

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA MYJAVA, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÝŠILA SUMU 20 000 € V ZMYSLE § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór mesta povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to **do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka**; obec zverejní výsledky tejto kontroly **do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce**, ak ho má obec zriadené.

Kontrola bola vykonaná **v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.**

1. Predmet kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

2. Cieľ kontroly: kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súlad so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava pri nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,

3. Termín výkonu kontroly: 09.02. 2026-10.02. 2026

4. Kontrolované obdobie: od 01.01.2025 do 31.12.2025

5. Právny základ podľa predmetu kontroly: zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

6. Predložené doklady: zmluvy a ostatné súvisiace dokumenty, Mesto Myjava- oddelenie majetko-právne

Na základe preverenia prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € konštatujem, že v roku 2025 Mesto Myjava uskutočnilo jeden prevod nehnuteľného majetku v hodnote prevyšujúcej sumu 20 000 €.

1. Predmet prevodu:

Diel č. 1 o výmere 874 m², ako novovytvorený pozemok reg. CKN parcela č. 4411/6 o výmere 874 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Myjava.

Diel č. 5 o výmere 362 m², ako novovytvorený pozemok reg. CKN parcela č. 4416/7 o výmere 362 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Myjava.

Diel č. 6 o výmere 588 m², ako novovytvorený pozemok reg. CKN parcela č. 4416/8 o výmere 588 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku reg. EKN parcely číslo 4416/2 o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Myjava.

2. Spôsob určenia všeobecnej hodnoty majetku: Znalecký posudok č. 25/2025 zo dňa 12.03.2025 a znalecký posudok č. 43/2025 zo dňa 09.04.2025, ktoré vyhotovila Ing.Jelínková.

3. Nadobúdateľ – kupujúci: Ing. Ľubor Hodúl

4. Kúpna cena: 20.064,00 € (slovom dvadsaťtisícšesťdesiatštyri eur) spolu za 1.824 m², t. j. 11,00€/m²

5. Právny základ prevodu: zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený nasledovne:

- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol kupujúci
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam kupujúceho,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke Mesta Myjava, www.myjava.sk.

6. Zámer zverejnený v období: 11.04. 2025- 29.04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta

7. Schválenie spôsobu prevodu a samotného prevodu: Uznesenia č. **62/04/2025, 63/04/2025, 64/04/2025, 65/04/2025, 66/04/2025, 67/04/2025** Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 28.04.2025. Rozdelenie schvaľovania prevodov do viacerých uznesení reflektuje skutočnosť, že každý pozemok predstavuje samostatný predmet právneho úkonu (druh pozemku, výmera, spôsob využitia).

8. Kúpna zmluva: Kúpna zmluva v zmysle §588 a nasl. Obchodného zákonníka, podpísaná dňa 20.05.2025, zverejnená dňa 20.05.2025 pod č. ZML_189/2025, účinná dňa 21.05.2025.

9. Rozhodnutie o povolení vkladu: V Myjave, dňa 25.07.2025, číslo vkladu V 590/2025: Predmetný majetok mesta bol následne vyradený z účtovnej a majetkovej evidencie.

Konštatujem, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by vykazovali znaky porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútorných predpisov a smerníc mesta (overené bolo dodržanie ustanovenej postupnosti jednotlivých krokov, zverejnenie zámeru prevodu v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred jeho schválením mestským zastupiteľstvom, súlad uznesení mestského zastupiteľstva s obsahom Kúpnej zmluvy, vyhotovenie znaleckého posudku a určenie kúpnej ceny v súlade s ním, rovnako aj zverejnenie zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudnutie jej účinnosti a v súlade s právnymi predpismi).

Na Myjave, dňa 10.2.2026

Vypracovala: JUDr. Veronika Filanová