



MESTO MYJAVA

Číslo: 17/2026- záp.

Myjava dňa 02.03.2026

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 02.03.2026.

Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
3. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
4. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
5. Lubomír Gála, poslanec MsZ
6. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
7. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
8. Mgr. Lubomír Karika, poslanec MsZ
9. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
10. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
11. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
12. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
13. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
14. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
15. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
16. Ing. Lubomír H a l a b r í n, primátor mesta
17. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu

18. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
19. Ing. Mário Jamriška, plk.v.v., náčelník MsP Myjava
20. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
21. Ing. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
22. Eva Osuská, ved. odd. SOU
23. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
24. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
25. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
26. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
27. JUDr. Veronika Filanová, kontrolórka mesta

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Lubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 12 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci S. Omasta, R. Eliáš, M. Fúsek, s neskorším príchodom sa zasadnutia zúčastnia poslanci Mgr. L. Pipová, Mgr. V. Klandúchová a MUDr. F. Filan. Primátor informoval, že v úvode bol prizvaný riaditeľ NsP Myjava aby v krátkosti predložil a odprezentoval súčasný stav NsP Myjava. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Poslanci zablahoželali primátorovi mesta k jeho

významnému životnému jubileu. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o priebehu prác na rekonštrukcii plynovodu na území mesta Myjava a časti Turá Lúka počas roku 2026
6. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025
7. Majetkové prevody
8. Návrh na schválenie urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom
9. Ekonomická situácia mesta k 31.12.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025
11. Čerpanie rozpočtu za rok 2025 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7
13. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025
14. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025
15. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025
16. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025
17. Rôzne
18. Záver

Uznesenie č. 1/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A) Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 02.03.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o priebehu prác na rekonštrukcii plynovodu na území mesta Myjava a časti Turá Lúka počas roku 2026
6. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025
7. Majetkové prevody
8. Návrh na schválenie urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom
9. Ekonomická situácia mesta k 31.12.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025
11. Čerpanie rozpočtu za rok 2025 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7
13. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025
14. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025
15. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025
16. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025
17. Rôzne
18. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A) program rokovania MsZ v Myjave dňa 02.03.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o priebehu prác na rekonštrukcii plynovodu na území mesta Myjava a časti Turá Lúka počas roku 2026
6. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025
7. Majetkové prevody
8. Návrh na schválenie urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom
9. Ekonomická situácia mesta k 31.12.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025
11. Čerpanie rozpočtu za rok 2025 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7
13. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025
14. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025
15. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025
16. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025
17. Rôzne
18. Záver

za: 12, Dugová, Feriancová, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Ľubomíra Gálu a Pavla Halabrína .

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov

Prítomní občan bol iba ako pozorovateľ.

Na pozvanie pána primátora riaditeľ NsP Myjava vystúpil s krátkou prezentáciou predstavenia súčasného stavu NsP Myjava. Pán poslanec Pavel Halabrín sa vyjadril k situácii z minulosti, kedy mesto Myjava prejavilo záujem o prevzatie NsP Myjava a nedošlo k vzájomnej dohode s TSK. Taktiež sa vyjadril k fungovaniu NsP Myjava, k jeho ekonomickej i personálnej situácii, ako i fungovaniu jednotlivých oddelení NsP a celkovej obsiahlosti zdravotnej starostlivosti poskytovanej v rámci celého regiónu. Položil otázku k fungovaniu chirurgického oddelenia v NsP Myjava. Riaditeľ NsP Myjava informoval, že od 01.05.2026 bude kardiológ v NsP Myjava. Pán poslanec Pavel Halabrín požiadal vedenie mesta preposlať riaditeľovi NsP Myjava materiál, ktorý mesto vypracovalo pre Trenčiansky samosprávny kraj. Poznamenal, že je potrebné posilniť interné a chirurgické oddelenie. Pán riaditeľ zodpovedal všetky kladené otázky.

V tomto bode rokovania neboli prijaté žiadne uznesenia.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 8.12.2025.
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ dňa 8.12.2025.

Hlavný kontrolór informoval, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 31 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov nebolo zatiaľ splnené ani jedno z uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 8.12.2025

Zo starších uznesení bolo splnené uznesenie č. 127/09/2025, 131/09/2025, 136/09/2025, 157/11/2025.

Hlavný kontrolór informoval o návrhu na zrušenie uznesení č. 91/06/2024, 92/06/2024, 93/06/2024, 134/09/2024, 135/09/2024, 68/04/2025, 69/04/2025, 177/12/2025, 178/12/2025.

Predmetné uznesenia budú zrušené počas prerokovania Bodu Majetkové prevody.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 2/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A) Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A) Kontrolu plnenia uznesení

za: 12, Dugová, Feriancová, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Informácia o priebehu prác na rekonštrukcii plynovodu na území mesta Myjava a časti Turá Lúka počas roku 2026 (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Informáciu o priebehu prác na rekonštrukcii plynovodu po jednotlivých etapách na území mesta Myjava a časti Turá Lúka počas roku 2026 odprezentovala Ing. Zuzana Pániková.

Pán poslanec Ing. S. Tomič sa informoval, či bude odstávka plynu plynule celý mesiac - áno, ale odstávka bude mimo vykurovacej sezóny. Primátor vyzval obyvateľov k pochopeniu a spolupráci.

6. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Mário Jamriška, plk.v.v.)

Pán poslanec Ing. S. Tomič pochválil aktivitu MsP Myjava. Pán náčelník MsP informoval o súčasnej platnej legislatíve a odpovedal na otázku poslanca Mgr. J. Foltína o možnosti merania rýchlosti realizovanou MsP Myjava.

Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025 sa prikladá ako príloha k zápisnici a poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

6.1. Informácia o bezpečnostnej situácii za rok 2025 na území mesta Myjava - OO PZ

Myjava (Navrhovateľ: Ing. Mário Jamriška, plk.v.v.)

Informáciu o bezpečnostnej situácii za rok 2025 na území mesta Myjava - OO PZ Myjava odprezentovala poslancom p. M. Galbavá riaditeľka OO PZ Myjava.

Pán poslanec Mgr. J. Foltín sa informoval ohľadne zabezpečovania merania rýchlosti a inštalovania meračov rýchlosti hlavne v rizikových úsekoch mesta a taktiež pochválil veľmi dobrú spoluprácu s OOPZ i MsP Myjava. Taktiež poslankyňa Mgr. V. Feriancová predložila poďakovanie z rady školy za veľmi dobrú a ústretovú spoluprácu. Pán poslanec P. Podmajerský v mene občanov mesta požiadal zamerať sa na problematický pohyb neprispôsobivých občanov bol vplyvom návykových látok na ulici Krmanova.

V tomto bode rokovanie nebolo prijaté žiadne uznesenie MsZ.

6.2. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Mário Jamriška, plk.v.v.)

Pán poslanec Ing. S. Tomič pochválil aktivitu MsP Myjava. Pán náčelník MsP informoval o súčasnej platnej legislatíve a odpovedal na otázku poslanca Mgr. J. Foltína o možnosti merania rýchlosti realizovanou MsP Myjava.

Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025 sa prikladá ako príloha k zápisnici a poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 3/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2025

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

7. Majetkové prevody (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Materiál spracovala a zároveň materiál predkladá Michaela Jančí, pracovníčka majetkovo-právneho oddelenia. Materiál obsahuje:

7.1. Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024, 68/04/2025, 69/04/2025, 175/12/2025, 176/12/2025

7.2. - 7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Klimek)

7.4. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Klimek)

7.5 - 7.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Teradex s.r.o.)

7.7. - 7.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka (p. Škaritka)

7.9. - 7.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Pagáč)

7.11. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Pagáč)

7.12. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Ing. Paracka)

7.13. - 7.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v bývalom areáli SAM Myjava, spôsobom

obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 13.2.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ
- podľa § 9a ods. 2 pís. a), b) zákona 138/1991 Zb. - obchodnou verejnou súťažou

7.1. Návrh na zrušenie uznesení č. 134/09/2024, 135/09/2024, 68/04/2025, 69/04/2025, 177/12/2025, 178/12/2025 (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024 zo dňa 23.09.2024, 68/04/2025, 69/04/2025 zo dňa 28.04.2025 a č. 177/12/2025, 178/12/2025 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa týkajú odpredaju nehnuteľností pozemkov.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko žiadatelia o kúpu p. Michal Babiari, Ing. Marcela Halabrinová a spoločnosť DANITA spol. s.r.o. odstúpili od uzatvorenia zmluvy.

Uznesenie č. 4/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024 zo dňa 23.09.2024, 68/04/2025, 69/04/2025 zo dňa 28.04.2025 a č. 177/12/2025, 178/12/2025 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa týkajú odpredaju nehnuteľností pozemkov.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko žiadatelia o kúpu p. Michal Babiari, Ing. Marcela Halabrinová a spoločnosť DANITA spol. s.r.o. odstúpili od uzatvorenia zmluvy.

II. schvaľuje

A) Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024 zo dňa 23.09.2024, 68/04/2025, 69/04/2025 zo dňa 28.04.2025 a č. 177/12/2025, 178/12/2025 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa týkajú odpredaju nehnuteľností pozemkov.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko žiadatelia o kúpu p. Michal Babiari, Ing. Marcela Halabrinová a spoločnosť DANITA spol. s.r.o. odstúpili od uzatvorenia zmluvy.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrin, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

7.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Klimek)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli

mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, ■■■■■ | ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáži a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 5/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, rod. ■■■■■ | ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáži a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava,

ktoré súzverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 33.819,30 €, podľa znaleckého posudku č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, ■■■■■ | ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáži a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré súzverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 33.819,30 €, podľa znaleckého posudku č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Klimek)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava,

nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, rod. [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáži a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 6/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáži a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Štefan Klimek**, [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb - garáži a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 05/03/2026.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7.4. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Klimek) (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu pozemku **reg. EKN parcely č. 324/1 o výmere 474 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3563, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Štefan Klimek**, rod. [REDACTED], SR, nachádzajúci sa v meste Myjava, na ulici Hoštáky, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **12.798,00 € za 474 m², t. j. 27,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 7/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave
I. prerokovalo

A) Kúpu pozemku **reg. EKN parcely č. 324/1 o výmere 474 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3563, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Štefan Klimek**, SR, nachádzajúci sa v meste Myjava, na ulici Hoštáky, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **12.798,00 € za 474 m², t. j. 27,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Kúpu pozemku **reg. EKN parcely č. 324/1 o výmere 474 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3563, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Štefan Klimek**, SR, nachádzajúci sa v meste Myjava, na ulici Hoštáky, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **12.798,00 € za 474 m², t. j. 27,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Teradex, s.r.o)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 8/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.932,55 €, podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.932,55 €, podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Teradex, s.r.o)

(Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú

znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 9/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti - pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.



Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 08/03/2026

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka (p. Škarítka) (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 8790 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Dušan Škarítka**  , SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Dušan Škaritka** r [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - odpredať pozemok **reg. CKN parc. č. 8790 o výmere 363 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka u Junasov, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Dušan Škaritka** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 10/03/2026.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,

Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Pagáč) - pôvodná výška KC 25,-euro/m²

Na základe návrhov poslancov bolo predložené na hlasovanie navýšenie KC na 37,50,- euro/m². Poslanci v prvom rade hlasovali o výške pôvodne navrhovanej KC 25,-euro/m² a prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 12/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **dielu č. 1 o výmere 12 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a **dielu č. 2 o výmere 63 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc. č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. **G1-37/2025**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.875,00 € za 75 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Róbert Pagáč**, ■■■■■■■■■■, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.875,00 € za 75 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 1.860,00 €, podľa znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. neschvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **dielu č. 1 o výmere 12 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1

hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať diel č. 1 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a diel č. 2 o výmere 63 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. G1-37/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.812,50 € za 75 m², t.j. 37,50 €/m²** ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Róbert Pagáč**, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.812,50 € za 75 m², t.j. 37,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 14/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **dielu č. 1 o výmere 12 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a **dielu č. 2 o výmere 63 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. **G1-37/2025**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.812,50 € za 75 m², t.j. 37,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Róbert Pagáč**, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

■■■■, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.812,50 € za 75 m², t. j. 37,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **dielu č. 1 o výmere 12 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a **dielu č. 2 o výmere 63 m²**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. **G1-37/2025**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.812,50 € za 75 m², t.j. 37,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu: Róbert Pagáč**, ■■■■■■■■■■

■■■■, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.812,50 € za 75 m², t. j. 37,50 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 13/03/2026.

a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **60,00 €**.

Uznesenie č. 16/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 15 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Branislav Paracka**, SR ako vlastníka pozemkov reg. CKN: parc. č. 551/21 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 551/22 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4121, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parcely č. 551/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 107/2025, úradne overený pod číslom: **G1-444/2025** a zodpovedá ploche **15 m²**. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **60,00 €**.

II. schvaľuje

A) Zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 15 m² na pozemku reg. CKN**

parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Branislav Paracka**, SR ako vlastníka pozemkov reg. CKN: parc. č. 551/21 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 551/22 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4121, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zatažený pozemok mesta v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parcely č. 551/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 107/2025, úradne overený pod číslom: **G1-444/2025** a zodpovedá ploche **15 m²**. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **60,00 €**.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, v k. ú. Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: Michaela Janči)
Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob **odpredať svoj majetok - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere

1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

Uznesenie č. 17/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu** majetku mesta - odpredaj **pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu** majetku mesta - odpredaj **pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

7.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, v k. ú. Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: Michaela Jančí)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob **odpredať svoj majetok - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) - názov: „OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“

Poslanci navrhli navýšenie KC na t. j. 25,00 €/m². Poslanci v prvom rade hlasovali o výške pôvodne navrhovanej KC 11,- €/m² a prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 18/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov: „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“

II. neschvaľuje

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov: „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok - pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 2179 nachádzajúci sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava a to:

POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1670/136	1370	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava. Jedná sa o pozemok, ktorý je neudržiavaný s náletovými drevinami a zostatkom sute. K pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je v rovine a v miernom svahu v okrajovej časti mesta ako voľná plocha s časti zaplnená stavebným odpadom, s časti cestnými poškodenými panelmi, s prístupom po verejnej komunikácii, s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, v mieste je materská škola, základná škola, zdravotné stredisko a bežná občianska vybavenosť, s prístupom po verejnej komunikácii, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie má slúžiť na umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, sklady, dielne.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlčej Jozef.

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 09.03. 2026 do 13.04.2026 do 16,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.

- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.507,00 €** (slovom tisícpäťstosedem eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali

zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy* - dostupné na <http://www.myjava.sk/>

za: 0,

zdržal sa: 1, Foltín,

proti: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

7.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, v k. ú. Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: Michaela Jančí) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov: „OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“.

Poslanci hlasovali o navýšenej kúpnej cene t. j. 25,00 €/m² a prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 19/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov: „OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“**

II. schvaľuje

A) **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov: „OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“**

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok - pozemok, ktorého vlastníkom je

Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 2179 nachádzajúci sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava a to:

POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1670/136	1370	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava. Jedná sa o pozemok, ktorý je neudržiavaný s náletovými drevinami a zostatkom sute. K pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je v rovine a v miernom svahu v okrajovej časti mesta ako voľná plocha s časti zaplnená stavebným odpadom, s časti cestnými poškodenými panelmi, s prístupom po verejnej komunikácii, s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, v mieste je materská škola, základná škola, zdravotné stredisko a bežná občianska vybavenosť, s prístupom po verejnej komunikácii, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie má slúžiť na umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, sklady, dielne.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlčej Jozef.

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 09.03. 2026 do 13.04.2026 do 16,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.507,00 €** (slovom tisícpäťstosedem eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy* - dostupné na <http://www.myjava.sk/>

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán,
Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Foltín,
proti: 0

7.17. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 4 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve zo dňa 18.06.2018 (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný, nový dodatok.

Uznesenie č. 20/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve** zo dňa 18.06.2018 v znení dodatku č. 3 zo dňa 26.03.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

II. schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve** zo dňa 18.06.2018 v znení dodatku č. 3 zo dňa 26.03.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

7.18. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.4 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo do dňa 25.03.2019 (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Materiál pripravila a predložila Diana Ištaková, zamestnanec oddelenia majetkovo-právneho. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný, nový dodatok č. 4 týkajúci sa výstavby 4 bytových domov Myjava - Vríšok.

Uznesenie č. 21/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. Prerokovalo:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** zo do dňa 25.03.2019 v znení Dodatku č. 3 zo dňa 24.02.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

II. Schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 4 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** zo do dňa 25.03.2019 v znení Dodatku č. 3 zo dňa 24.02.2025 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

8. Návrh na schválenie urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) uzatvoril s mestom Myjava dňa 28.01.2019 Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 (ďalej len „Zámenná zmluva“) a následne dňa 04.06.2019 Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve. Mesto Myjava sa vyššie uvedenou zmluvou zaviazalo zabezpečiť rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v celkovej výške 217 964, 60 eur ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okrese Myjava, budova - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavenej na pozemku parc. č. 1137 (ďalej len „Mikrobiologický pavilón“).

S ohľadom na skutočnosť, že pre rôzne dôvody, ktoré stáli aj mimo vôle samotného mesta Myjava, nebol dodržaný zmluvný záväzok podľa Zámennej zmluvy ohľadne rekonštrukcie budovy Mikrobiologického pavilónu, bolo nutné zmluvne vysporiadať vzájomné práva a povinnosti dohodou

o urovnaní sporných nárokov. Keďže Nemocnica s poliklinikou Myjava mala záujem realizovať rekonštrukciu Mikrobiologického pavilónu vo vlastnej réžii, navrhlo sa prijať riešenie, v rámci ktorého TSK malo nadobudnúť Mikrobiologický pavilón bezodplatne späť do svojho vlastníctva. Spolu s touto budovou sa navrhuje aj nadobudnutie bezprostredne prilahlých pozemkov a pozemku, na ktorom sa predmetná stavba nachádza:
Parcely registra C nachádzajúce sa v k.ú. Myjava:

Číslo parcely	Výmera	druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoría
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoría

8.1. Návrh na zrušenie uznesenia č.91/06/2024, 92/06/2024, 93/06/2024 (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zrušenie uznesenia č. 91/06/2024, 92/06/2024, 93/06/2024 zo dňa 24.6.2024, ktoré sa týkajú urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade so **Zámennou zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** (ďalej len „Zámenná zmluva“) zo dňa 28.01.2019 a následne zo dňa 04.06.2019 **Dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve**.

Predmetné uznesenia už nie je potrebné, nakoľko sa budú prijímať nové uznesenia k danej problematike.

Uznesenie č. 22/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zrušenie uznesenia č. 91/06/2024, 92/06/2024, 93/06/2024 zo dňa 24.6.2024, ktoré sa týkajú urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade so **Zámennou zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** (ďalej len „Zámenná zmluva“) zo dňa 28.01.2019 a následne zo dňa 04.06.2019 **Dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve**.

Predmetné uznesenia už nie sú potrebné, nakoľko sa budú prijímať nové uznesenia k danej problematike.

II. schvaľuje

A) Zrušenie uznesenia č. 91/06/2024, 92/06/2024, 93/06/2024 zo dňa 24.6.2024, ktoré sa týkajú urovnania sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom v súlade so **Zámennou zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** (ďalej len „Zámenná zmluva“) zo dňa 28.01.2019 a následne zo dňa 04.06.2019 **Dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve**.

Predmetné uznesenia už nie sú potrebné, nakoľko sa budú prijímať nové uznesenia k danej problematike.

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Gála,

proti: 0

8.2. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príslušenstiev pozemkov, v katastrálnom území Myjava - prevod (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Mesto Myjava uzatvorilo s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) dňa 28.01.2019 **Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** (ďalej len „Zámenná zmluva“) a následne dňa 04.06.2019 **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve**. Mesto Myjava sa vyššie uvedenou zmluvou zaviazalo zabezpečiť rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v celkovej výške **217 964, 60 eur** ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okrese Myjava, **budova - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712**, postavenej na pozemku **parc. č. 1137** (ďalej len „Mikrobiologický pavilón“).

STAVBA:

Druh stavby	Súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
Mikrobiologický pavilón	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

Uznesenie č. 23/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) urovnávanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to:

STAVBA:

Druh stavby	Súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
Mikrobiologický pavilón	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom

a účinnom znení;

II. schvaľuje

A) urovnánie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to:

Druh stavby	Súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
Mikrobiologický pavilón	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Gála,
proti: 0

8.3. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príslušených pozemkov, v katastrálnom území Myjava - zriadenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „in personam“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

Uznesenie č. 24/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave
I. prerokovalo

A) **Zriadenie vecného bremena** na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „**in personam**“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

II. schvaľuje

A) **Zriadenie vecného bremena** na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „**in personam**“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Gála,
proti: 0

8.4. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príslušných pozemkov, v katastrálnom území Myjava - urovanie sporných nárokov (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Predmetom rokovania je urovanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 v zostávajúcej výške 54 148,46 eur** bezodplatným nadobudnutím nehnuteľného majetku - pozemku odčleneného z parcely registra KN „C“ par. č. 1136/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 553 m² (pôvodná výmera) nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava v hodnote 54 148,46 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2018 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej.

217 964,60 - 163 816,14 54 148,46 € doplatok

Uznesenie č. 25/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) urovanenie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom **zo Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 po odstúpení v zostávajúcej výške 54.148,46 €** jej uhradením Mestom Myjava v štyroch ročných splátkach, a to

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2026,
- sumy 13 537,11 € do 30.6.2027,
- sumy 13 537,11 € do 30.6.2028,
- sumy 13 537,13 € do 30.6.2029,

pod hrozbou straty výhody splátok v prípade neuhradenia čo i len jednej splátky riadne a včas.

II. schvaľuje

A) urovanenie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym krajom **zo Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 po odstúpení v zostávajúcej výške 54.148,46 €** jej uhradením Mestom Myjava v štyroch ročných splátkach, a to

- sumy 13 537,11 € do 30.6.2026,
- sumy 13 537,11 € do 30.6.2027,
- sumy 13 537,11 € do 30.6.2028,
- sumy 13 537,13 € do 30.6.2029,

pod hrozbou straty výhody splátok v prípade neuhradenia čo i len jednej splátky riadne a včas.

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Gála,

proti: 0

9. Ekonomická situácia mesta k 31.12.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.12.2025, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov k 31.12.2025 - Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach":

- zadlženosť mesta sa pohybuje na úrovni 19,47%
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 4,85, %
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 316,92 €

- stave a pravidelných splátok úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačné poukazované.

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 26/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A) Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.12.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A) Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.12.2025

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 6	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 398 004,00	293 494,00	23 691 498,00
bežné	18 566 868,00	315 494,00	18 882 362,00
kapitálové	3 445 729,00	- 22 000,00	3 423 729,00
finančné operácie príjmové	1 385 407,00	0,00	1 385 407,00
Celkové výdavky	23 199 092,00	293 494,00	23 492 586,00
bežné	18 616 590,00	347 490,00	18 964 080,00
kapitálové	3 553 906,00	- 53 996,00	3 499 910,00
finančné operácie výdavkové	1 028 596,00	0,00	1 028 596,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

Uznesenie č. 27/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 6	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 398 004,00	293 494,00	23 691 498,00
bežné	18 566 868,00	315 494,00	18 882 362,00
kapitálové	3 445 729,00	- 22 000,00	3 423 729,00
finančné operácie príjmové	1 385 407,00	0,00	1 385 407,00
Celkové výdavky	23 199 092,00	293 494,00	23 492 586,00
bežné	18 616 590,00	347 490,00	18 964 080,00
kapitálové	3 553 906,00	- 53 996,00	3 499 910,00
finančné operácie výdavkové	1 028 596,00	0,00	1 028 596,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

II. berie na vedomie

A) Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 31.12.2025 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 6	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 398 004,00	293 494,00	23 691 498,00
bežné	18 566 868,00	315 494,00	18 882 362,00
kapitálové	3 445 729,00	- 22 000,00	3 423 729,00
finančné operácie príjmové	1 385 407,00	0,00	1 385 407,00
Celkové výdavky	23 199 092,00	293 494,00	23 492 586,00
bežné	18 616 590,00	347 490,00	18 964 080,00
kapitálové	3 553 906,00	- 53 996,00	3 499 910,00
finančné operácie výdavkové	1 028 596,00	0,00	1 028 596,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

11. Čerpanie rozpočtu za rok 2025 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál spolu s prílohami:

- Čerpanie rozpočtu mesta k 31.12.2025,
- Hodnotiaca správa programového rozpočtu k 31.12.2025 - finančné plnenie za programy a za podprogramy.

Plnenie rozpočtu v príjmovej oblasti a čerpanie výdavkov zodpovedá sledovanému obdobiu k 31.12.2025.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	Rozpočet po 6. zmene	Čerpanie k 31.12.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	23 691 498,00	21 507 957,67	90,78
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	23 492 586,00	20 777 456,06	88,44
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	198 912,00	730 501,61	X

Uznesenie č. 28/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Čerpanie rozpočtu za rok 2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	Rozpočet po 6. zmene	Čerpanie k 31.12.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	23 691 498,00	21 507 957,67	90,78
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	23 492 586,00	20 777 456,06	88,44
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	198 912,00	730 501,61	X

B) Hodnotiacu správa programového rozpočtu za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Čerpanie rozpočtu za rok 2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	Rozpočet po 6. zmene	Čerpanie k 31.12.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	23 691 498,00	21 507 957,67	90,78
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	23 492 586,00	20 777 456,06	88,44
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	198 912,00	730 501,61	X

B) Hodnotiacu správa programového rozpočtu za rok 2025

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7 (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala Mgr. Jana Gáliková a Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka ZOS Nezábudka a predkladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. K predloženému materiálu v rámci prvého čítania neboli predložené zo strany poslancov žiadne pripomienky. Materiál rieši navýšenie poplatkov:

1. za ZOS Nezábudka

Dôvodom je najmä:

- Nárast cien komunálnych služieb, odpadového hospodárstva, čistiacich a hygienických potrieb.
- Zvýšené náklady na opravy a údržbu budovy (vchod a terasa nad hlavným vchodom do budovy, výťah, spotrebiče a vybavenie zariadenia, ktoré si v dôsledku času vyžadujú nemalé investície).
- Zvýšenie minimálnej mzdy, miezd potrebných na stabilizáciu zamestnancov.

Navyšuje sa aj finančný príspevok od štátu od 1.1.2026 ten však nepokrýva všetky zvýšené výdavky na mzdy.

2. za terénnu opatrovateľskú službu

- Súčasná výška úhrady 1,50 €/hod. nepokrýva reálne náklady na poskytovanie služby, nakoľko došlo k výraznému nárastu mzdových nákladov v súvislosti so zvyšovaním minimálnej mzdy. Navrhované zvýšenie na 2,50 €/hod. je primerané, zodpovedá ekonomickému vývoju a zároveň zabezpečí udržateľnosť a kvalitu opatrovateľskej služby pre klientov.

Primátor navrhol vzhľadom na neschválenie predaja ZOS Nezábudka navrhol tento bod preložiť a stiahnuť z dnešného zasadnutia z dôvodu potreby jeho prepracovania. Poslanci súhlasili.

Sociálna komisia prerokovala a navrhuje VZN vrátane Dodatku schváliť tak ako je predkladané - Mgr. Ľ. Karika ako predseda komisie informoval.

Uznesenie č. 29/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

II. schvaľuje

A) Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane

dodatku č. 7

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

13. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala a prekladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Materiál vyplýva v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 až 2030. Jeho hlavným cieľom je vytvoriť pre obyvateľov nášho mesta takú sieť sociálnej pomoci, aby mohli čo najdlhšie žiť v prirodzenom domácom prostredí s podporou začleňovania do bežného života bez ohľadu na sociálnu situáciu. Materiál podrobne rozoberá 5 strategických cieľov komunitného plánu a jednotlivých aktivít zrealizovaných pre jednotlivé cieľové aktivity vrátane finančných prostriedkov čerpaných na tieto aktivity.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala a navrhuje schváliť Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025 - Mgr. L. Karika ako predseda komisie informoval.

Uznesenie č. 30/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Ročnú správu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025

II. schvaľuje

A) Ročnú správu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2025

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál prekladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Materiál je spracovaný na základe platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o poskytovaní finančnej pomoci občanom Mesta Myjava č. 03/2022 schváleného na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 23.06.2022 uznesením č. 94/06/2022. V roku 2025 bola poskytnutá finančná pomoc celkovo 1 krát - občanovi z Turej Lúky v celkovej výške 500,00 €. Konkrétne využitie finančných prostriedkov je zakomponované v materiály.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 31/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Správu o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Správu o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2025

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

15. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová prednostka MsÚ Myjava. Materiál obsahuje informácie o činnosti jednotlivých komisií mestského zastupiteľstva. Počas roka 2025 zasadli jednotlivé komisie celkovo 26 krát, z toho najviac zasadnutí mala :

- komisia pre financie, rozpočet, majetok a komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo v počte 6 krát
- komisia kultúry, mládeže a športu v počte 5 krát
- komisia výstavby, ŽP a rozvoja mesta a komisia školstva v počte 4 krát.
-

Jednotlivé komisie prerokovávali a vyjadrovali sa k materiálom určeným na rokovanie mestského zastupiteľstva, strategickým materiálom pre ďalší rozvoj mesta.

Uznesenie č. 32/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025

II. berie na vedomie

A) Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2025

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

16. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Materiál spracovala a predkladá Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia rozvoja.

Predkladaný materiál poskytuje súhrnný prehľad o zrealizovaných verejných obstarávaníach Mesta Myjava za rok 2025.

Jednotlivé zákazky boli zadávané a realizované v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, pričom zároveň boli rešpektované aj špecifické pravidlá a metodické usmernenia poskytovateľov finančných príspevkov.

Správa obsahuje prehľad zákaziek podlimitných so zverejnením vo Vestníku verejného obstarávania, zákaziek podlimitných realizovaných bez povinnosti zverejnenia vo vestníku, ako aj zákaziek zadávaných v režime výnimiek podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Uznesenie č. 33/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025

II. berie na vedomie

A) správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2025

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17. Rôzne

V bode rôzne predložili poslanci:

P. Podmajerský:

1. Skupina mladých sprejerov - oslovila ho s požiadavkou o vyhradenie plôch pre ich využitie na maľbu grafitov - konkrétne na moderné vyobrazenie podobizne Samka Dudíka ako významnej osobnosti mesta na zrekonštruovanom Dome kultúry S. Dudíka. Poslanec P. Halabrín sa vyjadril že by nedával priestor na budovu Kultúrneho domu ale navrhol im iné možnosti.

Primátor navrhol hľadať plochy ktoré by sa mohli týmto spôsobom využiť.

M. Marko:

1. Oslovilo ho vedenie ZŠ s MŠ Túra Lúka na potrebné odstránenie machov a lišajov z fasády budovy školy.

17.1. Návrh na opätovné pridelenie nájomného bytu - Karina Khalus (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala Jana Vajsáblová , zamestnanec ekonomického oddelenia. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave. Ide o zamestnanca NsP Myjava.

Uznesenie č. 34/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A) návrh na opätovné pridelenie bytu pre: [redacted] „ zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.5.2026 do 30.4.2027.

II. schvaľuje

A) opätovné pridelenie bytu pre: [redacted] „ zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.5.2026 do 30.4.2027.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17.2. Informácia o zmene organizačného poriadku Mestského úradu Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. V súlade so zákonom o obecnom zriadení primátor mesta informuje zastupiteľstvo o zmenách v organizačnom poriadku, ktoré súčasťou je organizačná štruktúra. Zmeny sa realizovali k 1.1.2026 z dôvodu prijatia novej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na Myjave s rozšírenými kompetenciami a k 1.2.2026 s dôvodu prijatia racionalizačných opatrení o ktorých sme informovali už pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2026 .

Uznesenie č. 35/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Informáciu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Myjave

II. berie na vedomie

A) Informáciu o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Myjave

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Podmajerský,

proti: 0

17.3. Informácia o zmene zloženia redakčnej rady Kopaničiarsky kuriér (Navrhovateľ: Mgr. Marek Hrin)

V súlade so štatútom periodika Kopaničiarsky kuriér - mesačník pre Myjavu a okolie schváleným Mestským zastupiteľstvom v Myjave dňa 24. júna 2024:

- primátor Myjavy, Ing. Lubomír Halabrín, odvoláva z funkcie člena redakčnej rady periodika Kopaničiarsky kuriér ku dňu 2. 3. 2026 pani Zuzanu Mokošovou.

- primátor Myjavy, Ing. Lubomír Halabrín vymenováva do funkcie člena redakčnej rady periodika Kopaničiarsky kuriér ku dňu 2. 3. 2026 pani Mgr. Janu Zlatohlávkovou. Dôvodom tejto zmeny je úprava organizačnej štruktúry mestského úradu a zmena pracovného zaradenia i náplne práce doterajšej členky redakčnej rady k 1.1.2026 .

Uznesenie č. 36/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) návrh na zmenu člena redakčnej rady periodika Kopaničiarsky kuriér

- odvolanie Zuzany Mokošovej

- menovanie Mgr. Jany Zlatohlávkovej

II. berie na vedomie

A) zmenu člena redakčnej rady periodika Kopaničiarsky kuriér

- odvolanie Zuzany Mokošovej

- menovanie Mgr. Jany Zlatohlávkovej

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17.4. Správa o výsledkoch výtvarnej súťaže na vytvorenie loga k 440. výročiu Myjavy

(Navrhovateľ: Mgr. Marek Hrin)

O výsledkoch výtvarnej súťaže na vytvorenie loga k 440. výročiu Myjavy v krátkosti informoval Mgr. M. Hrin. Víťazkou súťaže sa stala Katrin Lacková.

Mgr. V. Feriancová predložila požiadavku za členov Komisie kultúry a športu požadujú zahájiť a osloviť o spoluprácu.

17.5. Návrh na zmenu - Volebné okrsky Myjava (Navrhovateľ: Peter Podmajerský)

V krátkosti informoval poslancov primátor mesta. Minimálne 80 dní pred konaním volieb (termín volieb 24.10.2026) musí mesto prijať uznesenie.

Ďalej informoval o svojom predkladanom návrhu poslanec P. Podmajerský.

Poslanci obdržali na stôl spracovaný materiál Návrh volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby 2026 ako návrh mesta.

Je to otvorená diskusia.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová taktiež v krátkosti predložila a objasnila svoj písomný predložený návrh.

Pán poslanec Pavel Halabrín vyjadril svoj názor na rozdelenie volebných obvodov a počtu volených poslancov v jednotlivých obvodoch na území mesta i v mestskej časti Turá Lúka.

Primátor požiadala poslancov o zasielanie svojich návrhov písomne.

17.6. Vplyv prípravných a stavebných prác na verejný chodník v súvislosti s výstavbou obchodného reťazca Kaufland v lokalite Kamenné (Navrhovateľ: Mgr. Vladimíra Klandúchová)

Materiál spracovala a predložila Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. 37/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. berie na vedomie

A) informáciu o príprave a plánovanej realizácii výstavby obchodného reťazca v lokalite Kamenné a o riziku negatívneho vplyvu stavebných a prípravných prác na príľahlý verejný chodník,

II. konštatuje,

A) že verejný chodník predstavuje súčasť verejnej infraštruktúry mesta a jeho ochrana počas prípravy a realizácie výstavby je vo verejnom záujme,

III. žiada

A) primátora mesta / mestský úrad, aby v súlade so zákonom č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov zabezpečil, že stavebník:

- bude povinný chrániť verejný chodník počas celej doby prípravy a realizácie stavby,
- po ukončení výstavby zabezpečí na vlastné náklady obnovu alebo revitalizáciu dotknutého chodníka minimálne do pôvodného, prípadne do zlepšeného technického stavu,

IV) ukladá

A) mestskému úradu sledovať stav verejného chodníka počas prípravných a stavebných prác a informovať mestské zastupiteľstvo o prijatých opatreniach.

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0
proti: 0

17.7. Zámer mesta o udelenie čestného názvu " Mestská knižnica Daniela Pažického"

(Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Počas existencie tlačiarne vyšlo vyše 500 kníh a 10 titulov periodík. Pažického vydavateľstvo zastávalo dôležitú úlohu pri šírení slovenskej tlače a v medzivojnovom období parilo medzi najvýznamnejšie. Vydal prvú monografiu od Júliusa Bodnára o Myjave v roku 1911, ktorá patrí medzi najvýznamnejšie slovenské monografie tej doby. Medzi jeho významné počiny patrí aj vydanie diel autorov ako Vladimír Roy, Zuzka Zguriška alebo Štefan Krčméry. Vydával nielen pôvodnú slovenskú beletriu, historické diela, poéziu, ale aj prekladovú a tiež diela regionálnych a iných autorov.

Uznesenie č. 38/03/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) zámer mesta Myjava o udelenie čestného názvu „Mestská knižnica Daniela Pažického“, Partizánska 290, Myjava.

II. berie na vedomie

A) zámer mesta Myjava o udelenie čestného názvu „Mestská knižnica Daniela Pažického“, Partizánska 290, Myjava.

III. vyjadruje súhlas

A) s pomenovaním mestskej knižnice po zakladateľovi prvej tlačiarne na Myjave (1906) Danielovi Pažickom.

IV. Schvaľuje

A) pomenovať mestskú knižnicu pri KD Myjava na Partizánskej ulici 290 na „Mestskú knižnicu Daniela Pažického“.

za: 14, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

17.8. Stanovisko mesta Myjava k žiadosti o udelenie čestného názvu „Gymnázium Ivana Krna“ pre Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava. (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

17.9. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára je potrebné do 30.4.2026 predložiť na sekretariát primátora mesta.

18. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Lubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa

27.04.2026.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

Lubomír Gála
poslanec MsZ

Pavel Halabrín
poslanec MsZ