



MESTO MYJAVA

Číslo: 1/2019 – záp.

V Myjave dňa 08.februára 2019

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 07. februára 2019.

U z n e s e n i e č. 26/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 07. 02. 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 07. 02. 2019:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. 5. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 31.12.2018 RO č. 5/2018
7. Návrh VZN Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2019
8. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2018
9. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2018
10. Správa o činnosti komisií MsZ za rok 2018
11. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2019
12. Štatút mesta – úprava znenia
13. Informácia o komplexnej bytovej výstavbe na sídlisku Vřšok
14. Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia s.r.o.
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 27/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 27.11. 2018 a 11.12.2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 27.11.2018 a 11.12.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 28/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ ktoré boli v plnení ku dňu 27.11 a 11.12.2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ ktoré boli v plnení ku dňu 27.11 a 11.12.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 29/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh bytovej výstavby na sídlisku Vřšok – Novostavba 4 BD MYJAVA-VŘŠOK (102 bytov)

II. s ú h l a s í

A. so zmenami v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve s investorom All Inclusive Myjava s.r.o.:

- termín ukončenia výstavby komplexu bytových domov „Myjava Vřšok“ pozostávajúci zo: 4 bytových domov, t. j. 102 bytových jednotiek, 26 garáží o 88 vonkajších parkovacích a odstavných miest na základe projektovej dokumentácie Ing. Arch. Škvařilovej do 31.12. 2022,
- zmena termínu povinnosti predloženia podkladov k územnému rozhodnutiu pre výstavbu komplexu domov „Myjava Vřšok“ do 31.12.2019
- s úpravou bodu zmluvy týkajúceho sa budúceho prevádzkovania bytov, že od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí ku všetkým stavebným objektom, ktoré sú potrebné pre užívanie komplexu stavby „Myjava Vřšok“, bude mesto Myjava uhrádzať investorovi nájomné, vo výške zaplateného nájmu nájomníkmi. Toto nájomné bude stanovené vo výške 4% z obstarávacej ceny bytu.
- s doplnením bodu - predĺženie doby predkupného práva, ktorý bol uzatvorení v zmluve „Kúpna zmluva a Zmluva o predkupnom práve dňa

18.6.2018“, k pozemku, na ktorom bude realizovaná výstavba komplexu bytových domov „Myjava Vŕšok“ do 31.12.2020.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 30/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č.131/18, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overenom pod č. 267/18 zo dňa 27.11.2018 z pôvodných pozemkov :

- parcely reg. KN „C“ číslo 4414/3 o výmere 250 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, **dielom č. 3** o výmere **169 m²**
- parcely reg. KN „E“ číslo 8426/1 o výmere 43 m², druh pozemku orná pôda ,evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, **dielom č. 4** o výmere **43 m²**,
- parcely reg. KN „C“ číslo 8538/2 o výmere 337 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, **dielom č. 5** o výmere **196 m²**,
- parcely reg. KN „E“ číslo 8538/31 o výmere 16 m² , ostatná plocha zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 6** o výmere **16 m²** .

Novo vytvorený pozemok parc. č. **8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, sa schvaľuje k odpredaju v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst. 8 písm. e) **prípade hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č.4/2009, kupujúcej **Xxxxx** **Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaci záhradu s príľahlou plochou k rodinnému domu.

Navrhovaný odpredaj novo vytvoreného pozemku sa schvaľuje realizovať s uplatnením Zák č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novo vytvorený pozemok je dlhodobu užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný vo vlastníctve mesta,
- odkupovaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parc. č. 8426/3, a stavby Rodinný dom súp. č. 770, ktorých je kupujúca výlučnou vlastníčkou,
- pozemok v jej odpredávanej výmere je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,

- pri odpredaji je uplatnená znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Odpredaj novovytvoreného pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 10-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 281,12 ,- €** (t.j. 5,38 €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č.131/18, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava , IČO : 18 040 446 , úradne overenom pod č. 267/18 zo dňa 27.11.2018 z pôvodných pozemkov :

- parcely reg. KN „C“ číslo 4414/3 o výmere 250 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 3** o výmere **169 m²**
- parcely reg. KN „E“ číslo 8426/1 o výmere 43 m², druh pozemku orná pôda ,evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 4** o výmere **43 m²**,
- parcely reg. KN „C“ číslo 8538/2 o výmere 337 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, **dielom č. 5** o výmere **196 m²**,
- parcely reg. KN „E“ číslo 8538/31 o výmere 16 m² , ostatná plocha zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, **dielom č. 6** o výmere **16 m²** .

Novo vytvorený pozemok parc. č. **8426/1** o výmere **424 m²**, zastavané plochy a nádvoria, sa schvaľuje k odpredaju v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) **prípady hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č.4/2009, kupujúcej **Xxxxx** **Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaci záhradu s príľahlou plochou k rodinnému domu.

Navrhovaný odpredaj novo vytvoreného pozemku sa schvaľuje realizovať s uplatnením Zák č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novo vytvorený pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný vo vlastníctve mesta,
- odkupovaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parc. č. 8426/3, a stavby Rodinný dom súp.č. 770, ktorých je kupujúca výlučnou vlastníčkou,
- pozemok v jej odpredávanej výmere je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,

- pri odpredaji je uplatnená znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Odpredaj novovytvoreného pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 10-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 281,12 ,- €** (t.j. 5,38 €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 31/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.10933/3** o výmere **144 m²**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka s uplatnením Zák č.138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok bol dlhodobo užívaný predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľností stavby rodinným domom súp.č.491,doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaným vo vlastníctve mesta,
- odkupovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k rodinnému domu súp. č. 491, ktorého žiadatelia o kúpu sú podielovým spoluvlastníkmi,
- pozemok je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom
- pri odpredaji pozemku je uplatnená znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Predmetný pozemok k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka v lokalite U Belanských (časť Kamenné vráta), vo vlastníctve Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Predaj sa schvaľuje v prospech kupujúcich **Xxxxx XXXXX**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2 a pre **Xxxxx XXXXX**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) v cene stanovenej znaleckým posudkom č.9-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **1 170,72 ,- €** (t.j. 8,13 €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na priamy predaj** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.10933/3** o výmere **144 m²**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724

v k.ú. Turá Lúka s uplatnením Zák č.138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok bol dlhodobo užívaný predchádzajúcimi vlastníkmi nehnuteľnosti stavby rodinným domom súp.č.491,doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaným vo vlastníctve mesta,
- odkupovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k rodinnému domu súp. č. 491, ktorého žiadatelia o kúpu sú podielovým spoluvlastníkmi,
- pozemok je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom
- pri odpredaji pozemku je uplatnená znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Predmetný pozemok k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka v lokalite U Belanských (časť Kamenné vráta), vo vlastníctve Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Predaj sa schvaľuje v prospech kupujúcich **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2 a pre **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx v podiele vlastníctva 1/2.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) v cene stanovenej znaleckým posudkom č.9-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **1 170,72 , - €** (t.j. 8,13 €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 32/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Vypracovanie a uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.12.2017, medzi Budúcim kupujúcim: **Mestom Myjava** so sídlom, nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 a Budúcim predávajúcim spoločnosťou **STAS, s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 v rozsahu hore uvedeného znenia a zmien tam špecifikovaných v dotýkajúcich sa **Čl. II, Čl. III a Čl. IV.**

II. s c h v a ľ u j e

A. Vypracovanie a uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 6.12.2017, medzi Budúcim kupujúcim: **Mestom Myjava** so sídlom, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 a Budúcim predávajúcim spoločnosťou **STAS, s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 v rozsahu hore uvedeného znenia a zmien tam špecifikovaných v dotýkajúcich sa **Čl. II, Čl. III a Čl. IV:**

- Čl. II. bod 3 Predmet zmluvy sa odsek pôvodného znenia „ dokončenie výstavby vydaním kolaudačných rozhodnutí **máj 2019**“ mení na nový termín **7/2020**.
- Čl. II. bod 5 sa upravuje text o gramatické chyby, kde sa text kúpnej **strany** nahrádza novým textom kúpnej **zmluvy**, a text v čase **požiadania** žiadosti sa nahrádza novým textom podania **žiadosti**,
- Čl. III. bod 2 sa pôvodný text rozširuje o nove znenie „Budúci predávajúci garantuje, že napriek prípadným cenovým úpravám projekt bude stále **spĺňať legislatívne podmienky pre priznanie (získanie) štátnej podpory a úverových zdrojov**„.
- Čl. IV. Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy bod 4 sa pôvodný text dopĺňa a rozširuje o „vlastné zdroje„, s tým, že nový text bude znieť nasledovne: Po uzatvorení kúpnej zmluvy a uhradení kúpnej ceny za „Bytový dom Myjava „vo výške 1 897 429,84,- € vrátane DPH prostredníctvom úveru, dotácie a **vlastných zdrojov**, sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní odkúpiť.
Ostatné znenia Článkov a bodov pôvodne uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sa nemenia zostávajú v platnosti.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 1 (B. Havlík)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 33/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti budúcim kupujúcim Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČI: 00 309 745 od budúceho predávajúceho STAS s.r.o., so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 na stavbu „Bytový dom MY rekonštrukcia“ v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie a jej jednotlivých stavebných objektov :

- SO 101 bytový dom ,
- SO 301 prípojka vody, vodomerná šachta,
- SO 302 prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 303 prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 401 prípojka plynu,
- SO 501 prípojka NN,
- SO 502 vonkajšie osvetlenie,
- SO 701 cesty a spevnené plochy.

Bytový dom sa nachádza na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 1373 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2015 pre k. ú. Myjava, Mesto Myjava, okr. Myjava pozostávajúci z 39 bytových jednotiek z toho 5 trojizbových a 34 dvojizbových

špecifikácie :

- 1 dvojizbový byt o ploche 47,18 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 45,23 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 44,65 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 63,28 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 60,56 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 61,70 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 47,17 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 62,99 m²,
- 1 trojizbový byt o ploche 70,94 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 50,62 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 45,22 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 46,32 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 43,96 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 48,97 m²,
- 4 trojizbové byty o ploche 73,46 m²,

Súčasne budúci kupujúci Mesto Myjava, sa zaväzuje že odkúpi nehnuteľnosti pozemky reg. KN „C“ parc. č. 1361/4 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoria , parc. č. 1366/4 o výmere 29 m², ostatná plocha a parc. č. 1366/5 o výmere 165 m², ostatná plocha, všetky evidované na LV č. 2015 vlastníka STAS ,s.r.o. Myjava, nachádzajúce sa v blízkosti stavby.

Výška kúpnej ceny po zrealizovaní stavby „Bytový dom MY rekonštrukcia“ je celkom vo výške 1 897 429,84 € vrátane DPH, bez ceny pozemkov. Výška kúpnej ceny pozemkov je vzájomne dohodnutá v cene 20,- €/m², ktorú uhradí budúci kupujúci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľnosti budúcim kupujúcim Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČI: 00 309 745 od budúceho predávajúceho STAS s.r.o., so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 na stavbu „Bytový dom MY rekonštrukcia“ v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie a jej jednotlivých stavebných objektov :

- SO 101 bytový dom ,
- SO 301 prípojka vody, vodomerná šachta ,
- SO 302 prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 303 prípojka d'áždovej kanalizácie
- SO 401 prípojka plynu,
- SO 501 prípojka NN,
- SO 502 vonkajšie osvetlenie,
- SO 701 cesty a spevnené plochy.

Bytový dom sa nachádza na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 1373 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2015 pre k. ú. Myjava, Mesto Myjava, okr. Myjava pozostávajúci z 39 bytových jednotiek z toho 5 trojizbových a 34 dvojizbových

špecifikácie :

- 1 dvojizbový byt o ploche 47,18 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 45,23 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 44,65 m²,
- 2 dvojizbové byty o ploche 63,28 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 60,56 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 61,70 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 47,17 m²,
- 1 dvojizbový byt o ploche 62,99 m²,
- 1 trojizbový byt o ploche 70,94 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 50,62 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 45,22 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 46,32.m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 43,96 m²,
- 4 dvojizbové byty o ploche 48,97 m²,
- 4 trojizbové byty o ploche 73,46 m²,

Súčasne budúci kupujúci Mesto Myjava, sa zaväzuje že odkúpi nehnuteľnosti pozemky reg. KN „C“ parc. č. 1361/4 o výmere 98 m², zastavané plochy a nádvoría , parc. č. 1366/4 o výmere 29 m², ostatná plocha a parc. č. 1366/5 o výmere 165 m², ostatná plocha, všetky evidované na LV č. 2015 vlastníka STAS ,s.r.o. Myjava, nachádzajúce sa v blízkosti stavby.

Výška kúpnej ceny po zrealizovaní stavby „Bytový dom MY rekonštrukcia“ je celkom vo výške 1 897 429,84 € vrátane DPH , bez ceny pozemkov . Výška kúpnej ceny pozemkov je vzájomne dohodnutá v cene 20,- €/m², ktorú uhradí budúci kupujúci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 1 (B. Havlík)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 34/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti z pozemku **parc. reg. KN „C“ č. 1951**, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvoría,

prislúchajúcom k por. číslu a plochám bytov, pod obytným domom súp. č.385 (evidovanom na LV č. 3222 pre k. ú Myjava), nachádzajúcom sa na ul. Viestovej, v meste Myjava, pre jednotlivých vlastníkov bytov:

č.bytu	Meno, priezvisko	výmera v m ²	podiel	cena v €
2	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	13,33	6430/216996	1,33
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
24	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	14,6	7040/216996	1,46
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
27	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	16,76	8084/216996	1,68
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
28	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	15,96	7697/216996	1,60
33	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	16,76	8084/216996	1,68
34	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2	15,96	7697/216996	1,60
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2			
Spolu:		93,37	45032/216996	9,35

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod družstevným domom.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj časti z pozemku **parc. reg. KN „C“ č. 1951**, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvorí, o celkovej ploche **450 m²**, zastavané plochy a nádvorí, prislúchajúcom k por. číslu a plochám bytov, pod obytným domom súp. č.385 (evidovanom na LV č. 3222 pre k. ú Myjava), nachádzajúcom sa na ul. Viestovej, v meste Myjava, pre jednotlivých vlastníkov bytov:

č.bytu	Meno, priezvisko	výmera v m ²	podiel	cena v €
2	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	13,33	6430/216996	1,33
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
24	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	14,6	7040/216996	1,46
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
27	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX a manželka	16,76	8084/216996	1,68
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX			
28	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	15,96	7697/216996	1,60

33	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX	16,76	8084/216996	1,68
34	Xxxxxx Xxxxxx, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2	15,96	7697/216996	1,60
	Xxxxxx Xxxxxx, rod. XXXXXXXX, r.č XXXXXX/XXXX v 1/2			
Spolu:		93,37	45032/216996	9,35

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod družstevným domom.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 35/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmenu rozpočtu č. 5 za rok 2018 k 31.12.2018 RO č.5/2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Zmenu rozpočtu č. 5 za rok 2018

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018	2 018
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	po zmene č. 3	zmene č. 4	po zmene č. 4	zmene č. 5	po zmene č. 5
Prijmy celkom	15 623 504,00	17 140 139,00	-365 333,00	16 774 806,00	-674 511,00	16 100 295,00
z toho						
Bežné príjmy	12 048 554,00	12 082 226,00	20 180,00	12 102 406,00	-1 126 970,00	10 975 436,00
z toho						
mesto	11 239 529,00	11 223 423,00	20 180,00	11 243 603,00	-1 374 215,00	9 869 388,00
RO	809 025,00	858 803,00	-	858 803,00	247 245,00	1 106 048,00
Kapitálové príjmy	2 629 554,00	3 020 597,00	- 874 008,00	2 146 589,00	21 550,00	2 168 139,00
z toho						
mesto	2 629 554,00	2 474 554,00	- 874 008,00	1 600 546,00	-	1 600 546,00
RO		546 043,00	0,00	546 043,00	21 550,00	567 593,00
Finančné operácie príjmové	945 396,00	2 037 316,00	488 495,00	2 525 811,00	430 909,00	2 956 720,00
Výdavky celkom	15 623 099,00	17 162 494,00	-647 665,00	16 514 829,00	-572 243,00	15 942 586,00
z toho						
Bežné výdavky	9 990 029,00	10 411 865,00	20 180,00	10 432 045,00	614 959,00	11 047 004,00
z toho						
mesto	5 713 200,00	5 397 843,00	20 180,00	5 418 023,00	519 983,00	5 938 006,00
RO	4 276 829,00	5 014 022,00	-	5 014 022,00	94 976,00	5 108 998,00
Kapitálové výdavky	3 850 730,00	3 876 369,00	- 667 845,00	3 208 524,00	- 609 462,00	2 599 062,00

z toho						
mesto	3 820 730,00	3 211 436,00	- 667 845,00	2 543 591,00	- 702 899,00	1 840 692,00
RO	30 000,00	664 933,00	-	664 933,00	93 437,00	758 370,00
Finančné operácie výdavkové	1 782 340,00	2 874 260,00	0,00	2 874 260,00	-577 740,00	2 296 520,00
HV	405,00	-22 355,00	282 332,00	259 977,00	-102 268,00	157 709,00

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)
proti: 0

Uznesenie č. 36/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 37/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za druhý polrok 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 38/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 39/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti komisí mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti komisí mestského zastupiteľstva mesta Myjava za rok 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 40/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 41/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Štatút mesta Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Štatút mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 42/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava - dodatok 3 zmena čl. 2 bod 6 a 8

Podávanie a kompletizácia úplnosti žiadosti o bývanie z oddelenia sociálnych služieb na oddelenie rozpočtu a účtovníctva

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava - dodatok 3 zmena čl. 2 bod 6 a 8

Podávanie a kompletizácia úplnosti žiadosti o bývanie z oddelenia sociálnych služieb na oddelenie rozpočtu a účtovníctva

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 43/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na pridelenie bytu pre: **Xxxxx XXXxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekárka NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a **Xxxxx XXXxxx**, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx od 1.4.2019 do 31.3.2020 na nájomný 2-izbový byt č. 18, Kamenné 1060/28. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxx Xxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX a syn Xxx Xxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Kamenné . Xxxxxx č. XXX/XX.

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre: **Xxxxx XXXxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekárka NsP Myjava t. č. na materskej dovolenke a **Xxxxx XXXxxx**, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx od 1.4.2019 do 31.3.2020 na nájomný 2- izbový byt č. 18, Kamenné 1060/28. Spolubývajúca osoba bude dcéra Xxxx Xxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX a syn Xxx Xxxxx, r. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Kamenné . Xxxxxx č. XXX/XX.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 44/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na pridelenie bytu pre: **Xxxxx XXXxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekár oddelenia dlhodobu chorých, od 01.03.2019 do 28.02.2020 na nájomný byt č. 25, Kamenné 1059/24.

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre: **Xxxxx XXXxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, lekár oddelenia dlhodobu chorých, od 01.03.2019 do 28.02.2020 na nájomný byt č. 25, Kamenné 1059/24.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 45/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. návrh na pridelenie 2-izbového bytu č. 23, 4. poschodie, Kamenné 1058/20, 907 01 Myjava od 01.02.2019 do 31.01.2020 pre nájomcu: **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx. Byt bude užívať s manželom Xxxxxx Xxxxxx a dvomi synmi Xxxxx Xxxxxxx a Xxxxx Xxxxxxxx.

II. s c h v a ľ u j e

- B. pridelenie 2-izbového bytu č. 23, 4. poschodie, Kamenné 1058/20, 907 01 Myjava od 01.02.2019 do 31.01.2020 pre nájomcu: **Xxxxxx Xxxxxx**, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom ul. Xxxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxxx. Byt bude užívať s manželom Xxxxxx Xxxxxx a dvomi synmi Xxxxx Xxxxxxx a Xxxxx Xxxxxxxx.

A. *Hlasovanie poslancov:*

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 46/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o:

- A. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva Myjava
Vypúšťa sa v čl. III - Odmeňovanie zástupcu primátora - bod 2
Plat zástupcu primátora je 1,5 násobok priemernej mzdy v národnom hospodárstve (vydané ŠÚ SR). Plat sa zaokrúhli na celé € nahor.
(pôvodný bod 3 bude prečíslovaný na bod 2)

II. s c h v a ľ u j e:

- A. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva Myjava
Vypúšťa sa v čl. III - Odmeňovanie zástupcu primátora - bod 2

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 47/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na vzdanie sa členstva na vlastnú žiadosť :

1. Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo:

Bc. Barbora Bučková

- B. Návrh na doplnenie člena do:

1. Komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo:

Mgr. Monika Marušková - sociálny pracovník v útulku a nocľahárni
II. o d v o l á v a
A. Bc. Barboru Bučkovú z členstva v Komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

III. volí

A. Mgr. Moniku Maruškovú za členku Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 48/02/2019

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na doplnenie zástupcov mesta do rady školy v pôsobnosti Mesta Myjava:

ZŠ Štúrova 18, Myjava:

a) odvolanie pôvodných zástupcov:

MUDr. Henrich Gašparík

MUDr. Jozef Markovič

Ing. Martin Černáček

b) doplnenie zástupcov:

Ing. Stanislav Tomič

Mgr. Viera Feriancová

Ing. Pavol Kosík

c) zostávajúci členovia

Ing. Peter Valúch

II. s c h v a ľ u j e:

A. doplnenie zástupcov mesta do rady školy v pôsobnosti Mesta Myjava:

ZŠ Štúrova 18, Myjava:

a) odvolanie pôvodných zástupcov:

MUDr. Henrich Gašparík

MUDr. Jozef Markovič

Ing. Martin Černáček

b) doplnenie zástupcov:

Ing. Stanislav Tomič

Mgr. Viera Feriancová

Ing. Pavol Kosík

c) zostávajúci členovia

Ing. Peter Valúch

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 3 (Ing. V. Tóth, Ing. P. Kosík, Ing. P. Valúch)
proti: 0

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Za správnosť: