

## Dôvodová správa k návrhu VZN o dani z nehnuteľností na rok 2023

Miestne dane a poplatky sú po podielových daniach od štátu druhým najpodstatnejším príjmom mesta Myjava. Súčasná ekonomická situácia na Slovensku je zlá a nepredvídateľná. Politika súčasnej vlády pridala samosprávam nové kompetencie bez adekvátneho finančného krytia, vrátane slabej finančnej disciplíny štátu v dôsledku nedofinancovania preneseného výkonu štátnej správy a zároveň neúnosné zvyšovanie energií.

Mesto Myjava má vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti sedem rozpočtových organizácií napojených na rozpočet mesta ( ZŠ, MŠ, ZUŠ, CVČ a ZOS Nezábudka). Už pri príprave a schvaľovaní rozpočtu na rok 2022 sme očakávali rast cien energií, predpoklad bol na úrovni 10 – 15 %, čo sme v niektorých položkách rozpočtu zarátali. Skutočný nárast nie je len na uvedenej úrovni 10 – 15 %, ale o násobky cien a je výrazným zásahom do ekonomiky mesta, mestom zriadených organizácií, škôl, sociálnych zariadení, kultúry a športu.

V roku 2022 oproti roku 2021 navýšenie predstavuje čiastku 593 690 € (elektrická energia nárast 204 853 €, dodávka plynu nárast 259 210 €, dodávka tepla nárast 129 627 €).

Mesto Myjava si uvedomuje, že finančná situácia je zložitá, a udržanie nastoleného štandardu mesta Myjava voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových, sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov z rozpočtu mesta.

Zvýšenie dane z nehnuteľností je spôsob financovania týchto služieb pre obyvateľov mesta.

Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Finančná komisia na svojom zasadnutí v septembri 2022 navrhla zvýšenie sadzieb dane o 30 % u pozemkov ( záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy, stavebné pozemky), okrem pozemkov – orná pôda, trvalý trávny porast u týchto sa sadzba dane nezvyšuje (ročná sadzba dane nesmie presiahnuť 5- násobok, resp. 10- násobok ročnej sadzby dane z pozemkov určenú zákonom).

Zvýšenie sadzieb dane u stavieb o 30 % (stavby na bývanie, poľnohospodárske stavby, garáže, chaty, záhradné domčeky, ostatné stavby) zvýšenie sadzieb o 20 % u priemyselných stavieb a stavieb na podnikanie. Zvýšenie sadzieb dane o 30 % u bytov a nebytových priestorov – garáží a zvýšenie o 20 % u nebytových priestorov, ktoré slúžia na podnikanie.

Nárast dane z nehnuteľností pri navrhovaných sadzbách oproti roku 2022 bude o 468.051 €.

Ďalej finančná komisia navrhuje poskytnúť 25 % úľavu na dani zo stavieb a bytov osobám starším ako 65 rokov. Doteraz bola schválená veková hranica 62 rokov.

Ostatné ustanovenia VZN o dani z nehnuteľností, oslobodenie od dane a platenie dane zostávajú nezmenené.

V Myjave, 25.11.2022