alebo akékoľvek iné vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s Predmetom kúpy alebo ktoré by bránili alebo značne sťažovali kupujúcemu nakladanie s Predmetom kúpy po tom, ako sa stane jeho vlastníkom. Na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové / odvodové povinnosti alebo akékoľvek iné povinnosti v zmysle akýchkoľvek právnych a iných predpisov (vrátane interných), ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Predmet kúpy alebo jeho časť na inú osobu, než kupujúceho a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

d) na Predmete kúpy a/alebo majetok predávajúceho nie je vedená exekúcia, predávajúci nie je predĺžený, nie je v monitorovacom režime, nevstúpil do ozdravného režimu, ani do nútenej správy v zmysle § 18, § 18a a/alebo § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ani nie je potrebný žiaden súhlas tretej osoby k tomu, aby mohol predávajúci platne a nepodmienenne previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

e) nemá voči tretím osobám žiadne záväzky po splatnosti, a teda vylučuje, že by si akákoľvek tretia osoba mohla činiť akýkoľvek nárok z akéhokoľvek dôvodu vo vzťahu k Predmetu kúpy na uspokojenie svojej pohľadávky alebo akéhokoľvek iného nároku voči predávajúcemu.

5.3 Kupujúci má voči predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej vo výške 50.000,- eur (slovom päťdesiatisíc eur, nula eurocentov) ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v bodoch 5.1 alebo 5.2 písm. a) až e) tohto článku tejto Kúpnej zmluvy ako nepravdivé, nesprávne a/alebo neúplné. Kupujúci má v takomto prípade zároveň aj právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy a nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

5.4 Správca podobne ako Predávajúci v bode 5.2 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové / odvodové povinnosti alebo akékoľvek iné povinnosti v zmysle akýkoľvek právnych a iných predpisov (vrátane interných), ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Predmet kúpy alebo jeho časť na inú osobu, než kupujúceho a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.,

d) na Predmete kúpy a/alebo majetok správcu nie je vedená exekúcia, správca nie je predĺžený, jeho zriaďovateľ (predávajúci) nie je v monitorovacom režime, nevstúpil do ozdravného režimu, ani do nútenej správy v zmysle § 18, § 18a a/alebo § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov,

e) nemá voči tretím osobám žiadne záväzky po splatnosti, a teda vylučuje, že by si akákoľvek tretia osoba mohla činiť akýkoľvek nárok z akéhokoľvek dôvodu vo vzťahu k Predmetu kúpy na uspokojenie svojej pohľadávky alebo akéhokoľvek iného nároku voči správcovi.

5.5 Kupujúci má voči správcovi nárok na zaplatenie zmluvnej vo výške 50.000,- eur (slovom päťdesiat tisíc eur, nula eurocentov) ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení správcu uvedené v bodoch 5.4 písm. a) až e) tohto článku tejto Kúpnej zmluvy ako nepravdivé, nesprávne a/alebo neúplné. Kupujúci má v takomto prípade zároveň aj právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je správca povinný nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Zároveň platí, že v prípade odstúpenia kupujúceho od Kúpnej zmluvy podľa tohto zmluvného ustanovenia je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

5.6 Za obdobie od podpisu tejto Kúpnej zmluvy do protokolárneho odovzdania Predmetu kúpy kupujúcemu, sa predávajúci a správca (mestská rozpočtová organizácia) spoločne a nerozdielne zaväzujú hradiť všetky náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy. Následné platby nákladov (po tom, ako bude vlastníkom Predmetu kúpy už kupujúci) už upraví samostatná nájomná zmluva uzatvorená medzi kupujúcim ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou (niekdajším správcom) ako nájomcom v zmysle príslušných

ustanovení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (čl. I), pričom platí, že náklady spojené s užívaním budovy bude znášať počas doby nájmu niekdajší správca budovy.

5.7 Kupujúci vyhlasuje, že jeho záujem o kúpu Predmetu kúpy je seriózny a vážny, pričom sa zaväzuje, že v lehote 5 rokov odo dňa, odkedy ZOS Nezábudka, n. o. začne v budove prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby v nadväznosti na dovtedajšiu prevádzku zariadenia opatrovateľskej služby zo strany Správcu, investuje buď on alebo ZOS Nezábudka (prípadne v kombinácii) sumu 500.000,- eur (slovom päťstotisíc eur, nula eurocentov) do zlepšenia stavu Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku. K uvedenej sume bude v prípade, ak to zákonné právne predpisy budú ustanovovať, pripočítaná aj aktuálna sadzba dane z pridanej hodnoty. To, že do čoho konkrétne kupujúci alebo ZOS Nezábudka, n.o. investujú túto sumu, je výlučne na ich rozhodnutí. Platí, že kupujúci je najneskôr do 9 kalendárnych mesiacov po uplynutí tejto 5 ročnej lehoty povinný na žiadosť predávajúceho v lehote do 30 dní poskytnúť predávajúcemu prehľad investícií do Predmetu kúpy, vrátane príslušnej dokumentácie preukazujúcej, že:

- v akej výške boli investície kupujúceho do Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku.,
- čoho sa presne týkali,
- že skutočne došlo k preinvestovaniu dohodnutej sumy do Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku, uvedenej v bode 5.7 Kúpnej zmluvy.

Kupujúci má zároveň povinnosť zabezpečiť, aby aj ZOS Nezábudka, n.o. archivovala počas tohto obdobia takúto dokumentáciu, za predpokladu, že aj ZOS Nezábudka, n.o. sa v nejakej časti podieľala na tomto investovaní.

5.8 V prípade, ak si kupujúci alebo ZOS Nezábudka, n.o. nesplnia v lehote stanovenej v bode 5.7 povinnosť preinvestovať do Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku sumu 500.000,- eur (plus prípadná daň z pridanej hodnoty), má predávajúci voči kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.000,- eur (slovom päťstotisíc eur, nula eurocentov). Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje kupujúceho povinnosti vykonať tieto investície v dodatočnej lehote určenej Predávajúcim, ktorá však nesmie byť kratšia, ako 1 kalendárny rok, počítaný odo dňa prvého dňa nasledujúceho po uplynutí pôvodnej 5 ročnej lehoty.

5.9 Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu **20 rokov** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe a jej príslušenstvu v prospech kupujúceho bude v celej prevádzanej budove prevádzkovať

zariadenie opatrovateľskej služby, prípadné podobné zariadenie lôžkového typu poskytujúce sociálne a/alebo zdravotnícke služby verejnosti v zmysle platných právnych predpisov.

5.10 V prípade, ak si kupujúci nesplní povinnosť v zmysle bodu 5.9, má predávajúci voči kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej vo výške zaplatenej kúpnej ceny kupujúcim a predávajúci má zároveň právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy vzniká kupujúcemu povinnosť previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy späť na predávajúceho a predávajúci je povinný bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu. Zároveň platí, že predávajúci je oprávnený si jednostranne započítať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu s pohľadávkou kupujúceho na vrátenie kúpnej ceny od predávajúceho.

5.11 Predávajúci ako zriaďovateľ správcu a správca týmto udeľujú bezpodmienečný a výslovný súhlas k tomu, aby počas vkladového konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k stavbe a jej príslušenstvu došlo k výmazu zápisu správcu ako tzv. inej osoby podľa § 3a písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov z listu vlastníctva č. 5024, k ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, vedený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, keďže správca v okamihu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy prichádza o funkciu správcu stavby so súpisným číslom 621 a príslušenstva tejto stavby.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva a na výmaz správcu

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a návrhom na výmaz správcu z listu vlastníctva k budove zariadenia opatrovateľskej služby znášajú zmluvné strany Kúpnej zmluvy nasledovne:

- správny poplatok za zrýchlený elektronický návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- akékoľvek prípadné náklady v súvislosti s výmazom správcu z listu vlastníctva uhradí kupujúci.

6.2 V prípade ak, Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb v rozhodnutí o prerušení konania, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu, pričom na uvedené splnomocňujú advokáta spomenutého v bode 6.5 tejto Kúpnej zmluvy.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a pri výmaze správcu z listu vlastníctva.

6.4 Návrh na zrýchlený elektronický vklad vlastníckeho práva v mene zmluvných strán bezodplatne podá po uzatvorení tejto zmluvy a potvrdení zo strany Mesta Myjava o zaplatení 1. splátky kúpnej ceny vo výške 552.000,- eur zo strany kupujúceho predávajúcemu na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor v podobe elektronického podania výlučne Mgr. Tomáš Čentíš, PhD., advokát, Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, IČO: 42 124 182, ktorého za týmto účelom zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na zastupovanie vo vkladovom konaní a na uzatvorenie prípadných zmluvných dodatkov k tejto Kúpnej zmluve, ako aj na prevzatie akejkoľvek dokumentácie zo strany Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor a na akúkoľvek komunikáciu s týmto okresným úradom.

Tie isté podmienky a postup sa aplikujú aj vo vzťahu k výmazu správcu z listu vlastníctva č. 5024, k čomu zmluvné strany rovnako podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú Mgr. Tomáša Čentíša, PhD., advokáta, Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, IČO: 42 124 182.

Platí, že Mgr. Tomáš Čentíš, PhD., advokát akceptuje splnomocnenie od zmluvných strán na základe tejto Kúpnej zmluvy vykonaním akéhokoľvek prvého úkonu v mene a na účet ktorejkoľvek zmluvnej strany, ku ktorému je oprávnený v zmysle ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

6.5 V deň, kedy okresný úrad doručí advokátovi rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je advokát povinný informovať zmluvné strany o doručení tohto rozhodnutia a doručiť im ho na ich emailovú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, ako aj do elektronickej podateľne mesta Myjava.

Tie isté podmienky a postup sa aplikujú aj vo vzťahu k výmazu správcu z listu vlastníctva č. 5024, ak o tom úrad vydá rozhodnutie.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy spôsobom a dňom v zmysle ustanovení čl. III bod 3.2 tejto Kúpnej zmluvy.

7.2 Mgr. Tomáš Čentíš, PhD., advokát je ako splnomocniteľ zmluvných strán povinný bezodkladne po tom, ako mu je doručené rozhodnutie Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy informovať zmluvne strany o vydaní

a doručení tohto rozhodnutia, a zároveň je povinný poskytnúť im v elektronickej podobe rozhodnutie okresného úradu, použiteľné na právne účely.

VIII.

Protokolárne odovzdanie Predmetu kúpy

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho Mgr. Tomášovi Čentéšovi, PhD., advokátovi, predávajúci protokolárne odovzdá a kupujúci protokolárne prevezme Predmet kúpy.

8.2 Predmet kúpy predávajúci odovzdá kupujúcemu na základe odovzdávacieho/preberacieho protokolu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať stav Predmetu kúpy, stavy meračov (prinajmenšom elektromeru, plynomeru a vodomeru) ku dňu odovzdania Predmetu kúpy, vrátane ich výrobných čísiel, odovzdanie dokumentácie k Predmetu kúpy a iné dôležité skutočnosti. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný dňom podpisu predávajúceho a kupujúceho na odovzdávacom/preberacom protokole.

8.3 Ak o to kupujúci písomne požiadá, tak Predávajúci (prípadne v prípade potreby správca) sa zaväzuje najneskôr do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu v celom rozsahu, oznámiť poskytovateľom energií (poskytovatelia el. energie, vody a pod.), poskytovateľom akýchkoľvek ostatných služieb zmenu vlastníctva Predmetu kúpy.

8.4 V prípade, že ktorákoľvek strana zmarí odovzdanie Predmetu kúpy alebo neposkytne súčinnosť podľa ods. 8.2 a/alebo 8.3 tohto článku zmluvy, vzniká druhej zmluvnej strane právo na zmluvnú pokutu voči porušujúcej zmluvnej strane, a to vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur, nula eurocentov) za každý začatý deň omeškania.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa skončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle čl. I. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy hradí kupujúci všetky náklady spojené so stavbou a jej príslušenstvom, a to podľa povahy veci priamo ich dodávateľom alebo po ich úhrade predávajúcim/správcom, priamo predávajúcemu/správcovi. Predávajúci/správca je povinný akékoľvek ním uhradené náklady spojené so stavbou a jej príslušenstvom kupujúcemu riadne preukázať písomnými podkladmi.

8.6 Predávajúci alebo správca sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť kupujúcemu prípadné nedoplatky, ktoré budú vyplývať z vyúčtovania nákladov, resp. úhrad spojených s užívaním stavby a jej príslušenstva za obdobie do dňa skončenia nájomnej zmluvy.

IX.

Závazok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka) + Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva k pozemkom týkajúcim sa prevádzanej budovy zariadenia opatrovateľskej služby a jej príslušenstva (§ 50a Občianskeho zákonníka)

9.1 Predávajúci si je vedomý, že v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nie je právny stav pozemkov pod prevádzanou budovou a oploteným dvorom tejto budovy taký, že by išlo o parcely registra „C“, ktoré by kopírovali pôdorys budovy a oplotený dvor prislúchajúci k budove, a že by bol zabezpečený prístup (peši a motorovým vozidlom) kupujúceho k budove od verejnej komunikácie, pričom by ich malo mesto Myjava zapísané na svojom liste vlastníctva. Predávajúci a kupujúci sa preto dohodli, že do času, kým mesto Myjava nevykoná geodetické zameranie daného územia v podobe geometrického plánu a nepodnikne všetky administratívne kroky potrebné k tomu, aby sa dosiahol taký právny stav, že:

- parcela registra „C“ nachádzajúca sa pod budovou, aktuálne parcelné číslo 2083, výmera 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bude zapísaná na liste vlastníctve mesta Myjava – inak povedané, mesto Myjava bude jediným vlastníkom tejto parcely zapísaným na liste vlastníctva Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor (pozn. aktuálne ide o parcelu bez listu vlastníctva), a zároveň
- bude vytvorená nová parcela (prípadne v prípade potreby viacero parciel) registra „C“, ktorá bude pokrývať celú rozlohu (výmeru) oploteného areálu (dvora) prislúchajúceho k budove zariadenia opatrovateľskej služby + plochy potrebnej k pešiemu a k automobilovému prístupu k budove z verejnej komunikácie, pričom táto parcela(y) bude(ú) zapísaná(é) na liste vlastníctva Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor a mesto Myjava bude jediným vlastníkom tejto parcely (parciel) zapísaným na liste vlastníctva,

tak dôjde k prenájmu príslušnej časti pozemku registra „E“ s parcelným číslom 938/3, ktorá obklopuje budovu z každej strany a pokrýva oplotený areál (dvor) prislúchajúci k budove. Výlučným vlastníkom tejto parcely (pozemku) registra „E“ č. 938/3 je mesto Myjava. Prenajímateľom príslušnej časti tejto parcely registra „E“ tak bude mesto Myjava, nájomcom bude obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. Výška nájmu za celé obdobie trvania nájmu bude **4.000,- Euro (slovom: štyritisíc eur, nula eurocentov)**. Predávajúci a kupujúci sú povinní uzatvoriť túto nájomnú zmluvu v deň uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neuzatvorí v tejto lehote túto nájomnú zmluvu, tak druhá zmluvná strana

Kúpnej zmluvy má právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu v znení časti B dokumentácie „Nezábudka“.

9.2 Predávajúci je povinný dosiahnuť stav parciel registra „C“ uvedený v dvoch odrážkach v bode 9.1 tejto Kúpnej zmluvy najneskôr do dňa 14.11.2025. V prípade omeškania vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 2.000,- eur (slovom: dvetisíc eur, nula eurocentov) za každý začatý deň omeškania. Zároveň je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy a nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

9.3 Predávajúci je najneskôr na zasadnutí (rokovaní) mestského zastupiteľstva mesta Myjava, ktoré sa uskutoční najneskôr dňa 10.12.2025, povinný schváliť návrh novej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníckeho práva (parciel podľa odrážok bodu 9.1 tejto Kúpnej zmluvy) z predávajúceho na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 9.4 tejto Kúpnej zmluvy a zastupiteľstvo je povinné poveriť primátora mesta Myjava uzatvorením kúpnej zmluvy vo vzťahu k parcelám s kupujúcim. Presný postup stanovuje bod 9.4 tejto Kúpnej zmluvy. Účelom postupovania v zmysle uvedených lehôt je snaha kupujúceho dosiahnuť zrýchlený vklad vlastníckeho práva k týmto parcelám do konca kalendárneho roka 2025, a to z dôvodu cieľa začať prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby prostredníctvom ZOS Nezábudka, n. o. najneskôr odo dňa 01.01.2026. V tom čase chce kupujúci už byť vlastníkom spomínaných parciel registra „C“, aby mohol nerušene vykonávať poskytovanie sociálnych služieb v predmetnom zariadení opatrovateľských služieb.

9.4 Po dosiahnutí stavu parciel v zmysle dvoch odrážok bodu 9.1 sa predávajúci a kupujúci v zmysle § 50a ods. 1 Občianskeho zákonníka zaväzujú, že najneskôr do 2 kalendárnych dní odo dňa zasadnutia (rokovania) mestského zastupiteľstva mesta Myjava, ktoré sa uskutoční dňa najneskôr dňa 10.12.2025, na ktorom bude schválené znenie novej kúpnej zmluvy k týmto parcelám, dôjde k uzatvoreniu a k následnému zverejneniu (mestom Myjava v CRZ) novej kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k týmto parcelám registra „C“ z mesta Myjava (predávajúceho) na obchodnú spoločnosť VOMADE MY s. r. o. (kupujúceho) do jej výlučného vlastníctva. Pokiaľ ide o kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k týmto parcelám registra „C“, tak predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude z dôvodov osobitného zreteľa vo výške 30 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom znalca z odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecké ohodnotenie zabezpečí mesto Myjava. V prípade, ak v uvedenej lehote (do 12.12.2025 - piatok) nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, tak vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 2.000,- eur (slovom: dvetisíc eur, nula eurocentov) za každý začatý deň omeškania. Zároveň je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany

kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy a nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

9.4 Platí, že do času, kým si mesto Myjava ako predávajúci nesplní svoje povinnosti v zmysle bodov 9.1, 9.2. 9.3 a/alebo 9.4 tejto Kúpnej zmluvy, tak kupujúci nie je povinný zaplatiť predávajúcemu splátku kúpnej ceny č. 3 v zmysle čl. IV. bod 4.2 (za predpokladu, že ostatné podmienky boli splnené) tejto Kúpnej zmluvy a s jej úhradou nie je v omeškaní.

X.

Odstúpenie od Kúpnej zmluvy

10.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak došlo k splneniu podmienok na uhradenie príslušnej splátky kúpnej ceny zo strany kupujúceho, avšak táto splátka nebola zo strany kupujúceho uhradená v plnej výške predávajúcemu, a to ani na základe písomnej výzvy predávajúceho adresovanej kupujúcemu na úhradu dlžnej splátky, ktorá bola riadne doručená kupujúcemu, pričom dodatočná lehota na zaplatenie splátky uvedená vo výzve predávajúceho nesmie byť kratšia ako 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy kupujúcemu. Predávajúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok podľa čl. V. bod 5.10. Kúpnej zmluvy.

10.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy podľa ustanovení bodov 5.3 alebo 5.5 článku V. tejto Kúpnej zmluvy, ako aj podľa čl. IX. bod 9.2 alebo 9.4 tejto Kúpnej zmluvy.

10.3 Kupujúci je zároveň odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak napriek splneniu podmienok zo strany kupujúceho nedôjde k platnému prevodu vlastníckeho práva čo i len k časti Predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

10.4 Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak mu Predávajúci alebo Správca neposkytujú súčinnosť za účelom naplnenia účelu tejto Kúpnej zmluvy (čiže vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy) alebo mu neposkytujú potrebnú súčinnosť pre potreby splnenia podmienok Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy potrebných k uzatvoreniu jednotlivých štyroch zmluvných typov uvedených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, ako aj kúpnej zmluvy na pozemky podľa čl. IX tejto Kúpnej zmluvy, ktoré majú viesť k tomu, že prevádzku Zariadenia opatrovateľskej služby v prevádzanej budove bude najneskôr odo dňa 01.01.2026 vykonávať nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n.o.

Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy, ak:

- mestská rozpočtová organizácia (správca) v rozpore s čl. I. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy neuzatvorí so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. nájomnú zmluvu na budovu a jej areál, alebo
- mestská rozpočtová organizácia (správca) napriek ustanoveniam čl. II. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy neprevedie práva a povinnosti prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka na ZOS Nezábudka, n.o. a neumožní tak ZOS Nezábudka, n. o. stať sa prevádzkovateľom Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka a poskytovateľom sociálnych služieb (), alebo
- Mesto Myjava ako poskytovateľ neuzatvorí so ZOS Nezábudka, n.o. dotačnú zmluvu v zmysle čl. III Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy,
- Mesto Myjava neuzatvorí so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. nájomnú zmluvu podľa článku IX. tejto Kúpnej zmluvy (v znení časti B zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“),
- Mesto Myjava neuzatvorí so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. alebo so ZOS Nezábudka, n.o. kúpnu zmluvu na predaj hnuteľného majetku, vybavenia a zariadenia nachádzajúceho sa v budove v zmysle čl. IV. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (časť C zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“),
- ak sa ZOS Nezábudka, n.o. do dňa 01.01.2026 nestane prevádzkovateľom Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“.

10.5 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj vtedy, ak napriek zaplateniu prvej splátky kúpnej ceny a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k prevádzanej budove zariadenia opatrovateľskej služby v prospech kupujúceho. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj vtedy, ak Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor nevymaže správcu z listu vlastníctva.

10.6 Odstúpením od tejto Kúpnej zmluvy zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany dochádza k zrušeniu tejto Kúpnej zmluvy od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne vydať si skôr poskytnuté plnenia, a to v ich plnej výške. Odstúpením od zmluvy však nie sú dotknuté ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy o zmluvných pokutách a nimi zabezpečovaných povinnostiach príslušnej zmluvnej strany, o nárokoch na náhradu škody, ako aj takých ustanovení, z ktorých je zrejmé, že zmluvné strany Kúpnej zmluvy mali záujem na ich zachovaní

(resp. na zachovaní ich právnych účinkov) aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Kúpnuou zmluvou.

XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmeny tejto Kúpnej zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, pričom podpisy všetkých zmluvných strán musia byť úradné overené, a to nielen pre potreby vkladových konaní, ale aj pre účely splnomocnenia Mgr. Tomáša Čentéša, PhD., advokát na zastupovanie zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

11.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

11.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

11.5 V prípade, ak ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne voči druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy právo na zmluvnú pokutu, povinná zmluvná strana je povinná zaplatiť oprávnenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu v lehote do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na jej zaplatenie. Vznikom nároku zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty voči druhej zmluvnej strane nie je dotknutý nárok tejto zmluvnej strany aj na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane.

11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť adresovaná jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Akákoľvek písomnosť adresovaná jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si adresát zásielku odmietne prevziať, jej prevzatie zmarí, alebo ju pošta či iná doručovateľská služba vráti ako v úložnej lehote nevyžiadanú/neprevzatú, alebo z dôvodu nenájdeneho alebo neznámeho adresáta. V týchto prípadoch je zásielka doručенá (v podobe fikcie doručenia) na piaty kalendárny deň nasledujúci po dni jej odoslania adresátovi za predpokladu, že zmluvná strana písomne informovala druhú zmluvnú stranu o vzniku takejto fikcie doručenia.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a jej podpisu zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim.

11.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie. Každá zo zmluvných strán je povinná na požiadanie advokátom Mgr. Tomášom Čentěšom, PhD. predložiť mu originál tejto zmluvy za účelom vyhotovenia jej elektronickej podoby vo forme zaručenej konverzie advokátom pre potreby podania elektronického návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k stavbe a jej príslušenstvu, ako aj pre potreby požiadania Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o výmaz správcu z príslušného listu vlastníctva.

11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľné prílohy tejto Kúpnej zmluvy tvoria:

č. 1 – formulár odovzdávacieho/preberacieho protokolu vo vzťahu k Predmetu kúpy.

V Myjave, dňa _____. _____.2025

Mesto Myjava
predávajúci
PhDr. Ľubomír Halabrín, primátor
(úradne overený podpis)

V Myjave, dňa _____. _____.2025

**Zariadenie opatrovateľskej služby
„NEZÁBUDKA“, správca**
Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka
(úradne overený podpis)

V Myjave, dňa _____. _____.2025

VOMADE MY s. r. o.
kupujúci
PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka
(úradne overený podpis)

V Myjave, dňa _____. _____.2025

VOMADE MY s. r. o.
kupujúci
Zdenka Smolinská, konateľka
(úradne overený podpis)