



MESTO MYJAVA

Zápisnica č. 5/2021

zo zasadnutia komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava konanej
dňa 6.12.2021

Účasť členov na zasadnutí:

prítomní – 7
neprítomní – 5 z toho ospravedlnení - 5

Prítomní členovia:

Ing. Jaroslav Krč – Šebera	predseda komisie
Ing. Milan Majtán	podpredseda komisie
Rastislav Eliáš	
Ing. Vladimír Tóth	
Mgr. Tomáš Šimo	
Ondrej Bučenec	
Milan Fúsek	

Ospravedlnení členovia:

Eva Krčová
Ing. Emil Hlavatovič
Ing. Ľubomír Halabrín
Ján Priebracha
Miloš Zábrazný

Tajomníčka komisie:

Zdenka Ježíková

Hostia:

Mgr. Lenka Pipová	zástupkyňa prednostu
Ing. Jarmila Sluková	prednostka
Ing. Vladimír Vydurek	hlavný kontrolór
Ing. Ingrid Vaňová	vedúca ekonomického oddelenia
Radoslava Poláková	oddelenie majetku
Lenka Kulíšková	vedúca oddelenia daní a popl.

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Návrh VZN o daní z nehnuteľností
4. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Zmena rozpočtu č. 4 Mesta Myjava v roku 2021 k 30. 11. 2021 RO č. 4/2021

6. *Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2022 -2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu*
7. *Ekonomická situácia Mesta Myjava k 31.10.2021*
8. *Rôzne*
9. *Záver*

K bodu č. 1

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Jaroslav Krč – Šebera, predseda komisie, privítal členov komisie a hostí a predložil program.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Slečna Poláková informovala komisiu o majetkových prevodoch pripravených na rokovanie MsZ dňa 9.12.2021.:

- *1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava formou obchodnej verejnej súťaže – ovocné sady v súlade s predloženými podmienkami súťaže*

Vzhľadom na nesúlad v parcelných číslach pozemkov uvedených v nájomných zmluvách medzi mestom a nájomcami a stavom uvedeným na listoch vlastníctva, snímku z mapy členovia komisie navrhli :

- *Zapísať nový geometrický plán*
- *Pripraviť zoznam všetkých pozemkov, ktoré sú v prenájme v rámci ovocných sadov (nájomné zmluvy, LV) a zosúladiť to s pripravovanou OVS,*
- *Pripraviť zoznam pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta a susedia s ovocnými sadmi, ich využiteľnosť pre potreby mesta resp. možnosť ich zaradenia do OVS*
- *Nečleniť pozemky v prenájme pána Kvasnicu na 2 samostatné OVS*

Po predložení uvedených dokladov pripraviť a predložiť materiály na rokovanie mestského zastupiteľstva v roku 2022, to zn. stiahnuť ich z rokovania zastupiteľstva v mesiaci december 2021.

Hlasovanie za predložené návrhy programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

- *2) Návrh na kúpu pozemku v k.ú. Myjava_– zastavané plochy a nádvorí – vysporiadanie chodníkov a ciest na ul. Trokanova, I. SNR.*
- *3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava – zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy , areál bývalej SAM Myjava - uloženie a údržbu **inžinierskej siete (vodovodná prípojka)***

Hlasovanie za predložené návrhy programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Návrh VZN mesta Myjava o dani z nehnuteľností predložila Lenka Kulišková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. V návrhu VZN sa upravujú sadzby dane zo stavieb, a to u tých stavieb, kde rozdiel medzi najnižšou sadzbou a najvyššou sadzbou je viac ako 10 – násobok. V súčasnosti podľa sadziieb schválených v roku 2020 je najvyšší rozdiel sadziieb dane medzi stavbami na bývanie v jednotlivjej časti (kopanice) – sadzba 0,30 €/m² a sadzbou za stavby na podnikanie – sadzba 4,44 €/m², ide o rozdiel 14-násobku. Navrhujeme tento rozdiel od budúceho zdaňovacieho obdobia upraviť na zákonom stanovený 10-násobok, tak že sa zrušia sadzby u stavieb v jednotlivjej časti (kopanice) a u stavieb na pôdohospodársku produkciu:

- Stavby na bývanie v jednotlivjej časti - 0,30 €/m² ,
- Samostatne stojace garáže v jednotlivjej časti – 0,661 €/m²
- Priemyselné stavby v jednotlivjej časti – 2,645 €/m²
- Stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť v jednotlivjej časti – 2,645 €/m²
- Ostatné stavby v jednotlivjej časti – 1,32 €/m²
- Stavby na pôdohospodársku produkciu – 0,424 €/m²

Navýšenie sadziieb by nemalo negatívne ovplyvniť finančné pomery daňovníkov a do rozpočtu mesta pribudne po týchto zmenách suma cca 13 000 €.

Zároveň novelou zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach zo dňa 25.11.2021 je umožnené oslobodiť od dane zo stavieb stavby a nebytové priestory a ich časti užívané na šport a športové aktivity . Nejde o všetky priestory, ale napr. šatne, tribúny,.. dopadom by bol úbytok na daniach cca 6 tis. €.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Návrh VZN mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predložila Lenka Kulišková, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

K zmene dochádza iba v textovej časti VZN, vzhľadom na zmeny v zákone č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a úpravy ustanovení VZN u drobného stavebného odpadu, ktoré boli riešené v praxi.

- **§ 1 ods. 2**
Vypustenie textu, ktorý vo VZN o poplatku za komunálny odpad nemôže byť, keďže na to nie sú splnomocňujúce ustanovenia v zákone č. 582/2004. Zaradenie poplatníka do variant zbernej nádoby a frekvencie vývozu u právnických osôb nemôžeme určovať v tomto VZN, ale ak tento výber chceme upravovať, tak len vo VZN o odpadoch podľa zákona č. 79/2015.
- **§ 3 ods. 6**
Úprava textu tak, aby bol v súlade so zákonom, keďže správca poplatku nemôže vo VZN o poplatku upravovať preradenie poplatníka medzi rôznymi variantmi objemu a frekvencie odvozu komunálneho odpadu a zároveň nadväznosť na VZN č. 1/2016 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu....., ktoré bude určovať podmienky.
- **§ 3 ods. 7**
Správca poplatku pridáva možnosť uhradiť poplatok za drobný stavebný odpad i prevodom na bankový účet mesta Myjava.
- **§ 5 ods. 1 a ods. 2**
Zosúladenie znenia VZN so znením zákona. (zmena zákona v októbri 2021)
- **§ 5 ods. 4 písm. d)**

Táto podmienka je už priamo určená v zákone, teda ju nemôžeme opravovať vo VZN.

Návrh členov komisie do budúcnosti :

- Váženie odpadu už pri vývoze – platba len za skutočný odpad, motivácia k väčšej separácii odpadu
- Pri činziaľoch – preniesť platby za skutočný odpad na správcu, ten by následne rozúčtoval na obyvateľov
- Po uzavretí roku 2021 prehodnotiť výšku poplatku za komunálny odpad na základe skutočných výdavkov vynaložených na zber, separáciu komunálneho odpadu.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Komisia prerokovala Zmenu rozpočtu č. 4 k 30.11.2021 RO 4/2021 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z. a Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami, ktorú členovia komisie odporučili schváliť:

Celkové príjmy	18 554 646,00 € (zmena 133 000,00 €)
Celkové výdavky	17 809 506,00 € (zmena 194 930,00 €)
Prebytok	745 140,00 €

Vzhľadom na rekonštrukciu kotelne na Trokanovej ulici a zmenu dodávateľa tepla do budov č. 234, 236 po ukončení roka 2021 predložiť komplexné vyúčtovanie príjmov a výdavkov týkajúcich sa uvedených budov.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Komisia prerokovala Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2022 -2024 v zmysle Zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách, vrátane rozpočtu výdavkov podľa programov mesta, pripomienok resp. návrhov na doplnenie kapitálových a bežných výdavkov do návrhu rozpočtu .

Celkové príjmy	17 613 290,00 €
Celkové výdavky	17 608 803,00 €
Prebytok	4 487,00 €

Členovia komisie sa informovali na priebeh súdneho sporu ZOS Nezábudka. Pojednávania k súdneho sporu sú v súčasnom období odložené, pripravuje sa zmena právneho zastúpenia Mesta Myjava v súdnom spore.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť vrátane predložených návrhov, pripomienok . Zároveň oddelenie výstavby pripraví na rokovanie zastupiteľstva informáciu k technickému riešeniu investičnej akcie Garáže pod PAKanským kopcom, rekonštrukcia cesty k ZŠ Viestova Návrh rozpočtu na nasledujúce rozpočtové roky, t. j. na rok 2023 a 2024 je orientačný a bude sa upresňovať v ďalšom rozpočtovom roku.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 7

*Komisia prerokovala ekonomickú situáciu mesta k 31.10.2021 – vybrané ukazovateľa – stav na bankových účtoch, úverová zaťaženosť, zadlženosť mesta, dlhová služba, ..
Komisia zobrala materiál na vedomie.*

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Na záver predsedu komisie Ing. Jaroslav Krč - Šebera poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava.

Ing. Jaroslav Krč - Šebera
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vaňová