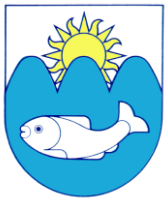

Zmeny a doplnky č. 1/2018
Územného plánu mesta
MYJAVA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

AUREX spol. s r.o.

02/2020

AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA

IDENTIFIKÁČNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Myjava spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2004,

- Čistopis Územného plánu mesta Myjava schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava uznesením č. 67/2004 dňa 15.10.2004. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č. 8/2004.

Čistopis územnoplánovacej dokumentácie bol dvakrát aktualizovaný prostredníctvom Zmien a doplnkov. Schválené záväzné časti a regulatívy rozvoja mesta sú v texte zapracované v zmysle čistopisu Územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013.

- Zmeny a doplnky č. 1/2006 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 180/2008, Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2008.
- Zmeny a doplnky č. 1/2013 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 28/2015, Záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 2 k VZN č. 8/2004 v znení VZN č.8/2008.
- Zmeny a doplnky č. 1/2018 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 03/02/2020, Záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2020.

IDENTIFIKÁČNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2018

Obstarávateľ

Názov	Mesto Myjava
Sídlo	Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO	00309745
DIČ	2021081491
Primátor	Pavel Halabrín

Odborne spôsobilá osoba

Odborne spôsobilá osoba	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365, zo dňa 3. 11. 2016, vydaný MDVaRR SR odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Spracovateľ

Názov	AUREX spol. s r.o.
Sídlo	Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO	31325483
DIČ	2020335416
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo autorizovaný architekt reg. číslo 0983 AA
Zodpovední riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD.

RIEŠENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2018

Aktualizácia záväznej časti je spracovaná ako úplné znenie Územného plánu mesta Myjava, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013, s priemetom zmien navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2018.

- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom (príklad úpravy textu).

ÚVOD

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu obce bola hlavne skutočnosť, že je nevyhnutné mať platnú aktuálnu územnoplánovacie dokumentáciu pre rozhodovanie v území .

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné fakty:

- zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva
- zmeny vo výrobnej sfére vedúce k zmenám v pôvodne uvažovanom vývoji počtu pracovných príležitostí, ako aj ich skladby,
- zmena v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby vedúca k praktickému zastaveniu hromadnej bytovej výstavby,
- zmena v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovaní občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, čo vyvoláva nutnosť len smerného vymedzenia kapacít v oblasti obchodu, stravovania, ubytovania a služieb,
- zmenená situácia v oblasti ochrany prírody vyvolaná novými vyhlásenými alebo navrhovanými chránenými územiami prírody, ako aj novými podmienkami ich ochrany,
- zmenené podmienky v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.
- zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na zmenené rozvojové zámery väčšiny výrobných podnikov, resp. ich likvidáciu alebo transformáciu, vznik priemyselných parkov, ako aj vzhľadom na transformáciu poľnohospodárstva,
- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy (cestnej i železničnej) vyplývajúce okrem celkových socioekonomických zmien aj z rozdielneho nazerania na usporiadanie dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek (zvyšovanie kvality životného prostredia a bezpečnosti dopravy, vytváranie dopravne ukľudnených zón, navrhovanie nových cyklistických a peších trás a pod.),
- prebiehajúce zmeny vlastníckych pomerov.

ZÁVÄZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska v aktuálnom a platnom znení a pre Územný plán mesta Myjava predstavuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu regiónu.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení Zmien a doplnkov a v súlade so Stavebným zákonom v aktuálnom a platnom znení a sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trenčianskeho kraja.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu boli vyhlásené nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. v apríli roku 1998, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ďalej aj ako ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA). ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia regiónu bola aktualizovaná v podobe Zmien a doplnkov č. 1, ~~a~~ Zmien a doplnkov č. 2 a Zmien a doplnkov č. 3.

Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.20~~81~~18, uznesením číslo 98/2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 7/2018. VZN nadobudlo právoplatnosť 28.06.2018.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu sú pre spracovanie Územného plánu mesta Myjava stanovené nasledovne:

1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci

daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,

1.3.10 vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.4.5. myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.

1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.~~7~~9. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ~~a to prvej podskupiny ako centier regionálneho až nadregionálneho významu: Bánovce nad Bebravou, ... **Myjava,** ....Podporovať rozvoj týchto zariadení, správ okresného významu~~ ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske.

~~1.7.1. stredných škôl s maturitou~~
~~1.7.2. špecifických škôl~~
~~1.7.3. inštitútov vzdelávania dospelých~~
~~1.7.4. zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia~~
~~1.7.5. kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu~~
~~1.7.6. nákupných a obchodných stredísk~~
~~1.7.7. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene~~
~~1.7.8. priemyslu.~~

1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:

1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,

1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,

1.13.3 výrobné služby,

1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,

1.13.5 technologických centier a parkov,

1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.

1.1~~0~~5. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10<u>5</u>.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.10<u>5</u>.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.10<u>5</u>.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.10<u>5</u>.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

~~1.10.5. vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.~~

1.11<u>6</u>. zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

<u>1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.</u>

<u>1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie</u>

<u>1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.</u>

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie

2.3. usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít v okrese:

2.3.3. Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová

2.4. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5. usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6. zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8. pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 ~~rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti~~ zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 ~~vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám~~ v spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 ~~rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti~~ dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby

na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov[1],
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 ~~zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb~~ Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,

3.3.3 ~~vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb~~ Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,

3.3.4 ~~očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby~~ Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja,

~~3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.~~

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
4.3. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

[1] príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela,
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ~~ekológie,~~ ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárske~~ho~~j pôdy a les~~ného~~ných ~~pôdneho fondu~~pozemkov a v oblasti udržania ekologickej stability.

5.1. rešpektovať ~~poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond~~ poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
5.3. ~~pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody~~ obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
5.4. ~~v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie~~ v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
5.5. podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
5.7. obmedzovať reguláciu zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
5.9. podporovať opatrenia na sanáciua rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny, v oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
5.11. postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
5.12. revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
5.15. ~~uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov~~ uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány),
5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne ~~chránených územiach~~

chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ~~v pásmach hygienickej ochrany~~ ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky ~~upravené na kanálový typ~~, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1. vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

6.3. podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

...

6.3.4. Myjava – Javorinská

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v- jej ochranných pásmach.

7.1.~~9~~8. ~~Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu~~Cesta II/499 (regionálneho významu) ~~v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:~~ - v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie:

~~7.1.~~ • ~~západný obchvat~~ zabezpečiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava,

~~7.2.~~ • realizovať obchvat Brezová pod Bradlom

7.1.9. Homogenizovať ~~existujúcu trasu~~ stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu) ~~v kategórii C 9,5/70-60~~.

7.1.24. Zabezpečiť územnú rezervu - pre preložku cesty II/581 regionálneho významu (s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Senica – Myjava – Nové

Mesto nad Váhom) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:

- obchvat Myjava.

7.1.25 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/581 (regionálneho významu s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Senica – Myjava – Nové Mesto nad Váhom).

~~7.1.26. Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/581(s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko - Moravský Svätý Ján - Senica - Myjava - Nové Mesto nad Váhom) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:~~

~~7.3. obchvat Myjava,~~

~~i. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/581 v kategórii C 9,5/70-60.~~

7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.5 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie existujúcich heliportov na lokalitách:

- NsP Myjava,

7.6. Hromadná doprava

~~vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných druhov dopráv~~

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2. ~~Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu~~Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
  - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce hranica SR/ČR,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie

8.1.~~9~~10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.13. v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.1.1~~0~~1. vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1. ~~Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov ...~~ Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3. Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
V okrese Myjava:
k) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

l) Vybudovať prívod vody zo skupinového vodovodu Senica pre Chvojnicu, resp.na základe hydrogeologického prieskumu z miestnych vodných zdrojov,
m) Prepojiť skupinové vodovodov Jalšie – Martiška – Doliny – Vlčia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce Krajné a spádových obcí.

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) ~~zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia omunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií1 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií~~ zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií4 s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií.,
b) ~~zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO~~ zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
c) ~~ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií~~ ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií.,
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
3. Aglomerácia Myjava,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

~~Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,~~

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9. V oblasti odpadového hospodárstva

~~9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja.~~

~~Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.~~

~~9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.~~

~~9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.~~

~~9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.~~

~~9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).~~

~~9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).~~

~~9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.~~

~~9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.~~

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany

(k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

~~9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.~~

~~9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.~~

~~9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):~~

~~d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kostolné v okrese Myjava,~~

1.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.~~11~~9 Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách[2]:

4. Aglomerácia Myjava,

[2] Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1. Urbanistická koncepcia vychádza z požiadavky priestorovo dotvoriť územie mesta Myjava z hľadiska priestorového, funkčného a prevádzkového skvalitnenia jeho urbanistickej štruktúry a taktiež v súlade s celkovým procesom reštrukturalizácie sídelnej štruktúry okresu a kraja využiť prirodzené danosti mesta na posilnenie významu v okrese a kraji ako aj využitia týchto procesov pre akceleráciu alebo dynamizáciu a stimuláciu vnútornej harmonizácie prostredia mesta.

2. Ako základné koncepčné východisko pre spracovanie územného plánu mesta boli stanovené nasledovné zásady:
   - Rešpektovanie, rozvoj a revitalizácia historicky vzniknutej urbanistickej štruktúry
   - Vylepšenie vnútornej mestskej a regionálnej komunikačnej siete
   - Efektívne využitie disponibilných plôch
   - Rešpektovanie prírodného rámca
   - Upustenie od plošných asanácií ako prostriedku na zabezpečenie a prípravu disponibilných plôch pre potreby zabezpečenia funkcií
   - Začlenenie hodnotných súborov do nových štruktúr

3. Priemet urbanistickej koncepcie do územia bude diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov:

   Intervencie do územia budú teda predstavovať predovšetkým:
   - v stabilizovaných priestoroch je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií
     - obytné celky HBV dotvárať ako zóny, v ktorých je stabilizovaná funkcia s možnosťou výstavby objektov, ktoré vylepšia urbanistické kvalitatívne charakteristiky (priestorové, kompozičné) prípadne budú zvyšovať mieru polyfunkcie (pracovné príležitosti, občianska vybavenosť)
     - územie a plochy, ktoré majú ustálenú podobu funkčnú ako aj priestorovú stabilizovať ako kostru urbanistickej štruktúry - bude prebiehať priebežná obnova
   - v rozvojových územiach uzlov a osí (priestory horného a dolného dopravného uzla)
     - meniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
     - dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
     - sústredenie výstavby spoločensky významných objektov
     - výstavbu objektov a vytvorenie alebo skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územia
     - dobudovanie komunikačnej siete a dopravných zariadení
     - dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
   - v rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov (severná a východná zmiešaná zóna)

- v územiach, ktorých intenzita využitia je nízka predpokladáme ich prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a tiež ich výraznejšie zapojiť do priestorovej štruktúry mesta
- meniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
- priestorová a funkčná transformácia
- dobudovanie komunikačnej siete a dopravných zariadení
- dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry

❑ na nových rozvojových plochách
- výstavbu na nových plochách riešiť pri rešpektovaní všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty
- dôsledne a efektívne využiť disponibilné plochy s vysokou mierou územného potenciálu daného najmä vzťahom k dopravným sústavám a technickému vybaveniu územia.
- pri vytváraní nových blokov zástavby rešpektovať zaužívanú uličnú čiaru susedných pozemkov, parciel aj regulačných blokov, ako aj dodržiavať efektívnu dopravnú obsluhu nových blokov.

Základná Koncepcia rozvoja

Územný plán ako základný koncepčný prístup dopravno-urbanistického riešenia k problémom a požiadavkám obce navrhuje nasledovné riešenia:

4. Príprava územia pre nové rozvojové póly, t.j.:

❑ Návrh urbanistického riešenia polyfunkčnej zóny Myjava - centrum
- Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá predovšetkým posilnenie centrálnych charakteristík tohto priestoru a to ako z hľadiska funkčného tak aj priestorového.
- Navrhnuté dopravné riešenie umožňuje výraznejšiu diferenciáciu jednotlivých priestorov mesta.
- Priestor námestia je chápaný ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania a dopravy.
- Pre dotvorenie polyfunkčného charakteru mestského centra sú navrhnuté nové polyfunkčné plochy v nadväznosti na existujúci Dom služieb.
- Budovanie autobusových zastávok na okraji CMZ /Hurbanova a Partizánska ul./ dávajú možnosť uvoľniť centrum pre iné mestotvorné funkcie.

❑ Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Myjava - východ
- Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá zásadnú prestavbu priestoru severného dopravného uzla, ktorý predstavuje rozhodujúce rozvojové územie mesta pre expanziu mestského centra. Navrhované dopravné riešenie poskytuje možnosť dobudovania tohto priestoru a lokalizácie polyfunkčných mestských objektov.
- V obytných monofunkčných zónach je uvažované s dostavbou vybavenosti ako aj doplnením objektov v existujúcich voľných plochách.

❑ Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Myjava - západ
- Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá dobudovanie polyfunkčnej zástavby pozdĺž Hurbanovej ulice a vytvorenie kontaktnej zóny mestského centra s monofunkčnou zástavbou rodinných domov.
- Novonavrhované plochy na západ od súčasne zastavaného územia sú iba potvrdením doterajších koncepčných úvah o rozvoji mesta.
- Navrhovaný rozvojový smer zároveň kompletizuje využitie územia aj vo vzťahu k rozvoju mestskej časti Turá Lúka

❑ Návrh urbanistického riešenia zmiešanej zóny Myjava - sever

- Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá dobudovanie zariadení výroby a služieb v priestore východne od komunikácie na Brestovec a dokompletovanie plôch za železničnou traťou.
- Rozvojové zámery mesta počítajú jednak s využívaním existujúcich areálov výrobných podnikov ich reštrukturalizáciou a intenzifikáciou, jednak s novými plochami na Javorinskej ul. pre umiestnenie priemyselného parku.

❑ Návrh urbanistického riešenia zmiešanej zóny Myjava - východ
- Hlavné rozvojové územie mesta, ktorého význam sa zvýraznil aj vznikom nového okresu. Kontakty na krajské sídlo budú pravdepodobne aj znamenať potvrdenie tohto rozvojového smeru a jeho postupnú prestavbu.
- Pre všetky navrhované intervencie platí, že možnosť dostavby ako aj upresnenie územnotechnických podmienok zástavby je možné realizovať až pri koncepčných úvahách na úrovni konkrétnej zóny a preto je potrebné, tak ako sa to riešilo aj doteraz, dokumentovať v územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách spracovaných v stupni zóna.
- Rozvojové územia pre bytovú výstavbu – Kamenné a pre rodinné domy – Závršky
- Návrh podporuje v tejto časti rozvoj rekreačných zón s možnosťou doplnenia občianskou vybavenosťou a zapojenia do prírodného prostredia „južného lesoparku“, podmienkou je reštrukturalizácia hospodárskeho dvora

❑ Návrh urbanistického riešenia polyfunkčnej zóny Turá Lúka - centrum
- Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá predovšetkým zvýraznenie a posilnenie centrálnych charakteristík tohto priestoru a to ako z hľadiska funkčného tak aj priestorového.
- Priestor námestia je chápaný ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania, dopravy a kvalitnej zelene.

❑ Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Turá Lúka - východ
- Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá perspektívne dopravné prepojenie územia s myjavským dolným dopravným uzlom
- V obytných zónach je uvažované s dostavbou vybavenosti ako aj doplnením objektov v existujúcich voľných plochách.
- V zóne je uvažované s výstavbou nových rodinných domov v priestore prepojenia na výstavbu v katastrálnom území Myjava.

❑ Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Turá Lúka - severozápad
- Navrhnuté dopravné riešenie umožňuje využitie nových plôch v intraviláne Turej Lúky.
- Priestor je chápaný ako monofunkčný, s funkciami bývania

❑ Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Turá Lúka - juhozápad
- ~~Navrhnuté dopravné riešenie umožňuje výhľadový odklon dopravy z centrálnej časti Turej Lúky.~~
- Vzhľadom na menej vhodnú orientáciu svahu netvoriť kompaktnú zástavbu s vysokým indexom zastavanosti.

❑ Návrh urbanistického riešenia polyfunkčnej priemyselnej zóny - juh
- Nový rozvojový priestor, ktorý je lokalizovaný v priestore južne od zastavaného obytného územia centrálnej časti mesta Myjava. Návrh umiestňuje nové plochy výroby a služieb v nadväznosti na existujúce aktivity so zámerom vytvoriť ucelenú zónu v priestore, ktorý bude prevädzovať zastavané územia Myjavy a Turej Lúky.

❑ Návrh urbanistického riešenia kopaníc
- Na kopaniciach sa v návrhu neuvažuje so sústredenými formami výstavby, ktoré by si vyžadovali nové plochy mimo zastavaného územia a to jednak z dôvodu limitovaného záujmu o tieto lokality, ale najmä pre vysokú

náročnosť realizácie technickej infraštruktúry. V lokalitách s vymedzeným zastavaným územím je možné uvažovať s lokalizáciou jednotlivých rodinných domov, pričom ich umiestnenie je nutné posudzovať v územnom konaní podľa zákona. Kopanice predstavujú významný priestor na realizáciu rôznych foriem rekreácie.

- zachovať a podporovať rurálnu formu zástavby kopaničiarskeho charakter najmä v riedko zastavaných častiach mesta
- rešpektovať nehmotné kultúrne dedičstvo ktorým je kopaničiarsky spôsob osídlenia i lokálneho spôsobu života, najmä pri povoľovaní nových stavieb v daných lokalitách (štruktúra zástavby, typický charakter stavby, architektonické prevedenie, veľkosť pozemku a pod.).
- umožniť zachovanie priaznivého stavebnotechnického stavu existujúcich objektov, vrátane ich primeranej rekonštrukcie na plochách, ktoré sú vo výkrese č. 2 definované pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch, ale nemajú v rámci kopaníc vymedzený samostatný regulačný blok. Intenzitu zástavby je potrebné zachovať. Výška objektov nesmie presiahnuť 2 podlažia a architektonický jazyk je potrebné dodržať.

5. Intervencie do existujúcej štruktúry mesta

- navrhované obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch intenzifikáciou plôch záhrad rodinných domov,
- prestavba území s nevyhovujúcou štruktúrou a nečitateľným prejavom (Trokanova-Novomestská-Žaboškreky, Pirte, námestie M.R.Štefánika...)
- budovať stavby a zariadenia orgánov štátnej a miestnej správy na celom území mesta Myjava podľa potreby,
- počítať s objektami so špeciálne upravenými bytmi pre sociálne slabších príp. handicapovaných občanov v rámci novej výstavby bytových domov,
- navrhnúť menšie komplexné kultúrno-spoločenské zariadenia s možnosťou viacúčelového využitia v sídliskách (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež),
- budovať plochy pre verejné športovo-rekreačné zariadenia,
- dobudovanie športového areálu komplexnými priestormi s ubytovacími kapacitami,
- reštrukturalizovať priestory rekreačného areálu PKO Trnovce
- rozšíriť plochy súčasných mestských cintorínov,
- zabezpečovať tvorbu, ochranu a údržbu mestskej zelene s dôrazom na významné chránené prvky (zeleň pozdĺž vodného toku, chránené stromy..),
- oddeliť výrobné a poľnohospodárske zóny od obytných zón zeleňou (RD Turá Lúka, Tehelňa, areál SAM, …),
- dotvoriť plochy sídlisk novou výsadbou zelene,
- budovať plochy nevyhnutnej verejnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta Myjava.
- „budovanie“, ochrana a údržba verejnej mestskej zelene
- rešpektovanie prírodných prvkov tvoriacich súčasť územného systému zelene a chránených území, ako aj tvorba líniových prvkov v krajine sprístupňujúcich obyvateľom mesta prírodné športovorekreačné zázemie
- oddeliť výrobné a poľnohospodárske zóny od obytných zón zeleňou (RD Turá Lúka, Tehelňa, areál SAM, …), postupná transformácia areálov výroby tak, aby ich lokalizácia bola vhodnejšia aj napriek blízkosti obytného prostredia t.j. reštrukturalizovať plochy existujúcich poľnohospodárskych dvorov v Myjave a Turej Lúke

- zmena funkčnej náplne veľkoplošných areálových zariadení, ktorých využitie nezodpovedá súčasným požiadavkám: ZŠ Turá Lúka, Areál bývalej III. Základnej školy

B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta je súčasné a perspektívne zastavané územie rozdelené do tzv. regulačných blokov, z ktorých každý je jednoznačne určený

- **hranicami,**
- **základnou charakteristikou a**
- **funkčným využitím, so stanovením**
  - **prípustných funkcií, v členení na**
    - **dominantné (primárne) funkcie,**
    - **vhodné (konvenujúce) funkcie,**
  - **obmedzených funkcií.**
  - **zakázaných funkcií.**

Hranice regulačných blokov tvoria väčšinou uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.).

Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia podľa grafického značenia v „Komplexom urbanistickom návrhu“. Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia boli pre návrh ÚPN O mesta Myjava stanovené tieto druhy regulačných blokov: /uvedený kód je použitý vo výkrese „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“/

PM	- polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory
BR, BZ, BZk	- plochy bývania - rodinné domy; rod. domy, rod. domy so zmiešanou funkciou, kopanice
BB	- plochy bývania - bytové domy
OVn, Ovk, OVš	- plochy občianskej vybavenosti; nekomerčnej, komerčnej, školskej
POS	- polyfunkčné plochy obchodu a služieb
RŠ	- plochy športu a telovýchovy
RA	- plochy športu a rekreácie
PVS	- polyfunkčné plochy výroby a služieb
VPR	- plochy výroby - priemyselná výroba a služby
VPP, VPPr	- plochy výroby - poľnohospodárska výroba a služby
DP	- plochy dopravných zariadení
	- plochy zelene
	- plochy zariadení technickej vybavenosti

B.2 REGULATÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

Regulačné zásady

sú súhrnom záväzných, neprekročiteľných a odporúčaných podmienok pre využitie riešeného územia, vyjadrených písomnou a grafickou formou, a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy mesta a zároveň bol ponechaný dostatočne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko - architektonického návrhu.

PRVKY FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA
vyjadruje základnú charakteristiku regulovaných blokov v štruktúre definovanej územným plánom, ktoré sú súčasťou textovej časti v regulačnom liste.

INTENZITA VYUŽITIA BLOKU
charakteristika, ktorá je výsledkom komplexného uplatnenia minimálnej výmery stavebných pozemkov, indexu zastavanosti, ktorý vyjadruje percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať, a podiel zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

VÝŠKA ZÁSTAVBY
je určujúci prvok priestorového usporiadania, vyjadruje ~~smernú~~ maximálnu podlažnosť, ktorá udáva maximálny počet podlaží / priemerná výška podlažia cca 3,5m/

Pre všetky typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

/Uvedené kódy funkčného využitia v regulačných listoch korešpondujú s tabuľkou, ktorá je súčasťou grafickej prílohy záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu - „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

PM POLYFUNKČNÉ PLOCHY MESTSKÉHO CENTRA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým pre umiestnenie monofunkčných a polyfunkčných objektov, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach,
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a MHD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná.

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou,

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny,

BR PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie v málopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
- zeleň súkromných záhrad

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- malé ubytovacie zariadenia penziónového typu , ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ a pre obsluhu tohto územia,

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania,

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

BZ, BZk PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku v obytnom území slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na poľnohospodársku výrobu, prípadne kombinované s podnikateľskými aktivitami. Zástavba je málopodlažná, väčšinou izolovanými rodinnými domami s technickým zázemím. V prípade rodinných domov s hospodárskym zázemím je nutné riadiť sa podľa platného VZN o chove a držaní zvierat v katastrálnom území mesta Myjavy a Turej Lúky.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v rodinných domoch s podielom nebytových funkcií a tradičným hospodárskym zázemím

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- bývanie v málopodlažných obytných domoch
- základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- zariadenia prechodného ubytovania so zameraním na agroturistiku
- drobné výrobné aktivity (výrobné služby, doplnková poľnohospodárska výroba, skladovacie zariadenia a pod.)
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- obchodné a kancelárske priestory
- ubytovacie zariadenia menšieho rozsahu
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské
- zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a dopravy svojim rozsahom nevhodné do obytného prostredia

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- **BZk** (kopanice) predstavujú špecifickú formu osídlenia izolovanými rodinnými domami s hospodárskym zázemím mimo kompaktne zastavaného územia mesta. Tvoria potenciál agroturistických a rekreačno - oddychových aktivít turizmu v regióne.
  - nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

~~Minimálna výmera stavebného pozemku v rámci zastavaného územia mesta Myjava: 600 m^2.~~

- Minimálna výmera stavebného pozemku mimo zastavaného územia a v kopaničiarskej forme osídlenia: 1 500 m^2.

BB OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v bytových domoch (výška budov je stanovená v regulačnej tabuľke)

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- zariadenia priemyselnej výroby ťažkého strojárstva
- všetky druhy zariadení, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

OVn, OVk, OVš PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi regulačných blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu osobitne vyznačené:

OVn Kultúra, osveta, zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti, verejná správa (štátna a miestna správa), administratíva, sakrálne a cirkevné stavby, zmiešaná vybavenosť (s plošnou prevahou nekomerčných zariadení)

OVš Predškolské zariadenie, základná škola, ZUŠ, stredná škola (gymnázium, SOŠ, SOU a pod.)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.) pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

OVk Zariadenia obchodu, služieb, administratívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch komerčnej občianskej vybavenosti (najmä zariadení obchodu, služieb, administratívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania). Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy)
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociálnej starostlivosti
- nekomerčné zariadenia kultúry a osvety
- kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej správy
- sakrálne a cirkevné stavby
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie a zábavné podniky
- nevýrobné služby
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

- **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáži

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

POS POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽIEB

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe), ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy
- obchodné a kancelárske zariadenia, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- ďalšie byty vo vyšších podlažiach
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

RA, RŠ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA (RŠ):

Územie regulačného bloku slúži prevažne na umiestnenie monofunkčných športových a telovýchovných plôch a zariadení vo väzbe na obytné funkcie.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA (RA):

Územie regulačného bloku slúži prevažne na lokalizáciu športovo-rekreačných areálov a oddychových plôch a zariadení v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- športovo - oddychové plochy a zariadenia
- rekreačno - oddychové plochy a zariadenia (prímestská rekreácia, lyžovanie,...)
- ihriská pre organizovaný šport /otvorené aj kryté zariadenia/
- ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta
- areály pre využitie voľného času /otvorené aj kryté zariadenia/
- klubové priestory, tenisové kurty, volejbalové ihriská
- plochy zábavno-oddychového charakteru
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb súvisiacich so športom, oddychom a rekreáciou
- odstavné plochy pre obsluhu územia a veľkokapacitné spevnené plochy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

- **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**
  - menšie ubytovacie zariadenia
  - kultúrne a zdravotnícke zariadenia, doplňujúce funkcie športu a rekreácie

- **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**
  - bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
  - zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
  - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

PVS POLYFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiacej výroby a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby v Myjave.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- výučbové a doškoľovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobno-obslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť

VPR PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SLUŽBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie veľkoplošných zariadení priemyselnej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky), využívaných prevažne na prevádzky, sklady a dielne slúžiace priemyselnej výrobe a výrobným službám.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov
- plochy a zariadenia stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

- **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**
  - obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
  - výučbové a doškoľovacie zariadenia
  - pohotovostné ubytovacie zariadenia
  - podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

- **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**
  - bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
  - zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- realizácia prechodnej formy bývania, t.j. ubytovne pre zamestnancov resp. služobné byty v tomto areáli, je vyhradené pre objekty podľa presne určených súpisných čísiel 55/1, 1263/1A, 1224/1, 57/3, 1239/1, 1240/3, 1222/9 , umiestnených na p.č. 1668, 1671, 1672/1, 1672/2, 1675, 1676/1, 1687/1 kú. Myjava, v zmysle požiadavky mesta Myjava, a je podmienené vypracovaním štúdie hodnotenia zdravotných rizík oprávnenou osobou, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ. Zároveň v prípade požiadavky zmeny výrobno – obslužnej náplne v ostatných objektoch areálu (mimo vyššie špecifikovaných podľa s.č. a p.č. na prechodnú formu ubytovania) je zmena podmienená vypracovaním hlukovej štúdie vo vzťahu k prechodnej forme ubytovania, s ktorou musí vysloviť súhlas RÚVZ.

VPP, VPPr PLOCHY VÝROBY - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie veľkoplošných zariadení poľnohospodárskej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky), využívaných prevažne na chov hospodárskych zvierat, na sklady, dielne a prevádzky slúžiace poľnohospodárskej výrobe a poľnohospodárskym službám, ako aj na umiestňovanie zariadení výrobných služieb a podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- výrobné a spracovateľské prevádzky poľnohospodárskej výroby
- veľkopodnikové zariadenia
- zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov
- prevádzky komunálnej výroby
- opravárenské a servisné služby
- sklady a skladovacie plochy

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty ~~a byty majiteľov zariadení~~
- zariadenia prechodného ubytovania (najmä ubytovne)
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy statickej dopravy a garáže
- pneuservis a autoservis
- drobná výroba neohrozujúca a/alebo nerušiaca chov hospodárskych zvierat
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- výučbové a doškoľovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- na územiach rodinných fariem sa predpokladá bývanie vo forme málopodlažnej zástavby hospodárskymi usadlosťami (viď. BZk)
- Realizácia budov, slúžiacich pre prechodné ubytovanie v rámci poľnohospodárskych dvorov, je podmienená buď vymiestnením živočíšnej výroby alebo spracovaním štúdie hodnotenia zdravotných rizík oprávnenou osobou, s ktoroRealizácia budov, slúžiacich pre prechodné ubytovanie v rámci poľnohospodárskych dvorov, je podmienená buď vymiestnením živočíšnej výroby alebo spracovaním štúdie hodnotenia zdravotných rizík

oprávnenou osobou, s ktorou musí vysloviť súhlas príslušný Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

DP PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o väčšie plochy, ktoré sú jednoznačne určené pre lokalizáciu, alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné plochy dopravnej vybavenosti sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade pre ne stanovené podmienky.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- priamym určením v konkrétnej lokalite: parkovisko, hromadná garáž, zariadenia SAD a MHD, zariadenia cestnej dopravy, železničná doprava
- čerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň, ...)

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- výučbové a doškoľovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- doplnková vybavenosť dopravným prestupovým uzlom a komplementárne služby k doprave (napr. občerstvenie, bufet, kaviareň, stánky PNS, gastronomické zariadenia)

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti ~~v akejkoľvek podobe~~ (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, verejného vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami. Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou
- stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom
- stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom
- stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- parkoviská a garáže
- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

- **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

PLOCHY ZELENE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie väčších plôch zelene všetkých druhov (lesoparky, verejné parky, cintoríny a pod.), ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolačnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov regulačných blokov (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

❑ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni
- areály cintorínov

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- detské ihriská
- nevyhnutné pešie, prípadne cyklistické komunikácie

❑ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, športové
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.)
- menšie stravovacie zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia

❑ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Pre záhradkárske osady (ZO) je potrebné riadiť sa platnými právnymi predpismi

REGULAČNÁ TABUĽKA ČISTOPIS ÚZEMNÉHO PLÁNU (2004) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2006 a č. 1/2013

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
1,001	OVn	3,0	25	50
1,002	POS	3,0	25	30
1,003	BB	4,0	25	35
1,004	PM	2,0	20	50
1,005	PM	5,0	25	45
1,006	PM	3,0	25	45
1,007	PM	3,0	25	45
1,008	BZ	2,0	15	60
1,009	DP	1,0	30	30
1,01	OVn	3,0	20	45
1,011	PVS	4,0	30	30
1,012	BZ	2,0	15	60
1,013	DP	1,0	30	30
1,014	DP	2,0	50	10
1,015	BB	4,0	20	50
~~1,016~~	~~PM~~	~~4,0~~	~~25~~	~~45~~
1,017	PM	4,0	25	45
1,018	PM	3,0	25	45
1,019	BB	8,0	30	30
1,02	OVš	6,0	20	50
1,021	BB	4,0	40	20
1,022	POS	2,0	20	45
1,023	DP	1,0	30	30
1,024	BB	4,0	50	25
1,025	OVš	2,0	15	65
1,026	DP	1,0	30	30
1,027	BB	4,0	25	35
1,028	OVš	3,5	25	60
1,029	RŐ	2,0	10	65
1,03	POS	5,0	40	30
2,001	BB	6,0	20	40
2,002	OVk	2,0	40	20
2,003	PM	5,0	25	45
2,004	BB	5,0	20	40
2,005	OVk	2,0	40	30
2,006	OVk	2,0	40	30
2,007	OVn	3,0	75	10
2,008	POS	5,0	40	30
2,008a (Z1/9)	doprava	0,0	0	0
3,001	BB	8,0	30	30
3,002	PM	2,0	50	30
3,003	BB	8,0	40	30
3,004	BB	9,0	30	30
3,005	PM	5,0	80	10
3,006	PM	3,0	80	5
3,007	OVn	4,0	80	5
3,008	OVn	4,0	30	20
~~6,002a (Z1/8)~~	~~PVS~~	~~4,0~~	~~40~~	~~25~~
6,003	VPR	4,0	35	25
~~6,005~~	~~PVS~~	~~3,0~~	~~35~~	~~25~~
6,006	PVS	3,0	30	30
6,007	BB	5,0	30	30
7,001	POS	3,0	25	50
~~7,002~~	~~OVn~~	~~5,0~~	~~15~~	~~50~~
7,003	BR	3,0	25	50
7,004	PVS	3,0	30	30
7,005	OVn	3,0	15	60
7,006	BR	2,0	20	55
7,007	BZ	2,5	25	50
7,008	BR	3,0	25	50
7,009	BZ	2,5	25	50
7,010	BZ	2,5	25	50
7,011	RA	2,0	20	50
~~7,012~~	~~BZ~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
~~8,001~~	~~OVš~~	~~3,0~~	~~20~~	~~45~~
8,002	BR	2,0	35	40
8,003	BR	2,0	35	40
8,004	BR	2,0	35	40
8,005	BR	2,0	35	40
8,006	BR	2,0	35	40
8,007	BR	2,0	25	45
8,008	BR	2,0	25	45
~~8,009~~	~~PVS~~	~~3,0~~	~~35~~	~~25~~
8,010	DP	3,0	30	30
8,011	PVS	3,0	30	30
8,012	PVS	3,0	30	30
8,013	PVS	3,0	15	45
8,014	BR	3,0	20	55
~~8,015~~	~~PVS~~	~~3,0~~	~~15~~	~~45~~
9,001	VPR	3,0	30	30
9,002	PVS	4,0	30	30
9,003	DP	1,0	40	20
9,004	PVS	4,0	30	30
9,005	BZ	3,0	40	35
9,006	PVS	4,0	30	30
9,007	PVS	4,0	25	40
9,008	BZ	3,0	30	40
9,009	PVS	4,0	25	45
9,010	PVS	4,0	20	40
9,011	BZ	2,0	15	60
9,012	POS	2,0	25	35
~~10,001~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
~~10,002~~	~~OVk~~	~~2,0~~	~~20~~	~~40~~
10,003	BR	2,5	25	50
10,004	BR	2,5	25	50
10,005	BR	2,5	25	50
10,006	BR	2,5	25	50
10,007	BR	2,5	25	50
10,008	BR	2,5	25	50
10,009	BR	2,5	25	50
10,010	BR	2,5	25	50
~~10,011~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
~~10,012~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
11,001	POS	3,0	25	40
11,002	BB	6,0	20	40
11,003	OVk	3,0	30	50
11,004	BB	6,0	20	40
11,005	BB	9,0	20	40
11,006	OVn	5,0	25	45
11,007	DP	3,0	80	5
11,008	OVn	5,0	50	30
11,009	BB	7,0	20	40
11,010	BR	3,0	25	50
11,011	OVš	2,0	25	60
11,012	PM	7,0	30	40
11,013	BB	9,0	20	40
11,014	OVš	5,0	10	70
11,015	BB	9,0	20	40
11,016	BB	7,0	30	30
~~11,017~~	~~OVk~~	~~3,0~~	~~35~~	~~35~~
11,018	BB	3,0	20	35
11,019	BB	3,0	20	35
11,020	OVš	5,0	15	65
11,020a (Z1/7)	PM	5,0	25	45
11,021	BR	3,0	25	50
11,022	PM	3,0	30	40
11,023	BR	2,0	20	55
12,001	POS	3,0	30	30
12,002	POS	3,0	25	35
12,003	PVS	4,0	30	40
12,004	BZ	3,0	30	40
12,005	BR	2,5	25	50
12,006	BR	2,5	25	50
12,007	OVš	3,0	15	65
12,008	BR	3,0	30	40
12,009	BR	2,5	25	50
12,010	BR	2,5	25	50
12,011	BR	2,5	25	50
12,012	BR	2,5	25	50
12,013	DP	1	20	30
~~12,014~~	~~DP~~	~~1~~	~~30~~	~~30~~
~~12,015~~	~~POS~~	~~3~~	~~15~~	~~50~~
12,016	DP	1	30	30
Z1/10 (12,017)	BR	2	25	50
13,001	BR	3	30	40
13,002	BB	5	25	35
13,003	BZ	4	25	35
13,004	RŐ	1	5	70
13,005	OVn	3	25	45
13,006	BR	2,5	25	50
13,007	BR	2,5	25	50
13,008	BR	2,5	25	50
13,009	BR	2,5	25	50
~~13,010~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
~~13,011~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
13,012	BR	2,5	25	50
13,013	DP	1	20	30
13,014	OVk	2	25	45
13,015	BR	2,5	25	50
~~13,016~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
14,001	BR	2	25	50
14,002	OVn	2	80	5
14,003	DP	2	50	20
14,004	BR	2	25	50
14,005	POS	3	30	40
14,006	PM	3	30	45
14,007	BR	3	20	55
14,008	BR	2,5	25	50
14,009	BR	2,5	20	55
14,010	OVš	2	15	65
14,011	BB	6	20	30
14,012	BR	2,5	40	40
14,013	BB	8	20	40
14,014	BR	3	20	55
14,015	BR	2,5	25	50
~~14,016~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
14,017	BR	2,5	25	50
14,018	BB	4	20	40
14,019	BR	2,5	40	40
14,020	BR	2,5	25	50
~~14,021~~	~~BR~~	~~2,5~~	~~25~~	~~50~~
~~15,001~~	~~PVS~~	~~3~~	~~35~~	~~25~~
16,001	BR	2	20	55
16,002	BB	6	20	40
16,003	PM	7	35	40
16,004	PM	6,0	35	40
16,005	BB	6,0	20	40
16,006	BR	3,0	25	50
16,007	BR	2,5	25	55
16,008	BR	3,0	25	50
16,009	BZ	2,5	15	60
16,010	BZ	2,5	15	60
16,011	BZ	2,5	20	50
16,012	BZ	2,0	15	60
16,013	BZ	2,0	15	60
16,014	BZ	2,0	15	60
17,001	BR	2,5	25	50
17,002	BR	2,5	25	50
17,003	BR	2,5	25	50
17,004	BR	2,5	25	50
17,005	BR	2,5	25	50
17,006	BR	2,5	25	50
17,007	OVk	2,0	25	40
~~17,008~~	~~RA~~	~~1,0~~	~~5~~	~~90~~
17,009	PVS	4,0	25	40
17,010	BZ	2,5	20	55
17,011	BZ	2,5	20	55
17,012	PVS	4,0	30	30
17,013	BB	3,0	20	40
17,014	PVS	4,0	30	30
18,001	BZ	2,0	20	55
18,002	BZ	2,0	20	55
~~18,003~~	~~PVS~~	~~3,0~~	~~30~~	~~30~~
18,004	BB	4,0	15	50
18,004a (Z1/11)	BR	2,0	25	50
18,005	BZ	2,0	15	60
18,006	BZ	2,0	15	60
18,007	BZ	2,0	15	60
18,008	BZ	2,0	15	60
18,009	BZ	2,0	15	60
18,010	BZ	2,0	15	60
18,011	BZ	2,0	15	60
18,012	BZ	2,0	15	60
18,013	BZ	2,0	15	60
18,014	BZ	2,0	15	60
18,015	BZ	2,0	20	55
18,016	BZ	2,0	20	55
18,017	RŐ	2,0	5	70
18,018	BZ	2,0	20	55
18,019	BZ	2,0	20	55
18,020	PM	3,0	25	45
18,021	BZ	2,0	20	55
~~18,022~~	~~OVn~~	~~3,0~~	~~30~~	~~40~~
18,022a (Z1/2)	BZ	2,0	20	55
18,023	BZ	2,0	25	50
18,024	OVk	3,0	30	40
18,025	PM	3,0	25	45
18,026 (Z1/3)	POS	3,0	25	45
18,027	PM	3,0	25	45
18,028	BZ	2,0	20	55
18,029	BZ	2,0	20	55
18,030	BZ	2,0	20	55
18,031	BZ	2,0	20	55
18,032	PVS	2,0	30	30
18,033	PVS	2,0	30	30
~~18,034~~	~~BR~~	~~2,0~~	~~20~~	~~55~~
18,035	BR	2,0	20	55
18,036	BZ	2,0	15	60
18,037	BR	2,0	20	55
18,038	BZ	2,0	15	60
18,039	BR	2,0	20	55
18,040	BZ	2,0	20	55
~~18,041~~	~~BR~~	~~2,0~~	~~20~~	~~55~~
18,042	BR	2,0	20	55
18,043	PVS	2,0	30	30
18,044	BZ	2,0	25	50
18,045	BZ	2,0	15	60
18,046	PM	3,0	25	45
18,046	PM	3,0	25	45
18,046	PM	3,0	25	45
~~18,046a (Z1/5)~~	~~POS~~	~~3,0~~	~~30~~	~~45~~
~~18,046b (Z1/6)~~	~~PVS~~	~~3,0~~	~~30~~	~~45~~
18,047	BZ	2,0	15	60
~~18,048~~	~~BR~~	~~2,0~~	~~20~~	~~55~~
~~18,049 (Z1/1)~~	~~BZ~~	~~2,0~~	~~20~~	~~55~~
18,050	OVš	2,0	15	65
18,051	BZ	2,0	20	55
18,052	BZ	2,0	20	55
18,053	BZ	2,0	20	55
18,054	BZ	2,0	15	60
18,055	BZ	2,0	15	60
18,056	BZ	2,0	15	60
18,057	BZ	2,0	20	55
18,058	BZ	2,0	15	60
18,059	BZ	2,0	15	60
18,060	BZ	2,0	20	55
18,061	OVk	2,0	15	60
18,062	BB	4,0	15	50
18,063 (Z1/4)	VPPr	3,0	35	25
~~18,064~~	~~BZ~~	~~2,0~~	~~20~~	~~55~~
18,065	BZ	2,0	20	55
18,066	BZ	2,0	20	55
18,067	BZ	2,0	20	55
18,068	BR	2,0	25	50
~~18,069~~	~~PVS~~	~~2,0~~	~~30~~	~~30~~
18,070	BZ	2,0	20	55
18,071	BR	2,0	25	50
18,072	BR	2,0	25	50
18,073	BR	2,0	20	55
18,074 (Z1/14)	BZ	2,0	30	45
18,075	BZ	2,0	15	60
18,076	OVk	2,0	30	30
18,077	PVS	4,0	30	30
18,078	PVS	4,0	30	30
18,079 (Z1/12)	PVS	4,0	30	30
18,080	PVS	4,0	30	30
18,081	PVS	4,0	30	30
18,082	PVS	4,0	30	30
18,083	PVS	4,0	30	30
18,084	PVS	4,0	30	30
18,085	PVS	4,0	30	30
18,086	PVS	4,0	30	30
18,087 (Z1/13)	skládka	0,0	0	0
19,001	BZk	2,0	15	65
~~19,002~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
~~20,001~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
20,002	BZk	2,0	15	65
20,003	BZk	2,0	15	65
~~20,004~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
21,002	VPP	2,0	20	40
~~21,001~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
~~21,003~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
~~22,001~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
22,002	BZk	2,0	15	65
22,003	BZk	2,0	15	65
~~23,001~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
23,002	VPP	2,0	20	40
23,003	BZ	2,0	20	55
23,004	PVS	3,0	30	30
24,001	BZk	2,0	15	65
~~24,002~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
~~24,003~~	~~BZk~~	~~2,0~~	~~15~~	~~65~~
24,004	BZk	2,0	15	65
999,001	RA	1,0	5	90

REGULAČNÁ TABUĽKA ~~NÁVRHU~~ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2018

Označ. zmeny funkčného využitia	Poradové číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
-	18,046a	PM	3	25	45
Z1a	18,046b	BB	3	30	45
Z1b	18,046c	RD	2,5	30	45
-	18,046d	PM	3	25	45
-	18,046e	POS	3	25	45
-	18,046f	PM	3	25	45
Z2	18,069	PM	4	30	30
Z3a	16,005	BB	6	20	40
Z3b	16,006	BR	3	25	50
-	7,002	OVn	5	15	50
Z4a	7,013	BR	2,5	25	50
Z4b	7,014	BR	2,5	25	50
Z4c	7,015	BR	2,5	25	50
Z4d	10,012	BR	2,5	25	50
-	10,011	BR	2,5	25	50
Z4e	10,013	BR	2,5	25	50
Z4g	10,015	BR	2,5	25	50
-	14,021	BR	2,5	25	50
Z5d	polder	polder	1	10	20
Z6a	18,012	BZ	2	15	60
Z6b	18,012	BZ	2	15	60
Z6c	18,011	BZ	2	15	60
Z6d	18,003	BZ	2,5	15	60
Z6e	18,089	BZ	2,5	15	60
Z6f	18,090	BZ	2,5	15	60
Z11	18,043	BR	2	20	55
Z10a	17,015	BZ	2,5	15	60
Z10b	17,016	BZ	2,5	20	50
Z10c	10,001	BR	2,5	25	50
-	10,002	BR	2,5	25	50
-	13,016	BR	2,5	25	50
-	13,010	BR	2,5	25	50
-	13,011	BR	2,5	25	50
Z9a	8,009a	PVS	3	35	25
Z9b	8,009b	PVS	3	35	25
Z9c	6,005	PVS	3	35	25
Z9d	15,002	PVS	3	35	25
Z9e	6,005	PVS	3	35	25
Z9f	6,008	PVS	3	35	25
Z9g	15,003	PVS	3	35	25

Označ. zmeny funkčného využitia	Poradové číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
Z9h	15,002	PVS	3	35	25
Z9i	15,001	PVS	3	35	25
Z13	14,016	BR	2,5	25	50
Z14a	1,016	OVk	4	25	45
Z14b	6,009	OVk	4	35	25
Z15	1,020	PM	6	20	50
Z16	8,001	PM	3	20	45
-	6,002a	PVS	4	40	25
Z19	6,002b	POS	4	40	25
Z20	13,017	OVk	3	30	30
Z21	1,022b	OVk	2	20	45
Z25	11,017	DP	1	10	20
Z28	7,012	BZ	2,5	25	50
Z30	11,015b	DP	4	60	20
Z31	1,030	BB	5	40	30
Z32a	18,034	BR	2	20	55
Z33a	18,049a	BR	2	20	55
-	18,049b	BZ	2	20	55
Z33b	18,041	BR	2	20	55
-	18,048	BR	2	20	55
Z34	17,007	OVk	2,0	25	40
	17,008	RA	1,0	5	90
-	12,015	POS	3,0	15	50
Z35	8,015	BR	3,0	20	55
K1	19,002	BZk	2,0	15	65
K2	19,003	BZk	2,0	15	65
K3	20,004	BZk	2,0	15	65
K4	20,004	BZk	2,0	15	65
K5	20,004	BZk	2,0	15	65
K6	20,001	BZk	2,0	15	65
K7	21,001	BZk	2,0	15	65
K8	22,001	BZk	2,0	15	65
K9	22,001	BZk	2,0	15	65
K10	22,001	BZk	2,0	15	65
K11	23,005	BZk	2,0	15	65
K12	23,005	BZk	2,0	15	65
K13	23,005	BZk	2,0	15	65
K14	24,002	BZk	2,0	15	65
K15	24,002	BZk	2,0	15	65
K16a	24,002	BZk	2,0	15	65

Označ. zmeny funkčného využitia	Poradové číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
K19	20,001	BZk	2,0	15	65
K20	21,003	BZk	2,0	15	65
K22a	22,001	BZk	2,0	15	65
K27	23,006	BZk	2,0	15	65
K28	24,005	BZk	2,0	15	65

C. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V maximálnej miere sa ponecháva a využíva do výhľadu jestvujúca občianska vybavenosť či už charakteru sociálneho alebo komerčného. V jestvujúcich stabilizovaných obytných súboroch s bytovými domami sa navrhuje využitie vnútorných funkcií (využitie nebytových priestorov pre drobnú vybavenosť), ako i zlepšenie ich stavu.

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti boli uplatnené nasledovné zásady, podľa ktorých sa kvantifikoval výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:
  - do polohy mestského centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť
  - na hlavné mestské kompozičné osi
- monofunkčné areály:
  - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy špeciálne školy) rozvíjať v súčasných založených centrách
  - zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť (nemocnica, domov dôchodcov) ako stabilizované zariadenia uvažovať aj do výhľadu, s predpokladom rozvoja príbuzných funkcií v priestore medzi nemocnicou a domom dôchodcov
  - kultúra - dobudovať areál PKO
  - športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v severných a južných polohách sídla, ako aj v lokalite Kamenný kopec

Transformovaním ekonomického systému na trhové hospodárstvo sa zariadenia občianskej vybavenosti modifikovali na dve skupiny zariadení, a to na skupinu netrhových a trhových - komerčných zariadení. Zariadeniami netrhového charakteru sa stali skupiny školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúra a telesná kultúra, ktoré sa priraďujú k zariadeniam sociálneho charakteru a pôsobia iba čiastočne na komerčnom základe. Zariadeniami trhového charakteru sa stali skupiny obchod, verejné stravovanie, ubytovanie a služby, ktorých rozsah je ovplyvňovaný predovšetkým ponukou a dopytom trhu.

Koncepcia rozvoja nekomerčnej vybavenosti

Školstvo

Sieť MŠ, ZŠ a stredných škôl je vzhľadom na klesajúce počty detí postačujúca. V prípade plôch školských zariadení - ZŠ III Jablonská ulica a ZŠ Turá Lúka je vhodné zmeniť funkčné využitie podľa návrhu v zmenách a doplnkoch.

Zdravotníctvo

So súčasným usporiadaním siete zdravotníckej starostlivosti sa v rámci mesta počíta aj do výhľadu. Pre vytvorenie ďalších súkromných zdravotníckych služieb menšieho rozsahu budú v prípade záujmu k dispozícii prenajímateľné priestory v navrhovaných polyfunkčných objektoch v centrálnych polohách mesta.

Sociálna starostlivosť

- zriaďovať objekty so špeciálne upravenými bytmi pre sociálne slabších, objekty penzióny pre starších príp. handicapovaných občanov v rámci novej výstavby bytových domov,
- zriadiť v jednej z dvoch budov Mestskej ubytovne v suteréne útulok pre mužov a ženy

- vybudovať špecifické formy bývania pre starších obyvateľov so základným spoločenským, sociálnym a zdravotným servisom – zariadenie pre dôchodcov penziónového typu – jednou z možností je vybudovanie takéhoto zariadenia priamo v areáli domova dôchodcov, kde sa nachádza vhodný pozemok
- v rámci starostlivosti o starých občanov umožniť denný alebo krátkodobý pobyt v DD-DSS Myjava.

Kultúra

- budovať kompaktné kultúrno-spoločenské zariadenia s možnosťou viacúčelového využitia (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež) v navrhovaných plochách bytovej výstavby
- dovybaviť areál kultúrno-rekreačnej zóny „Park kultúry a oddychu Trnovce“ ďalšími obslužnými zariadeniami

Telesná kultúra

Mesto Myjava má už v súčasnosti vybudovanú diverzifikovanú štruktúru športových zariadení otvoreného i krytého charakteru, ktoré sú lokalizované v areáli telovýchovy a športu, nachádzajúceho sa v UO 07. Ponuka športových zariadení je relatívne komplexná a športové zariadenia využívajú výkonní športovci i široká verejnosť.

- zriaďovať plochy pre verejné športovo-rekreačné zariadenia ako súčasť navrhovaných obytných súborov,
- rozvíjať športové aktivity v severných polohách, kde je vybudovaná vodná nádrž na toku Myjava, v súčasnosti využívaná pre športový rybolov
- rozvíjať športové aktivity v južných a juhovýchodných polohách, (po reštrukturalizácii poľnohospodárskeho družstva - Záhumenice na skladové a obslužné priestory), kde sú možnosti využitia severných svahov pre zimné športové aktivity (lyžiarsky vlek, trasy pre lyžovanie na bežkách)
- lokalita Kamenný kopec a jej dotvorenie športovými zariadeniami nenáročnými na investície a viazané na sídelnú a krajinnú zeleň.

Verejná administratíva a správa

- stavby a zariadenia orgánov štátnej a miestnej správy na celom území mesta Myjava podľa potreby
- v rámci prestavby mestského centra v polyfunkčných objektoch vytvoriť priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre inštitúcie administratívy a verejnej správy

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Návrh riešenia územného plánu Myjava akcentuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť nasledovné priestory:

- mestské centrum pre výstavbu polyfunkčných objektov v rámci jeho prestavby
- po utlmení verejnej dopravy dotvorenie priestoru pešej zóny smerom k Múzeu Slovenských národných rád občianskou vybavenosťou obchodného charakteru
- obchodno-obslužnou vybavenosťou posilniť priestor v okolí Domu kultúry
- v novej bytovej výstavbe (bytové domy Kamenné) obchodno-obslužné zariadenia v centrálnych objektoch ako aj ako vybavenosť vstavaná do bytových objektov
- peší ťah z obytného súboru Kamenné smerom do mesta prepojiť obchodno-obslužnou vybavenosťou

- priestory v UO 13 Kopánka a Hoštáky intenzifikovať pre obchodno-obslužnú vybavenosť
- ťažisko Turej Lúky dobudovať obchodno-obslužnou vybavenosťou a podporiť význam centrálneho priestoru

V okrajových polohách mesta sa navrhujú výrobno-obslužné zóny, a to:

- v severnej časti severne od areálu SAM na voľných plochách v priestore nivy rieky Myjavy,
- v severovýchodnej časti v tesnom kontakte areálu Kodrety rozvinúť formovanie priemyselnej zóny - Javorinská,
- v južnej časti dobudovanie priemyselnej zóny, ktorá aj v doterajšom územnom pláne bola určená na lokalizáciu menších výrobných prevádzok.

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doprava

Pre riešenie základných požiadaviek na dopravu koncepcia dopravy v návrhu územného plánu obsahuje:

- nové S-J trasovanie prieťahu cesty II/499 v lokalite Od Myjavy
- nové V-Z trasovanie prieťahu cesty II/581 v Turej Lúke
- budovanie prepojenia ciest II/499 a II/581 v priestore Pokrivníky - Pardovnická
- predĺženie MK Marečkova cez areály SAM
- rekonštrukcia križovatky severného dopravného uzla
- vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch rodinných domov /RD/,
- vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch bytových domov /BD/,
- vybudovanie miestnych komunikácií sprístupňujúcich novonavrhované územia
- vybudovanie miestnych komunikácií v nových rekreačných priestoroch,
- smerové a šírkové úpravy existujúcich ciest,
- ukľudnenie dopravy v centre, budovanie a úprava verejných mestských parkovísk, (centrum, cintorín, železničná stanica, Dom kultúry, športové a rekreačné areály,...), v existujúcich sídliskových zástavbách, ako aj v nových obytných súboroch bytových domov,
- budovanie hromadných parkovacích garáží v existujúcich štruktúrach (Partizánska, Hurbanova)
- budovanie hromadných parkovacích garáží v nových obytných súboroch BD
- budovanie spevnených plôch pre statickú dopravu v lokalitách existujúcej hromadnej bytovej zástavby so zachovaním dostatočných zelených plôch
- úpravy a budovanie autobusových staníc a zastávok hromadnej dopravy (AS – Novomestská – SAM, AS – Hurbanova, AS - Mäsopriemysel, AS - Kultúrny dom na MK Partizánska, AS Turá Lúka), nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek a autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy,
- budovanie hlavných cyklistických trás ako súčasti cestnej siete
- vytváranie hlavných cykloturistických trás v lesoparku, dominantný smer na rekreačnú zónu Stará Myjava
- budovanie hlavných peších trás ako súčasti cestnej siete,

- reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou, t.j. vytvorenie obslužnej spoločenskej ulice, bulváru s možnosťou parkovania a manévrovania vozidiel
- vytváranie hlavných turistických trás v lesoparku,
- reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou, t.j. vytvorenie obslužnej spoločenskej ulice, bulváru s možnosťou parkovania a manévrovania vozidiel
- v severnej časti námestia riešiť prepojenie ulíc Partizánska - nám. M.R.Štefánika okružnou križovatkou

~~Vo výhľade je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre:~~

- ~~rezervovanie koridoru výhľadového južného obchvatu II/581~~

Pred realizáciou novonavrhovaných dopravných koridorov je potrebné spracovať podrobnú hlukovú štúdiu zhodnotenia vplyvu environmentálneho hluku na jestvujúcu zástavbu v blízkosti nových komunikácií.

Do budúcna zabezpečiť koridor pre preložku cesty č. II/581 regionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obchvat Myjava v kontexte s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciu regiónu Trenčianskeho kraja.

Novobudované kríženia so železničnou traťou je potrebné riešiť ako mimoúrovňové.

Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo

- pitnú vodu z verejných vodovodov je potrebné prednostne využívať na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na úžitkové a technologické účely pre výrobu a priemysel je potrebné vybudovať si vlastné zdroje úžitkovej vody.
- pre nové plochy bytovej zástavby a účelových zariadení vybavenosti budovať vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie
- vybudovanie systému záchytných priekop na svahovitých oblastiach na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu mesta zástavbou.
- úprava koryta rieky Myjavy a priľahlých vodných tokov
- postupné rekonštruovanie opotrebovaných starších častí rozvodnej siete.
- budovanie kanalizačnej sústavy /kmeňové stoky, hlavné zberače/ s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
- pri plochách s výrazným navýšením spevnených plôch riešiť zachytávanie dažďových vôd v retenčných nádržiach
- ~~splaškové vody rozvojových lokalít kopaníc riešiť nepriepustnými žumpami, pričom ide o dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie.~~

Energetika a telekomunikácie

Pre zabezpečenie potrebného elektrického výkonu, zásobovania plynom a telekomunikácií pri rozvoji mesta je potrebné realizovať:

- rekonštrukcie a preložky 22 kV vedení,
- nové distribučné 22 kV linky a nové trafostanice podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

- budovanie miestnej plynovodnej STL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
- budovanie rozvodov tepla, resp. zdrojov a výmenníkov tepla, v závislosti na zvolenej koncepcii zásobovania jednotlivých OS teplom.
- budovať novú telekomunikačnú sieť:
  - priemyselná zóna Javorinská - napojenie na telekomunikačnú sieť Sieťový rozvod Novomestská - minimálne 50 pármi
  - priemyselná zóna Juh - napojenie na telekom. sieť SR Slovenská správa ciest Brezovská ul. minimálne 50 pármi
  - bytová výstavba Kopánka - napojenie na telekom. sieť SR Moravská ul. a kapacita prípojného kábla bude 1 pár na 1 bytovú jednotku
  - bytová výstavba Kamenné - napojenie SR bytovka Jablonská ul. pre jednu bytovú jednotku 1 pár
- výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- výstavba diaľkových káblov a zariadení.

Ochranné pásma

- Ochranné pásma technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy sú podrobne uvedené v kap.H – Vymedzenie ochranných pásiem...

E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- Rešpektovať záujmy ochrany pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v súlade s platnými zákonnými predpismi. /t.č. v zmysle **zákona č. 49/2002 Z.z, o ochrane pamiatkového fondu**/.

V zmysle §30 ods. 4 uvedeného zákona sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. KPÚ môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na neevidovanom archeologickom nálezisku, ak je dôvodný predpoklad.

V súčasnom období je v Myjave zapísaných v ÚZPF 5 nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, ktoré spolu vytvárajú 11 pamiatkových objektov.

Tabuľka 1. kultúrne pamiatky

adresa	číslo ÚZ	názov kultúrnej pamiatky (pamiatkového objektu)	parc. číslo
Štefánikovo nám. 515	640/1- 2	kostol ev.a.v. a pamätná tabuľa	2030
Štúrova ul. 2, 4, 6	637/1-6	dom pamätný s areálom, ktoré tvorí šesť navzájom súvisiacich objektov	1404/1, 1404/2, 1405, 1406/1, 1406/2
nám. 1. mája	644/0	kostol r.k. sv. Štefana	2058
m.č. Turá Lúka Na Hrajkoch	756/0	pomník	7084/1
m.č. Turá Lúka č.84	10 057/0	dom pamätný (Jurkovič)	393 - 6

- Rešpektovať ochranné pásmo NKP
  - Ochranné pásmo NKP je podrobne uvedené v kap.H – Vymedzenie ochranných pásiem...
- Venovať zvýšenú pozornosť miestnym architektonickým a urbanistickým hodnotám mesta aj v prípade, že nie sú zapísané v ÚZPF.
- Dosiahnuť a udržiavať environmentálne vhodnú priestorovú štruktúru krajiny a využívanie prírodných zdrojov so zohľadnením prírodných podmienok, potenciálov a únosnosti krajiny
- Z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín v zmysle platnej legislatívy v území rešpektovať určený dobývací priestor výhradného ložiska tehliarskej suroviny „Myjava I“, ako aj ochranu nevýhradného ložiska tehliarskej suroviny v ďalšej časti ložiskového územia, s overenými zásobami.
- Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území (CHLÚ), ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.
- Dodržať ustanovenia banského zákona v platnom znení o ochrane a využití nerastného bohatstva za účelom zabezpečenia ochrany výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
- Rešpektovať ustanovenia zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Rozvíjať sieť chránených území, vychádzajúc z kostry regionálneho územného systému ekologickej stability býv.okresu Senica (Regioplán Nitra, 1995) zvyšovať kvalitu mestskej a vidieckej krajiny, v ohrozených oblastiach sa sústrediť na revitalizáciu ohrozených prvkov ÚSES.
- Rešpektovať nasledujúce krajinné segmenty:[3]

  Vyhlásené chránené územia:
  - **CHKO Biele Karpaty**
  - **Prírodná pamiatka Rieka Myjava**
  - **Chránené stromy:**
    - **Lipa pri Múzeu SNR**
    - **Myjavská Lipa**
    - **Dub na Moravskej ceste**
    - **Lipy v Turej Lúke**
    - **Lipa u Belanských**

  Genofondovo významné lokality[4]:
  - lokalita **Drviská (D2)**
  - lokalita **Myjava (D4)**
  - lokalita **Štverná (D9)**
  - lokalita **Kameňolom Turá Lúka (D10)**
  - lokalita **Svacenický jarok (D11)**
  - lokalita **Zemanovci (D16)**

[3] Chránené územia sú zakreslené v grafickej prílohe vo výkrese č.6 „Návrh riešenia krajinnej štruktúry, ÚSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000.
[4] V zátvorke je označenie korešpondujúce s grafickým priemetom vo výkrese č.6. „Návrh riešenia krajinnej štruktúry, ÚSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000.

- lokalita **Dingovci (D24**)
- lokalita **Šimkovci (D25**)
- lokalita **Brezovský a Žriedlový potok (D27)**
- lokalita **Kaštieľska hora (E39)**
- lokalita **Čermákovci (E43)**

Biocentrá regionálneho významu

- **Kaštielska hora**
- **Drviská**

Biokoridory regionálneho významu

- biokoridor **nivy rieky Myjavy**
- biokoridor **Brezovského potoka**:

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej (lokálnej) úrovni [5],:

- Lesný ekosystém „Krížne cesty“ (L1)
- Lokalita Pod Holičovým vrchom (L2)
- Lokalita Pakanský kopec (L3)
- Park pri Nemocnici s poliklinikou (L4)
- Lokalita pod Jablonskou cestou (L5)
- Lokalita Siváčkovia (L6)
- Lokality Šimkov vrch (L7), Padelky (L8), Kýčera (L9), Tachov (L10), Ferencová (L11), Rúbané (L12), Pavlače (L13), Chlebov vrch (L14), Mlynárová (L15), Drieňovec (L16), Kolárikov vrch (L17).

- Uplatňovať ekostabilizačné opatrenia
  - protierózne a protizosuvné opatrenia na ornej pôde, ktoré sú potenciálne ohrozené veternou a najmä vodnou eróziou,
  - protierózne zatrávnenie svahov so sklonom nad 3°, na ktorých dochádza k vodnej erózii,
  - pôdoochranné zatrávnenie, ktoré zabráni odnosu pôdy z erodovaných území,
  - vylúčenie ťažby spôsobom holorubov z hospodárskych lesov,
  - v oblasti pahorkatiny odporúčame ponechať, príp. vytvárať mozaikovité zastúpenie trvalých trávnych porastov a ornej pôdy,
  - zvýšenie podielu mimolesnej zelene výsadbou remízok a menších lesíkov vo voľnej krajine v nadväznosti na miestne sadové a parkové úpravy,
  - výsadba vegetácie, prípadne tvorba vetrolamov pozdĺž líniových prvkov (ciest, kanálov, honov …),
  - protierózne líniové prvky zelene – umelo vytvorené - prvky stromovej a krovinnej vegetácie, pôvodných druhov drevín vysadené na poľnohospodársky obrábaných pôdach vo voľnej krajine, napojené na mestskú zeleň
  - ponechanie pôvodných drevín brehových porastov a ich zahustenie geograficky pôvodnými druhmi, revitalizácia vodných tokov (napr. Svacenický jarok, Žriedlovský potok, Brezovský potok, Smíchov, Cengelka),
  - prepojenie ovocných sadov vo východnej časti Myjavy smerom k ovocným sadom v obci Poriadie.

- tvorba a údržba kvalitnej verejnej zelene v obytnom prostredí, k znižovaniu deficitu ochrannej a izolačnej zelene pri výrobných zónach a vytvárať podmienky pre rekreačné využívanie zelene lesoparku,

[5] V zátvorke je označenie korešpondujúce s grafickým priemetom vo výkrese č.6. „Návrh riešenia krajinnej štruktúry, ÚSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000.

- „budovanie“, ochrana a údržba verejnej mestskej zelene v centrálnych polohách mesta,
- tvorba sídliskovej zelene výsadbou a údržbou zelene

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.
- Pred vydaním územného rozhodnutia pre využitie jednotlivých lokalít je potrebné zaviazať investora povinnosťou zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov.
- Systematicky znižovať emisie základných znečisťujúcich látok s dôrazom na – SO_2, CO_2, NO_x, tuhé emisie, prchavé organické zlúčeniny, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu.
- Minimalizovať vplyv environmentálnych rizikových faktorov (rádioaktívne žiarenie, hluk, vibrácie, rizikové látky v potravinovom reťazci a pod.) a zabezpečiť priaznivé podmienky pre zlepšovanie zdravotného stavu obyvateľov.
- Pre ďalšiu prípravu výstavby v kontaktných polohách nadradených komunikácií je potrebné zabezpečiť posúdenie negatívnych vplyvov dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Pre ďalšiu prípravu výstavby v lokalitách Z6d, Z6f, Z9a, Z35 je potrebné zabezpečiť posúdenie negatívnych vplyvov hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Spracovanie hlukovej štúdie a realizáciu protihlukových opatrení sú povinní investori zabezpečiť na vlastné náklady.
- Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržaniu ustanovení príslušných zákonov.
- Rešpektovať povinnosti stanovenia radónového rizika v znení § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého sa obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia.
- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.
- Zabezpečiť dlhodobé zlepšovanie kvality vodných zdrojov, znižovanie znečistenia vodných tokov a podzemných vôd.
- Zabezpečiť environmentálne vhodné využívanie pôdnych zdrojov – adekvátna rovnováha medzi poľnohospodárskym, lesohospodárskym a urbanizačným využívaním pôdy.
- Znižovať zaťaženie pôdy cudzorodými látkami, minimalizovať fyzikálne poškodzovanie pôd (najmä erózie) vhodnými opatreniami.
- Rekultiváciou zabezpečovať zníženie následkov na životné prostredie z dôvodu rozsiahlej ťažby, tehliarskej suroviny a štrkopieskov.
- Systematicky zabezpečovať uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva mesta a okresu - produkcie odpadov a nakladania s nimi, odstraňovať staré environmentálne záťaže súvisiace s tvorbou a nakladaním s odpadmi (najmä sanácie a rekultivácie skládok odpadov, zabezpečenie separovaného zberu a budovanie zariadení na recykláciu a zhodnocovanie odpadov) v zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s environmentálnou záťažou s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Budovať stojiská na separovaný zber komunálneho odpadu a zabezpečiť ich vybavenie potrebným počtom nádob na tento zber.
- Sanovať nelegálne skládky komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.
- Alokovať priestorový rozvoj regulačného bloku 9.012 (Lokalita č. 2 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ výhradne na parcelu registra „C“ s číslom 4416/1.
- Navrhnúť v regulačnom bloku 9.012 (Lokalita č. 2 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „POS – Polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ minimálne 20 metrový pás drevinovej výsadby oddeľujúci plochu výstavby od prírodného porastu jelšového lesa. Táto výsadba musí zodpovedať svojou druhovou skladbou geograficky a stanovište pôvodným druhom.
- Rešpektovať ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) od brehovej čiary Dingovho potoka, pričom brehovú čiaru je pri realizácii objektov v kontaktných regulačných blokoch potrebné určiť zameraním v teréne.
- Budovať v regulačnom bloku 1.008 (Lokalita č. 1 ZaD č. 1/2013) s funkčným využitím „BZ – Plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“ v smere od komunikácie plný plot do výšky minimálne 1,6 m. Stavby zároveň riešiť ako prízemný objekt alebo okná pobytových miestností na poschodí či v obytnom podkroví orientovať smerom od cesty.

- Rešpektovať vymedzené zosuvné územia ako plochy so zvýšenou ochranou podľa vyhlášky MŽP, §12 ods.4 písm. o)
- Pri realizácii výstavby v ohrozených územiach zosuvmi zabezpečiť technickými opatreniami náležité opatrenia, t.j. pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii stavieb je potrebné prispôsobiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.
- Pred výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (plochách vyžadujúcich zvýšenú ochranu) posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).
- Rešpektovať podmienky výstavby v inundačných územiach podľa §20 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.
- Prispôsobiť výstavbu v záplavovom území storočnej vody Q100 (a teda aj Q5, Q10 a Q50) adekvátnou protipovodňovou ochranou objektov ešte pred realizáciou, vlastnú výstavbu budov situovať nad hladinu Q100
- Výstavbu v záplavovom území Q100 podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku k predloženej projektovej dokumentácii.
- Výstavbu v záplavovom území Q100 podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku k predloženej projektovej dokumentácii.
- V záplavových územiach tisícročnej vody Q1000 je potrebné uvažovať s možnosťou výskytu povodňovej aktivity a v projektovej dokumentácii tomu patrične prispôsobiť aj technické riešenia.
- Výstavbu na pobrežnom pozemku vodného toku podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku a súhlasom orgánu štátnej vodnej správy a kladným vyjadrením pri stavbách v inundačnom území, ktoré je možné povoliť podľa § 20 ods. 7 z.č. 7/2010 Z.z.

G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- Súčasné zastavané územie mesta rozšíriť v zmysle všetkých navrhovaných plôch, tak ako sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“a v grafickej prílohe „L“ záväznej časti územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.
- Rozšíriť zastavané územie v lokalite Pakanský kopec tak, ako je to vyznačené v náložke grafickej časti územného plánu vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“a v grafickej prílohe záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“

- Rozšíriť zastavané územie v lokalite Kamenné tak, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5/1 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- Rozšíriť zastavané územie v lokalite Dolný Pasienok tak, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5/2 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- Rozšíriť zastavané územie v lokalite priemyselného parku, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- Rozšíriť zastavané územie v lokalite Jablonskej cesty, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- Rozšíriť zastavané územie v lokalite za Nemocnicou, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- Rozšíriť zastavané územie v lokalite Jablonskej cesty, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- Rozšíriť zastavané územie v lokalite Turá Lúka - Smíchov, ako je to vyznačené na priesvitkovej náložke v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Doprava

Ochranné pásmo heliportu

Rešpektovať ochranné pásmo heliportu pri NsP Myjava, z čoho vyplývajú určité výškové obmedzenia:

- OP vzletovej a približovacej roviny (sklon 12,5%-1:8) a výšk.obmedzením 367,2 - 442,2 m n.m.Bpv.
- OP prechodových plch (sklon 100%-1:1) s výšk,obmedzením 367,2-442,2 m n.m.Bpv.
- Nad tieto výšky je zákázané umiestniť akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu DÚ SR.

§ 11 Ochranné pásmo cesty

Ochranné pásma ciest určuje § 11 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a

koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v § 15 uvádza:

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (aktuálne pre cesty na území mesta Komárno)

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie II. triedy.

V prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy je potrebné dodržiavať ustanovenia **zákona č.~~164/96~~513/2009 Z.z. o dráhach**.

§ ~~7~~5 Ochranné pásmo dráhy

~~(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po obidvoch stranách dráhy, ktorého hranice sú vymedzené zvislou plochou a ktorý slúži na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe.~~

~~(2) Ochranné pásmo dráhy je~~

- ~~a) pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,~~
- ~~c) pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje,~~

~~(3) Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzkarne alebo v obvode prístavu.~~

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,

d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

§ 6~~8 Činnosti v ochrannom pásme dráhy~~

~~(1) V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby, zriaďovať vedenia, vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a iné zemné práce len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených.~~

~~(2) V ochrannom pásme dráhy možno umiestňovať~~

~~svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi, ako aj skladovať nebezpečné odpady, výbušniny a nebezpečné látky len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených.~~

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,

b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,

c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,

d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,

e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Technická infraštruktúra

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa **Zákona o energetike ~~656/2004~~ 251/2012 Z.z.**

§ ~~19~~43 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

~~(3) Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je~~

- ~~a) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7m~~
- ~~b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,~~
- ~~f) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.~~

~~(4) V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané~~

- ~~a) zriaďovať stavby a konštrukcie,~~
- ~~b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,~~
- ~~c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,~~
- ~~d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.~~

~~(6) Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je~~

- ~~a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,~~

~~(7) V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané~~

- ~~a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,~~
- ~~b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.~~

~~(8) Ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto:~~

- ~~a) ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice,~~

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické

vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

§ ~~27~~79 Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

~~(1) Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma.~~

~~(2) Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:~~

- ~~a) 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,~~
- ~~e) 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,~~
- ~~f) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propán-bután a pod.).~~

~~(3) Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.~~

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

- 8 m pre technologické objekty.

Umiestňovanie stavieb, ako aj vykonávanie činností v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení a plynovodov je možné len so súhlasom prevádzkovateľa siete, ako aj s podmienkou stanovenia technických parametrov pre umiestnenie takýchto stavieb.

§ ~~28~~80 Bezpečnostné pásma

~~(1) Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.~~

~~(2) Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:~~

- ~~a) 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~
- ~~b) 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,~~
- ~~d) 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,~~
- ~~h) 50 m pri plniarňach a stáčiarňach propánu a propán-butánu.~~

~~(3) Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.~~

~~(4) Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.~~

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,

- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených

Ochrana verejných vodovodov a kanalizácii

Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa ***Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách*** *a o zmene a doplnení zákona* ***č. 276/2001 Z.z****. o regulácii sieťových odvetviach.*

§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii

(2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

§ 37 Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne:

~~(1) Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma.~~

~~(2)~~ Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

~~(3)~~ Ochranné pásmo primárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla.

~~(4)~~ Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

~~(5)~~ Ochranné pásmo sekundárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na

toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla.

~~(6) Ak sú zariadenia rozvodu tepla vedené v technickom suteréne budov alebo v kolektore inžinierskych sietí alebo ak je odovzdávacia stanica tepla umiestnená priamo v budove, ochranné pásmo sa nevymedzuje.~~

Vodné toky

Ochranu vodných tokov a zariadení určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.b. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia **zákona č.~~184/2002~~364/2004 Z.z. o vodách.** Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku Myjavy - obojstranne 10 m od brehovej čiary, u ostatných tokov 5 m a dodržiavať ochranné pásma vodohospodárskych objektov, ako je to uvedené v ÚPD mesta Myjava.

Rešpektovať 2,0 m ochranné pásmo od maximálnej hladiny poldra Myjava a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v šírke 4m, bez umožnenia oplotenia, resp. so zákazom akejkoľvek činnosti.

Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku. Pri výkone správy sa môžu používať aj pobrežné pozemky, t.j. do 10m od brehovej čiary, resp. 5m pri drobných tokoch.

Všetky komunikácie vedené po pobrežných pozemkoch VT musia byť min. 1 m od brehovej čiary drobných VT a min. 3 m od brehovej čiary Myjavy. Realizovať bez obmedzenia strižnej údržby korýt VT, dimenzovať na pojazd ťažkých mechanizmov, IS umiestniť za komunikácie, riešiť v súlade s STN. PD križovania VT a komunikácií predložiť na odsúhlasenie Správy povodia Moravy.

Súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podmieniť stavby v zmysle § 27 č. Zákona 2002364/2004 Z.z. o vodách, najmä pre stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa **STN 73 68 22.**

Vodné zdroje

Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I. - III. ochrannom pásme vodného zdroja (OP VZ).

Obrana štátu

Rešpektovať záujmy **obrany štátu** a zachovať všetky špecifické zariadenia na katastrálnom území mesta a rešpektovať ich priestorové požiadavky t.j. zachovať podzemný vojenský objekt p.č.3805 (osada Zemanovci) a rešpektovať jeho ochranné pásmo 100 m.

Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR č.

237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov; vyhlášky č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej obrany.

Ochrana pamiatok

Ochranné pásmo

Rešpektovať režim ochrany územia v ochrannom pásme okolo nehnuteľnej Národnej kultúrnej pamiatky – „dom ľudový s areálom“ v Myjave (Múzeum Slovenských národných rád), ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR Bratislava, č. 03/1217-4/10340/Mon.

Hranica vychádza zo severovýchodného rohu parcely 1407/3 a vedie priamočiaro po jej východnej hranici až k najjužnejšiemu bodu č. 4, z ktorého sa priamočiaro, cez premostenie rieky Myjavy, napája na južnú hranu murovaného zábradlia v bode styku juhozápadnej hranice parcely 213, vedie jej západnou hranicou až po bod, v ktorom sa kolmo napája na severný bod styku parciel 1369 a 1407/1, čiže pretína Štúrovu ulicu, parcela č. 1369. Z tohto bodu severovýchodným smerom vedie po severozápadnej hranici parcely 1407/1 a pokračuje severnou hranicou parcely 1407/3, až do východzieho bodu v severovýchodnom rohu parcely.

Súpis parciel navrhovaného územia ochranného pásma: Okrem parciel, ktoré sú súčasťou pamiatky (1404/1, 1404/2, 1405, 1406/1, 1406/2), v navrhovanom území ochranného pásma sú nasledovné parcely: 1407/1, 1407/3, čiastočne č. 213 a 1369.

Vlastníci nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní vyžiadať si k zamýšľaným činnostiam v území ochranného pásma rozhodnutie o zámere úpravy v zmysle § 32 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Rozhodnutie, v ktorom sa určujú podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru v súlade so znením rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma, vydáva Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako miestne a vecne príslušný organ štátnej správy.

Ochrana prírody, ŽP

- Ochranna prírody je podrobne uvedená v kap.E – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“.
- Rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky „Rieky Myjava“, ktoré je 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany
- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína ~~100 m~~ podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- Dodržiavať režim činností v ochranných pásmach poľnohospodárskych družstiev, cintorínov a zariadení určených na čistenie vôd. ~~Zakazuje sa umiestňovať v nich objekty určené na bývanie~~
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany hospodárskych dvorov
  - Roľníckeho družstva Turá Lúka PHO - 192 m
  - Hospodársky dvor Vaňkovci (št. cesta III/~~500202~~1199) PHO - 404 m
  - farma u Malejov (št. cesta II/58) PHO - 108 m
  - hospodársky dvor u Belanských PHO - 108 m

- Rešpektovať v zmysle platnej legislatívy z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín dobývací priestor výhradného ložiska tehliarskej suroviny „Myjava I“ a ochranu nevýhradného ložiska tehliarskej suroviny v ďalšej časti ložiskového územia, s overenými zásobami.
- Rešpektovať hranice prieskumného územia Gbely - ropa a horľavý zemný plyn, ktoré sú vyznačené v grafickej časti v komplexnom výkrese v M 1 : 10 000.
- Rešpektovať ochranné pásma chránených stromov ustanovené v § 49 ods. 6 z. č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v ZNP, ktorým je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však 10 m od kmeňa stromu, a platí v ňom druhý stupeň územnej ochrany.
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Myjava) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Protipovodňová ochrana

Z hľadiska ochrany mesta proti povodniam územný plán rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov v plnom rozsahu. Návrh rešpektuje vodné plochy, korytá tokov a ich zátopové územia a navrhovaná zástavba sa s nimi nedostáva do kolízie.

Mesto Myjava má spracovanú štúdiu – Mesto Myjava Návrh protipovodňových opatrení (VODOTIKA, a.s.; 12/2007). V zmysle štúdie sú do územného plánu zapracované územno-technické opatrenia pre realizáciu výhľadových ochranných nádrží alebo suchých poldrov s protipovodňovými účinkami. Lokality sú navrhnuté ako rezerva pre ochranu pred povodňami a konkrétne riešenie bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie. Obdobne ako už zrealizovaný polder Svacenický jarok zrealizovaný.

Ochranné pásmo vodných stavieb, ktorými sú o.i. aj ochranné vodné nádrže upravuje Vodný zákon v platnom znení. V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) § 108 „pozemky, stavby a práva k nim“ alebo „vlastnícke práva k pozemkom a stavbám… obmedziť“, považujú (v zmysle odseku 3 § 108 „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Verejnoprospešné stavby sú premietnuté vo výkrese, ktorý je grafickou súčasťou záväznej časti územného plánu – výkres L „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5 000.

V súlade s rozvojovými zámermi mesta vyjadrenými Územným plánom mesta Myjava treba na území mesta počítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami:

I.1 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ

Cestná komunikačná sieť

- **D1 -** rekonštrukcia križovatky ciest II/499 a III/~~5018~~1197 smer Vrbovce pri ČOV v Turej Lúke
- **D2** – vybudovanie križovatky prepojenia ciest II/499 a II/581 v priestore Pokrivníky – Pardovnická pri Mäsopriemysle
- **D3**- rekonštrukcia okružnej križovatky / ulice Novomestská, Staromyjavská, ul 1. Mája - pred Múzeom I. SNR/
- **D4** – vybudovanie severného dopravného uzla vrátane navrhovaného prepojenia Krajňanskej a Marečkovej ponad Žaboškreky a napojenie na miestnu sieť
- **D5** – vybudovanie severného prepojenia Marečkova – Staromyjavská cez areál SAM, až na komunikáciu II/499
- **D6** - úprava trasy pri Dome kultúry a smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Partizánska s vyústením v severnej časti do okružnej križovatky
- **D7** – smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Hurbanova
- **D8** - vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch
- **D9** - vybudovanie miestnych komunikácií sprístupňujúcich novonavrhované územia
- **D10 –** vybudovanie V-Z preložky cesty II/581 v Turej Lúke
- **D11 –** vybudovanie S-J preložky cesty II/499 v lokalite Od Myjavy
- **D12 –** smerová a výšková úprava cesty II/499 pri Holíčovom vrchu – smer Brezová pod Bradlom

Statická doprava

- **D13** - hromadné parkovacie garáže v centre /Hurbanova a Partizánska ul./
- **D14** - verejné mestské parkoviská, / centrum Myjavy a Turej Lúky, vstupy do cintorínov,
- verejné mestské parkoviská v nových obytných súboroch bytových domov, lokalitách prímestskej rekreácie
- hromadné parkovacie garáže v nových obytných súboroch bytových domov
- budovanie spevnených plôch pre statickú dopravu v lokalitách existujúcej hromadnej bytovej zástavby so zachovaním dostatočných zelených plôch

Mestská a prímestská hromadná doprava /SAD/

- **D15 –** vybudovanie autobusových staníc a zastávok, /severná - ústredná autobusová stanica - Novomestská, autobusové zastávky na Partizánskej, Hurbanovej, pri Mäsokombináte a v centre Turej Lúky/
- nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním trás liniek hromadnej autobusovej dopravy,

Cyklistická doprava

- budovanie cyklistických trás ako súčasti cestnej siete,

- budovanie siete cyklistických cestičiek v centre mesta,
- budovanie hlavných cykloturistických trás v lesoparku /dominantný smer na Trnovce a rekreačnú zónu Stará Myjava/

Pešia doprava

- **D16** - reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou,
- budovanie hlavných peších trás ako súčasti cestnej siete
- budovanie hlavných turistických trás v lesoparku,

I.2 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

- **V1** - úprava koryta rieky Myjava, v zastavanom území /začlenenie prírodného prvku do obytného prostredia/
- **V2** - vybudovanie systému záchytných priekop na svahovitých terénoch na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu mesta
- **V3** - úpravy vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou
- **V4** - budovanie poldrov / Myjava, Malejov/ v súvislosti s protipovodňovou ochranou

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
- postupné rekonštruovanie opotrebovaných starších častí rozvodnej siete.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- **V5** – rozšírenie ČOV v Turej Lúke
- **V6** – rekonštrukcia zatrubnenia potoka Cengelka v Žaboškrekoch
- budovanie kmeňových stôk, hlavných zberačov a ostatnej kanalizačnej sústavy s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

I.3 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETIKY A SPOJOV

Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- rekonštrukcie a preložky 22 kV vedení,
- distribučné 22 kV linky a nové trafostanice podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- **P1** - preložka VTL plynovodu medzi SAD a Kodretou /Priemyselná zóna Myjava-Javorinská/
- budovanie miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
- rekonštrukcia existujúcej miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa potreby

Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom

- budovanie rozvodov tepla, v závislosti na zvolenej koncepcii zásobovania jednotlivých OS teplom.

Stavby a zariadenia spojov

- výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- výstavba diaľkových káblov a zariadení.

I.4 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Verejné športové a rekreačné zariadenia

- **OV1** - budovanie areálov prímestskej rekreácie – Trnovce, Kamenný kopec
- **OV2** - dobudovanie športového areálu komplexnými priestormi s ubytovacími kapacitami
- **OV3** - vybudovanie areálu detského parku s vybavenosťou na Krmanovej ul.

I.5 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÁ ZELEŇ

- **Z1** – rozšírenie a vybavenie súčasného mestského cintorína /Myjava, Turá Lúka/,

Plochy na celoplošnú asanáciu nie sú v územnom pláne vymedzené. Asanácie budov vyplynú z konkrétnych riešení na základe schválených územných plánov zón.

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese „Návrh riešenia krajinnej štruktúry, ÚSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000, vo výkrese Komplexný urbanistický návrh, tak ako sú popísané v časti E záväznej časti územného plánu.

J. VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracúvať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia, ako aj pre plochy v zastavanom území z dôvodu reštrukturalizácie územia a definovania zastavovacích podmienok:

- Nové lokality pre **výstavbu rodinných domov** v celom meste – Kopánka, Závršky, Kamenné, Hoštáky, Turá Lúka – Od Myjavy
- **Centrálna mestská zóna** – dokumentácie centrálnej mestskej zóny s dôrazom na tvorbu exponovaných parciálnych častí a reguláciu atraktívneho mestského prostredia s vytvorením príslušných diferencovaných komunikačných priestorov /územie horného dopravného uzla s dôrazom na okolie Múzea SNR, priestor pri Dome služieb s možnosťou novej výstavby a s dotvorením plochy parkoviska, rekonštrukcia Partizánskej ulice s dôrazom na okolie Domu kultúry a navrhovanej autobusovej zastávky, rekonštrukcia Hurbanovej ulice s dôrazom na okolie navrhovanej autobusovej zastávky, úpravy toku Myjavy s podporením výstavby peších priestorov
- **Centrálna časť Turej Lúky**
- Dokumentácie všetkých nových rozvojových plôch **výrobno-obslužnej** sféry /Priemyselný park – Javorinská, Priemyselná zóna – juh, polyfunkčná zóna výroby a služieb v Turej Lúke pri ČOV,

reštrukturalizácia hospodárskeho dvora Myjava na polyfunkčnú podnikateľskú zónu, reštrukturalizácia areálu SAM na menšie prevádzkové celky/

Lokality na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny sú vymedzené v schéme „Časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny“.

Lokality na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny sú nasledovné

Z1/1	Areál bývalej Základnej školy Turá Lúka
Z1/7	Areál bývalej III. Základnej školy

a graficky sú znázornené vo výkrese „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	rekonštrukcia križovatky ciest II/499 a III/~~5018~~1197 smer Vrbovce pri ČOV v Turej Lúke
~~2~~	~~vybudovanie križovatky prepojenia ciest II/499 a II/581 v priestore Pokrivníky – Pardovnická pri Mäsopriemysle~~
3	rekonštrukcia okružnej križovatky / ulice Novomestská, Staromyjavská, ul 1. Mája - pred Múzeom I. SNR/
4	vybudovanie severného dopravného uzla vrátane navrhovaného prepojenia Krajňanskej a Marečkovej ponad Žaboškreky a napojenie na miestnu sieť
5	vybudovanie severného prepojenia Marečkova – Staromyjavská cez areál SAM, až na komunikáciu II/499
6	úprava trasy pri Dome kultúry a smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Partizánska s vyústením v severnej časti do okružnej križovatky
7	smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Hurbanova
8	vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch
9	vybudovanie miestnych komunikácií sprístupňujúcich novonavrhované územia
~~10~~	~~vybudovanie V-Z preložky cesty II/581 v Turej Lúke~~
11	vybudovanie S-J preložky cesty II/499 v lokalite Od Myjavy
12	smerová a výšková úprava cesty II/499 pri Holíčovom vrchu – smer Brezová pod Bradlom
13	hromadné parkovacie garáže v centre /Hurbanova a Partizánska ul./
14	verejné mestské parkoviská, / centrum Myjavy a Turej Lúky, vstupy do cintorínov,
15	verejné mestské parkoviská v nových obytných súboroch bytových domov, lokalitách prímestskej rekreácie
16	hromadné parkovacie garáže v nových obytných súboroch bytových domov
17	budovanie spevnených plôch pre statickú dopravu v lokalitách existujúcej hromadnej bytovej zástavby so zachovaním dostatočných zelených plôch
18	vybudovanie autobusových staníc a zastávok, /severná - ústredná autobusová stanica - Novomestská, autobusové zastávky na Partizánskej, Hurbanovej, pri Mäsokombináte a v centre Turej Lúky/
19	nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním trás liniek hromadnej autobusovej dopravy,
20	budovanie cyklistických trás ako súčasti cestnej siete,
21	budovanie siete cyklistických cestičiek v centre mesta,
22	budovanie hlavných cykloturistických trás v lesoparku /dominantný smer na

	Trnovce a rekreačnú zónu Stará Myjava/
23	reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou,
24	budovanie hlavných peších trás ako súčasti cestnej siete
25	budovanie hlavných turistických trás v lesoparku,
26	úprava koryta rieky Myjava, v zastavanom území /začlenenie prírodného prvku do obytného prostredia/
27	vybudovanie systému záchytných priekop na svahovitých terénoch na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu mesta
28	úpravy vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou
29	budovanie poldrov / Myjava, Malejov/ v súvislosti s protipovodňovou ochranou
30	vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
31	postupné rekonštruovanie opotrebovaných starších častí rozvodnej siete.
32	rozšírenie ČOV v Turej Lúke
33	rekonštrukcia zatrubnenia potoka Cengelka v Žaboškrekoch
34	budovanie kmeňových stôk, hlavných zberačov a ostatnej kanalizačnej sústavy s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
35	rekonštrukcie a preložky 22 kV vedení,
36	distribučné 22 kV linky a nové trafostanice podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
37	preložka VTL plynovodu medzi SAD a Kodretou /Priemyselná zóna Myjava-Javorinská/
38	budovanie miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
39	rekonštrukcia existujúcej miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa potreby
40	budovanie rozvodov tepla, v závislosti na zvolenej koncepcii zásobovania jednotlivých OS teplom.
41	výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
42	výstavba diaľkových káblov a zariadení.
43	budovanie areálov prímestskej rekreácie – Trnovce, Kamenný kopec
44	dobudovanie športového areálu komplexnými priestormi s ubytovacími kapacitami
45	vybudovanie areálu detského parku s vybavenosťou na Krmanovej ul.
46	rozšírenie a vybavenie súčasného mestského cintorína /Myjava, Turá Lúka/,

L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

~~Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou súčasťou *záväznej časti zmien a doplnkov č.1/2006 územného plánu mesta Myjava.*~~

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou súčasťou výkresu č. 5(L) v mierke 1:5 000 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 1/2013 a č. 1/2018.