

Záznam

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 20.03.2023 (pondelok) o 15:00 hod.

Program komisie:

1. Prerokovanie investičného zámeru „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“, stavebník: ARKÁDIA Dca s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Prerokovanie investičného zámeru „POLYFUNKČNÝ DOM“, investor: ASbit s.r.o., Pažického 399/4, 907 01 Myjava

Komisiu otvoril predseda p. Milan Fúsek a uvítal členov komisie. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 8 členov z celkového počtu 14 členov a 4 zástupcovia MsÚ Myjava. Komisia bola uznášaniaschopná.

1. Prerokovanie investičného zámeru „OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“, stavebník: ARKÁDIA Dca s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Za stavebníka ARKÁDIA Dca, s.r.o., ktorú zastupuje p. Ing. Mária Pekárková odprezentovala investičný zámer spoločnosti so záujmom vybudovať v lokalite Kamenné dve obchodné centrá, ktoré majú prispieť k rozšíreniu ponuky obchodných prevádzok a služieb v lokalite mesta Myjava. Objekt A je obdĺžnikového, kvádrového charakteru, nepodpivničený. Navrhovaný objekt by mal zaoberať hlavne potravinárskym predajom. Objekt B je jednopodlažná hala s otvorenou pasážou-chodníkom. Budova bude rozčlenená na prevádzky predajní a služieb. Následne po vybudovaní obchodných centier má spoločnosť v záujme vybudovať v tejto lokalite zástavbu bytových a rodinných domov.

p. Pekárková uviedla, že predložený návrh je ideová štúdia a z hľadiska povolovacích procesov je potrebné najskôr vyriešiť možné napojenie obchodných centier na obchvat.

Členovia komisie pripomienkovali návrh, avšak komisia nie je stotožnená s umiestnením obchodných centier v blízkosti bytových domov a zhodla sa v tom, že v danom území je potrebné preferovať bytovú, rodinnú zástavbu viac ako obchodné centrá. Komisia výstavby doporučuje rešpektovať VOS na odpredaj pozemkov, kde bol stanovený účel na využitie a zároveň rešpektovať podmienky platného územného plánu, kde pre polyfunkčné plochy mestského centra podľa dopĺňujúceho ustanovenia pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny.

2. Prerokovanie investičného zámeru „ POLYFUNKČNÝ DOM“, investor: ASbit s.r.o., Pažického 399/4, 907 01 Myjava

Za spoločnosť ASbit s.r.o., odprezentoval investičný zámer p. Akad. arch. Marián Boršoš, ktorý je zároveň hlavným projektantom Polyfunkčného domu na ulici Pažického. Jedná sa o rekonštrukciu a nadstavbu dvojpodlažného objektu postaveného v roku 1989, ktorý je zapustený polovicou podzemného podlažia do terénu a je ukončený plochou strechou. Navrhnutá je rekonštrukcia dvoch existujúcich podlaží objektu, jeho nadstavbu o tri typické podlažia a jedno ustúpené podlažie. Čiastočne zapustené podzemné podlažie stavby bude využité ako podzemné parkovanie automobilov užívateľov, časť 1.nadzemného podlažia bude slúžiť pre služby a časť pre bytové jednotky. Nadstavené podlažia budú slúžiť pre bytové jednotky. Celkový počet bytových jednotiek 30. Objekt bude ukončený plochými zatrávnenými strechami s extenzívnou zeleňou.

Členovia komisie súhlasili s predloženým zámerom avšak investor musí vyriešiť počet chýbajúcich 12 parkovacích miest v spolupráci s mestom Myjava do budúceho zasadnutia komisie.

Predseda komisie na záver poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na komisií.

Zapísala: Ing. Súkupová Erika

p. Milan Fúsek

Predseda KV ŽP a RM