



# MESTO MYJAVA

Číslo: 12/2025- záp.

Myjava dňa 16.06.2025

Výpis uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 16.06.2025.

## **U z n e s e n i e č. 89/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 16.06.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
- 6.3. ZOS - ďalší postuo
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava  
( schválenie )
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava ( schválenie )
9. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025
11. Stanovenie podmienok pre vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra  
Mesta Myjava
12. Správa o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024
13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2024
14. Správa o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024
15. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024
16. Správa o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024
17. Rôzne
18. Záver

### II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 16.06.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody

6. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
- 6.3. ZOS - ďalší postuo
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava  
( schválenie )
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava ( schválenie )
9. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025
11. Stanovenie podmienok pre vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra  
Mesta Myjava
12. Sprava o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024
13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2024
14. Správa o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024
15. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024
16. Správa o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024
17. Rôzne
18. Záver

#### UZNESENIE 89/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 90/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

#### UZNESENIE 90/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 91/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici

Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00€/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa

vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

## UZNESENIE 91/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 92/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc. č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu- spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc. č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého

vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu- spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 91/06/2025***

UZNESENIE 92/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

**U z n e s e n i e č. 93/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/34** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. **G1-176/2025** za kúpnu cenu

**3.030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** - [REDACTED], rod. [REDACTED], [REDACTED], **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **3.030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/34** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3.030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** - [REDACTED] rod. [REDACTED], [REDACTED] **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **3.030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

## UZNESENIE 93/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

### Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 1

### U z n e s e n i e č. 94/06/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ]**, rod. [REDAKOVANÉ], **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

#### II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** - [REDACTED], rod. [REDACTED], [REDACTED] **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 93/06/2025.***

UZNESENIE 94/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 1

### **U z n e s e n i e č. 95/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/35** o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** - [REDACTED], rod. [REDACTED]

**ul. [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/35** o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDACTED], rod. [REDACTED], ul. [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 96/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [ ] [ ]**, rod. [ ] , **ul. [ ] [ ] [ ] [ ]**, **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [ ] [ ]**, rod. [ ] ,

ul. ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 95/06/2025.***

UZNESENIE 96/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 97/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **kúpu** pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 1929/2** o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 1929** o výmere 550 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 302**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, SR, nachádzajúceho sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- € za 2 m<sup>2</sup>, t. j. 30.00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 - 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

II. schvaľuje

A) **kúpu** pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 1929/2** o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 1929** o výmere 550 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 302**, ktorej

vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], SR, nachádzajúceho sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- €** za **2 m<sup>2</sup>**, t. j. **30.00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 - 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

#### UZNESENIE 97/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 16, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 98/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

##### **I. prerokovalo:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - **pozemok reg. EKN parc.č. 11896** o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

##### **II. schvaľuje:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - **pozemok reg. EKN parc.č. 11896** o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

#### UZNESENIE 98/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 99/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

##### **I. prerokovalo:**

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „**OVS - pozemok reg. EKN parc. č. 11896**“

##### **II. schvaľuje :**

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „**OVS - pozemok reg. EKN parc. č. 11896**“

##### **1. Predmet OVS:**

Odpredaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností

Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok - stavebný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, zapísaného na LV č. 4873 a to:

POZEMOK reg. EKN :

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
11896	567	ostatná plocha

Predmetná nehnuteľnosť- pozemok- sa nachádza v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Belanských. Prístup k pozemku je zo strany štátnej komunikácie a to z par.č. 11185/1, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. V lokalite sú vybudované inžinierske siete - voda, NN. Na pozemku KN „E“ par.č. 11896 je osadený stožiar + nadzemný rozvod NN. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

#### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosť je stanovená vo výške **12.870,90,- €**, t.j. **22,70 €/m<sup>2</sup>**, podľa znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 11.11.2024.

**Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

#### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta/www.myjava.sk a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „ **OVS pozemok reg. EKN parc. č. 11896** “
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4,

907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.**

**D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
  
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
  
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.287,10 €** (slovom jedentisíc dvestoosemdesiat sedem eur a desať centov ). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
  
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
  
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
  
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
  
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
  
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
  
16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
  
17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
  
18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním

osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

#### **Príloha:**

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

## UZNESENIE 99/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 100/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava , „Obchodnou verejnou súťažou“.

#### **II. schvaľuje:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava , „Obchodnou verejnou súťažou“.

## UZNESENIE 100/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský,  
zdržal sa: 0  
proti: 1

### **U z n e s e n i e č. 101/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257 “**

#### **II. schvaľuje :**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257 “**

#### **A) Predmet OVS:**

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území

Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok - nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súpisným číslom **257**, vchod číslo **23**, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1387**, o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1387**, zapísaného na LV č. **2667** v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA - budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „ C“

<b>Druh stavby</b>	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Na pozemku parc.č.</b>	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	257	1387	s príslušenstvom

Spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387 zapísaného na LV č. 2667, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

**Nehnutelnosť nebytový priestor - Obytný dom** so súp.č. **257**, postavený na parc.č. **1387** v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti na Bradáčovej ulici v meste Myjava má vstup do nebytového priestoru z vchodu č. **23**. Prístup k bytovému domu je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 ktorej je vlastníkom Mesto Myjava.

Dom je v užívaní od roku 1957. V roku 2017 bola realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, zateplenie fasády na bytovom dome + výmena okien a dverí.

Budova je 3 podlažná, s podpivničením, so sedlovou strechou a povalovým priestorom, v ktorom v časti je nadstavba bytu. V obytnom dome je situovaných 18 bytov situovaných v 3 vchodoch a jeden nebytový priestor je situovaný v suteréne domu.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazzové, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka - nová kompletne z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a telefón. Každý byt má vlastné kúrenie a ohrev TÚV. Každý byt má vlastné meranie NN, plynu, vody. Dom má hromozvod, televízny rozvod a zvončekovú signalizáciu.

Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.

**Nebytový priestor pozostáva:**

Zádverie, chodba, sociálne zariadenia, skladové miestnosti.

Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne plynotesné dvere ocelevej konštrukcie, vnútorné dvere sú hladké v časti chodby plynotesné, podlahy miestností betónové, nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná, prívod vzduchu je cez otvor v murive s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220 + 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariaďovacie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne je osadená ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností - vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.

**Spoločné časti domu** : základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločné zariadenia**: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

Nosné konštrukcie domu nevykazujú poruchy. Vzhľadom na rekonštrukciu strechy a obnovu fasády na dome sa stanovuje životnosť stavby na 120 rokov.

#### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,- €** (slovom jedenásttisíc euro) a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.** V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

#### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,

heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“ označenie „**Neotvárat**“

- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.júna 2025 do 22. augusta 2025 do 14.00 hod.**

## D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.

Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok ( napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo).

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Obhliadka nehnuteľnosti:**

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

## **Príloha:**

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

UZNESENIE 101/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 1*

### **U z n e s e n i e č. 102/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

#### **II. schvaľuje:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

UZNESENIE 102/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 1*

## **U z n e s e n i e č. 103/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“**

### **II. schvaľuje**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260 “**

### **A) Predmet OVS:**

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok - nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup>, v suteréne bytového domu so súpisným číslom **260**, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. KN „C“ parc. č. **1382**, o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1382**, zapísaného na LV č. **2683** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

NEHNUTELNOSŤ STAVBA - budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „ C“

<b>Druh stavby</b>	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Na pozemku parc.č.</b>	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	260	1382	s príslušenstvom

Spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382 zapísaného na LV č. 2683, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

**Nehnutelnosť nebytový priestor - Obytný dom** so súp.č **260**, postavený na parc.č. **1382** v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti na Bradáčovej ulici v meste Myjava má vstup do nebytového priestoru z vchodu č. **33**. Prístup k bytovému domu je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 ktorej je vlastníkom Mesto Myjava.

Dom je v užívaní od roku 1954. V roku 2018 bola realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, zateplenie fasády na bytovom dome, výmena okien a dverí + nové balkóny.

Budova je 3 podlažná, s podpivničením, so sedlovou strechou a povalovým priestorom, v ktorom v časti bola realizovaná nadstavba bytu. V obytnom dome je situovaných 18 bytov, situovaných v 3 vchodoch a jeden nebytový priestor je situovaný v suteréne domu.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazzové, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka - nový zateplovací systém WEBAR + silikátová omietka, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a telefón. Každý byt má vlastné kúrenie a ohrev TÚV. Každý byt má vlastné meranie NN, plynu, vody. Dom má hromozvod, televízny rozvod a zvončekovú signalizáciu.

Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.

### **Nebytový priestor pozostáva:**

Zádverie, chodba, sociálne zariadenia, skladové miestnosti.

Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne plynosné dvere ocelevej konštrukcie, vnútorné dvere sú hladké v časti chodby plynosné, podlahy miestností betónové, nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná, prívod vzduchu je cez otvor v murive s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220 + 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne je osadená ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností - vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.

**Spoločné časti domu** : základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločné zariadenia**: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

Nosné konštrukcie domu nevykazujú poruchy. Vzhľadom na rekonštrukciu strechy a obnovu fasády na dome sa stanovuje životnosť stavby na 120 rokov.

### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,- €** (slovom jedenásttisíc euro) a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.** V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,

heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“ označenie „**Neotvárať**“

- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **23.06.2025 do 22.08.2025 do 14.00 hod**

#### **D) Podmienky súťaže:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom

podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.
  
5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
  
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
  
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
  
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
  
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
  
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **260**, vchod 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.

Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok ( napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

predpisov.

20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Obhliadka nehnuteľnosti:**

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpisujú protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,

- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

### **Príloha:**

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

UZNESENIE 103/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský,

zdržal sa: 0

proti: 1

### **U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

pôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - pozemok. **CKN parc.č. 10923/4** o výmere 792 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku **reg. CKN parc.č. 10923/103** o výmere 157 m2, druh pozemku orná pôda evidovaných na LV 1724, v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bášnárov, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „ Obchodnou verejnou súťažou“.

#### **II.**

**A)** Spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - pozemok. **CKN parc.č. 10923/4** o výmere 792 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku **reg. CKN parc.č. 10923/103** o výmere 157 m2, druh pozemku orná pôda evidovaných na LV 1724, v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bášnárov, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „ Obchodnou verejnou súťažou“.

Mesto plánovalo vyhlásiť 3 OVS na pozemky U Bašnárov, do dnešného dňa mesto nemá stanovisko od elektrikárov k prekládke el. káblov a preto sa tieto OVS presúvajú na nasledujúce MsZ v mesiaci 09/2025. Poslanci nehlasovali.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/4 a parc.č. 10923/103 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “**

### **II.**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/4 a parc.č. 10923/103 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “**

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „ Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok **nehnutelnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/4 o výmere 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/103 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške spolu vo výške **33.065,00,- €** a to cena pozemku reg. CKN parc.č. 10923/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je **28.512,00,- € t.j. 36,00 €/m<sup>2</sup>** a cena pozemku reg. CKN parc.č. 10923/103, druh pozemku orná pôda je **4.553,00,- € t.j. 29,00 €/m<sup>2</sup>** podľa znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 28.05.2025

**Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa,**
- Heslo **„OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/4 a parc.č. 10923/103 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.** **D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

**1.** Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.

- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 3.306,50,00 €** (slovom tritisíc tristošesť eur a päťdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

**Príloha:** 1.Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Mesto plánovalo vyhlásiť 3 OVS na pozemky U Bašnárov, do dnešného dňa mesto nemá stanovisko od elektrikárov k prekládke el. káblov a preto sa tieto OVS presúvajú na nasledujúce MsZ v mesiaci 09/2025. Poslanci nehlasovali.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

pôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - pozemok. **CKN parc.č. 10923/5** o výmere 792 m2, druh pozemku orná pôda, a pozemku **reg. CKN parc.č. 10923/104** o výmere 158 m2, druh pozemku orná pôda evidovaných na LV 1724, v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „ Obchodnou verejnou súťažou“.

#### **II.**

**A)** Spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - pozemok. **CKN parc.č. 10923/5** o výmere 792 m2, druh pozemku orná pôda, a pozemku **reg. CKN parc.č. 10923/104** o výmere 158 m2, druh pozemku orná pôda evidovaných na LV 1724, v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „ Obchodnou verejnou súťažou“.

Mesto plánovalo vyhlásiť 3 OVS na pozemky U Bašnárov, do dnešného dňa mesto nemá stanovisko od elektrikárov k prekládke el. káblov a preto sa tieto OVS presúvajú na nasledujúce MsZ v mesiaci 09/2025. Poslanci nehlasovali.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

**A)** podmienky obchodnej verejnej súťaže: „**OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/5 parc.č. 10923/104 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov** “

#### **II.**

**A)** podmienky obchodnej verejnej súťaže: „**OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/5 a parc.č. 10923/104 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov** “

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „ Kúpnej zmluvy“ napredaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok **nehnuteľnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/5 o výmere 792 m2, druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/104 o výmere 158 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

#### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená spolu vo výške **33.094,00,- €** a to cena pozemku reg. CKN parc.č. 10923/5, druh pozemku orná pôda je **28.512,00,- €**

**t.j.36,00 €/m<sup>2</sup>** a cena pozemku reg.CKN parc.č. 10923/104, druh pozemku orná pôda je **4.582,00,- € t.j. 29,00 €/m<sup>2</sup>** podľa znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 28.05.2025

**Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- Heslo „**OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/5 a parc.č. 10923/104 v k.ú. Turá Lúka u Bašárov**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4,907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.** **D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

**1.** Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

**2.** Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

**3.** U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

**4.** Doklad o zložení zábezpeky.

**5.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

**6.** Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet

predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 3.309,40 €** (slovom tritisíc tristodevät eur a štyridsať centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia

oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

## **F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

**Príloha:** 1.Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Mesto plánovalo vyhlásiť 3 OVS na pozemky U Bašnárov, do dnešného dňa mesto nemá stanovisko od elektrikárov k prekládke el. káblov a preto sa tieto OVS presúvajú na nasledujúce MsZ v mesiaci 09/2025. Poslanci nehlasovali.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

pôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - pozemok. **CKN parc.č. 10923/6** o výmere 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, a pozemku **reg. CKN parc.č. 10923/105** o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda evidovaných na LV 1724, v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „ Obchodnou verejnou súťažou“.

### **II.**

**A)** Spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - pozemok. **CKN parc.č. 10923/6** o výmere 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, a pozemku **reg. CKN parc.č. 10923/105** o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda evidovaných na LV 1724, v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „ Obchodnou verejnou súťažou“.

Mesto plánovalo vyhlásiť 3 OVS na pozemky U Bašnárov, do dnešného dňa mesto nemá stanovisko od elektrikárov k prekládke el. káblov a preto sa tieto OVS presúvajú na nasledujúce MsZ v mesiaci 09/2025. Poslanci nehlasovali.

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/6 a parc.č. 10923/105 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “**

### **II:**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/6 a parc.č. 10923/105 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “**

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „ Kúpnej zmluvy“ napredaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok **nehnutelnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/6 o výmere 792 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN par.č. 10923/105 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená spolu vo výške **33.529,00,- €** a to cena pozemku reg.CKN par.č. 10923/6, druh pozemku orná pôda je **28.512,00,- €** t.j. **36,00 €/m<sup>2</sup>** a cena pozemku reg. CKN par.č. 10923/105, druh pozemku orná pôda je **5.017,00,- €** t.j. **29,00 €/m<sup>2</sup>** podľa znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 28.05.2025

**Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa,**
- Heslo **„OVS-Stavebný pozemok parc.č 10923/6 a parc.č. 10923/105 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4,907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.**

## D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 3.352,90 €** (slovom tritisíc tristopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže

vyľúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

**Príloha:** 1.Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Mesto plánovalo vyhlásiť 3 OVS na pozemky U Bašnárov, do dnešného dňa mesto nemá stanovisko od elektrikárov k prekládke el. káblov a preto sa tieto OVS presúvajú na nasledujúce MsZ v mesiaci 09/2025. Poslanci nehlasovali.







Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **520,00,- €**.

#### UZNESENIE 105/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 106/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

##### **I. prerokovalo:**

**A.prevod** majetku mesta- nehnuteľností- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste v Myjava, v k.ú. Turá Lúka „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Jarmile Vaškovej, rod. Vaškovej, Turá Lúka 44, 907 03 Myjava, SR, ktorej návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 20.000 €**, ktorá sa rovná minimálnej kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 20.000 €.

##### **II. schvaľuje:**

**A.prevod** majetku mesta- nehnuteľností- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste v Myjava, v k.ú. Turá Lúka „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, Jarmile Vaškovej, rod. Vaškovej, Turá Lúka 44, 907 03, Myjava, SR, ktorej návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 20.000 €**, ktorá sa rovná minimálnej kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 20.000 €.

#### UZNESENIE 106/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 107/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Zriadenie **vecného bremena** na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere

1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/109** v rozsahu **21 m<sup>2</sup>** a parcely č. **4125/130** v rozsahu **138 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku vypracovaného na základe oprávneného z vecného bremena a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

V zmysle rozhodnutia 2401/350/2021/MY/ŽP/Cá žiadame nezasahovať do realizovanej výsadby.

II. schvaľuje

A) Zriadenie **vecného bremena** na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/109** v rozsahu **21 m<sup>2</sup>** a parcely č. **4125/130** v rozsahu **138 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku vypracovaného na základe oprávneného z vecného bremena a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

V zmysle rozhodnutia 2401/350/2021/MY/ŽP/Cá žiadame nezasahovať do realizovanej výsadby.

#### UZNESENIE 107/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 108/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadatelovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),

- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

## **II. neschvaľuje:**

A) Spôsob prevodu-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadatelovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 108/06/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 7, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Halabrín, Karika, Majtán,*

*zdržal sa: 5*

*proti: 3*

## **U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

A) Prevod-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025

zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadatelovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 €** a je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

## **II.**

A) prevod-odpredaj mestského majetku-nehnuteľnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadatelovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 €** a je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. ..../06/2025

Kedže nebolo schválené uznesenie k bodu č. 6.1 k tomuto bodu sa nerokovalo.

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 0,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 0,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**U z n e s e n i e č. 109/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava

UZNESENIE 109/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**U z n e s e n i e č. 110/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

UZNESENIE 110/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán,*

Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 111/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 30.4.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 30.4.2025

UZNESENIE 111/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,  
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 112/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025 RO č. 3/2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 3</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	22 092 820,00	275 323,00	22 368 143,00
<b>Celkové výdavky</b>	21 892 049,00	283 587,00	22 175 636,00
<b>HV</b>	<b>200 771,00</b>	<b>- 8 264,00</b>	<b>192 507,00</b>

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025 RO č. 3/2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 3</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	22 092 820,00	275 323,00	22 368 143,00
<b>Celkové výdavky</b>	21 892 049,00	283 587,00	22 175 636,00
<b>HV</b>	<b>200 771,00</b>	<b>- 8 264,00</b>	<b>192 507,00</b>

UZNESENIE 112/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,

Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 113/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. Vyhlasuje:**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra na deň 16.9.2025 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Myjave na zasadnutí mestského zastupiteľstva

### **II. žiada:**

prednostu mestského úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli mesta a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby

### **III. určuje :**

A. požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

1. **Kvalifikačné predpoklady:** v zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
2. **iné predpoklady** podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:
  - spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
  - bezúhonnosť.

B. Náležitosti písomnej prihlášky

- Osobné údaje kandidáta
- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia
- čestné prehlásenie uchádzača, že nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb., resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra mesta Myjava
- súhlas so spracúvaním osobných údajov podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) za účelom vyhlásenia a vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Myjava

C. dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na plný kratší pracovný čas **-18,75 hod týždenne( 50% úväzok)** . Funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce 27.10.2025.

### **IV. zriaďuje :**

Komisiu na otváranie obálok a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení poslancov Mestského zastupiteľstva na Myjave ako členov komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta :

- Peter Podmajerský
- Mgr. Lenka Pipová

- Mgr. Marián Marko

Administratívne záležitosti súvisiace s činnosťou komisie zabezpečí za Mestský úrad na Myjave Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitosti prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr 10 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra, t.j. 1.9.2025.

#### **V. schvaľuje :**

v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

1. kandidát, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený do voľby na funkciu hlavného kontrolóra a Mestským úradom na Myjave mu bude zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred konaním voľby, t.j. 5.9.2025.
2. samotnému aktu voľby hlavného kontrolóra bude predchádzať v deň konania voľby prezentácia jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. Každý kandidát má právo na vystúpenie pred poslancami Mestského zastupiteľstva na Myjave v časovom rozsahu maximálne 10 minút. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
3. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra **verejným** hlasovaním
4. na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, Mestské zastupiteľstvo na Myjave ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. Pre účely prípravy druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási primátor mesta prestávku. V druhom kole volieb bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

#### **UZNESENIE 113/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

#### **U z n e s e n i e č. 114/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Správu o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024

#### **UZNESENIE 114/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 115/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024
- B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2024
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

II. schvaľuje

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024
- B. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023 stratu vo výške 261 155,35 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

UZNESENIE 115/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 116/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

- A. Správu o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024

II. berie na vedomie

- A. Správu o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024

UZNESENIE 116/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 117/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024

II. berie na vedomie

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024

UZNESENIE 117/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**U z n e s e n i e č. 118/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024

UZNESENIE 118/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**U z n e s e n i e č. 119/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Úradu vlády Slovenskej republiky, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025. Predmetom žiadosti je realizácia projektu s názvom „Trokanka“ so spolufinancovaním projektu vo výške minimálne 5% z celkového rozpočtu z vlastných zdrojov

II. s c h v a ľ u j e

A. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Úradu vlády Slovenskej republiky, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025. Predmetom žiadosti je realizácia projektu s názvom „Trokanka“ so spolufinancovaním projektu vo výške minimálne 5% z celkového rozpočtu z vlastných zdrojov

UZNESENIE 119/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**U z n e s e n i e č.**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 0,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**U z n e s e n i e č. 120/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh na schválenie dotácie na účasť študentov SPŠ Myjava na svetovom finále v robotike

II. schvaľuje

A. dotáciu na účasť študentov SPŠ Myjava na svetovom finále v robotike vo výške 3.000,00 €

UZNESENIE 120/06/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

Za správnosť: