

Zmluvná dokumentácia „Nezábudka“

KÚPNA ZMLUVA, vrátane Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky (časť A dokumentácie)

a

Nájomná zmluva na pozemok registra „E“ do času kúpy pozemkov registra „C“ (časť B dokumentácie)

a

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY (časť C dokumentácie)

(Zmluvy o prevode práv a povinností, Nájomnej zmluvy na čas prevádzkovania ZOS Nezábudka mestskou rozpočtovou organizáciou, Zmluvy o poskytnutí dotácie a Kúpnej zmluvy vo vzťahu k hnutel'nému majetku)

Úvod ozrejmujúci účel uzatvorenia týchto zmlúv

Tento listinný dokument zachytáva tri základné písomné zmluvné úkony, s ohľadom na skutočnosť, že tieto tri zmluvy spolu úzko súvisia a v rámci svojej filozofie a účelu na seba nadväzujú. Kúpna zmluva podľa časti A v sebe zahŕňa aj Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemky a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy v časti C v sebe zahŕňa celkovo 4 budúce zmluvy. Bolo by právne a aj fakticky bezvýznamné, ak by nedošlo k spoločnému uzatvoreniu všetkých troch zmlúv (A, B a C), keďže uzatvorenie iba jednej z nich bez uzatvorenia zvyšných je pre strany zbytočné, vytvárajúce iba problémy a ohrozujúce prevádzku zariadenia opatrovateľskej služby. Zmluvné strany podpísané pod Kúpnu zmluvu podľa časti A, Nájomnou zmluvou na pozemok podľa časti B a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy podľa časti C sa preto rozhodli uzatvoriť naraz tieto tri zmluvy, pričom v rámci tejto zmluvnej dokumentácie s názvom „Nezábudka“ sa v týchto troch základných zmluvných úkonoch naraz zachytávajú nasledovné zmluvné vzťahy:

- v časti A zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ je to Kúpna zmluva. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj budovy (nehnuteľného majetku) s príslušenstvom (oplotený dvor, vrátane

altánku a oplotenia) mesta Myjava súkromnej obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o., v ktorej aktuálne mesto prostredníctvom svojej mestskej rozpočtovej organizácie s názvom Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ prevádzkuje toto zariadenie opatrovateľskej služby, poskytujúce sociálne služby. Účelom predaja tejto budovy je nielen **snaha skvalitniť poskytované sociálne služby, ale aj zlepšiť infraštruktúru, ktorú majú zamestnanci a klienti k dispozícii v rámci budovy**. Z tohto dôvodu **sa nový vlastník** (prípadne ním zriadená nezisková organizácia, ktorá bude v budove prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby) **uzatvorením kúpnej zmluvy zaväzuje v dohodnutom časovom horizonte investovať dohodnutú sumu** nielen do samotnej budovy, ale aj do jej vnútorného vybavenia a hnutelného majetku, ktorý slúži na poskytovanie sociálnych služieb. Zároveň je súčasťou kúpnej zmluvy aj **záväzok nového vlastníka, že v celej budove bude minimálne počas najbližších 20 rokov naďalej prevádzkované zariadenie opatrovateľskej služby** (a jej prípadné rozšírenia o ďalšie služby sociálneho alebo zdravotníckeho charakteru), a že budova nebude slúžiť inému účelu, než účelu poskytovania sociálnych služieb verejnosti. Zmluvnými stranami kúpnej zmluvy sú mesto Myjava ako predávajúci, spoločnosť VOMADE MY s. r. o. ako kupujúci a Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ ako tzv. iná oprávnená osoba podľa § 3a písm. e) katastrálneho zákona (č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov), čiže správca mestského majetku, ktorý je ako správca zapísaný na príslušnom liste vlastníctva k predávanej budove a jeho účasť na kúpnej zmluve je dôležitá za účelom výmazu správcu z listu vlastníctva.

Ako je uvedené v úvode tejto zmluvnej dokumentácie, tak súčasťou Kúpnej zmluvy je aj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (čl. IX. Kúpnej zmluvy), predmetom ktorej je záväzok mesta Myjava odpredať spoločnosti VOMADE MY s. r. o. pozemky pod budovou a oploteným areálom, za splnenia príslušných podmienok uvedených v čl. IX. Kúpnej zmluvy. K tomuto riešeniu sa pristupuje z dôvodu, že pozemok (parcela) registra „C“ s parcelným číslom 2083, na ktorom budova leží, nie je evidovaný na liste vlastníctva. Rovnako nie sú evidované na liste vlastníctva ani pozemky (parcely) registra „C“ s parcelnými číslami 2080/1 a 2097/1, cez ktoré je zabezpečený vstup a príjazd do budovy, a ktoré tvoria časť zelených plôch (okrem iného aj oplotený areál budovy) bezprostredne v okolí budovy. Preto aktuálny právny stav nie je taký, aby mohlo mesto Myjava prediť pozemky registra „C“ spoločnosti VOMADE MY s. r. o. už v tejto procesnej fáze. Mesto Myjava musí vykonať príslušné geodetické zameranie, nechať vyhotoviť geometrický plán a dať sa zapísať do katastra nehnuteľností ako vlastník vzniknutých parciel registra „C“, ktoré následne z dôvodov osobitného zreteľa odpredá spoločnosti VOMADE MY s. r. o., ktorá v tom čase už bude vlastníť budovu zariadenia opatrovateľskej služby.

Avšak, v tejto chvíli má list vlastníctva (č. 2179) založený parcela registra „E“ s parcelným číslom 938/3, ktorá obklopuje budovu z každej strany a pokrýva oplotený areál (dvor) prislúchajúci k budove. Výlučným vlastníkom tejto parcely (pozemku) registra „E“ č. 938/3 je mesto Myjava.

Mesto Myjava a spoločnosť VOMADE MY s. r. o. sa preto dohodli, že do času, kým príde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k pozemkom na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, resp. ostrej kúpnej zmluvy a k povoleniu vkladu vlastníckeho práva spoločnosti VOMADE MY s. r. o. k týmto pozemkom, tak mesto Myjava ako prenajímateľ a spoločnosť VOMADE MY s. r. o. uzatvárajú medzi sebou nájomnú zmluvu v zmysle **časti B** zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“, aby mohla spoločnosť VOMADE MY s. r. o. riadne užívať budovu a jej areál a aby ju v prípade potreby mohla založiť v prospech financujúcej banky poskytujúcej prostriedky spoločnosti VOMADE MY s. r. o. na zaplatenie kúpnej ceny za budovu a jej areál. Záväzok mesta Myjava a spoločnosti VOMADE MY s. r. o. uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemky podľa časti B tejto zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ je súčasťou ustanovení čl. IX. Kúpnej zmluvy na budovu a jej príslušenstvo.

Toto riešenie v podobe uzatvorenia nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je však iba dočasným riešením, nakoľko mesto Myjava sa podpisom Kúpnej zmluvy na budovu, ktorej súčasťou je aj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, zaväzuje, aby v čo najkratšom čase dalo geodeticky vo forme geometrického plánu zamerať nielen plochu bod samotnou budovou, ale celý aktuálne oplotený areál budovy zariadenia opatrovateľskej služby, vďaka čomu vzniknú (prinajmenšom) dve parcely registra „C“ – jedna parcela pod budovou a druhá parcela, ktorá tvorí oplotený dvor k tejto budove. Taktiež sa zaväzuje vykonať všetky potrebné kroky k tomu, aby došlo k oprave výmery parcely registra „E“ č. 938/3, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2179, nakoľko aktuálne uvádzaná výmeru v katastrálnom operáte nie je správna (v skutočnosti je výrazne väčšia). Bezprostredne po tom, ako sa parcely registra „C“ stanú na základe overenia geometrického plánu a jeho zapísania Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor súčasťou katastrálneho operátu, a ako ich vlastník bude zapísané na liste vlastníctva mesto Myjava, prevedie mesto Myjava tieto parcely registra „C“ samostatnou kúpnu do vlastníctva spoločnosti VOMADE MY s. r. o.. V okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva obchodnou spoločnosťou zároveň dôjde k zániku nájomnej zmluvy, ktorá mala poslúžiť iba ako dočasné riešenie. Pokiaľ ide o výšku kúpnej ceny, tak mesto Myjava je povinné nechať tieto nové parcely registra „C“, ktoré sa nachádzajú pod budovou a oploteným areálom budovy, oceniť znalcom z príslušného odvetvia oceňovania nehnuteľností a ustáliť ich všeobecnú hodnotu, pričom samotná kúpna cena oproti všeobecnej hodnote bude znížená z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle príslušných právnych predpisov (zákonných predpisov, ako aj všeobecného záväzného nariadenia mesta v podobe Zásad nakladania s majetkom mesta), nakoľko pôjde o pozemky pod budovou a areálom, ktoré už predtým predalo mesto Myjava obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. a pre mesto sú nepoužiteľné. Je pochopiteľné, že nový vlastník budovy (VOMADE MY s. r. o.) by budovu bez toho, aby mu následné mesto predalo aj príslušné pozemky, nekúpil. Ide o pozemky pod budovou a areálom, ktoré slúžia k poskytovaniu sociálnych služieb širokej verejnosti a preto tu sú dané dôvody osobitného zreteľa pre potreby zníženia kúpnej ceny na 30 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom znalcom z odvetvia Odhadu hodnoty nehnuteľností, za ktoré obchodná spoločnosť VOMADE MY s.r.o. kúpi tieto pozemky od mesta Myjava.

- **v časti C zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ je to Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**, ktorá je na jednej strane **uzatvorená medzi Zariadením opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“** ako mestskou rozpočtovou organizáciou, ktorá je prevádzkovateľom zariadenia opatrovateľskej služby a **mestom Myjava** ako bývalým vlastníkom budovy a hlavne zriaďovateľom mestskej rozpočtovej organizácie, a na druhej strane obchodnou spoločnosťou **VOMADE MY s. r. o.** ako novým vlastníkom budovy a neziskovou organizáciou **ZOS Nezábudka, n.o.** (jej jediným zakladateľom je obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o., čím je zabezpečená priama prepojenosť medzi novým vlastníkom budovy a budúcim prevádzkovateľom Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka) ako budúcim prevádzkovateľom zariadenia opatrovateľskej služby. Účelom tejto dohody je zadefinovať si podmienky, po splnení ktorých príde k uzatvoreniu **Zmluvy o prevode práv a povinností medzi mestskou rozpočtovou organizáciou ako doterajším prevádzkovateľom zariadenia opatrovateľskej služby a súkromnou neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n.o.**, ktorá bude novým prevádzkovateľom zariadenia opatrovateľskej služby, a to takým spôsobom, **aby došlo k plynulému vstupu neziskovej organizácie do príslušných právnych vzťahov** (pracovnoprávných, dodávateľských, klientskych, ekonomických, vo vzťahu k platným úradným rozhodnutiam potrebným k prevádzke zariadenia a povoleniam na prevádzku zariadenia, atď.), **za účelom zabezpečenia kontinuálnej a neprerušenej prevádzky zariadenia (tzv. kontinuálna zmena „zo dňa na deň“)**. Zmluvnými stranami tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy sú aj mesto Myjava, ktoré je zriaďovateľom tejto rozpočtovej organizácie, nakoľko je pravdepodobné, že vo vzťahu k splneniu príslušných podmienok na uzatvorenie budúcej zmluvy bude potrebná súčinnosť aj zo strany mesta Myjava + navyše mesto Myjava ako poskytovateľ na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy uzatvorí v budúcnosti s neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o. Zmluvu o poskytnutí dotácie (resp. nejakej formy peňažnej podpory pri poskytovaní sociálnej služby). Zmluvnou stranou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy je aj obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. ako nový vlastník budovy, nakoľko aj jeho sa týkajú niektoré skutočnosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy a je účastníky prepojený s neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n.o.

Zároveň súčasťou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy je aj **záväzok mestskej rozpočtovej organizácie Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ uzatvoriť za stanovených podmienok nájomnú zmluvu so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. ako novým vlastníkom na prenájom budovy**, v ktorej rozpočtová organizácia aktuálne prevádzkuje zariadenie opatrovateľskej služby, na základe ktorej bude táto mestská rozpočtová organizácia poskytovať služby zariadenia opatrovateľskej služby v týchto priestoroch do času, kým ich začne prevádzkovať nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n.o., najneskôr však do dňa **30.06.2026.**

Ako už bolo naznačené, v neposlednom rade je súčasťou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy aj **záväzok mesta Myjava uzatvoriť ako poskytovateľ s neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n.o. ako prijímateľom Zmluvu o poskytnutí dotácie**, a to bezprostredne po uzatvorení Zmluvy o prevode práv a povinností medzi ZOS Nezábudka, n.o. a mestskou rozpočtovou organizáciou. Táto dotačná zmluva bude uzatvorená na obdobie 5 kalendárnych

rokov a jej predmetom bude záväzok mesta poskytnúť neziskovej organizácii každý kalendárny rok dotáciu v zmysle príslušných právnych predpisov vo výške 220.000,- eur na poskytovanie sociálnych služieb za podmienok stanovených v článku III. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

Ako posledná je súčasťou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy aj Kúpna zmluva, na základe ktorej mesto Myjava ako predávajúci prevedie do vlastníctva obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. alebo neziskovej organizácie ZOS Nezábudka, n.o. príslušný hnutel'ný majetok, a to podľa voľby subjektu zo strany kupujúceho. Mesto Myjava ku dňu 01.06.2025 vykonalo delimitáciu všetkého hnutel'ného majetku, vybavenia a zariadení nachádzajúceho sa v budove Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, a to z rozpočtovej organizácie mesta na mesto Myjava. Mesto sa v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy zaväzuje, že tento majetok prevedie na kupujúceho kúpnu zmluvou najneskôr dotedy, kým bude uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností medzi mestskou rozpočtovou organizáciou a ZOS Nezábudka, n.o. ako novým prevádzkovateľom zariadenia opatrovateľskej služby. Zároveň sa mesto zaväzuje dodržať procesný postup v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, vyhlásiť tento hnutel'ný majetok za prebytočný, nakoľko účelom tohto majetku je slúžiť pre potreby klientov Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ a z dôvodov osobitného zreteľa ho predať kupujúcemu za sumu 5.000,- Eur.

Na ďalších stranách tejto zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ sa nachádzajú jednotlivé zmluvné typy, tvoriace časť A, časť B a časť C zmluvnej dokumentácie, ktoré sú koncipované v zmysle vyššie uvádzaných skutočností, úmyslu a cieľov.

Časť A

Kúpna zmluva

a

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (čl. IX.)

uzatvorené v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 50a Občianskeho zákonníka (Zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa čl. IX. tejto Kúpnej zmluvy) a v súlade s ustanovením § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej ako „Kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Myjava**
Sídlo: **Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, Slovenská republika**
IČO: **00 309 745**
DIČ: **20 2108 1491**
v zastúpení: **Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta Myjava**
IBAN:
Email: primator@myjava.sk
Tel. č.:

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **VOMADE MY s. r. o.**
Sídlo: **Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč**
IČO: **56 783 647**
DIČ: **21 2245 4895**
v zastúpení: **PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka a Zdenka Smolinská, konateľka**
Email:
Tel. č.

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Správca:

Názov: **Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“**
Druh právnej formy: rozpočtová organizácia mesta Myjava
Sídlo: Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava
IČO: 42 149 762
DIČ: 20 2312 2420
v zastúpení: Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka
Email: riaditel@zosnezabudka.sk
Tel. č.: 0949 565 146

(ďalej ako „**správca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci, kupujúci a správca ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

Predmet kúpy

2.1 **Predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva** (podiel 1/1 v pomere k celku) **a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva** (podiel 1/1 v pomere k celku) **nasledovnú nehnuteľnosť** (stavbu – budovu zariadenia opatrovateľskej služby), **vrátane jej príslušenstva**, vedenú na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor pre k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísanú na **liste vlastníctva č. 5024**, a to konkrétne:

- **stavba so súpisným číslom 621, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (konkrétne budova zariadenia opatrovateľskej služby), postavená na parc. č. C- KN 2083 o výmere 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, (vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) – ďalej ako “stavba”;**

(pozn. prevod vlastníckeho práva k parcele č. C-KN 2083 nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy, nakoľko táto parcela nie je evidovaná na žiadnom liste vlastníctve – viac v čl. X. tejto Kúpnej zmluvy)

- **príslušenstvo stavby** v podobe vonkajšieho oplotenia areálu zariadenia opatrovateľskej služby, prípojok inžinierskych sietí, oplotenia, vonkajších úprav na príľahlom oplotenom pozemku, spevnené plochy, altánok (príslušenstvo stavby v zmysle znaleckého posudku Ing. Alžbety Jelínkovej, znalkyne, Pakanská 16, 907 01 Myjava, číslo posudku 61/2025, zo dňa 29.05.2025 - oplotenie, vonkajšie úpravy na EKN

p. č. 938/3, prípojka vody, kanalizačná prípojka, prípojka NN, chodníky, oporné múriky, altánok, prestrešenie vstupu), ďalej ako „**príslušenstvo stavby**“

(stavba a príslušenstvo stavby ďalej spoločne ako „**Predmet kúpy**“)

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto Kúpnu zmluvou prevádza svoje výlučné vlastnícke právo (1/1) k stavbe a k príslušenstvu stavby za dohodnutú kúpnu cenu na kupujúceho, a kupujúci prijíma stavbu a príslušenstvo stavby do svojho výlučného vlastníctva (1/1) od predávajúceho bezvýhradne kupuje a prijíma.

3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej stavbe a k príslušenstvu stavby až v okamihu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k stavbe.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene celého Predmetu kúpy vo výške 1.840.000,- eur (slovom: jeden milión osemstoštyridsaťtisíc eur, nula eurocentov). Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota znaleckým posudkom znalkyne, Ing. Alžbety Jelínkovej, Pakanská 16, 907 01 Myjava, číslo posudku 61/2025, zo dňa 29.05.2025.

4.2 Kúpna cena bude uhradená postupne, vo forme splátok, a to celkovo 3 (tromi) splátkami, ktoré kupujúci zaplatí predávajúcemu na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto Kúpnej zmluvy nasledovným spôsobom:

- **1. splátka** vo výške rovnajúcej sa 30 % z celej kúpnej ceny (ide o sumu **552.000,- eur**, slovom: päťstopäťdesiatdvatisíc eur, nula eurocentov) je splatná v lehote 15 pracovných dní odo dňa platného a účinného uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy,
- **2. splátka** vo výške rovnajúcej sa 40 % z celej kúpnej ceny (ide o sumu **736.000,- eur**, slovom: sedemstotridsaťšesťtisíc eur, nula eurocentov) je za predpokladu, že už predtým nastali zároveň podmienky splatnosti splátky č. 1, splatná v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny

odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe v prospech kupujúceho kupujúcemu, prípadne jeho splnomocnenému zástupcovi, respektíve odo dňa zapísania kupujúceho na príslušný list vlastníctva ako nového vlastníka stavby,

- **3. splátka** vo výške rovnajúcej sa 30 % z celej kúpnej ceny (ide o sumu **552.000,- eur**, slovom: päťstopäťdesiatdvatisíc eur, nula eurocentov) je za predpokladu, že už predtým nastali zároveň podmienky splatnosti splátok č. 1 a č. 2, splatná v lehote 15 pracovných dní odo dňa kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemkom v zmysle novej kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle čl. IX. tejto Kúpnej zmluvy kupujúcemu, prípadne jeho splnomocnenému zástupcovi, respektíve odo dňa zapísania kupujúceho na príslušný list vlastníctva ako nového vlastníka týchto pozemkov,
 - platného prevedenia vlastníckeho práva zo strany mesta Myjava ako predávajúceho k všetkému hnutelnému majetku, vybaveniu a zariadeniam budovy (stavby) na kupujúceho v zmysle čl. IV. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ktorým je buď obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. alebo nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207,
 - uzatvorenia Zmluvy o prevode práv a povinností v zmysle čl. II. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n.o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 a mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ (správcom).

4.3 Predávajúci berie na vedomie, že jednotlivé splátky uhradí kupujúci predávajúcemu podľa svojej voľby z časti z vlastných prostriedkov a z časti z prostriedkov získaných od banky na základe poskytnutého úveru alebo obdobného spôsobu financovania po tom, ako banka zriadi záložného právo k budove a jej príslušenstvu a budú splnené prípadné ďalšie podmienky, ktorých splnenie banka vyžaduje za účelom poskytnutia úveru. Kupujúci je povinný o týchto podmienkach informovať predávajúceho a predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť k získaniu úveru za účelom spolufinancovania kúpnej ceny. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany predávajúceho platí, že kupujúci nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto Kúpnej zmluvy a so zaplatením kúpnej ceny. Predávajúci berie uvedené na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

4.4 Predávajúci je povinný zdržať sa akéhokoľvek úkonu týkajúceho sa Predmetu kúpy, s výnimkou úkonov dohodnutých a vyvolaných touto zmluvou, vrátane podania návrhu vklad podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ktorý by mal za následok vyznačenie akejkoľvek plomby či inej poznámky na príslušnom liste vlastníctva počas katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho. V prípade, ak predávajúci poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto odseku Kúpnej zmluvy, vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- eur (slovom: päťdesiat tisíc eur, nula eurocentov), a to zvlášť za každé jedno takéto porušenie.

4.5 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za riadne a v celku uhradenú dňom pripísania poslednej (tretej) splátky na bankový účet predávajúceho, za predpokladu, že predtým kupujúci uhradil predávajúcemu aj splátky č. 1 a č. 2.

4.6 Predávajúci vyhlasuje, že si je plne vedomý a že bezvýhradne a bezpodmienečne súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k prevádzanej stavbe zariadenia opatrovateľskej služby a k príslušenstvu stavby, a k samotnému vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, dôjde už po zaplatení 1. splátky kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu v zmysle prvej odrážky bodu 4.2 tohto článku Kúpnej zmluvy. To znamená, že v čase splatnosti splátok č. 2 a č. 3 už bude kupujúci vlastníkom Predmetu kúpy (stavby a príslušenstva stavby v zmysle príslušných ustanovení tejto Kúpnej zmluvy), pričom vo vzťahu k splátke č. 3 už bude kupujúci aj vlastníkom pozemkov registra "C", nachádzajúcich sa pod budovou a areálom, ako aj všetkého hnuťelného majetku, vybavenia a zariadení.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nevykazuje žiadne právne, faktické, stavebné alebo akékoľvek iné vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s Predmetom kúpy alebo ktoré by bránili alebo značne sťažovali kupujúcemu nakladanie s Predmetom kúpy po tom, ako sa stane jeho vlastníkom. Na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové / odvodové povinnosti alebo akékoľvek iné povinnosti v zmysle akýkoľvek právnych a iných predpisov (vrátane interných), ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Predmet kúpy alebo jeho časť na inú osobu, než kupujúceho a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

d) na Predmete kúpy a/alebo majetok predávajúceho nie je vedená exekúcia, predávajúci nie je predĺžený, nie je v monitorovacom režime, nevstúpil do ozdravného režimu, ani do nútenej správy v zmysle § 18, § 18a a/alebo § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ani nie je potrebný žiaden súhlas tretej osoby k tomu, aby mohol predávajúci platne a nepodmienenne previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

e) nemá voči tretím osobám žiadne záväzky po splatnosti, a teda vylučuje, že by si akákoľvek tretia osoba mohla činiť akýkoľvek nárok z akéhokoľvek dôvodu vo vzťahu k Predmetu kúpy na uspokojenie svojej pohľadávky alebo akéhokoľvek iného nároku voči predávajúcemu.

5.3 Kupujúci má voči predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej vo výške 50.000,- eur (slovom päťdesiatisíc eur, nula eurocentov) ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v bodoch 5.1 alebo 5.2 písm. a) až e) tohto článku tejto Kúpnej zmluvy ako nepravdivé, nesprávne a/alebo neúplné. Kupujúci má v takomto prípade zároveň aj právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy a nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

5.4 Správca podobne ako Predávajúci v bode 5.2 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové / odvodové povinnosti alebo akékoľvek iné povinnosti v zmysle akýkoľvek právnych a iných predpisov (vrátane interných), ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Predmet kúpy alebo jeho časť na inú osobu, než kupujúceho a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.,

d) na Predmete kúpy a/alebo majetok správcu nie je vedená exekúcia, správca nie je predĺžený, jeho zriaďovateľ (predávajúci) nie je v monitorovacom režime, nevstúpil do ozdravného režimu, ani do nútenej správy v zmysle § 18, § 18a a/alebo § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov,

e) nemá voči tretím osobám žiadne záväzky po splatnosti, a teda vylučuje, že by si akákoľvek tretia osoba mohla činiť akýkoľvek nárok z akéhokoľvek dôvodu vo vzťahu k Predmetu kúpy na uspokojenie svojej pohľadávky alebo akéhokoľvek iného nároku voči správcovi.

5.5 Kupujúci má voči správcovi nárok na zaplatenie zmluvnej vo výške 50.000,- eur (slovom päťdesiat tisíc eur, nula eurocentov) ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení správcu uvedené v bodoch 5.4 písm. a) až e) tohto článku tejto Kúpnej zmluvy ako nepravdivé, nesprávne a/alebo neúplné. Kupujúci má v takomto prípade zároveň aj právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je správca povinný nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Zároveň platí, že v prípade odstúpenia kupujúceho od Kúpnej zmluvy podľa tohto zmluvného ustanovenia je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

5.6 Za obdobie od podpisu tejto Kúpnej zmluvy do protokolárneho odovzdania Predmetu kúpy kupujúcemu, sa predávajúci a správca (mestská rozpočtová organizácia) spoločne a nerozdielne zaväzujú hradiť všetky náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy. Následné platby nákladov (po tom, ako bude vlastníkom Predmetu kúpy už kupujúci) už upraví samostatná nájomná zmluva uzatvorená medzi kupujúcim ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou (niekdajším správcom) ako nájomcom v zmysle príslušných

ustanovení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (čl. I), pričom platí, že náklady spojené s užívaním budovy bude znášať počas doby nájmu niekdajší správca budovy.

5.7 Kupujúci vyhlasuje, že jeho záujem o kúpu Predmetu kúpy je seriózny a vážny, pričom sa zaväzuje, že v lehote 5 rokov odo dňa, odkedy ZOS Nezábudka, n. o. začne v budove prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby v nadväznosti na dovtedajšiu prevádzku zariadenia opatrovateľskej služby zo strany Správcu, investuje buď on alebo ZOS Nezábudka (prípadne v kombinácii) sumu 500.000,- eur (slovom päťstotisíc eur, nula eurocentov) do zlepšenia stavu Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku. K uvedenej sume bude v prípade, ak to zákonné právne predpisy budú ustanovovať, pripočítaná aj aktuálna sadzba dane z pridanej hodnoty. To, že do čoho konkrétne kupujúci alebo ZOS Nezábudka, n.o. investujú túto sumu, je výlučne na ich rozhodnutí. Platí, že kupujúci je najneskôr do 9 kalendárnych mesiacov po uplynutí tejto 5 ročnej lehoty povinný na žiadosť predávajúceho v lehote do 30 dní poskytnúť predávajúcemu prehľad investícií do Predmetu kúpy, vrátane príslušnej dokumentácie preukazujúcej, že:

- v akej výške boli investície kupujúceho do Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku.,
- čoho sa presne týkali,
- že skutočne došlo k preinvestovaniu dohodnutej sumy do Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku, uvedenej v bode 5.7 Kúpnej zmluvy.

Kupujúci má zároveň povinnosť zabezpečiť, aby aj ZOS Nezábudka, n.o. archivovala počas tohto obdobia takúto dokumentáciu, za predpokladu, že aj ZOS Nezábudka, n.o. sa v nejakej časti podieľala na tomto investovaní.

5.8 V prípade, ak si kupujúci alebo ZOS Nezábudka, n.o. nesplnia v lehote stanovenej v bode 5.7 povinnosť preinvestovať do Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnuteľného majetku sumu 500.000,- eur (plus prípadná daň z pridanej hodnoty), má predávajúci voči kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.000,- eur (slovom päťstotisíc eur, nula eurocentov). Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje kupujúceho povinnosti vykonať tieto investície v dodatočnej lehote určenej Predávajúcim, ktorá však nesmie byť kratšia, ako 1 kalendárny rok, počítaný odo dňa prvého dňa nasledujúceho po uplynutí pôvodnej 5 ročnej lehoty.

5.9 Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu 20 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe a jej príslušenstvu v prospech kupujúceho bude v celej prevádzanej budove prevádzkovať

zariadenie opatrovateľskej služby, prípadné podobné zariadenie lôžkového typu poskytujúce sociálne a/alebo zdravotnícke služby verejnosti v zmysle platných právnych predpisov.

5.10 V prípade, ak si kupujúci nesplní povinnosť v zmysle bodu 5.9, má predávajúci voči kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej vo výške zaplatenej kúpnej ceny kupujúcim a predávajúci má zároveň právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy vzniká kupujúcemu povinnosť previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy späť na predávajúceho a predávajúci je povinný bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu. Zároveň platí, že predávajúci je oprávnený si jednostranne započítať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu s pohľadávkou kupujúceho na vrátenie kúpnej ceny od predávajúceho.

5.11 Predávajúci ako zriaďovateľ správcu a správca týmto udeľujú bezpodmienečný a výslovný súhlas k tomu, aby počas vkladového konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k stavbe a jej príslušenstvu došlo k výmazu zápisu správcu ako tzv. inej osoby podľa § 3a písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov z listu vlastníctva č. 5024, k ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, vedený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, keďže správca v okamihu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy prichádza o funkciu správcu stavby so súpisným číslom 621 a príslušenstva tejto stavby.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva a na výmaz správcu

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a návrhom na výmaz správcu z listu vlastníctva k budove zariadenia opatrovateľskej služby znášajú zmluvné strany Kúpnej zmluvy nasledovne:

- správny poplatok za zrýchlený elektronický návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- akékoľvek prípadné náklady v súvislosti s výmazom správcu z listu vlastníctva uhradí kupujúci.

6.2 V prípade ak, Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb v rozhodnutí o prerušení konania, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu, pričom na uvedené splnomocňujú advokáta spomenutého v bode 6.5 tejto Kúpnej zmluvy.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a pri výmaze správcu z listu vlastníctva.

6.4 Návrh na zrýchlený elektronický vklad vlastníckeho práva v mene zmluvných strán bezodplatne podá po uzatvorení tejto zmluvy a potvrdení zo strany Mesta Myjava o zaplatení 1. splátky kúpnej ceny vo výške 552.000,- eur zo strany kupujúceho predávajúcemu na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor v podobe elektronického podania výlučne Mgr. Tomáš Čentíš, PhD., advokát, Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, IČO: 42 124 182, ktorého za týmto účelom zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na zastupovanie vo vkladovom konaní a na uzatvorenie prípadných zmluvných dodatkov k tejto Kúpnej zmluve, ako aj na prevzatie akejkoľvek dokumentácie zo strany Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor a na akúkoľvek komunikáciu s týmto okresným úradom.

Tie isté podmienky a postup sa aplikujú aj vo vzťahu k výmazu správcu z listu vlastníctva č. 5024, k čomu zmluvné strany rovnako podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú Mgr. Tomáša Čentíša, PhD., advokáta, Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, IČO: 42 124 182.

Platí, že Mgr. Tomáš Čentíš, PhD., advokát akceptuje splnomocnenie od zmluvných strán na základe tejto Kúpnej zmluvy vykonaním akéhokoľvek prvého úkonu v mene a na účet ktorejkoľvek zmluvnej strany, ku ktorému je oprávnený v zmysle ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

6.5 V deň, kedy okresný úrad doručí advokátovi rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je advokát povinný informovať zmluvné strany o doručení tohto rozhodnutia a doručiť im ho na ich emailovú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, ako aj do elektronickej podateľne mesta Myjava.

Tie isté podmienky a postup sa aplikujú aj vo vzťahu k výmazu správcu z listu vlastníctva č. 5024, ak o tom úrad vydá rozhodnutie.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy spôsobom a dňom v zmysle ustanovení čl. III bod 3.2 tejto Kúpnej zmluvy.

7.2 Mgr. Tomáš Čentíš, PhD., advokát je ako splnomocniteľ zmluvných strán povinný bezodkladne po tom, ako mu je doručené rozhodnutie Okresného úradu Myjava o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy informovať zmluvne strany o vydaní

a doručení tohto rozhodnutia, a zároveň je povinný poskytnúť im v elektronickej podobe rozhodnutie okresného úradu, použiteľné na právne účely.

VIII.

Protokolárne odovzdanie Predmetu kúpy

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho Mgr. Tomášovi Čentéšovi, PhD., advokátovi, predávajúci protokolárne odovzdá a kupujúci protokolárne prevezme Predmet kúpy.

8.2 Predmet kúpy predávajúci odovzdá kupujúcemu na základe odovzdávacieho/preberacieho protokolu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ktorý bude obsahovať stav Predmetu kúpy, stavy meračov (prinajmenšom elektromeru, plynomeru a vodomeru) ku dňu odovzdania Predmetu kúpy, vrátane ich výrobných čísiel, odovzdanie dokumentácie k Predmetu kúpy a iné dôležité skutočnosti. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný dňom podpisu predávajúceho a kupujúceho na odovzdávacom/preberacom protokole.

8.3 Ak o to kupujúci písomne požiadava, tak Predávajúci (prípadne v prípade potreby správca) sa zaväzuje najneskôr do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu v celom rozsahu, oznámiť poskytovateľom energií (poskytovatelia el. energie, vody a pod.), poskytovateľom akýchkoľvek ostatných služieb zmenu vlastníctva Predmetu kúpy.

8.4 V prípade, že ktorákoľvek strana zmarí odovzdanie Predmetu kúpy alebo neposkytne súčinnosť podľa ods. 8.2 a/alebo 8.3 tohto článku zmluvy, vzniká druhej zmluvnej strane právo na zmluvnú pokutu voči porušujúcej zmluvnej strane, a to vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur, nula eurocentov) za každý začatý deň omeškania.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa skončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle čl. I. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy hradí kupujúci všetky náklady spojené so stavbou a jej príslušenstvom, a to podľa povahy veci priamo ich dodávateľom alebo po ich úhrade predávajúcim/správcom, priamo predávajúcemu/správcovi. Predávajúci/správca je povinný akékoľvek ním uhradené náklady spojené so stavbou a jej príslušenstvom kupujúcemu riadne preukázať písomnými podkladmi.

8.6 Predávajúci alebo správca sa spoločne a nerozdielne zaväzujú uhradiť kupujúcemu prípadné nedoplatky, ktoré budú vyplývať z vyúčtovania nákladov, resp. úhrad spojených s užívaním stavby a jej príslušenstva za obdobie do dňa skončenia nájomnej zmluvy.

IX.

Závazok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka) + Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva k pozemkom týkajúcim sa prevádzanej budovy zariadenia opatrovateľskej služby a jej príslušenstva (§ 50a Občianskeho zákonníka)

9.1 Predávajúci si je vedomý, že v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nie je právny stav pozemkov pod prevádzanou budovou a oploteným dvorom tejto budovy taký, že by išlo o parcely registra „C“, ktoré by kopírovali pôdorys budovy a oplotený dvor prislúchajúci k budove, a že by bol zabezpečený prístup (peši a motorovým vozidlom) kupujúceho k budove od verejnej komunikácie, pričom by ich malo mesto Myjava zapísané na svojom liste vlastníctva. Predávajúci a kupujúci sa preto dohodli, že do času, kým mesto Myjava nevykoná geodetické zameranie daného územia v podobe geometrického plánu a nepodnikne všetky administratívne kroky potrebné k tomu, aby sa dosiahol taký právny stav, že:

- parcela registra „C“ nachádzajúca sa pod budovou, aktuálne parcelné číslo 2083, výmera 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bude zapísaná na liste vlastníctve mesta Myjava – inak povedané, mesto Myjava bude jediným vlastníkom tejto parcely zapísaným na liste vlastníctva Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor (pozn. aktuálne ide o parcelu bez listu vlastníctva), a zároveň
- bude vytvorená nová parcela (prípadne v prípade potreby viacero parciel) registra „C“, ktorá bude pokrývať celú rozlohu (výmeru) oploteného areálu (dvora) prislúchajúceho k budove zariadenia opatrovateľskej služby + plochy potrebnej k pešiemu a k automobilovému prístupu k budove z verejnej komunikácie, pričom táto parcela(y) bude(ú) zapísaná(é) na liste vlastníctva Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor a mesto Myjava bude jediným vlastníkom tejto parcely (parciel) zapísaným na liste vlastníctva,

tak dôjde k prenájmu príslušnej časti pozemku registra „E“ s parcelným číslom 938/3, ktorá obklopuje budovu z každej strany a pokrýva oplotený areál (dvor) prislúchajúci k budove. Výlučným vlastníkom tejto parcely (pozemku) registra „E“ č. 938/3 je mesto Myjava. Prenajímateľom príslušnej časti tejto parcely registra „E“ tak bude mesto Myjava, nájomcom bude obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. Výška nájmu za celé obdobie trvania nájmu bude 4.000,- Euro (slovom: štyritisíc eur, nula eurocentov). Predávajúci a kupujúci sú povinní uzatvoriť túto nájomnú zmluvu v deň uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy. V prípade, ak niektorá zmluvná strana neuzatvorí v tejto lehote túto nájomnú zmluvu, tak druhá zmluvná strana

Kúpnej zmluvy má právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu v znení časti B dokumentácie „Nezábudka“.

9.2 Predávajúci je povinný dosiahnuť stav parciel registra „C“ uvedený v dvoch odrážkach v bode 9.1 tejto Kúpnej zmluvy najneskôr do dňa 03.04.2026. V prípade omeškania vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 2.000,- eur (slovom: dvetisíc eur, nula eurocentov) za každý začatý deň omeškania. Zároveň je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy a nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

9.3 Predávajúci je najneskôr na zasadnutí (rokovaní) mestského zastupiteľstva mesta Myjava, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2026, pravdepodobne dňa 27.04.2026, povinný schváliť návrh novej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníckeho práva (parciel podľa odrážok bodu 9.1 tejto Kúpnej zmluvy) z predávajúceho na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 9.4 tejto Kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný uzatvoriť s kupujúcim kúpnu zmluvu. Presný postup stanovuje bod 9.4 tejto Kúpnej zmluvy. Účelom postupovania v zmysle uvedených lehôt je snaha kupujúceho dosiahnuť zrýchlený vklad vlastníckeho práva k týmto parcelám ideálne do konca mája 2026, najneskôr do konca júna 2026, a to z dôvodu cieľa začať prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby prostredníctvom ZOS Nezábudka, n. o. najneskôr odo dňa 01.07.2026. V tom čase chce kupujúci už byť vlastníkom spomínaných parciel registra „C“, aby mohol nerušene vykonávať poskytovanie sociálnych služieb v predmetnom zariadení opatrovateľských služieb.

9.4 Po dosiahnutí stavu parciel v zmysle dvoch odrážok bodu 9.1 sa predávajúci a kupujúci v zmysle § 50a ods. 1 Občianskeho zákonníka zaväzujú, že najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa zasadnutia (rokovania) mestského zastupiteľstva mesta Myjava, ktoré sa uskutoční v mesiaci apríl 2026, pravdepodobne dňa 27.04.2026, na ktorom predávajúci schváli znenie novej kúpnej zmluvy k týmto parcelám, dôjde k uzatvoreniu a k následnému zverejneniu (mestom Myjava v CRZ) novej kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k týmto parcelám registra „C“ z mesta Myjava (predávajúceho) na obchodnú spoločnosť VOMADE MY s. r. o. (kupujúceho) do jej výlučného vlastníctva. Pokiaľ ide o kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k týmto parcelám registra „C“, tak predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude z dôvodov osobitného zreteľa vo výške 30 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom znalca z odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností. Znalecké ohodnotenie zabezpečí mesto Myjava. V prípade, ak v uvedenej lehote (do 30.04.2026 – štvrtok, ak sa zastupiteľstvo uskutoční dňa 27.04.2026) nepríde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, tak vzniká kupujúcemu voči predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výške 2.000,- eur (slovom: dvetisíc eur, nula eurocentov) za každý začatý deň omeškania. Zároveň je

kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany kupujúceho po zaplatení kúpnej ceny je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu už zaplatenú kúpnu cenu a to v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy a nahradiť kupujúcemu všetky opodstatnené výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj prípadnú škodu a/alebo ušlý zisk, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

9.4 Platí, že do času, kým si mesto Myjava ako predávajúci nesplní svoje povinnosti v zmysle bodov 9.1, 9.2. 9.3 a/alebo 9.4 tejto Kúpnej zmluvy, tak kupujúci nie je povinný zaplatiť predávajúcemu splátku kúpnej ceny č. 3 v zmysle čl. IV. bod 4.2 (za predpokladu, že ostatné podmienky boli splnené) tejto Kúpnej zmluvy a s jej úhradou nie je v omeškaní.

X.

Odstúpenie od Kúpnej zmluvy

10.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak došlo k splneniu podmienok na uhradenie príslušnej splátky kúpnej ceny zo strany kupujúceho, avšak táto splátka nebola zo strany kupujúceho uhradená v plnej výške predávajúcemu, a to ani na základe písomnej výzvy predávajúceho adresovanej kupujúcemu na úhradu dlžnej splátky, ktorá bola riadne doručená kupujúcemu, pričom dodatočná lehota na zaplatenie splátky uvedená vo výzve predávajúceho nesmie byť kratšia ako 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy kupujúcemu. Predávajúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok podľa čl. V. bod 5.10. Kúpnej zmluvy.

10.2 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy podľa ustanovení bodov 5.3 alebo 5.5 článku V. tejto Kúpnej zmluvy, ako aj podľa čl. IX. bod 9.2 alebo 9.4 tejto Kúpnej zmluvy.

10.3 Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak napriek splneniu podmienok zo strany kupujúceho nedôjde k platnému prevodu vlastníckeho práva čo i len k časti Predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

10.4 Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy v prípade, ak mu Predávajúci alebo Správca neposkytujú súčinnosť za účelom naplnenia účelu tejto Kúpnej zmluvy (čiže vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy) alebo mu neposkytujú potrebnú súčinnosť pre potreby splnenia podmienok Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy potrebných k uzatvoreniu jednotlivých štyroch zmluvných typov uvedených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, ako aj kúpnej zmluvy na pozemky podľa čl. IX tejto Kúpnej zmluvy, ktoré majú viesť k tomu, že prevádzku Zariadenia opatrovateľskej služby v prevádzanej budove bude najneskôr odo dňa 01.07.2026 vykonávať nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n.o.

Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy, ak:

- mestská rozpočtová organizácia (správca) v rozpore s čl. I. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy neuzatvorí so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. nájomnú zmluvu na budovu a jej areál, alebo
- mestská rozpočtová organizácia (správca) napriek ustanoveniam čl. II. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy neprevedie práva a povinnosti prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka na ZOS Nezábudka, n.o. a neumožní tak ZOS Nezábudka, n. o. stať sa prevádzkovateľom Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka a poskytovateľom sociálnych služieb (), alebo
- Mesto Myjava ako poskytovateľ neuzatvorí so ZOS Nezábudka, n.o. dotačnú zmluvu v zmysle čl. III Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy,
- Mesto Myjava neuzatvorí so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. nájomnú zmluvu podľa článku IX. tejto Kúpnej zmluvy (v znení časti B zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“),
- Mesto Myjava neuzatvorí so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. alebo so ZOS Nezábudka, n.o. kúpnu zmluvu na predaj hnuteľného majetku, vybavenia a zariadenia nachádzajúceho sa v budove v zmysle čl. IV. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (časť C zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“),
- ak sa ZOS Nezábudka, n.o. do dňa 01.07.2026 nestane prevádzkovateľom Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“.

10.5 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj vtedy, ak napriek zaplateniu prvej splátky kúpnej ceny a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k prevádzanej budove zariadenia opatrovateľskej služby v prospech kupujúceho. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj vtedy, ak Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor nevymaže správcu z listu vlastníctva.

10.6 Odstúpením od tejto Kúpnej zmluvy zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany dochádza k zrušeniu tejto Kúpnej zmluvy od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne vydať si skôr poskytnuté plnenia, a to v ich plnej výške. Odstúpením od zmluvy však nie sú dotknuté ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy o zmluvných pokutách a nimi zabezpečovaných povinnostiach príslušnej zmluvnej strany, o nárokoch na náhradu škody, ako aj takých ustanovení, z ktorých je zrejmé, že zmluvné strany Kúpnej zmluvy mali záujem na ich zachovaní

(resp. na zachovaní ich právnych účinkov) aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Kúpnu zmluvou.

XI.

Záverečné ustanovenia

11.1 Zmeny tejto Kúpnej zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, pričom podpisy všetkých zmluvných strán musia byť úradné overené, a to nielen pre potreby vkladových konaní, ale aj pre účely splnomocnenia Mgr. Tomáša Čentéša, PhD., advokát na zastupovanie zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

11.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

11.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

11.5 V prípade, ak ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne voči druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy právo na zmluvnú pokutu, povinná zmluvná strana je povinná zaplatiť oprávnenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu v lehote do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na jej zaplatenie. Vznikom nároku zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty voči druhej zmluvnej strane nie je dotknutý nárok tejto zmluvnej strany aj na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane.

11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť adresovaná jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Akákoľvek písomnosť adresovaná jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si adresát zásielku odmietne prevziať, jej prevzatie zmarí, alebo ju pošta či iná doručovateľská služba vráti ako v úložnej lehote nevyžiadанú/neprevzatú, alebo z dôvodu nenájdeného alebo neznámeho adresáta. V týchto prípadoch je zásielka doručенá (v podobe fikcie doručenia) na piaty kalendárny deň nasledujúci po dni jej odoslania adresátovi za predpokladu, že zmluvná strana písomne informovala druhú zmluvnú stranu o vzniku takejto fikcie doručenia.

11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a jej podpisu zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po jej zverejnení predávajúcim.

11.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie. Každá zo zmluvných strán je povinná na požiadanie advokátom Mgr. Tomášom Čentěšom, PhD. predložiť mu originál tejto zmluvy za účelom vyhotovenia jej elektronickej podoby vo forme zaručenej konverzie advokátom pre potreby podania elektronického návrhu na zrýchlený vklad vlastníckeho práva kupujúceho k stavbe a jej príslušenstvu, ako aj pre potreby požiadania Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o výmaz správcu z príslušného listu vlastníctva.

11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľné prílohy tejto Kúpnej zmluvy tvoria:

č. 1 – formulár odovzdávacieho/preberacieho protokolu vo vzťahu k Predmetu kúpy.

V Myjave, dňa _____. _____.2025

Mesto Myjava
predávajúci
PhDr. Ľubomír Halabrín, primátor
(úradne overený podpis)

V Myjave, dňa _____. _____.2025

**Zariadenie opatrovateľskej služby
„NEZÁBUDKA“, správca**
Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka
(úradne overený podpis)

V Myjave, dňa _____. _____.2025

VOMADE MY s. r. o.
kupujúci
PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka
(úradne overený podpis)

V Myjave, dňa _____. _____.2025

VOMADE MY s. r. o.
kupujúci
Zdenka Smolinská, konateľka
(úradne overený podpis)

Časť B

N á j o m n á z m l u v a

o dočasnom užívaní pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Myjava

so sídlom: Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745,

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

VOMADE MY s. r. o.

so sídlom: Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, SR,
zastúpené: PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka, XXXXXXXXX, konateľ
IČO: 56 783 647,

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. 1.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, v okrese Myjava, v obci Myjava, k. ú. Myjava, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 2179, v podiele vlastníctva 1/1, pozemok registra KN „E“ parc. č. **938/3** o aktuálne zapísanej výmere 1130 m² ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy, zastavaná plocha a nádvorie, ktorú

touto zmluvou prenajíma Nájomcovi **v rozsahu časti tohto pozemku, tvoriaceho časť zabezpečujúcu peší a automobilový prístup od verejného priestranstva (ulice) do stavby** (budovy) zariadenia opatrovateľskej služby, súpisné číslo 621, postavené na parcele registra KN „C“, parc. č. 2083, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva (ďalej len „Predmet nájmu“) **a oploteného areálu tejto budovy, ako aj výmeru parcely registra KN „E“ č. 938/3, k. ú. Myjava v jej rozsahu nachádzajúcom sa pod budovou a jej oploteným areálom.**

Čl. 2.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom zabezpečenia si prístupu do budovy a areálu, a užívania samotného areálu a budovy, ako aj za účelom získania právneho titulu, na základe ktorého má nájomca postavenú budovu a oplotený areál na prenajímanej výmere príslušnej parcely registra KN „E“ č. 938/3, ktorá je vo vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný bezodkladne vykonať všetky úlohy a kroky v zmysle čl. IX. Kúpnej zmluvy na budovu a jej príslušenstvo, aby mohol s Nájomcom uzatvoriť príslušnú kúpnu zmluvu na pozemky registra „C“ v zmysle ustanovení čl. IX. Kúpnej zmluvy, pričom v okamihu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Nájomcu ako kupujúceho k predmetným pozemkom registra „C“ v zmysle ustanovení čl. IX. Kúpnej zmluvy (na základe ktorej sa stal Nájomca vlastníkom budovy a jej príslušenstva) táto nájomná zmluva automaticky zanikne, nakoľko jej existencia už nebude potrebná z dôvodu vlastníckeho práva Nájomcu k predmetným parcelám registra „C“ v zmysle ustanovení čl. IX Kúpnej zmluvy na budovu a jej príslušenstvo.

Čl. 3.

Nájomné

1. Nájomné na celé obdobie doby nájmu predstavuje 4.000,- Euro (slovom: štyritisíc eur, nula eurocentov). V prípade, ak tak platné právne predpisy ustanovujú, bude k tejto výške nájmu pripočítaná aktuálna sadzba dane z pridanej hodnoty. Uvedenú zníženú sumu nájmu odvodňuje skutočnosť, že v budove Nájomcu a jej oplotenom areály, postavené na Predmete nájmu, dochádza k poskytovaniu verejne prospešných sociálnych služieb v podobe Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ obyvateľom mesta Myjava a okolia.
2. Nájomné je splatné v lehote 30 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. V prípade požiadania zo stany Nájomcu je Prenajímateľ povinný vystaviť Nájomcovi faktúru na zaplatenia nájomného.

Čl. 4.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej platnosti a účinnosti, do dňa

právoplatného vkladu vlastníckeho práva Nájomcu k pozemkom registra „C“ v zmysle čl. IX. Kúpnej zmluvy na budovu a jej príslušenstvo.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy. K odovzdaniu Predmetu nájmu nie je potrebné protokolárne odovzdanie. Predmet nájmu sa považuje za odovzdaný v okamihu platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 5.

Skončenie nájmu

1. Od tejto nájomnej zmluvy nie je možné odstúpiť, ani ju vypovedať. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť výlučne a iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení nájomného vzťahu je povinne zverejňovanou dohodou a bez jej zverejnenia mestom nenadobudne účinnosť.

Čl. 6.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca a Prenajímateľ prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že v takomto stave ho Nájomca preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rámci oploteného areálu podľa svojho uváženia. To znamená, že je oprávnený ho pretvárať, zastavať, vykonávať terénne úpravy, atď.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu udržiavať v náležitom poriadku, sám sa nebude podieľať na eventuálnom znečistení životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. 7.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.

4. V zmysle ustanovenia § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, osoby oboch zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rámci identifikácie zmluvných strán pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Poskytnutý súhlas so spracovaním osobných údajov zmluvných strán platí počas celej doby záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov / zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie, a to spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Myjave, dňa _____. _____.2025

V Myjave, dňa _____. _____.2025

Mesto Myjava
prenajímateľ
PhDr. Ľubomír Halabrín, primátor

VOMADE MY s. r. o.
nájomca
PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka

V Myjave, dňa _____. _____.2025

VOMADE MY s. r. o.
nájomca
XXXXX, konateľ

Časť C

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo „budúca zmluva“), týkajúcej sa

Názov: **Mesto Myjava**
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, Slovenská republika
IČO: 00 309 745
v zastúpení: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta Myjava
Email: primator@myjava.sk
Tel. č.:

(ďalej ako „**Mesto Myjava**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“**
Druh právnej formy: rozpočtová organizácia mesta Myjava
Sídlo: Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava
IČO: 42 149 762
DIČ: 20 2312 2420
v zastúpení: Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka
Email: riaditel@zosnezabudka.sk
Tel. č.: 0949 565 146

(ďalej ako „**rozpočtová organizácia**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obchodné meno: **VOMADE MY s. r. o.**
Sídlo: Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč
IČO: 56 783 647
DIČ: 21 2245 4895
v zastúpení: PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka a Zdenka Smolinská, konateľka
Email:
Tel. č.

(ďalej ako „**VOMADE MY s. r. o.**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **ZOS Nezábudka, n.o.**
Druh právnej formy: nezisková organizácia
Sídlo: 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava
IČO: 56 881 207
v zastúpení: Ing. Jana Sukupová, riaditeľka
Email:
Tel. č.:

(ďalej ako „**ZOS Nezábudka, n. o.**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Z Časti A Zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ – Kúpnej zmluvy je zrejmé, že mesto Myjava sa rozhodlo prediť budovu, vrátane jej areálu, v ktorej jeho rozpočtová organizácia prevádzkuje už niekoľko rokov Zariadenie opatrovateľskej služby s názvom „NEZÁBUDKA“. Mesto tak učinilo za účelom, aby na konci celého procesu bola budova, jej okolie, pozemky (parcely registra „C“) prislúchajúce k budove a jej areálu, všetok hnuťelný majetok, vybavenie a zariadenia budovy vo vlastníctve súkromného investora (spoločnosti VOMADE MY s. r. o., a prípadne ZOS Nezábudka, n. o. v časti hnuťelného majetku) a najmä, aby došlo aj k zmene prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby, a to z mestskej rozpočtovej organizácie na súkromnú neziskovú organizáciu ZOS Nezábudka, n.o., ktorej zakladateľom je obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o., ktorá od mesta Myjava kupuje predmetnú budovu, jej okolie a v zmysle podmienok kúpnej zmluvy (ktorej súčasťou je zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemky) aj pozemky. Je logické, že okrem predaja samotnej budovy, jej dvora a pozemkov musí dôjsť aj k tomu, že dôjde k prevode vlastníckeho práva k všetkému hnuťelnému majetku, ktorý sa nachádza v budove a slúži tak potrebám prevádzky zariadenia opatrovateľskej služby, z mesta Myjava na obchodnú spoločnosť VOMADE MY s. r. o., prípadne na ZOS Nezábudka, n. o. a zároveň že dôjde k zmene prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby, ináč by spoločnosť VOMADE MY s. r. o. nemala záujem o kúpu budovy, jej príslušenstva a pozemkov, ani o hnuťelný majetok a ani by nezakladala ZOS Nezábudka, n.o. ako budúceho prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľských služieb s názvom „NEZÁBUDKA“.

Do toho času, kým začne v budove poskytovať sociálne služby v podobe zariadenia opatrovateľskej služby už ZOS Nezábudka, n.o. je potrebné, aby sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k budove v prospech VOMADE MY s. r. o. do času zmeny prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby vytvoril **zmluvný nájomný vzťah** medzi novým vlastníkom

budovy ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou ako nájomcom. **Tejto časti sa venuje čl. I tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.**

Zároveň je potrebné dohodnúť si spoluprácu medzi mestskou rozpočtovou organizáciou a neziskovou organizáciou za účelom zmeny prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby, čiže za účelom prevodu, resp. postúpenia príslušných práv a povinností prevádzkovateľa zestskej rozpočtovej organizácie na súkromnú neziskovú organizáciu. Za týmto účelom je potrebné, aby po uzatvorení tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy oslovila nezisková organizácia príslušné štátne orgány a aj samosprávne orgány, za účelom ustálenia všetkých podmienok, ktoré tieto orgány majú na rozpočtovú organizáciu a neziskovú organizáciu za účelom prevodu práv a povinností poskytovateľa sociálnej služby/prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka. Bezprostredne po získaní všetkých potrebných informácií o týchto podmienkach sa rozpočtová organizácia a nezisková organizácia zaväzujú **uzatvoriť príslušnú zmluvu, ktorou dôjde k prevodu všetkých potrebných práv a povinností prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby**, čím sa završí celý proces, na konci ktorého spoločnosť VOMADE MY s. r. o. bude vlastníkom budovy, jej okolia a jej vybavenia a nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n.o. bude v budove prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby lôžkového typu. **Tejto problematike sa venuje čl. II. tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.**

Mestská rozpočtová organizácia bude naďalej prevádzkovať už iba terénnu opatrovateľskú službu (čiže nie lôžkovú v rámci zariadenia opatrovateľskej služby), mimo priestorov budovy spoločnosti VOMADE MY s. r. o.

V neposlednom rade je dôležité neopomenúť aj **záväzok mesta Myjava uzatvoriť ako poskytovateľ s neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n.o. ako prijímateľom Zmluvu o poskytnutí dotácie (alebo inú zmluvu na poskytnutie peňažnej podpory pri poskytovaní sociálnych služieb)**, a to bezprostredne po uzatvorení Zmluvy o prevode práv a povinností medzi ZOS Nezábudka, n.o. a mestskou rozpočtovou organizáciou. Táto Zmluva o poskytnutí dotácie bude uzatvorená na obdobie 5 kalendárnych rokov a jej predmetom bude záväzok mesta poskytnúť neziskovej organizácii dotáciu v zmysle príslušných právnych predpisov vo výške 220.000,- eur počas každého kalendárneho roka, a to na poskytovanie sociálnych služieb. **Tejto časti a podmienkam poskytnutia dotácie sa venuje čl. III tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.**

A ako už bolo uvedené, je potrebné zároveň dosiahnuť stav, kedy najneskôr ku dňu platnosti a účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností bude majiteľom všetkého huteľného majetku v budove, jej vybavenia a zariadení obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. alebo ZOS

Nezábudka, n. o. Z pohľadu mesta Myjava totiž pôjde o prebytočný majetok, ktorý za sumu 5.000,- Eur predá kupujúcemu subjektu. **Tejto časti sa venuje čl. IV tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.**

Za účelom naplnenia uvedených cieľov a završenia celého procesu uzatvárajú všetky štyri zmluvné strany túto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, pričom konkrétne záväzky vyplývajú danej zmluvnej strany priamo z ustanovení tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

I.

Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy na využívanie budovy so súpisným číslom č. 621, k. ú. Myjava

1. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy sa týkajú mestskej rozpočtovej organizácie ako nájomcu a obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. ako prenajímateľa. Mesto Myjava a nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n. o. berú ustanovenia tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy na využívanie budovy na vedomie, keďže účelom kúpy budovy a jej vybavenia je práve zmena poskytovateľa sociálnej služby, čiže zmena prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka, a to z mestskej rozpočtovej organizácie na súkromnú neziskovú organizáciu.

2. Po tom, ako Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. k **stavbe so súpisným číslom 621, druh stavby 12 – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (konkrétne budova zariadenia opatrovateľskej služby), postavená na** parc. č. C- KN 2083 o výmere 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nastane situácia, kedy mestská rozpočtová organizácia bude užívať predmetnú budovu a jej vnútorné vybavenie bez právneho titulu, nakoľko nájomná zmluva uzatvorená v minulosti medzi mestom Myjava ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou automaticky zanikne, keďže mesto Myjava nemôže prenajímať majetok, ktorý nevlastní.

Na odstránenie tohto nedostatku sa rozpočtová organizácia ako nájomca a VOMADE MY s. r. o. ako prenajímateľ zaväzujú, že najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech VOMADE MY s. r. o. uzatvoria medzi sebou písomnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej bude mať mestská rozpočtová organizácia v prenájme budovu a jej areál, a to do času, kým prevádzku Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka neprevezme od rozpočtovej organizácie už ZOS Nezábudka, n. o., najneskôr však do dňa 30.06.2026.

3. Rozpočtová organizácia a spoločnosť VOMADE MY s. r. o. sa dohodli, že nájomná zmluva bude mať nasledovné základné parametre:

- prenajímateľom je spoločnosť VOMADE MY s. r. o.,
- nájomcom je mestská rozpočtová organizácia,
- predmetom nájmu je budova so súpisným číslom 621 vo vlastníctve VOMADE MY s. r. o., nachádzajúca sa v meste Myjava, v rámci ktorej je prevádzkované Zariadenie opatrovateľskej služby Nezábudka, vrátane oploteného areálu tejto budovy,
- účelom nájmu je výlučne vykrytie obdobia, počas ktorého budú prebiehať príslušné administratívne a zmluvné procesy potrebné k tomu, aby nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n.o. prevzala od rozpočtovej organizácie v plnom rozsahu prevádzku Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka v meste Myjava,
- doba nájmu je dojednaná na dobu určitú, a to odo dňa platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy (jej zverejnenie v príslušnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov zabezpečuje rozpočtová organizácia, v prípade legislatívnej potreby v spolupráci s mestom Myjava) do dňa, v ktorý začne prevádzkovať Zariadenie opatrovateľskej služby Nezábudka nový prevádzkovateľ (poskytovateľ sociálnej služby), a to ZOS Nezábudka, n.o. To znamená, že deň, v ktorý začne ZOS Nezábudka, n.o. prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby je deň, v ktorý skončí nájom a zanikne nájomná zmluva. Zároveň však platí, že bez ohľadu na to, či dôjde k zmene v osobe prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka, nájomná zmluva a nájom automaticky zaniknú o polnoci zo dňa 30.06.2026 na 01.07.2026.
- výška nájmu za celé obdobie doby nájmu je 1,- Euro (slovom: jedno Euro, nula eurocentov),
- počas celej doby nájmu znáša rozpočtová organizácia všetky náklady spojené s prevádzkou budovy (elektrina, voda, kanalizácia, plyn, internet, telefóny, atď.) a hradí ich priamo poskytovateľom týchto služieb/médií na základe doterajších zmluvných vzťahov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a subsidiárne podľa ustanovení o nájomnej zmluve podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov,
- ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa budú spravovať spomínanou zákonnou právnou úpravou.

4. Zmluvnými stranami nájomnej zmluvy sa dohodli, že ich povinnosť uzatvoriť nájomnú zmluvu v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k budove v prospech spoločnosti VOMADE MY s. r. o. trvá aj bez toho, aby bola niektorá zo zmluvných strán budúcej nájomnej zmluvy povinná osobitne vyzývať druhú stranu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Zmluvné strany budúcej nájomnej zmluvy sú povinné pristúpiť k danej záležitosti aktívne a v danej lehote aj bez osobitnej výzvy zo strany druhej zmluvnej strany uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s podmienkami uvedenými v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy. V prípade, ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, je zmluvná strana oprávnená písomne vyzvať druhú stranu na uzatvorenie nájomnej zmluvy v lehote stanovenej v písomnej výzve. V takom prípade sa zároveň aplikujú ustanovenia podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy.

5. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán budúcej nájomnej zmluvy neuzatvorí s druhou zmluvnou stranou nájomnú zmluvu v lehote podľa bodu 4. za podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy, tak druhá strana budúcej nájomnej zmluvy je oprávnená postupovať podľa § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka a je tak oprávnená požadovať, aby obsah nájomnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením uzavrieť nájomnú zmluvu.

6. Zmluvné strany nevylučujú aplikáciu ustanovení § 291 a § 292 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa ukázalo, že záväzok uzatvoriť príslušnú budúcu zmluvu na základe tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy nebolo možné subsumovať podľa ustanovenie § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, tak platí, že ide o záväzok príslušných zmluvných strán uzatvoriť zmluvu podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

7. Tá zmluvná strana budúcej nájomnej zmluvy, ktorá zmarí uzatvorenie nájomnej zmluvy, pričom nájomnú zmluvu neuzatvorí ani na základe písomnej výzvy zo strany druhej zmluvnej strany, hoci sú splnené podmienky na jej uzatvorenie, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- eur (slovom päťdesiat tisíc eur, nula eurocentov). Zmluvná pokuta je splatná v 10. kalendárny deň nasledujúci po poslednom dni lehoty určenej zmluvnou stranou v jej výzve adresovanej druhej zmluvnej strane na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

II.

Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností z pôvodného prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka na nového prevádzkovateľa

1. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy o budúcej Zmluve o prevode práv a povinností sa týkajú rozpočtovej organizácie ako doterajšieho prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej

služby Nezábudka v meste Myjava a neziskovej organizácie ZOS Nezábudka, n. o. ako budúceho prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka. Mesto Myjava ako zriaďovateľ neziskovej organizácie a obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. berú ustanovenia tejto Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností iba na vedomie, s výnimkou záväzku mesta Myjava podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ktorého ustanovenia sú priamo záväzné vo vzťahu k mestu Myjava a k spoločnosti VOMADE MY s. r. o. a s výnimkou ustanovení bodu 7. tohto článku Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ktoré sa týkajú porušenia povinností zo strany mesta Myjava.

2. Účelom tejto Zmluvy o budúcej Zmluve o prevode práv a povinností je nastaviť si ďalší procesný postup, na konci ktorého dôjde k prevedeniu práv a povinností v súvislosti s prevádzkou Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka z rozpočtovej organizácie na neziskovú organizáciu ZOS Nezábudka, n.o., a to takým spôsobom a takou právnou formou, aby napriek zmene v subjekte, ktorý prevádzkuje zariadenie opatrovateľskej služby, zostala naďalej kontinuálne zachovaná neprerušená prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka, pričom ZOS Nezábudka, n.o. sa stane prevádzkovateľom zariadenia opatrovateľskej služby najneskôr do dňa 01.07.2026. Zmluvné strany budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností predpokladajú, že s najväčšou pravdepodobnosťou dôjde k prevodu/postúpeniu práv a povinností prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby vo forme nepomenovanej zmluvy buď podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo podľa § 51 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany Zmluvy o prevode práv a povinností sa zároveň dohodli, že prevod a/alebo postúpenie práv a povinností bude bezodplatné, nepodmienené a nezvratné.

Účelom tejto Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností je okrem iného poskytnúť neziskovej organizácii ZOS Nezábudka, n.o. a sekundárne aj spoločnosti VOMADE MY s. r. o. ubezpečenie o vyvinutí maximálneho úsilia a deklarovanie ničím nepodmienennej vôle zo strany rozpočtovej organizácie a mesta Myjava vo vzťahu k tomu, že na konci tohto procesu príde k zmene prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka z mestskej rozpočtovej organizácie na súkromnú neziskovú organizáciu ZOS Nezábudka, n.o.

3. Po uzatvorení Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (časť C zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“), Kúpnej zmluvy (časť A zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“) a Nájomnej zmluvy (časť B zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“) sa ZOS Nezábudka, n.o. obráti na príslušné štátne a samosprávne inštitúcie za účelom získania informácií o všetkých podmienkach, ktoré je potrebné poznať za účelom plynulého prevodu práv a povinností z mestskej rozpočtovej organizácie ako prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby na nového prevádzkovateľa, ktorým bude ZOS Nezábudka, n. o.

Za týmto účelom ZOS Nezábudka, n. o. prinajmenšom osloví:

- a) Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,
- b) Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín
- c) Trenčiansky samosprávny kraj,
- d) Mesto Myjava,
- e) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne,
- f) iné štátne alebo samosprávne jednotky podľa potreby (ak taká potreba vznikne na základe oslovenia predošlých piatich orgánov),

Po tom, ako ZOS Nezábudka, n.o. získa spätnú väzbu od uvedených inštitúcií vo vzťahu k ich administratívnym potrebám a požiadavkám pre hladkú zmenu prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľských služieb Nezábudka, tak ZOS Nezábudka, n. o. bezodkladne:

- oboznámi so všetkými týmito podmienkami rozpočtovú organizáciu,
- pripraví návrh Zmluvy o prevode práv a povinností z pôvodného prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka na nového prevádzkovateľa, respektíve nejakú obdobnú zmluvu, v závislosti od požiadaviek jednotlivých orgánov.

Rozpočtová organizácia sa zaväzuje uzatvoriť so ZOS Nezábudka, n.o. takto pripravenú zmluvu, a to na základe písomnej výzvy zo strany ZOS Nezábudka, n. o., najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. Zároveň sa mestská rozpočtová organizácia zaväzuje túto zmluvu zverejniť takým spôsobom, aby nadobudla účinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov.

4. Zmluvnými stranami budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností budú Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“ ako mestská rozpočtová organizácia mesta Myjavy, ktorá prevedie príslušné práva a povinnosti prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka v meste Myjava na nového prevádzkovateľa tohto zariadenia, ktorým bude nezisková organizácia ZOS Nezábudka, n. o. ako druhá zmluvná strana Zmluvy o prevode práv a povinností.

5. Zmluvné strany budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností sa zaväzujú poskytovať si za účelom jej uzatvorenia všetku potrebnú súčinnosť, a to takým spôsobom, aby ZOS Nezábudka, n.o. bola novým prevádzkovateľom zariadenia opatrovateľskej služby najneskôr odo dňa 01.07.2026. V prípade, ak by si niektorý zo štátnych orgánov alebo samosprávnych orgánov vyžadoval akúkoľvek formu súčinnosti nielen od ZOS Nezábudka, n.o. ako nového poskytovateľa sociálnych služieb a nového prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľská služba

Nezábudka, ale aj od rozpočtovej organizácie, tak rozpočtová organizácia je povinná poskytnúť danému orgánu všetku povinnú súčinnosť.

6. Ak by sa na základe stanovísk jednotlivých orgánov ukázalo, že k tomu, aby došlo k platnému prevodu práv a povinností z pôvodného prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby na nového, a teda, aby došlo k naplneniu účelu celého procesu odpredaja majetku mesta Myjava obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. a k zmene prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby z mestskej rozpočtovej organizácie na neziskovú organizáciu zriadenú spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo Myjava prijalo nejaké uznesenie ešte pred uzatvorením Zmluvy o prevode práv a povinností z rozpočtovej organizácie na neziskovú organizáciu, tak predávajúci bezodkladne prijme na najbližšom riadnom alebo mimoriadnom mestskom zastupiteľstve prijať potrebné uznesenie, ktoré umožní takýto prevod práv a povinností a vyhovie podmienkam príslušného orgánu. Rovnako platí, že v prípade, ak by sa ukázalo, že zmluvnou stranou Zmluvy o prevode práv a povinností musí byť aj mesto Myjava (napríklad z dôvodu, že je zriaďovateľom mestskej rozpočtovej organizácie), tak mesto Myjava je povinné byť tiež zmluvnou stranou Zmluvy o prevode práv a povinností a vykonať všetky procesné kroky k tomu, aby podpis Zmluvy o prevode práv a povinností zo strany mesta Myjava vyvolával právne účinky.

V prípade, ak by niektorý zo štátnych alebo samosprávnych orgánov potreboval za účelom zmeny prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby súčinnosť zo strany mesta Myjava (od mestského úradu), tak mesto Myjava sa zaväzuje túto súčinnosť bezodkladne poskytnúť. To isté platí vo vzťahu k spoločnosti VOMADE MY s. r. o., ktorá je taktiež povinná poskytnúť akémukoľvek subjektu potrebnú súčinnosť za účelom naplnenia účelu tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

6. V prípade, ak rozpočtová organizácia odmietne poskytnúť ZOS Nezábudka, n.o., prípadne štátnemu alebo samosprávnemu orgánu potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná k prevodu práv a povinností na nového prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka, je rozpočtová organizácia povinná zaplatiť ZOS Nezábudka, n.o. zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- eur (slovom: päťdesiatisíc eur, nula eurocentov), a to zvlášť za každé odmietnutie poskytnutia súčinnosti, resp. za každé neposkytnutie súčinnosti.

7. V prípade, ak mesto Myjava odmietne poskytnúť ZOS Nezábudka, n.o., prípadne štátnemu alebo samosprávnemu orgánu potrebnú súčinnosť alebo v prípade, ak mestské zastupiteľstvo mesta Myjava neschváli potrebné uznesenie(a) k prevodu práv a povinností na nového prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka alebo ak sa mesto Myjava nestane zmluvnou stranou Zmluvy o prevode práv a povinností, hoci to bude potrebné, je mesto Myjava povinné zaplatiť ZOS Nezábudka, n. o. zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- eur (slovom: päťdesiatisíc eur, nula eurocentov), a to zvlášť za každé odmietnutie poskytnutia súčinnosti, resp. za každé neposkytnutie súčinnosti.

8. V prípade, ak rozpočtová organizácia napriek písomnej výzve odmietne uzatvoriť so ZOS Nezábudka, n.o. Zmluvu o prevode práv a povinností alebo inú obdobnú zmluvu, alebo v prípade, ak napriek písomnej výzve hoc aj bezdôvodne neuzatvorí so ZOS Nezábudka, n.o. do dňa 30.06.2026 Zmluvu o prevode práv a povinností alebo inú obdobnú zmluvu, ktorej uzatvorenie predpokladá táto Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy, je rozpočtová organizácia povinná zaplatiť ZOS Nezábudka, n. o. zmluvnú pokutu vo výške tej časti kúpnej ceny, ktorú obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. vo forme splátok uhradila mestu Myjava ako kupujúci budovy do času odmietnutia uzatvorenia Zmluvy o prevode práv a povinností zo strany mestskej rozpočtovej organizácie.

9. Zmluvné strany nevylučujú aplikáciu ustanovení § 291 a § 292 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností sa rozhodli, že ich vzájomný zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa ukázalo, že záväzok uzatvoriť príslušnú budúcu zmluvu na základe tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy nebolo možné subsumovať pod ustanovenie § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, tak platí, že ide o záväzok príslušných zmluvných strán uzatvoriť zmluvu podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

III.

Zmluva o poskytnutí dotácie (resp. nejakej formy peňažnej podpory pri poskytovaní sociálnych služieb)

1. Uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie (alebo obdobnej zmluvy, ktorá identickým spôsobom naplní časový /5 rokov/ a finančný rámec /každoročne 220.000,- eur/ uvedený tomto bode Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy) sa naplní záväzok mesta Myjava uzatvoriť ako poskytovateľ s neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n.o. ako prijímateľom Zmluvu o poskytnutí dotácie (resp. finančnej podpory pri poskytovaní sociálnych služieb neverejným zariadením), a to bezprostredne po uzatvorení Zmluvy o prevode práv a povinností medzi ZOS Nezábudka, n.o. a mestskou rozpočtovou organizáciou (čiže zmluvy uzatvorenej podľa čl. II tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy), ktorá bude uzatvorená na obdobie 5 kalendárnych rokov a predmetom ktorej bude záväzok mesta poskytnúť neziskovej organizácii každý rok dotáciu v zmysle príslušných právnych predpisov vo výške 220.000,- eur ročne na poskytovanie sociálnych služieb. Mesto Myjava je povinné uzatvoriť aj bez vyzvania zo strany ZOS Nezábudka, n.o. takúto Zmluvu o poskytnutí dotácie so ZOS Nezábudka, n. o., a to najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa platnosti a účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností.

2. Ročná dotácia (forma podpory pri poskytovaní sociálnych služieb) vo výške 220.000,- eur bude zo strany mesta Myjava vyplácaná ZOS Nezábudka, n. o. po častiach, každý kalendárny mesiac, vždy najneskôr k 10. kalendárnemu dňu, v rovnakých sumách. Podmienkou poskytnutia mesačnej platby dotácie v plnej mesačnej výške (220.000,- eur

deleno 12 kalendárnych mesiacov = 18.333,33 eura – výška mesačnej platby) je, že minimálne 60 klientov ZOS Nezábudka, n.o. v Zariadení opatrovateľskej služby „Nezábudka“ na Hurbanovej ul. č. 13, Myjava za kalendárny mesiac, za ktorý sa poskytuje platba, sú osoby s trvalým pobytom v meste Myjava. Ak tomu tak nie je, tak táto mesačná platba sa alikvótne kráti (znižuje) o počet osôb chýbajúci do počtu 60 klientov s trvalým pobytom v meste Myjava (to znamená, že mesačná platba sa určí tak, že od sumy 18.333,33 eura sa odpočíta suma 305,55 eura /pozn. výška dotácie na jedného klienta s trvalým pobytom v meste Myjava vypočítaná ako 18.333,33 eura deleno 60 osôb/, vynásobená počtom osôb chýbajúcich klientov do počtu 60 klientov s trvalým pobytom v meste Myjava). Mesto Myjava (jeho matričný úrad) je v prípade akýchkoľvek pochybností ZOS Nezábudka, n.o. o trvalom pobyte klienta povinné poskytnúť ZOS Nezábudka bezodkladne informáciu o trvalom pobyte konkrétneho klienta ZOS Nezábudka, n.o. za účelom overenia, či táto osoba má trvalý pobyt v meste Myjava. Za týmto účelom je ZOS Nezábudka, n.o. oprávnená spracovávať osobné údaje takéhoto klienta poskytnuté matričným údajom Mesta Myjava v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Podrobnosti o spracovaní osobných údajov klientov ustanoví dotačná zmluva.

3. Je zodpovednosťou mesta Myjava nájsť právny spôsob, ako túto dotáciu (formu finančnej podpory pri poskytovaní sociálnej služby) vyplácať ZOS Nezábudka, n. o.

4. Zmluvné strany nevylučujú aplikáciu ustanovení § 291 a § 292 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa ukázalo, že záväzok uzatvoriť príslušnú budúcu zmluvu na základe tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy nebolo možné subsumovať pod' ustanovenie § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, tak platí, že ide o záväzok príslušných zmluvných strán uzatvoriť zmluvu podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

5. V prípade, ak mesto Myjava so ZOS Nezábudka, n.o. neuzatvorí túto Zmluvu o poskytnutí dotácie alebo akúkoľvek inú zmluvu, ktorou dôjde k naplneniu účelu tejto zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy, a to ani na základe písomnej výzvy zo strany ZOS Nezábudka, n.o., doručenej mestu Myjava v rámci lehoty uvedenej v písomnej výzve (nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní), je mesto Myjava povinné zaplatiť ZOS Nezábudka, n. o. zmluvnú pokutu vo výške 550.000,- eur (slovom: päťstopäťdesiat tisíc eur, nula eurocentov), čo zodpovedá súčtu dotácii za obdobie 5 rokov. Zároveň je tak, ako je uvedené v kúpnej zmluve na kúpu budovy, obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy a mesto Myjava je povinné vrátiť obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. zaplatenú kúpnu cenu.

6. Ustanovenia tohto článku III. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy sa nepoužijú (a teda mesto Myjava nebude mať povinnosť uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí dotácie so ZOS

Nezábudka, n.o., resp. po jej uzatvorení poskytovať dotáciu) v prípade, ak po uzatvorení tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy dôjde k zmene zákonného právneho stavu takým spôsobom, že v zmysle zákonnej právnej úpravy poskytovateľom dotácie pre ZOS Nezábudka, n.o. už nebude mesto Myjava, ale iný subjekt (napríklad štát, nejaký štátny orgán, samosprávny kraj a pod.). Zmluvné strany sú povinné za každých okolností reflektovať zmenu platného právneho stavu, aby ich postup vo vzťahu k ustanoveniam tohto článku III. Zmluvy o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve bol v súlade s platným právnym stavom v aktuálnom čase.

IV.

Kúpna zmluva na hnuiteľný majetok

1. Z dôvodu, že mestská rozpočtová organizácia do času, kým prejde prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ na ZOS Nezábudka, n. o., potrebuje využívať hnuiteľný majetok, ktorý sa nachádza v budove Zariadenia opatrovateľskej služby, tak mesto Myjava ako vlastník nehnuteľného majetku, vybavenia a zariadenia budovy poskytne tento majetok mestskej rozpočtovej organizácii do užívania, prípadne výpožičky. Avšak, rovnako platí, že ZOS Nezábudka, n.o. potrebuje k svojej činnosti prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby byť od prvého dňa poskytovania služieb vlastníkom tohto hnuiteľného majetku, vybavenia a zariadenia, prípadne môže byť vlastníkom týchto hnuiteľných vecí jej zriaďovateľ/vlastník budovy – obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o.

2. Všetky štyri zmluvné strany tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy sa preto zaväzujú postupovať tak, aby najneskôr do dňa platnosti a účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností uzatvorenej na základe čl. II. tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy došlo na základe uzatvorenia kúpnej zmluvy k prevodu vlastníckeho práva mesta Myjava k tomuto hnuiteľnému majetku, vybaveniu a zariadeniam na ZOS Nezábudka, n. o. alebo spoločnosť VOMADE MY s. r. o. Platí, že je výlučne na kupujúcej strane, aby sa rozhodla, ktorý z týchto dvoch subjektov napokon kúpi tento hnuiteľný majetok, vybavenie a zariadenie od mesta Myjava.

3. S ohľadom na skutočnosť, že v čase kúpy tohto hnuiteľného majetku, vybavenia a zariadenia bude vlastníkom budovy obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. a s ohľadom na skutočnosť, že príde k zmene prevádzkovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, tak mesto Myjava sa zaväzuje vyhlásiť tento hnuiteľný majetok, vybavenie a zariadenie za prebytočný v zmysle Zásad mesta Myjava o nakladaní s majetkom mesta a s ohľadom na uvedené skutočnosti ho odpredať kupujúcemu za sumu 5.000,- Euro (slovom: päťtisíc eur, nula eurocentov). V prípade, ak by bolo potrebné postupovať procesne podľa dôvodov osobitného zreteľa, mesto je povinné dodržať tento procesný postup.

4. Platí, že predmetom kúpnej zmluvy bude všetok hnuiteľný majetok, vybavenie a zariadenie, ktoré v rámci delimitácie prevzalo do svojho majetku mesto Myjava dňa

01.06.2025 od mestskej rozpočtovej organizácie. V prípade, ak medzičasom dôjde k vyradeniu niektorého tohto majetku z dôvodu evidenčnej nepresnosti alebo jeho zničeniu, táto zmena sa vyznačí v príslušnej evidencii a tento majetok prevádzaný nebude. Inventarizačný prehľad prevádzaného majetku bude prílohou kúpnej zmluvy.

5. Mesto Myjava je povinné v danej veci postupovať procesne tak, aby došlo k naplneniu účelu ustanovení uvedených v tomto článku Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, a to v stanovenom časovom rámci.

6. Mesto Myjava je povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k hnutelnému majetku, vybaveniu a zariadeniu v zmysle ustanovení tohto článku Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany spoločnosti VOMADE MY s. r. o. alebo ZOS Nezábudka, n. o. mestu Myjava, rešpektujúc časový rámec uvedený v bode II. tohto článku Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Mestská rozpočtová organizácia je povinná poskytnúť zmluvným stranám kúpnej zmluvy všetku povinnú súčinnosť, je povinná byť súčinná pri odovzdaní tohto majetku a je povinná počínať si tak, aby nedošlo k zničeniu alebo k poškodeniu tohto majetku.

7. V prípade, ak mesto Myjava napriek písomnej výzve v stanovenej lehote (nesmie byť kratšia ako 15 dní) odmietne uzatvoriť so ZOS Nezábudka, n.o. alebo spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. kúpnu zmluvu,, ktorej uzatvorenie predpokladá tento článok Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy, je mesto Myjava povinné zaplatiť subjektu, ktorý doručil mestu Myjava predmetnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 200.000,- eur (slovom: dvestotisíc eur, nula eurocentov). Zároveň je tak, ako je uvedené v kúpnej zmluve na kúpu budovy, obchodná spoločnosť VOMADE MY s. r. o. oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy a mesto Myjava je povinné vrátiť obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. zaplatenú kúpnu cenu.

8. Zmluvné strany nevylučujú aplikáciu ustanovení § 291 a § 292 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa ukázalo, že záväzok uzatvoriť príslušnú budúcu zmluvu na základe tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy nebolo možné subsumovať podľa ustanovenie § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, tak platí, že ide o záväzok príslušných zmluvných strán uzatvoriť zmluvu podľa § 50a Občianskeho zákonníka.

V.

Spoločné záverečné ustanovenia k jednotlivým zmluvným typom, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy podľa čl. I., čl. II., čl. III. a čl. IV

1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, ktorý pre potreby nadobudnutia účinnosti musí byť riadne zverejnený rozpočtovou organizáciou spôsobom, akým podľa príslušnej právnej úpravy zverejňuje povinne zverejňované zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
5. Každá zmluvná strana, podpísaná pod touto Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy sa zaväzuje počínať si tak, aby v čo najkratšom čase došlo k naplneniu jej primárneho účelu – to znamená, že aby v čo najkratšom čase sa ZOS Nezábudka, n. o. stala prevádzkovateľom Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka v meste Myjava. V prípade, ak sa objaví akákoľvek okolnosť, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať alebo sa objaví akýkoľvek zabudnutý majetok alebo čokoľvek iné, zaväzujú sa zmluvné strany postupovať súčinne tak, aby sa takáto okolnosť vyriešila v prospech spoločnosti VOMADE MY s. r. o. a ZOS Nezábudka, n. o., resp. aby sa vlastníkom zabudnutého majetku stal niektorý z týchto dvoch subjektov na základe ich voľby.
6. Platí, že neplatnosť niektorého zmluvného ustanovenia tejto Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť takým ustanovením, ktoré bude platné, bude v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a povedie k naplneniu toho účelu a zmyslu, aký sledovalo pôvodné, čiže neplatné ustanovenie tejto zmluvy.

7. V prípade, ak ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne voči druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy právo na zmluvnú pokutu, povinná zmluvná strana je povinná zaplatiť oprávnenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu v lehote do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na jej zaplatenie. Vznikom nároku zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty voči druhej zmluvnej strane nie je dotknutý nárok tejto zmluvnej strany aj na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať výlučne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť adresovaná jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Akákoľvek písomnosť adresovaná jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručení aj v prípade, ak si adresát zásielku odmietne prevziať, jej prevzatie zmarí, alebo ju pošta či iná doručovateľská služba vráti ako v úložnej lehote nevyžiadanú/neprevzatú, alebo z dôvodu nenájdeného alebo neznámeho adresáta. V týchto prípadoch je zásielka doručená (v podobe fikcie doručenia) na piaty kalendárny deň nasledujúci po dni jej odoslania adresátovi za predpokladu, že zmluvná strana písomne informovala druhú zmluvnú stranu o vzniku takejto fikcie doručenia..

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení rozpočtovou organizáciou a mestom Myjava, ktoré sú povinné ju zverejniť spôsobom, ktorým bežne zverejňuje iné povinne zverejňované zmluvy. Platí, že zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po jej prvom zverejnení zo strany niektorej z týchto dvoch povinných osôb.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Myjave, dňa ____ . ____ . 2025

V Myjave, dňa ____ . ____ . 2025

Mesto Myjava

PhDr. Ľubomír Halabrín, primátor

VOMADE MY s. r. o.

PhDr. Svetlana Schäferová, konateľka

V Myjave, dňa ____ . ____ . 2025

VOMADE MY s. r. o.

Zdenka Smolinská, konateľka

V Myjave, dňa ____ . ____ . 2025

V Myjave, dňa ____ . ____ . 2025

**Zariadenie opatrovateľskej služby
„NEZÁBUDKA“**

Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka

ZOS Nezábudka, n.o.

Ing. Jana Sukupová, riaditeľka