



MESTO Myjava

Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta

Zápisnica č. 2/2024

zo zasadnutia komisie zo dňa 16.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody
 - 2.1. Návrh na odpredaj nehnuteľností - budovy bez súpisného čísla (bývalá budova LTO) a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1696, spôsobom OVS
 - 2.2. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava
 - 2.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava
 - 2.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava
 - 2.5. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava
 - 2.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava
 - 2.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava
 - 2.8. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava
 - 2.9. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
 - 2.10. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka
 - 2.11. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka
 - 2.12. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka
3. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava
4. Ekonomická situácia Mesta Myjava k 29.02.2024
5. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2024
6. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č.2 k 30.04.2024
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1: (Navrhovateľ: Ing. Milan Majtán)

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Rastislav Eliáš, podpredseda komisie, privítal členov komisie a hostí a predložil program. Komisia súhlasila s predloženým návrhom programu rokovania komisie. Navrhol začať bodom č. 3.- Záverečný účet Mesta Myjava. Predseda komisie Ing. Milan Majtán sa ospravedlnil za krátke meškanie.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Materiál predložil Ján Obeda, vedúci majetkového oddelenia a materiál obsahuje:

- a) Návrh na odpredaj nehnuteľností budovy bez súpisného čísla a pozemku v bývalom areály SAM Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.
- b) Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemkov v k. ú. Myjava
- c) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- d) Návrh na uzatvorenie zmlúv o zriadení budúcich vecných bremien v k. ú. Turá Lúka

Pripomienka:

predseda komisie Ing. Milan Majtán, vyjadril nespokojnosť všetkých členov komisie s neskorým doručením materiálov k bodu Majetkové prevody. Najneskôr v piatok pred MsZ chcú mať materiály k čítaniu. Inak nebudú o nich rokovať a navrhnú stiahnuť ich z rokovania MsZ.

K bodu č. 2.1: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosti - budovu bez súpisného čísla (bývalá budova LTO) postavená na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1696 a pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1696 o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa v bývalom areály SAM Myjava, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods.2 písm. a) , b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

a) **spôsob prevodu** majetku mesta - odpredaj **budovy bez súpisného čísla (bývalá budova LTO) postavená na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1696 a pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1696 o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísané na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,

b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.2: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách

hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 943/3 vo výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²** .

Finančná komisia nedoporučuje schváliť tento bod. Nie sú dokončené práce- rozkopávky cesty Pirte.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 6

K bodu č. 2.3: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok - podiely z nehnuteľností: z novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/186 vo výmere 459 m², ostatná plocha a z novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/187 vo výmere 690 m², orná pôda, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/2, evidovanej na LV č. 4117, ktorej spoluvlastníkom v podiely vlastníctva 1/4, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 091/23, úradne overený pod č. G1-387/2023, za cenu **14.362,50 €, t.j. 50,00 €/m² za podiely z pozemkov (výmera podielov je 172,5 m²), kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/4.

Podiely z pozemkov sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi - spoluvlastníkovi o ich kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/4.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. c) zákona 138/1991 Zb. pri realizácii predkupného zákonného práva.

FK doporučuje odsunúť tento bod do ďalšieho MsZ. A žiadajú doplniť do rokovania zastupiteľstva vyjadrenia obyvateľov Kamenného, vložiť situačnú mapku umiestnenia Kauflandu na Kamennom. Poverili p. Krč- Šeberu, ako zástupcu občanov na Kamennom, aby túto tému odprezentoval na MsZ. Potom budú o tom rokovať, až sa naplnia požiadavky obyvateľov sídliska Kamenné. Zároveň požaduje tento bod prejednať aj na Komisii výstavby.

Toto sa týka aj bodu 2.4. , 2.5. a 2.6.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 6

K bodu č. 2.4: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok - podiel z nehnuteľnosti z pozemku parcely reg. KN „E“ parcela č. 4146/3 vo výmere 478 m², orná pôda, evidovanej na LV č. 4775, ktorej spoluvlastníkom v podiely vlastníctva 3/4, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Cena podielu z pozemku je vo výške **17.925,00 €**, t.j. **50,00 €/m²** (výmera podielu je **358,5 m²**), **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 3/4.

Podiel z pozemku je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi - spoluvlastníkovi o ich kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 3/4.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. c) zákona 138/1991 Zb. pri realizácii predkupného zákonného práva

FK doporučuje odsunúť tento bod do ďalšieho MsZ. Budú o tom rokovať, až sa naplnia požiadavky obyvateľov sídliska Kamenné. Zároveň požaduje tento bod prejednať aj na Komisii výstavby.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 6

K bodu č. 2.5: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **50,00 €/m²**, t.j. **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová,

v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **50,00 €/m², t.j. 1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

FK doporučuje odsunúť tento bod do ďalšieho MsZ. Budú o tom rokovať, až sa naplnia požiadavky obyvateľov sídliska Kamenné. Zároveň požaduje tento bod prejednať aj na Komisii výstavby.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 6

K bodu č. 2.6: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja

mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m²**, t.j. **50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

FK doporučuje odsunúť tento bod do ďalšieho MsZ. Budú o tom rokovať, až sa naplnia požiadavky obyvateľov sídliska Kamenné. Zároveň požaduje tento bod prejednať aj na Komisii výstavby.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 6

K bodu č. 2.7: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: reg. KN „C“ parcely č. 2083/1, reg. KN „C“ parcely č. 2091/2, reg. KN „E“ parcely č. 40180 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím, - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.200,00 € za 273 m²**, t.j. **22,71 €/m²**, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

FK súhlasí za podmienky zvýšenia ceny na 25 € / 1m²

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.8: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/35, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areály SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.100,00 € za 268 m²**, t.j. 22,76 €/m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

FK súhlasí za podmienky zvýšenia ceny na 25 € / 1m²

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.9: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na budúcu kúpu (**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**) k nehnuteľností **pozemkov: novovytvorených parciel reg. KN „C“: parcely č. 2044/10** o výmere 198 m² zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/11** o výmere 53 m² zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/12** o výmere 135 m² zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2044/3, ktorých vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Správa majetku mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: evidované na LV č. 5018 v katastrálnom území Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pod chodníkmi spolu o výmere 386 m².**

Cena za odkupované pozemky je určená znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 12.4.2024 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, eč: 911428, **vo výške 22.670,00 €**, t.j. 58,73 €/m².

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby ukončenia realizácie vodozádržných opatrení mesta, **najneskôr však do 31.12.2030**.

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.10: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
8278/2	C	1724	7051	Zastavaná plocha a nádvorie
8543/1	C	1724	520	Zastavaná plocha a nádvorie
8632	E	1724	1284	Zastavaná plocha a nádvorie
7455/501	C	1724	1256	Ostatná plocha
7731	C	1724	413	Zastavaná plocha a nádvorie
7424	C	1724	122	Zastavaná plocha a nádvorie
7424	C	1724	421	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Junasov“ , v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinnéhoz vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov a na strane Oprávnenéhoz vecného bremenaZápadoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2030.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníčkovi pozemkov (povinnému)

jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí - elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2.11: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Holičov vrch“, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - elektrických podzemných

káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.12: (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
10856/501	E	4873	166	Ostatná plocha
11165	C	1724	590	zastavaná plocha a nádvorie
10671	C	1724	435	Ostatná plocha
12868	C	1724	2331	Zastavaná plocha a nádvorie
13587	C	1724	486	Zastavaná plocha a nádvorie
11178	C	1724	381	Zastavaná plocha a nádvorie
11296/8	C	1724	1081	Zastavaná plocha a nádvorie
10857	C	4329	446966	Zastavaná plocha a nádvorie
10979	C	1724	1521	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873, 4329 a 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby

skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA A1 Myjava, V227-268, VNV, TS, VNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníčkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníčkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

V zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z.z., komisia prerokovala Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2023 a Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2023 a odporučila MsZ Záverečný účet mesta a použitie rezervného fondu schváliť.

Hospodárenie mesta	Skutočnosť k 31. 12. 2023
Bežný rozpočet - prebytok	415 550,32 €
Kapitálový rozpočet - schodok	-376 254,12 €
Finančné operácie /fin. zábezpeky z cudzích zdrojov/	598 657,03 €
Hospodárenie mesta	637 953,23 €
Nevyčerpané FP z roku 2023	599 607,94 €
Upravené hospodárenie mesta	38 345,29 €

Tvorba RF 38 345,29 €

Použitie RF 28 345,29 € splátky istín úverov

min. 10 % RF zostáva na účte 10 000,00 €. Navrhuje sa ponechať 10 000,00 € na účte.

Aktuálny stav RF bude 20 000,00 €

Pripomienka:

Miloš Zábrazný sa dotazoval ako prebieha výber daní od neplatičov.

Milan Fúsek sa dotazoval na daň z pozemkov právnickej osoby - ročná sadzba 6,25 %

Informácie budú prezistené u Lenky Kulíškovej, vedúca oddelenia miestne dane a poplatky, a následne rozposlané členom komisie.

za: 6, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Majtán, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Stav na účtoch k 29.02. 2024 spolu s hotovosťou predstavoval 236 694,02 €. Závazky z obchodného styku vo výške 374 606,08 €, z čoho je vo výške 0,00 € investičných faktúr v splatnosti a prevádzkové (neinvestičné) faktúry vo výške 357 613,24 € v splatnosti a 16 992,84 € po splatnosti. Výška krátkodobých pohľadávok predstavuje 4 035 917,25 €. Daňové pohľadávky vo výške 1 689 746,38 €. Úvery zostatok vo výške 5 214 851,76 €. Zadĺženosť mesta - dlh mesta predstavuje 25,63 %, dlhová služba 1,28 %. Oboje je v zákonnej hranici.

Finančná komisia berie na vedomie.

Pripomienka:

Ing. Milan Majtán- predseda komisie žiada zaslať informáciu, koľko bolo vyrubené a vybrané na daniach a poplatkoch KO. Zároveň žiada odprezentovať na MsZ informáciu, že aktuálne je KTK splatený k 31.3.2024

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Komisia prerokovala zmenu rozpočtu č. 1 k 31.3.2024 RO 1/2024 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č.,583/2004 Z.z. a zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami.

Celkové príjmy	21 722 707,00 € (zmena + 1 354 494,00 €)
Celkové výdavky	21 570 226,00 € (zmena + 1 205 035,00 €)
Prebytok	152 481,00 € (zmena + 149 459,00 €)

Dotazy k zmene rozpočtu boli zodpovedané. Materiál doporučený na schválenie.

za: 6, Fúsek, Zábrazný, Krč-Šebera, Bučenec, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Komisia prerokovala zmenu rozpočtu č. 2 k 30.4.2024 RO 2/2024 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č.,583/2004 Z.z. a zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami.

Celkové príjmy	21 761 052,00 € (zmena + 38 345,00 €)
Celkové výdavky	19 545 138,00 € (zmena + 0,00 €)
Prebytok	190 826,00 € (zmena + 38 345,00 €)

Dotazy k zmene rozpočtu boli zodpovedané. Materiál doporučený na schválenie.

K bodu č. 7:

Ing. Milan Majtán - predseda komisie navrhuje pozvať na ďalšiu finančnú komisiu aj pána primátora

Ing. Lubomír Halabrín, a vypracovať cenovú mapu na majetkovom oddelení.

K bodu č. 8:

Na záver predsedu komisie Ing. Milan Majtán poďakoval prítomným za účasť, a znova zdôraznil, že FK nebude rokovať o materiáloch, ktoré sa nedodajú na čas a ukončil zasadnutie komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava.

Ing. Milan Majtán
predseda komisie

Jana Kulíšková
zapisovateľka