



# MESTO MYJAVA

---

V Myjave, dňa 10. 06. 2020

Materiál na rokovanie :  
Mestského zastupiteľstva dňa 25. 06. 2020

## **BOD č. 6**

### **Majetkové prevody**

**Materiál spracoval a predkladá:**  
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

### **Materiál obsahuje:**

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava
- 2) Návrh na zmenu uznesenia č. 15/02/2020 a 16/02/2020 zo dňa 06. februára 2020
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Turá Lúka

## 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava

a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.06.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku:

- novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 3032/38 o výmere 120 m<sup>2</sup>, orná pôda** , vytvorenej z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740
- **dielu č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 993/2 ,

podľa geometrického plánu č. 046/20 dňa 06.04.2020, v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Pirte v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Odpredávané pozemky sú susediacimi nehnuteľnosťami žiadateľa o kúpu, ktorých je vlastníkom. Susediacimi nehnuteľnosťami sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. č. 1738/2, 1738/11 a rodinný dom súp. č. 697/3.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú susedným pozemkom s pozemkami parc.č. 1738/2 a 1738/11 a spolu rodinným domom tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky v ich odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje **cena 3,00 €/m<sup>2</sup>** vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v tejto lokalite v roku 2017.

Uvedené pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúcim) Žáková Emília, vlastníctva v podiel 1/1.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

- novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 3032/38 o výmere 120 m<sup>2</sup>, orná pôda** , vytvorenej z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740
- **dielu č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie** vytvoreného z pozemku reg KN „C“ parc.č. 993/2 ,

ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 046/20 dňa 06.04.2020, v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Pirte v Meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Kúpna cena pri odpredaji sa stanovuje v sume 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. 145 m<sup>2</sup> = 435,00 €.

- b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.06.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenej z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, podľa geometrického plánu č. 063/20 dňa 05.05.2020, v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Pirte v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Odpredávaný pozemok je susediacim pozemkom s pozemkom žiadateľov o kúpu, ktorí sú spoluvlastníci pozemku reg. KN „C“ parc.č. č. 3032/6.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 13032/6, ktorý tvorí jeden ucelený celok a slúži ako vstup na pozemok vlastníkov,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje **cena 3,00 €/m<sup>2</sup>** vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v tejto lokalite v roku 2017.

Uvedený pozemok sa navrhuje k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcimi) Stančík Roland a Ježíková Petra, každému v podiele vlastníctva v podiel 1/2.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenej z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, podľa geometrického plánu č. 063/20 dňa 05.05.2020, v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Pirte v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Kúpna cena pri odpredaji sa stanovuje v sume 3,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. 28 m<sup>2</sup> = 84,00 €.

## **2 Návrh na zmenu uznesenia č. 15/02/2020 a 16/02/2020 zo dňa 06. februára 2020**

- a) Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 15/02/2020** zo dňa 06. februára 2020, ktorého obsahom bolo uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** medzi **Mestom Myjava** a **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k uloženiu inžinierskej siete do pozemkov mesta - nové distribučné elektrické káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK.

Uznesením č. 15/02/2020 bol schválený termín uzatvorenia samotnej zmluvy „Zmluva o zriadení vecného bremena“ do 31.12.2022.

Z dôvodu realizácie stavieb až po získaní stavebného povolenia t.j. lehota 5 rokov navrhuje predĺženie uzatvorenia zmluvy do 31.12.2027.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Predloženie platnosti **Zmluvy o budúcom vecnom bremene** na uloženie inžinierskej siete do pozemkov mesta - nové distribučné elektrické káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK do 31.12.2027.

- b) Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 16/02/2020** zo dňa 06. februára 2020, ktorého obsahom bolo uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi **Mestom Myjava** a **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k odpredaju časti z pozemku registra KN „C“ **parc.č. 2111/1** vo výmere **12866 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 4764 v k.ú. Myjava, za účelom vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice o výmere cca 39 m<sup>2</sup>, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK.

Predmetný pozemok sa nachádza v areáli I. ZŠ Viestova v Myjave.

Uznesením č. 16/02/2020 bol schválený termín uzatvorenia samotnej zmluvy „ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ do 31.12.2022.

Z dôvodu realizácie stavieb až po získaní stavebného povolenia t.j. lehota 5 rokov navrhuje predloženie uzatvorenia zmluvy do 31.12.2027.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Predloženie platnosti **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** na odpredaj časti pozemku registra KN „C“ **parc.č. 2111/1** vo výmere **12866 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 4764 v k.ú. Myjava, za účelom vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice o výmere cca 39 m<sup>2</sup>, pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Hlinická - VNK, TS, NNK, do 31.12.2027.

**3) Návrh na uzatvorenie zmluvy zriadení vecnom bremene v Turá Lúka**

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 199/3 o výmere 158 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „E“ parcely č. 375 o výmere 753 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 199/3 a reg. KN „E“ parc.č. 375 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Dana Vachulová** ako vlastníka stavby súp. č. 364 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 197, v k.ú. Turá Lúka, ktorý je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, zapísanom na LV č. 284,

žiada o právo uloženia a údržby **inžinierskej siete** káblovej elektrickej prípojky k rodinnému domu.

Výsledkom geometrického plánu sú **zat'azené pozemky** mesta parc. č. 199/3 a 375, v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 093/2020** zo dňa 19.10.2018, ktorý zodpovedá ploche **21 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneného osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ **parcely č. 199/3** o výmere 158 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „E“ **parcely č. 375** o výmere 753 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č 199/3 a reg. „E“ parc.č.375 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Dana Vachulová**, ako vlastníka stavby rod. domu súp. č. 364 postavenom na pozemku: reg. KN „C“ parc. č. 197, zapísanom na LV č. 284 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu sú **zat'azené pozemky** mesta parc. č. 199/3 a 375, v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 093/2020** zo dňa 19.10.2018, ktorý zodpovedá ploche **21 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena.

. Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **42,00 ,-€**

- b)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 199/3 o výmere 158 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „E“ parcely č. 375 o výmere 753 m<sup>2</sup>

druh pozemku ostatná plocha , evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 199/3 a reg. KN „E“ parc.č. 375 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Halásy Zdenko** , , ako vlastníka stavby súp. č. 364 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 180/2 a pozemku reg. „KN C“ parc.č. 180/1, v k.ú. Turá Lúka, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, zapísaných na LV č. 3142, žiada o právo uloženia a údržby **inžinierskej siete** káblovej elektrickej prípojky k rodinnému domu.

Výsledkom geometrického plánu sú **zat'azené pozemky** mesta parc. č. 199/3 a 375, v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 093/2020** zo dňa 19.10.2018, ktorý zodpovedá ploche **18 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneného osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ **parcely č. 199/3** o výmere 158 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „E“ **parcely č. 375** o výmere 753 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha , evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č 199/3 a reg. KN „E“ parc.č.375 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Zdenko Halásy** ako vlastníka stavby rod. domu súp. č. 413 postavenom na pozemku: reg. KN „C“ parc. č. 180/2 a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 180/2, zapísaných na LV č. 3142 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu sú **zat'azené pozemky** mesta parc. č. 199/3 a 375, v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 093/2020** zo dňa 19.10.2018, ktorý zodpovedá ploche **18 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena.

Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **36,00 ,-€**.