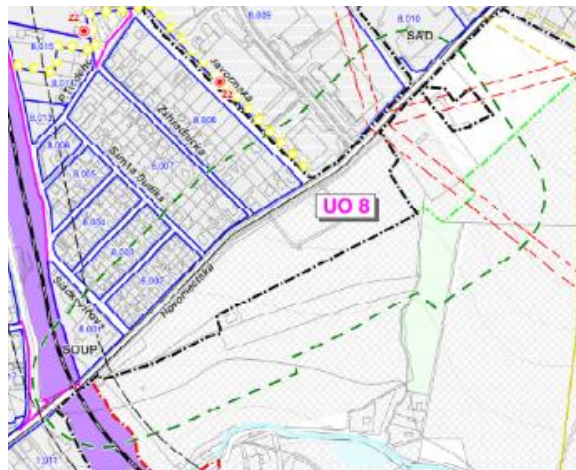


Návrh Zmeny a doplnky územného plánu mesta Myjava 2023

1. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 1 zrušenie ochranných pásiem cintorínov



Dolný cintorín



Horný cintorín



Turá Lúka

Od 1. 1. 2020 nadobudol účinnosť zákon o pohrebníctve, ktorého novela zrušila ochranné pásmo pohrebiska, ktoré bolo zo zákona 50 m od hranice pohrebiska, pričom sa v ňom nesmeli povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Po tejto zmene má obec oprávnenie ustanoviť všeobecne záväzným nariadením šírku ochranného pásma v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Mesto Myjava z dôvodu, že 50 m ochranné pásmo zasahuje do činností, ktoré je možné v území vykonávať sa rozhodlo, že zruší 50 m ochranné pásmo všetkých cintorínov v meste Myjava.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

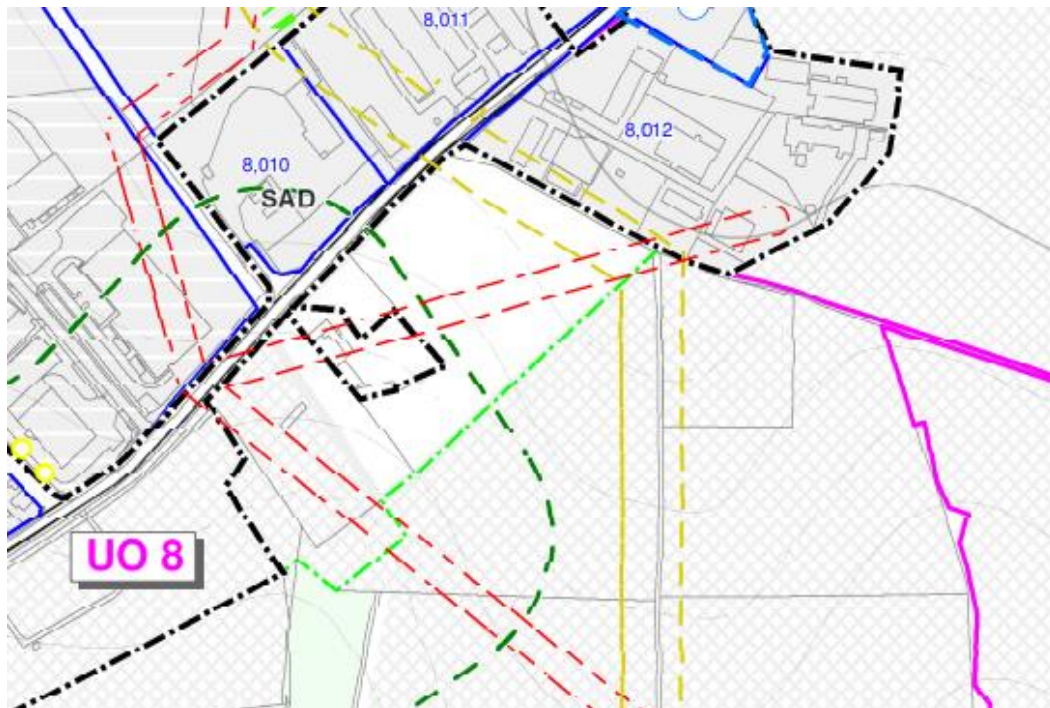
I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 1 zrušenie ochranných pásiem cintorínov

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 1 zrušenie ochranných pásiem cintorínov

2. Zmena využitia lokality nad horným cintorínom – Funkčné využitie PVS



Mesto Myjava odpredalo predmetnú lokalitu za účelom realizácie stavby budovy pre účely výroby a služieb a v rámci toho sa zaviazalo zaradiť predmetnú lokalitu do územného plánu s regulačným blokom využitia PVS – plochy výroby a služieb.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

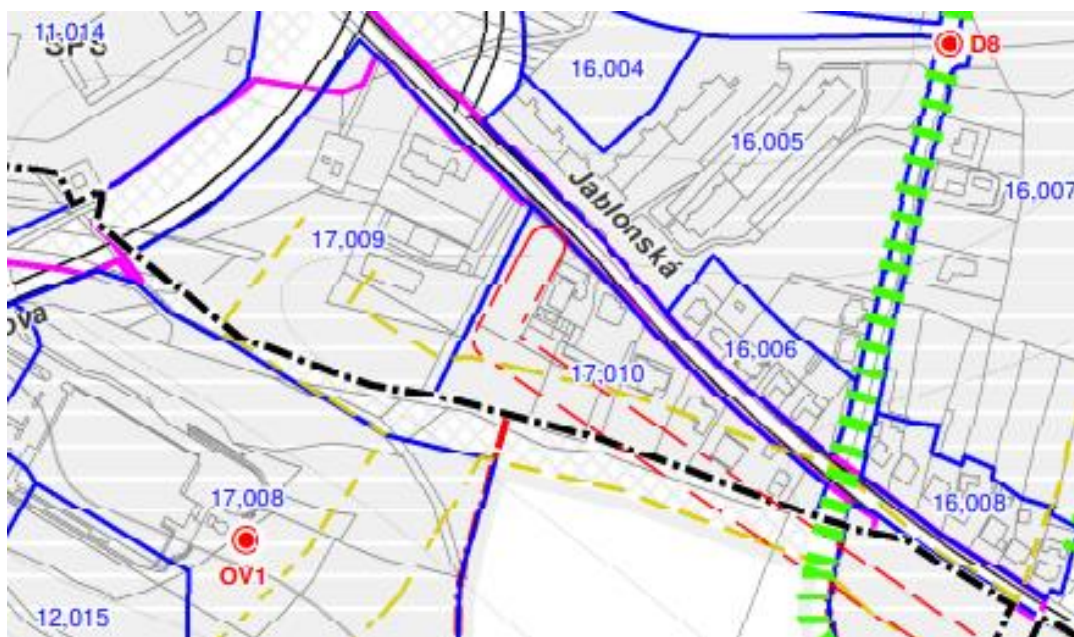
I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 2 Zmena využitia lokality nad horným cintorínom – Funkčné využitie PVS

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 2 Zmena využitia lokality nad horným cintorínom – Funkčné využitie PVS

3. Jablonská ulica – zmena funkčných blokov 17,009 a 17,010 – zmeniť využitie z výroby a služieb na BB (plochy bývania v bytových domoch - 4.NP)



Investor Prvá Priemyselná Stavebná a. s. projektu „Bytové domy Jablonská Myjava“ požiadal o zmenu v platnom územnom pláne mesta Myjava z dôvodu realizácie bytových domoch v uvedenom území. V rámci územia sú umiestnené bytové a rodinné domy a preto je vhodné dať do súladu obe regulačné územia. Investor sa na zmenách a doplnkoch bude finančne spolupodieľať na základe Zmluvy o združených prostriedkoch, ktoré s mestom Myjava uzatvorí. Predpokladaná cena za časť obstarávania zmien a doplnkov je predbežne 5000 euro, pričom bude upravená na základe výsledku verejného obstarávania.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 3 Jablonská ulica – zmena funkčných blokov 17,009 a 17,010

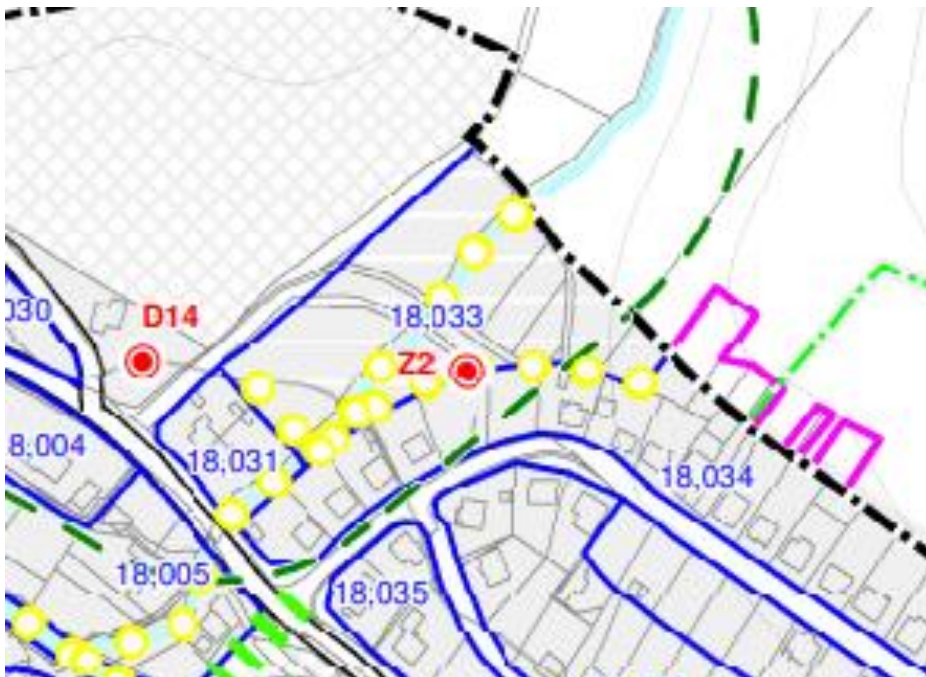
B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 3 Jablonská ulica – zmena funkčných blokov 17,009 a 17,010

B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

4. Turá Lúka pri cintoríne – funkčný blok 18,033 zmena z PVS na BZ
(PVS – plochy výroby a služieb, BZ – plochy bývania v rodinných domoch)



Investor Ing. Igor Čermák projektu rodinných domov požiadal o zmenu v platnom územnom pláne mesta Myjava z dôvodu realizácie rodinných domov v uvedenom území. V rámci územia sú umiestnené rodinné domy a preto je vhodné dať do súladu regulačné územie, ktoré je v súčasnosti identifikované ako plochy výroby a služieb. Investor sa na zmenách a doplnkoch bude finančne spolupodieľať na základe

Zmluvy o združených prostriedkoch, ktoré s mestom Myjava uzatvorí. Predpokladaná cena za časť obstarávania zmien a doplnkov je predbežne 5000 euro, pričom bude upravená na základe výsledku verejného obstarávania.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 4. Turá Lúka pri cintoríne – funkčný blok 18,033 zmena z PVS na BZ

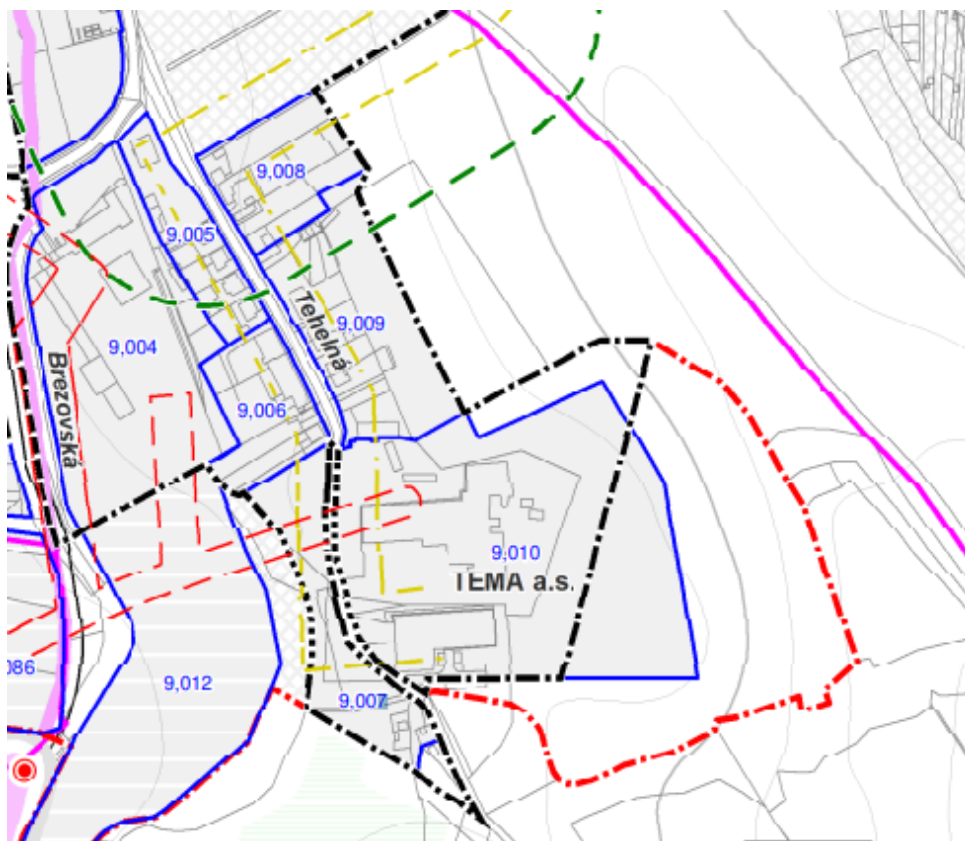
B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 4. Turá Lúka pri cintoríne – funkčný blok 18,033 zmena z PVS na BZ

B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

5. Lokalita na Tehelnej ul. vedľa areálu bývalej tehelne – p. č. 31/1 a 4435/18 – zmena funkčného bloku na BZ – plochy bývania v rodinných domoch



Investor Ing. Ján Tomiš projektu rodinných domov požiadal o zmenu v platnom územnom pláne mesta Myjava z dôvodu realizácie rodinných domov v uvedenom území. Ide o rozšírenie regulačného bloku 9,009, kde sú v súčasnosti už realizované rodinné domy. Investor sa na zmenách a doplnkoch bude finančne spolupodieľať na základe Zmluvy o združených prostriedkoch, ktoré s mestom Myjava uzatvorí. Predpokladaná cena za časť obstarávania zmien a doplnkov je predbežne 5000 euro, pričom bude upravená na základe výsledku verejného obstarávania.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 5 Lokalita na Tehelnej ul. vedľa areálu bývalej tehelne – p. č. 31/1 a 4435/18 – zmena funkčného bloku na BZ

B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 5 Lokalita na Tehelnej ul. vedľa areálu bývalej tehelne – p. č. 31/1 a 4435/18 – zmena funkčného bloku na BZ

B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

6. Lokalita (s pracovným názvom) U Vlčkov na hranici katastrálneho územia Myjava a Poriadia, kde v aktuálnej dobe sú už 3 nové rodinné domy a ďalšie sa povoľujú



Územie v súčasnosti nie je riešené v platnom dokumente Územný plán mesta Myjava, z toho dôvodu je potrebné územie zaradiť do podkladových výkresov územného plánu. V predmetnom území je záujem o ďalšiu výstavbu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

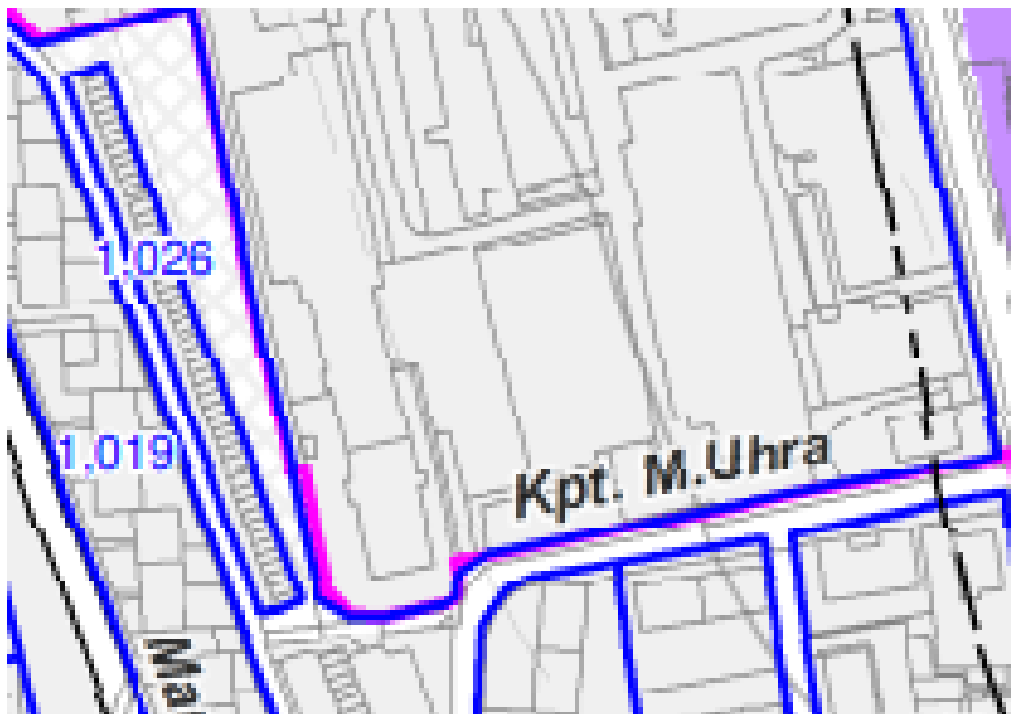
II. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 6 Lokalita U Vlčkov

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 6 Lokalita U Vlčkov

7. Budova na okraji armatúrky Myjava (bývalé strojárské učilište) s. č. 55/1, p. č. KNC 1671 v k. ú. Myjava



V posledných zmenách a doplnkoch bolo dané, že je možnosť prechodného ubytovania v predmetnej budove. Mesto Myjava má záujem vytvoriť funkčný blok na bývanie v bytových domoch. Pri tejto lokalite je riziko, že zmena neprejde z hygienických dôvodov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

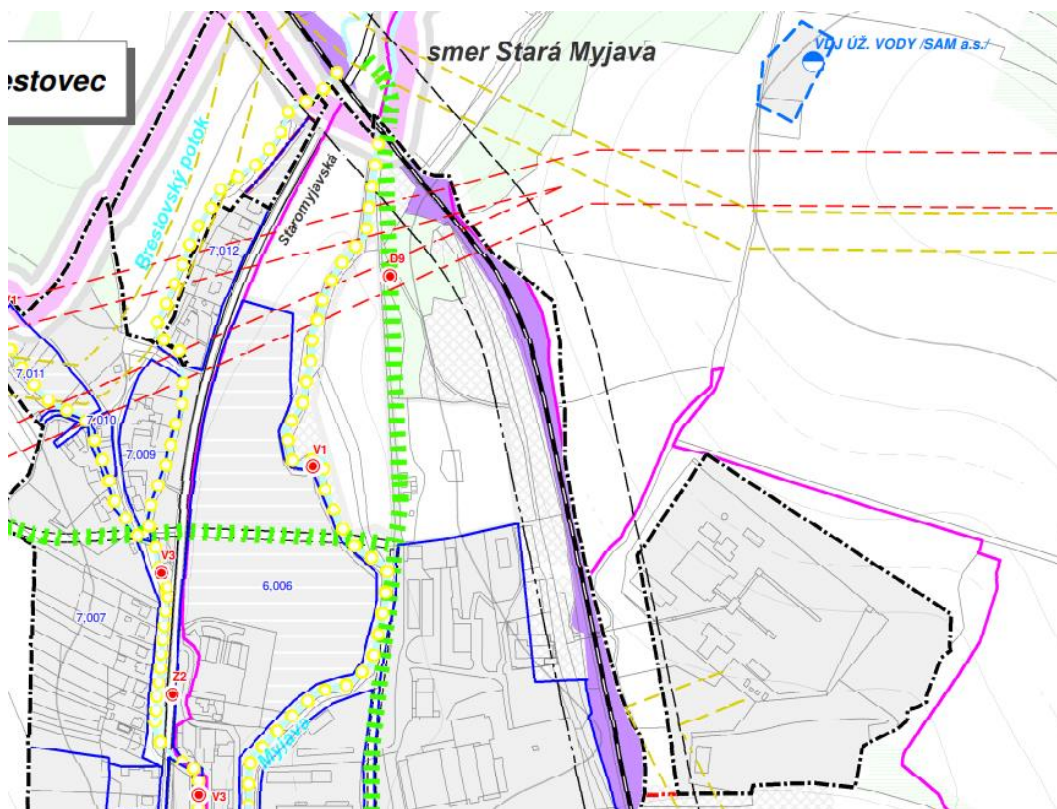
I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 7 Budova na okraji armatúrky Myjava (bývalé strojárske učilište) s. č. 55/1, p. č. KNC 1671 v k. ú. Myjava

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 7 Budova na okraji armatúrky Myjava (bývalé strojárske učilište) s. č. 55/1, p. č. KNC 1671 v k. ú. Myjava

8. Vytvorenie územnotechnických podmienok na realizáciu fotovoltickej elektrárne na pozemkoch KNC p. č. 3105 a 3118 v k. ú. Myjava



Investor SUN4ENERGY, s. r. o. projektu „Fotovoltická elektrárň Myjava“ požiadal o zmenu v platnom územnom pláne mesta Myjava z dôvodu realizácie zámeru fotovoltickej elektrárne v území nad Petrášskym mostom. Investor sa na zmenách a doplnkoch bude finančne spolupodieľať na základe Zmluvy o združených prostriedkoch, ktoré s mestom Myjava uzatvorí. Predpokladaná cena za časť obstarávania zmien a doplnkov je predbežne 5000 euro, pričom bude upravená na základe výsledku verejného obstarávania.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 8 Vytvorenie územnpotechnických podmienok na realizáciu fotovoltickej elektrárne na pozemkoch KNC p. č. 3105 a 3118 v k. ú. Myjava

B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 8 Vytvorenie územnpotechnických podmienok na realizáciu fotovoltickej elektrárne na pozemkoch KNC p. č. 3105 a 3118 v k. ú. Myjava

B. Návrh financovania zmeny na základe uzatvorenia zmluvy o Združení finančných prostriedkov so žiadateľom

9. Lokalita Nová Myjava – funkčný blok 1,014 zmena v zmysle výsledného súťažného návrhu



V platnom územnom pláne mesta Mjava je plocha 1,014 definovaná ako DP – plochy dopravy, pre ďalšie pokračovanie projektu Nová Myjava je potrebné vykonať zmenu regulačného územia z plôch dopravy v zmysle výsledného súťažného návrhu.

Urbanistická štúdia – Nová Myjava

Bude spracovaná na základe víťazného súťažného návrhu, pripomienok a odporúčaní poroty ako aj mesta, poskytnutých podkladov, obhliadky a rekognoskácie terénu. Dokumentácia v stupni urbanistická štúdia slúžia ako podklad na spracovanie Zadania ÚPN-Z Nová Myjava a následne vyhotovenie územného plánu zóny.

Územný plán zóny – Nová Myjava (ÚPN-Z)

Bude spracovaný na základe schváleného zadania pre ÚPN-Z Nová Myjava mestským zastupiteľstvom. Dokumentácia bude vyhotovená v stupni územný plán zóny a bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre následné vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Stav projektu: realizácia po zadaní objednávky

Predpokladané realizačné náklady: Urbanistická štúdia (ÚŠ) – Nová Myjava	16 000 €
Územný plán zóny – Nová Myjava (ÚPN-Z)	27 500 €
Ostatné náklady na obstarávanie:	6 500 €
Spolu:	50 000 €

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 9. Lokalita Nová Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky platného územného plánu mesta Myjava 2023 bod. č. 9. Lokalita Nová Myjava