



MESTO MYJAVA

Číslo: 4/2018 - záp.

V Myjave dňa 29.06.2018

Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, zo dňa 28. júna 2018.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|---------------------------------|
| 1. | Mgr. Viera | Dugová |
| 2. | Mgr. Viera | Feriancová |
| 3. | Ing. Ľubomír | Halabrín |
| 4. | Jaroslav | Hargaš |
| 5. | Mgr. Ľubomír | Karika |
| 6. | Ing. Rastislav | Kostelný |
| 7. | Ing. Jaroslav | Krč - Šebera |
| 8. | Ing. Milan | Majtán |
| 9. | MUDr. Milan | Mokoš |
| 10. | Ing. Marián | Orávik |
| 11. | Ing. Martin | Podmajerský |
| 12. | Ing. Peter | Valúch |
| 13. | Jaroslav | Viselka |
| 14. | Ing. Stanislav | Tomič, zástupca primátora mesta |
| 15. | Pavel | Halabrín, primátor mesta |
| 16. | Ing. Vladimír | Výdurek, hlavný kontrolór mesta |
| 17. | Ing. Jarmila | Sluková, prednostka mesta |

Ďalej boli prítomní:

- | | | |
|-----|------------------------|--|
| 18. | Ing. Ingrid Vaňová, | vedúca odboru školstva, kultúry a soc. služieb |
| 19. | Zdenka Ježíková, | vedúca odboru ekonomického a majetku mesta |
| 20. | Tomáš Marek, | referent hovorcovi mesta |
| 21. | Dušan Svítek, | ved. odd. majetku a prevádzky úradu |
| 22. | Ing. Lenka Bunčiaková, | vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta |
| 23. | Lenka Kulíšková, | oddelenie daní a poplatkov |
| 24. | Miroslav Zeman, | v. z. náčelníka MsP Myjava |
| 25. | Mgr. Jana Gáliková | vedúca oddelenia sociálnych služieb |
| 26. | Ing. Emil Hlavatovič, | riaditeľ SMM, spol. s.r.o. |
| 27. | Eva Osuská, | vedúca odboru výstavby a RR + SÓÚ |
| 28. | Ing. Jana Cablková, | vedúca odd. Výstavby a ŽP |
| 29. | Mgr. Marek Hrin, | hovorca mesta |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 11 poslancov a p. primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Martin Černáček, Ing. Jaroslava Saková, MUDr. Jozef Markovič, Ing. Vladimír Tóth a Roman Pobjecký. S oneskorením sa zúčastnili poslanci Ing. Milan Majtán, MUDr. Milan Mokoš a Ing. Marián Orávik. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 53/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 28. 06. 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 28. 06. 2018:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2018
6. Majetkové prevody
7. 3. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 30.6.2018 RO č. 3/2018
8. Dodatok č. 3 VZN Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava.
9. Návrh VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava – príloha č. 4 Stanovenie výšky nájomov pre bytové domy Kamenné
10. Návrh VZN Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
11. Komunitný plán – aktualizácia (súlad so zákonom)
12. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2017
13. Správa o hospodárení spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2017
- Samšport , s.r.o., Spartak Myjava, a.s.
14. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ za rok 2017
15. Návrh a) spôsobu financovania prevádzky cintorínov v meste
 - b) harmonogram rekonštrukcie domu smútku
 - c) poplatky za cintorínske a pohrebné služby,
 - d) analýza hrobových miesta návrh zmluvy s obcami o spoločnom užívaní a financovaní cintorínov a Domu smútku.

16. Rôzne

17. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 11
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov Mgr. Ľubomíra Halabrína a Ing. Rastislava Kostelného.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva neboli prítomní žiadny občania.. V tomto bode rokovania neboli prijaté žiadne uznesenia.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 24.04.2018
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu dňa 24.04.2018
3. Prehľad uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré zostávajú v plnení

Hlavný kontrolór informoval, o prijatých uzneseniach a ich plnení z minulých zasadnutí. Na minulom zasadnutí MsZ boli projatých celkovo 30 uznesení. Z uznesení evidovaných v tabuľkovej forme bolo prijaté 1 uznesenie č. 26/04/2018. Z uznesení prijatých na minulých zasadnutiach MsZ ku dňu 24.04.2018 bolo prijaté jedno uznesenie č. 98/10/2017. Ostatné uznesenia zostávajú naďalej v plnení.

V tomto bode p. primátor informoval k požiadavkám poslancov z minulého zasadnutia MsZ, kde pán poslanec Ing. Tóth žiadal predložiť na dnešnom zasadnutí písomné materiály k financovaniu bytového domu 1060 na sídl. Kamenné. Tieto materiály má p. primátor pre neho dnes pripravené, keďže pán poslanec Ing. Tóth sa ospravedlnil z neúčasti na dnešnom zasadnutí, materiál mu bude odovzdaný. Ďalšia požiadavka bola od p. poslanca Viselku o predloženie kompletných nákladov, súpisu faktúr a prác, ktoré vznikli a boli vykonané a vyfakturované pri realizácii projektu rekonštrukcie MŠ Bradáčova. Pán primátor odovzdal pánovi poslancovi Viselkovi na dnešnom zasadnutí MsZ kompletný súpis faktúr a prác súvisiacich s touto rekonštrukciou.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 54/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2018 vypracoval a predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol predložený v písomnej forme. Hlavný kontrolór poslancov informoval o uskutočnených kontrolách:

Téma č. 6 Kontrola plnenia úloh určených listom primátora č.02/10 zo dňa 31.5.2010

Téma č. 7 Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta vo vybranom školskom zariadení- MŠ Bradáčová za rok 2017

Téma č. 8 Kontrola úplnosti a aktuálnosti Všeobecne záväzných nariadení mesta a interných predpisov

Téma č. 9 Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 2 polrok 2018

V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Predložený plán kontrolnej činnosti musí byť v zmysle § 18 ods. 1b/ najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom obvyklým. Pán primátor požiadal na základe pripomienky pani poslankyne Mgr. Viery Feriancovej o doplnenie do Návrhu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2018 o vykonanie fyzickej kontroly a inventúry fyzického majetku v spoločnostiach Samšport, s. r. o. a Spartak Myjava, a.s. v rozsahu inventarizácie majetku a kontroly skladu za rok 2017. Pani poslankyňa informovala, že na zasadnutí zastupiteľstva začiatkom roka bola podaná informácia, že takáto kontrola bude vykonaná ad pol roka čiže do mesiaca 06/2018. Poslanci s doplnením kontroly spoločnosti Spartak Myjava, a. s. súhlasili a prijali príslušné uznesenie ktoré bolo doplnené. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 55/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018

III. u k l a d á

A. doplniť plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018 o vykonanie fyzickej kontroly v spoločnostiach Samšport, s. r. o. a Spartak Myjava, a.s. v rozsahu inventarizácie majetku a kontroly skladu za rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na predaj pozemku, zmluva o budúcom vecnom bremene, zámenná zmluva, zmluva o bezodplatnom prevode,

Materiál bol doplnený o Dodatok. Jednotlivé majetkové prevody boli odprezentované tak, ako boli predložené v písomnom materiály. Materiály boli zverejnené na webstránke mesta v zmysle prísl. zákona. K bodu pod písm. C. Zmluve o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom, ktorých obsah tvorí Prílohu č. 1 materiálu nachádzajúce sa v Meste Myjava, v k. ú. Myjava na uliciach Novomestská, kpt. M.Uhra, Marečkova, Komenského a Krajiňanská za účelom realizácie rekonštrukcie rozvodov plynu na stredotlaký rozvod. Ing. Sítek informoval, že došlo k zmene v prílohe a niektoré parcely s vecným bremenom budú vyňaté a príloha bude v uznesení upravená. Materiály sa prikladajú ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 56/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na rozšírenie Uznesenia MsZ č. 04/02/2018 zo dňa 15.2.2018 v časti „Oprávneného z vecného bremena,, o Oprávneného z vecného bremena č. 2 Bytový podnik Myjava s.r.o. so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Rozšírenie Uznesenia MsZ č. 04/02/2018 zo dňa 15.2.2018 v časti „Oprávneného z vecného bremena,, o Oprávneného z vecného bremena č. 2 Bytový podnik Myjava s.r.o. so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 57/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zmenu uznesenia v Časti B Článok VI. Predkupné právo bod 6.5 f) prvý odsek, kde sa text mení na:
V zmysle ustanovenia §48 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy vtedy ak:

- kupujúci (Povinný) nepožiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby najneskôr do 30.6.2019, s tým že konečný termín realizácie uvedený v bode 6.5 a) zostáva platný,

detto sa mení i tretí odsek, kde súčasne platný text:

-- ak sa kupujúci (Povinný) rozhodne v čase od uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy do doby požiadanie o vydanie stavebné povolenia predmet kúpy predať tretej osobe (30.6.2019) .

Ostatné body a termíny pôvodného textu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve sa nemenia (cena 4 861,- €, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na 4 BD Myjava do 31.12.2021 na 1. a 2. etapu výstavby).

II. s c h v a ľ u j e

A. zmenu uznesenia v Časti B Článok VI. Predkupné právo bod 6.5 f) prvý odsek, kde sa text mení na:

V zmysle ustanovenia §48 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy vtedy ak:

- kupujúci (Povinný) nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby najneskôr do 30.6.2019, s tým že konečný termín realizácie uvedený v bode 6.5 a) zostáva platný,

detto sa mení i tretí odsek, kde súčasne platný text:

-- ak sa kupujúci (Povinný) rozhodne v čase od uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy do doby požiadanie o vydanie stavebné povolenia predmet kúpy predať tretej osobe (30.6.2019).

Ostatné body a termíny pôvodného textu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve sa nemenia (cena 4 861,- €, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na 4 BD Myjava do 31.12.2021 na 1. a 2. etapu výstavby).

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 12 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

Uznesenie č. 58/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom podľa

„Prílohy č.1,, pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúce sa na uliciach kpt. M. Uhra, Marečkova.

Oprávneným z budúceho vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 , IČO: 35 910 739.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia plynovodov, Myjava „ ako zákazka č. SD/16301 zo dňa 7/2017 vyhotoviteľa Oddelenie projekcie – Bratislava Votrubova 1, 825 11 Bratislava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania siete, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2020. Po jej zrealizovaní bude trasa plynovodu zameraná geometrickými plánmi pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrických plánov tras zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán resp. na základe znaleckého posudku.

Príloha č. 1

Vecné bremeno na uloženie plynu (SPP)

ul. kpt. M. Uhra , Marečkova

| P.č. | Parcela číslo | | m2 | Druh poz. | LV | Vlastník | Pozn./výkres |
|------|---------------|--------|-----|------------------|------|--------------|--------------|
| | Reg. C | Reg. E | | | | | |
| 1 | | 53/9 | 39 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |
| 2 | 1665/2 | | 27 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |
| 3 | 1653/8 | | 522 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |
| 4 | 1653/3 | | 649 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom podľa

„Prílohy č.1,, pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúce sa na uliciach kpt. M. Uhra, Marečkova.

Oprávneným z budúceho vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 , IČO: 35 910 739.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia plynovodov, Myjava „ ako zákazka č. SD/16301 zo dňa 7/2017 vyhotoviteľa Oddelenie projekcie – Bratislava Votrubova 1, 825 11 Bratislava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania siete, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2020. Po jej zrealizovaní bude trasa plynovodu zameraná geometrickými plánmi pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrických plánov tras zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán resp. na základe znaleckého posudku.

Príloha č. 1

Vecné bremeno na uloženie plynu (SPP)

ul. kpt. M. Uhra , Marečkova

| P.č. | Parcela číslo | | m2 | Druh poz. | LV | Vlastník | Pozn./výkres |
|------|---------------|--------|-----|------------------|------|--------------|--------------|
| | Reg. C | Reg. E | | | | | |
| 1 | | 53/9 | 39 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |
| 2 | 1665/2 | | 27 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |
| 3 | 1653/8 | | 522 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |
| 4 | 1653/3 | | 649 | zast.pl. a nádv. | 2179 | mesto Myjava | 3A |

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 59/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 175/5 o výmere 1901 m², zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc. č. 4423 o výmere 4749 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Myjava na Brezovskej ceste v blízkosti spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 175/5 o výmere 1901 m², zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc.č. 4423 o výmere 4749 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 pre k.ú. Myjava, k pozemkom oprávneného z vecného bremena spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o. so sídlom Brezovská 450/16, 907 01 Myjava, IČO:34 106 545, ktorá pripravuje realizáciu posilňovacieho NN rozvodu elektrickej energie do objektov spoločnosti nachádzajúcich sa v tomto území mesta.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje k nehnuteľnostiam oprávneného ktorými sú stavba súp.č. 450 postavená na parc. reg. KN „C“ číslo 175/10,“ Budova“, vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/10 o výmere 393 m², zastavané plochy a nádvoria, k stavbe súp.č. 1189 postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 175/21 „ Výrobné priestory“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č.175/21 o výmere 105 m², zastavané plochy a nádvoria, k stavbe bez súp.čísla postavenej na parc reg. KN „C“ parc.č. 175/43 „ Ručný samoobslužný umývací box“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/43 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoria, k stavbe bez súp.čísla postavenej na prac. reg.

KN „C“ parc.č. 175/41 „ Samoobslužná čerpacia stanica „ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/41 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/32 o výmere 570 m² zastavané plochy a nádvoría k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/22 o výmere 958 m², zastavané plochy a nádvoría, všetky nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2311 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava na ul. Brezovskej, v areáli spoločnosti.

Trasovanie vecného bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „MY : Brezovská ul. – posilnenie dist. siete NNk“ zo dňa EPS .83.2015 vyhotoviteľa EP Servis , s.r.o. Myjava , so sídlom ul. Hlinická 14, 907 01 Myjava.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa schvaľuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania prípojky t.j. do 31.12.2018.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 175/5 o výmere 1901 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc. č. 4423 o výmere 4749 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Myjava na Brezovskej ceste v blízkosti spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 175/5 o výmere 1901 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc.č. 4423 o výmere 4749 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 pre k.ú. Myjava, k pozemkom oprávneného z vecného bremena spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o. so sídlom Brezovská 450/16, 907 01 Myjava, IČO:34 106 545, ktorá pripravuje realizáciu posilňovacieho NN rozvodu elektrickej energie do objektov spoločnosti nachádzajúcich sa v tomto území mesta.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje k nehnuteľnostiam oprávneného ktorými sú stavba súp.č. 450 postavená na parc. reg. KN „C“ číslo 175/10,“ Budova“, vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/10 o výmere 393 m² , zastavané plochy a nádvoría, k stavbe súp.č. 1189 postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 175/21 „ Výrobné priestory“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č.175/21 o výmere 105 m² , zastavané plochy a nádvoría, k stavbe bez súp.čísła postavenej na parc reg. KN „C“ parc.č. 175/43 „ Ručný samoobslužný umývací box“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/43 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría, k stavbe bez súp.čísła postavenej na prac. reg. KN „C“ parc.č. 175/41 „ Samoobslužná čerpacia stanica „ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/41 o výmere 76 m², zastavané plochy a nádvoría k pozemku

reg. KN „C“ parc.č. 175/32 o výmere 570 m² zastavané plochy a nádvoria k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/22 o výmere 958 m², zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2311 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava na ul. Brezovskej, v areáli spoločnosti.

Trasovanie vecného bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „MY : Brezovská ul. – posilnenie dist. siete NNK“ zo dňa EPS .83.2015 vyhotoviteľa EP Servis , s.r.o. Myjava , so sídlom ul. Hlinická 14, 907 01 Myjava.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa schvaľuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania prípojky t.j. do 31.12.2018.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 60/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, novovytvoreného Dielu č. 1 o výmere 7 m² z pozemku reg. KN „E“ parc.č.30460/1 o výmere 4 880 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava na ul. Staromyjavskej, v susedstve areálu SEDASPORT s.r.o. so sídlom ul. Staromyjavská č. 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788. Odpredávaný pozemok je výsledkom GP č. 14/2017, vyhotoviteľ GEOAUS ,s.r.o. so sídlom Čáčovská cesta 5232/194, 905 01 Senica, IČO: 36 273 970.

Odpredávaný diel č.1 sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. KN „C“ parc.1307/5 o výmere 2 801 m², ostatná plocha, ktorú kúpou nadobúda spoločnosť SEDASPORT ,s.r.o.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením § 9a odst. 8e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávaný pozemok je Dielom č.1 o ploche 7m², je pre mesto nevyužiteľný pozemkom, o malej výmere, ktorý dotvára celok novovytvorenej parcely kupujúceho,
- plocha pozemku pre ocenenie podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. formou znaleckého pozemku by bolo neekonomické pre predávajúceho.

Pri zohľadnení hore uvedených skutočností predávajúci Mesto Myjava navrhuje v súlade s § 9a odst. 8e) výšku kúpnej ceny 10,- €/m², čo pri výmere 7 m² predstavuje výšku kúpnej ceny Dielu č.1 70,- €.

II. s c h v a ľ u j e

- A. priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, novovytvoreného Dielu č. 1 o výmere 7 m² z pozemku reg. KN „E“ parc.č.30460/1 o výmere 4 880 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava na ul. Staromyjavskej, v susedstve areálu SEDASPORT s.r.o. so sídlom ul. Staromyjavská č. 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788. Odpredávaný pozemok je výsledkom GP č. 14/2017, vyhotoviteľ GEOAUS ,s.r.o. so sídlom Čáčovská cesta 5232/194, 905 01 Senica, IČO: 36 273 970.

Odpredávaný diel č.1 sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. KN „C“ parc.1307/5 o výmere 2 801 m², ostatná plocha, ktorú kúpou nadobúda spoločnosť SEDASPORT ,s.r.o.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením § 9a odst. 8e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávaný pozemok je Dielom č.1 o ploche 7m², je pre mesto nevyužiteľný pozemkom, o malej výmere, ktorý dotvára celok novovytvorenej parcely kupujúceho,
- plocha pozemku pre ocenenie podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. formou znaleckého pozemku by bolo neekonomické pre predávajúceho.

Pri zohľadnení hore uvedených skutočností predávajúci Mesto Myjava navrhuje v súlade s § 9a odst. 8e) výšku kúpnej ceny 10,- €/m², čo pri výmere 7 m² predstavuje výšku kúpnej ceny Dielu č.1 70,- €.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 61/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č.11189/2 o výmere 318 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenom geometrickým plánom č. 73/2018, vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 11189 o výmere 630 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka v Meste Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúce sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v obci Turá Lúka v časti U Belanských.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 11189/2 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k pozemku kupujúcej parc.č. 11190/3 a stavbe na nej nachádzajúcej sa Rodinný dom súp.č. 559.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.92-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 2 585,34 ,- € (t.j. 8,13 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e

- A. priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č.11189/2 o výmere 318 m², zastavaná plocha a nádvorja, vytvorenom geometrickým plánom č. 73/2018, vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 11189 o výmere 630 m², zastavaná plocha a nádvorja, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka v Meste Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúce sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v obci Turá Lúka v časti U Belanských.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 11189/2 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k pozemku kupujúcej parc.č. 11190/3 a stavbe na nej nachádzajúcej sa Rodinný dom súp.č. 559.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.92-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 2 585,34 ,- € (t.j. 8,13 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 62/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.93-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 9 090,32 ,- € (t.j. 22,84 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.93-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava,

znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 9 090,32 ,- € (t.j. 22,84 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 63/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 1 c) priamym predajom, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 258 o výmere 1277 m²,orná pôda, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Turej Lúke v časti „Hoštáky“ v ktorej sa v budúcnosti plánuje výstavba rodinných domov v súlade s ÚZP Mesta Myjava.

Pozemok parc.č. 258 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu v uvedenom území.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91 Zb. § 9a odst. 1c) priamym predajom navrhujeme realizovať v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom č.91-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 21 989,94 ,- € (t.j 17,22 €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

A. priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 1 c) priamym predajom, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 258 o výmere 1277 m²,orná pôda, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Turej Lúke v časti „Hoštáky“ v ktorej sa v budúcnosti plánuje výstavba rodinných domov v súlade s ÚZP Mesta Myjava.

Pozemok parc.č. 258 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu v uvedenom území.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91 Zb. § 9a odst. 1c) priamym predajom navrhujeme realizovať v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom č.91-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková

Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 21 989,94 ,- € (t.j 17,22 €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 64/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zámenu pozemkov vytvorených geometrickými plánmi č. 14 TL /2018 a 14 MY/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563. Predmetom sú zámeny pozemkov v k. ú Myjava a k. ú. Turá Lúka podľa hore uvedených GP, kde Xxx Xxxxxx zamieňa novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 16318/127 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc. č. 16318/121 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6357, v k. ú. Turá Lúka vlastníka Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, za novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 175/50 o výmere 56 m², ostatná plocha, ktorý vznikol hore uvedeným GP z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc. č. 175/4 o výmere 1276 m² ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, oba pozemky sa nachádzajú v meste Myjava za objektom Trenčianskeho samosprávneho kraja – Strediska cestnej údržby Myjava. Zámenou sa sleduje nadobudnutia časti pozemku – cesta do vlastníctva a umožnenie prístupu k svojim pozemkom (16353/1) pre zamieňajúceho Xxx Xxxxxx.

Vzhľadom k výmerám zamieňajúcich pozemkov v tomto území, uplatňujeme §9a odst. 8e) Zák. 258/2009 Z.z. prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu :

-- predmetom je zámena pozemkov takmer rovnakej výmery a kultúry, v totožnom území mesta (51 m² za 56m²),

-- rozdiel v zamieňaných plochách t.j. 5 m² v prospech mesta navrhujeme kompenzovať úhradou správneho poplatku zamieňajúcim Xxx Xxxxxx. Úhradou celého správneho poplatku môžeme pripadajúci podiel vo výške 33 ,- € mesta, považovať za úhradu kúpnej ceny 5 m².

-- náklady so spracovaním GP uhradil zamieňajúci .

II. s c h v a ľ u j e

A. Zámenu pozemkov vytvorených geometrickými plánmi č. 14 TL /2018 a 14 MY/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563. Predmetom sú zámeny pozemkov v k. ú Myjava a k. ú. Turá Lúka podľa hore uvedených GP, kde Xxx Xxxxxx zamieňa novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 16318/127 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc. č. 16318/121 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6357, v k. ú. Turá Lúka vlastníka Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, za novovytvorený pozemok

reg. KN „C“ parc. č. 175/50 o výmere 56 m², ostatná plocha, ktorý vznikol hore uvedeným GP z pôvodnej parc. reg KN C“ parc. č. 175/4 o výmere 1276 m² ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, oba pozemky sa nachádzajú v meste Myjava za objektom Trenčianskeho samosprávneho kraja – Strediska cestnej údržby Myjava. Zámenou sa sleduje nadobudnutia časti pozemku – cesta do vlastníctva a umožnenie prístupu k svojim pozemkom (16353/1) pre zamieňajúceho Xxxx Xxxxxxx.

Vzhľadom k výmerám zamieňajúcich pozemkov v tomto území, uplatňujeme §9a odst. 8e) Zák. 258/2009 Z.z. prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu :

- predmetom je zámena pozemkov takmer rovnakej výmery a kultúry, v totožnom území mesta (51 m² za 56m²),
- rozdiel v zamieňaných plochách t.j. 5 m² v prospech mesta navrhujeme kompenzovať úhradou správneho poplatku zamieňajúcim Xxxx Xxxxxx. Úhradou celého správneho poplatku môžeme pripadajúci podiel vo výške 33,- € mesta, považovať za úhradu kúpnej ceny 5 m².
- náklady so spracovaním GP uhradil zamieňajúci .

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 65/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) prípadu hodného osobitného zreteľa, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1821/3 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Myjave v časti „Žaboškreký“ , zastavaný stavbou bez súp. čísla „Hospodárska budova“, ktorej vlastníkmi sú Xxxx Xxxxxx s manž. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, každý v podiele vlastníctva ½.

Stavbu pôvodne realizovali predchádzajúci vlastníci stavby a rodinného domu súp. č.228 rod. Xxxxxxx, pričom pozemok pod stavbou nie je majetkovo právne vysporiadaný a je vo vlastníctve mesta.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením §9a odst. 8e) v prípade hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich Xxxx Xxxxxx s manž. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX za nasledovnej skutočnosti:

- pozemok je zastavaný stavbou viac ako 30 rokov bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,
- vlastníci a žiadatelia o kúpu za uvedený pozemok platia daň z nehnuteľnosti mestu,

- Hospodárska budova je vedľajšou stavbou k hlavnej stavbe rod. domu súp. č. 228,
- navrhovaná výška kúpnej ceny zodpovedá cenám stanovených znalcom pre toto územie

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa navrhujeme realizovať v cene vo výške 310,- € (t.j. 10,- €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) prípadu hodného osobitného zreteľa, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1821/3 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Myjave v časti „Žaboškreky“ , zastavaný stavbou bez súp. čísla „Hospodárska budova“, ktorej vlastníkmi sú Xxxx Xxxxxx s manž. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, každý v podiele vlastníctva ½.

Stavbu pôvodne realizovali predchádzajúci vlastníci stavby a rodinného domu súp. č.228 rod. Xxxxxx, pričom pozemok pod stavbou nie je majetkovo právne vysporiadaný a je vo vlastníctve mesta.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením §9a odst. 8e) v prípade hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich Xxxx Xxxxxx s manž. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX za nasledovnej skutočnosti:

- pozemok je zastavaný stavbou viac ako 30 rokov bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,
- vlastníci a žiadatelia o kúpu za uvedený pozemok platia daň z nehnuteľnosti mestu,
- Hospodárska budova je vedľajšou stavbou k hlavnej stavbe rod. domu súp. č. 228,
- navrhovaná výška kúpnej ceny zodpovedá cenám stanovených znalcom pre toto územie

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa navrhujeme realizovať v cene vo výške 310,- € (t.j. 10,- €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 66/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 o výmere 1682 m², ostatná plocha evidovanej na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie a chodníka ul. Bednárovej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 a na strane oprávnených z vecného bremena Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, s manž. Xxx Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX., ktorí ako bezpodieloví vlastníci susediacich pozemkov, žiadajú o uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky pre pripravovanú výstavbu rodinného domu do miestnej komunikácie ul. Bednárova a elektrickej prípojky do chodníka prislúchajúcemu k tejto miestnej komunikácie. Susediaci nehnuteľnosťami oprávnených sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 262 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorcia, parc.č. 265 o výmere 116 m², záhrada a parc.č. 266 o výmere 233 m², záhrada, pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1064/2 o výmere 130 m², záhrada, parc.č. 1261 o výmere 69 m²,orná pôda, parc.č. 1262 o výmere 18 m², orná pôda, všetky evidované na LV č. 5277, v k.ú. Myjava vo vlastníctve oprávnených, na ktorých pripravujú výstavbu rodinného domu.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rodinný dom,, situácia zo dňa 3/2018 vyhotoviteľa Mipav ,s.r.o. Dĺžka prípojok v pozemkoch mesta je cca 48 m.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečia oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 o výmere 1682 m², ostatná plocha evidovanej na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie a chodníka ul. Bednárovej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 a na strane oprávnených z vecného bremena Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, spoločne s manž. Xxx Xxxxxx s manž. Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, r.č.:

XXXXX/XXXX, ktorí ako bezpodieloví vlastníci susediacich pozemkov, žiadajú o uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky pre pripravovanú výstavbu rodinného domu do miestnej komunikácie ul. Bednárova a elektrickej prípojky do chodníka prislúchajúcemu k tejto miestnej komunikácie. Susediaci nehnuteľnosťami oprávnených sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 262 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorcia, parc.č. 265 o výmere 116 m², záhrada a parc.č. 266 o výmere 233 m², záhrada, pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1064/2 o výmere 130 m², záhrada, parc.č. 1261 o výmere 69 m², orná pôda, parc.č. 1262 o výmere 18 m², orná pôda, všetky evidované na LV č. 5277, v k.ú. Myjava vo vlastníctve oprávnených, na ktorých pripravujú výstavbu rodinného domu.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rodinný dom“, situácia zo dňa 3/2018 vyhotoviteľa Mipav ,s.r.o. Dĺžka prípojok v pozemkoch mesta je cca 48 m.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečia oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojok uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 12 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

U z n e s e n i e č. 67/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na Priamy predaj novovytvoreného pozemku vytvorenom geometrickým plánom č. 058/18, vyhotoviteľa Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, reg. KN „C“ parc.č.8358/3 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorcia, vytvorenom z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8345/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, predávajúcim Mestom Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 v prospech predávajúcich Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, s manž. Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava v lokalite „U Siváčkov,, , sú odpredávané za účelom majetkovo právneho vysporiadania uvedeného územia. Spolu je predmetom predaja plocha 40 m².

2) Priamy predaj novovytvorených pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 058/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, novovytvoreného pozemku reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260 m², záhrada, z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 375 m², záhrada, ďalej novovytvorený pozemok reg KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m², z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327m², zastavaná plocha a nádvoría. Novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite „U Siváčkov“.

Ďalej predaj pozemku reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m², záhrada, evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, nachádzajúca sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite U Siváčkov.
Spolu je predmetom predaj plocha 973 m² vo vlastníctve Mesta Myjava.

Odpredaj horeuvedených pozemkov pod bodom 1) a 2) formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 94-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny spolu za odpredávané nehnuteľnosti vo výške 4 082,39 € (t.j. 4,03 €/m²).

Kupujúci Xx. Xxxxx Xxxxxx, dát. nar.9.8.1994, rod.č. 940809/7259, bytom nám. M.R.Štefánika 589/66, 907 01 Myjava nadobúda do vlastníctva pozemok reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m², záhrada, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1, Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXXX, Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXXX, každá v podiele vlastníctva ¼ a Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX v podiele vlastníctva ½, nadobúdajú do vlastníctva pozemky reg. KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260m², záhrada a pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvoría spolu za kúpnu cenu vo výške 3 921,19 € v podieloch akých nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci Xxx. Xxxxx s manž. Xxxx Xxxxxx na základe kúpnej zmluvy nadobudnú do vlastníctva hore uvedené pozemky v cene vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.94-2018 t.j. vo výške 161,20 € .

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Priamy predaj novovytvoreného pozemku vytvorenom geometrickým plánom č. 058/18, vyhotoviteľa Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, reg. KN „C“ parc.č.8358/3

o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8345/5 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, predávajúcim Mestom Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 v prospech predávajúcich Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, s manž. Xxxx Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava v lokalite „U Siváčkov „, sú odpredávané za účelom majetkovo právneho vypořádania uvedeného územia. Spolu je predmetom predaja plocha 40 m².

2) Priamy predaj novovytvorených pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 058/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, novovytvoreného pozemku reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260 m², záhrada, z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 375 m², záhrada, ďalej novovytvorený pozemok reg KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m², z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327m², zastavaná plocha a nádvoría. Novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite „U Siváčkov“.

Ďalej predaj pozemku reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m², záhrada, evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, nachádzajúca sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite U Siváčkov.

Spolu je predmetom predaj plocha 973 m² vo vlastníctve Mesta Myjava.

Odpredaj horeuvedených pozemkov pod bodom 1) a 2) formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 94-2018, vyhotovenom Ing.Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny spolu za odpredávané nehnuteľnosti vo výške 4 082,39 € (t.j. 4,03 €/m²).

Kupujúci Xx. Xxxx Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX nadobúda do vlastníctva pozemok reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m², záhrada, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1, Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXXX, Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXXX, každá v podiele vlastníctva ¼ a Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX Myjava v podiele vlastníctva ½, nadobúdajú do vlastníctve pozemky reg. KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260m², záhrada a pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvoría spolu za kúpnu cenu vo výške 3 921,19 € v podieloch akých nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci Xxx. Xxxx s manž. Xxxx Xxxxxx na základe kúpnej zmluvy nadobudnú do vlastníctva hore uvedené pozemky v cene vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.94-2018 t.j. vo výške 161,20 € .

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 10

zdržal sa: 2 (Mgr. V. Feriancová, J. Viselka)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 68/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na vydanie súhlasu spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o. s vybudovaním prístupovej komunikácie – telesa cesty, na časti pozemkov reg. KN C“ parc. č. 3130/8, 3130/9 a 3140/8 všetky evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava s podmienkou, že investor stavby (telesa cesty) následne po zrealizovaní stavby zabezpečí bezodplatný prevod tejto stavby do majetku mesta. Týmto bezodplatným prevodom bude majetkom mesta nielen pozemok ale i stavba na nej nachádzajúca sa – cesta, ktorá bude mať charakter miestnej komunikácie areálu PP Javorinská so všetkými podmienkami správy a údržby miestnej komunikácie.

Uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi Mestom Myjava a spoločnosťou Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746.

Takýto postup je schválený zástupcami spoločnosti Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746. K realizácii je spracovaný projekt, ktorý uvažuje so zastavanou plochou stavbou o výmere 876 m².

II. s c h v a ľ u j e

- A. Vydanie súhlasu spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o. s vybudovaním prístupovej komunikácie – telesa cesty, na časti pozemkov reg. KN C“ parc. č. 3130/8, 3130/9 a 3140/8 všetky evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava s podmienkou, že investor stavby (telesa cesty) následne po zrealizovaní stavby zabezpečí bezodplatný prevod tejto stavby do majetku mesta. Týmto bezodplatným prevodom bude majetkom mesta nielen pozemok ale i stavba na nej nachádzajúca sa – cesta, ktorá bude mať charakter miestnej komunikácie areálu PP Javorinská so všetkými podmienkami správy a údržby miestnej komunikácie.

Uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi Mestom Myjava a spoločnosťou Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746.

Takýto postup je schválený zástupcami spoločnosti Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746. K realizácii je spracovaný projekt, ktorý uvažuje so zastavanou plochou stavbou o výmere 876 m².

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 69/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj hnutel'ného majetku pozostávajúceho z rozvodov NN :
- dĺžke 75 m rozvody NAVY J /4x240,
 - dĺžke 47 m rozvodov NAVY J/4x95 ,
 - 4ks rozvodné skrine.

nachádzajúcom sa v sídl. Kamenné pre Západoslovenská Distribučná ,a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, s tým že po predložení znaleckého posudku kupujúcim bude predložený nový návrh rokovanie Mestského zastupiteľstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta.

II. s c h v a ľ u j e

- A. priamy predaj hnutel'ného majetku pozostávajúceho z rozvodov NN :
- dĺžke 75 m rozvody NAVY J /4x240,
 - dĺžke 47 m rozvodov NAVY J/4x95 ,
 - 4ks rozvodné skrine.

nachádzajúcom sa v sídl. Kamenné pre Západoslovenská Distribučná ,a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, s tým že po predložení znaleckého posudku kupujúcim bude predložený nový návrh rokovanie Mestského zastupiteľstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 70/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom:

- reg.KN„C“parc.č. 1367/9 o výmere 8282 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.5109,
- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,
- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m²,zast. pl. a nádvoria, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/7 o výmere 68 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1365 o výmere 704 m²,zast.pl.a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám.M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu v blízkosti stavby Hotelšport na ul. M. Marečka.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka hore uvedených pozemkov na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti STAS, s.r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 ktorý ako výlučný vlastník susediacich pozemkov, žiada o uloženie inžinierskych sietí vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok, prípojku plynu, regulačnej stanice plynu, prípojky NN elektro a vonkajšieho osvetlenia, pre pripravovanú rekonštrukciu bytového domu 39 bytov Myjava.

Susediacimi nehnuteľnosťami oprávneného sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1361/4 o výmere 98 m², zastavaná plocha a nádvoría, parc.č. 1366/4 o výmere 29 m², ostatná plocha, parc.č. 1366/5 o výmere 165 m², ostatná plocha, parc.č. 1367/5 o výmere 1373 m², zastavaná plocha a nádvoría, všetky evidované na LV č. 2015, v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Bytový dm 39 bytov, Myjava,„ situácia zo dňa máj 2018 vyhotoviteľa Ing. arch. Juraj Senecký.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sietami.

2)

Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k vybudovaniu prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk na pozemkoch Mesta Myjava :

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,
-- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m²,ost. plocha, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1361/6 o výmere 332 m²,zast.pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179.

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom vybudovania prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk k pripravovanej výstavbe, ktorá bude následne po ukončení realizácie odovzdaná Mestu Myjava pre verejnosprospešné užívanie, tak ako je zmluvne dohodnuté v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Mesto Myjava a spoločnosťou STAS ,s.r.o. Myjava.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísanie Nájomnej do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby vo výške 1,- € / rok. Záber plôch pre nájom je 970 m².

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom:

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/9 o výmere 8282 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.5109,
-- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,
-- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1361/7 o výmere 68 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1365 o výmere 704 m²,zast.pl.a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám.M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu v blízkosti stavby Hotelšport na ul. M. Marečka.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka hore uvedených pozemkov na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti STAS, s.r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 ktorý ako výlučný vlastník susediacich pozemkov, žiada o uloženie inžinierskych sietí vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok, prípojku plynu, regulačnej stanice plynu, prípojky NN elektro a vonkajšieho osvetlenia, pre pripravovanú rekonštrukciu bytového domu 39 bytov Myjava.

Susediacimi nehnuteľnosťami oprávneného sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1361/4 o výmere 98 m², zastavaná plocha a nádvoría, parc.č. 1366/4 o výmere 29 m², ostatná plocha, parc.č. 1366/5 o výmere 165 m², ostatná

plocha, parc.č. 1367/5 o výmere 1373 m², zastavaná plocha a nádvoría, všetky evidované na LV č. 2015, v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Bytový dm 39 bytov, Myjava,, situácia zo dňa máj 2018 vyhotoviteľa Ing. arch. Juraj Senecký.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníčkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

2)

Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k vybudovaniu prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk na pozemkoch Mesta Myjava :

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m²,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m²,ost. plocha, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/6 o výmere 332 m²,zast.pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179.

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom vybudovania prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk k pripravovanej výstavbe, ktorá bude následne po ukončení realizácie odovzdaná Mestu Myjava pre verejnosprospešné užívanie, tak ako je zmluvne dohodnuté v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Mesto Myjava a spoločnosťou STAS ,s.r.o. Myjava.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísanie Nájomnej do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby vo výške 1,- € / rok. Záber plôch pre nájom je 970 m².

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 71/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu pozemku KN „C“ parc. číslo 3011/42 o výmere 2 382 m², druh pozemku, orná pôda, ktorý je výsledkom geometrického plánu GP č.128/06 zo dňa 7.9.2006 vypracovaného geodetom GEOLA Ing. Peter Ladislav, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1297 o výmere 4 665 m²,orná pôda, evidovanom na LV č. 2273 v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/3 predávajúceho.

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme odkúpiť podiel 1/3 (t.j. 794 m²) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3011/42 o výmere 2382 m², orná pôda, za kúpnu cenu vo výške 9 528 ,- € (t.j.12,- €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

- A. kúpu pozemku KN „C“ parc. číslo 3011/42 o výmere 2 382 m², druh pozemku, orná pôda, ktorý je výsledkom geometrického plánu GP č.128/06 zo dňa 7.9.2006 vypracovaného geodetom GEOLA Ing. Peter Ladislav, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1297 o výmere 4 665 m²,orná pôda, evidovanom na LV č. 2273 v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/3 predávajúceho.

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme odkúpiť podiel 1/3 (t.j. 794 m²) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3011/42 o výmere 2382 m², orná pôda, za kúpnu cenu vo výške 9 528 ,- € (t.j.12,- €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 72/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Zmeny právnych foriem spoločností realizujúcich výstavbu Retail BOX Myjava, tak ako je uvedené v nasledovnej časti pod bodmi 1 až 4. (KLM real estate,a.s. na KLM Myjava, a. s., KLM, s.r.o. na KLM, a.s.).

1) Vzhľadom na zmeny právnej formy spoločností KLM real estate ,a.s. na KLM Myjava ,a.s. prechádza k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich s uzatvorených zmluvných vzťahov:

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve č. 516/2017, zo dňa 24.8.2017,ktorej predmetom je odpredaj časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m² kupujúcemu Mestu Myjava ako pokračovanie miestnej komunikácie vybudovanej investorom počas výstavby, o šírke cca 12,0 m od hranice stavebného objektu SO 04-01.

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 517/2017, zo dňa 24.8.2017,ktorej predmetom je časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m² , v časti SO ktorým je vybudovaná miestna komunikácia o rozmeroch porealizačného zamerania GP, v cene stanovenej znaleckým posudkom.

Zmeny právnej formy spoločností budú riešené Dodatkami k stávajúcim zmluvám uzatvorenými medzi Budúcim predávajúcim KLM Myjava, a.s. a Mestom Myjava.

2) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatku k stávajúcej Nájomnej zmluve č. 518/2017 na prenájom pozemkov reg. KN„C“:

-- parc.č. 4275/1,4275/2,

pozemkom reg KN „E“ :

- parc.č. 4271/1, 4212 s tým, že vzhľadom na zmenu objektovej skladby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen sa menia stavebné objekty umiestnené na pozemkoch reg. KN C“:

-- 4294/7, 4270/5, 2121/6,4275/1,4275/2 ,

pozemkoch reg. KN „E“ :

-- 4271/2, 4212,

na stavebné objekty :

-- SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy , dopravné značenie,

-- SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam ,

-- SO 02-2a Verejné osvetlenie – rozšírenie

-- SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov,

-- SO 04-01 Predĺženie miestnej komunikácie,

-- SO 04-02 Areálové komunikácie a spevnené plochy,

-- SO 04-02.1 Oporné múry ,

-- SO 06 Vodovodná prípojka a areálový vodovod,

-- SO 07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia,

-- SO – 10 Elektrická NN prípojka a areálové NN rozvody ,

-- SO – 11 Areálové osvetlenie ,

-- SO -- 12 Slaboprúdová prípojka.

Súčasne s objektovou štruktúrou sa menia v Článku II. bodov 2.1.a 2.2 a v Článku VI. bode 6.2. a 6.3. texty v nájomnej zmluve a vecných bremien.

3) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatok k Nájomnej zmluve na inžinierske siete –verejné osvetlenie, zo dňa 28.3.2018 kde budú akceptované zmluvne uzatvorené vzťahy medzi Mestom Myjava a KLM ,s.r.o. , k uloženiu verejného osvetlenia do pozemkov mesta s tým, že sa upravuje projektová dokumentácia a objektová skladba. Dodatkom bude riešený nový právny subjekt (KLM ,a.s) pri upresnení obsahu nájomnej zmluvy k projektovej dokumentácii.

4) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje formou Dodatku riešiť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov, pod č. 518/2017, kde bude okrem zmeny právnej formy riešená i zmena objektovej skladby vyplývajúca z projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen, (ako je uvedené v bode č. 2). Predmetom je zmena právnej formy spoločnosti ako o objektovej štruktúry budovaných objektov.

II. s c h v a ľ u j e

A. Zmeny právnych foriem spoločností realizujúcich výstavbu Retail BOX Myjava, tak ako je uvedené v nasledujúcej časti pod bodmi 1 až 4. (KLM real estate, a.s. na KLM Myjava, a. s., KLM, s.r.o. na KLM, a.s.). :

1) Vzhľadom na zmeny právnej formy spoločností KLM real estate ,a.s. na KLM Myjava ,a.s. prechádza k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich s uzatvorených zmluvných vzťahov:

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve č. 516/2017, zo dňa 24.8.2017, ktorej predmetom je odpredaj časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m² kupujúcemu Mestu Myjava ako pokračovanie miestnej komunikácie vybudovanej investorom počas výstavby, o šírke cca 12,0 m od hranice stavebného objektu SO 04-01.

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 517/2017, zo dňa 24.8.2017, ktorej predmetom je časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m², v časti SO ktorým je vybudovaná miestna komunikácia o rozmeroch porealizačného zamerania GP, v cene stanovenej znaleckým posudkom.

Zmeny právnej formy spoločností budú riešené Dodatkami k stávajúcim zmluvám uzatvorenými medzi Budúcim predávajúcim KLM Myjava, a.s. a Mestom Myjava.

2) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatku k stávajúcej Nájomnej zmluve č. 518/2017 na prenájom pozemkov reg. KN„C“:

-- parc.č. 4275/1,4275/2,
pozemkom reg KN „E“ :

- parc.č. 4271/1, 4212 s tým, že vzhľadom na zmenu objektovej skladby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen sa menia stavebné objekty umiestnené na pozemkoch reg. KN C“:

-- 4294/7, 4270/5, 2121/6,4275/1,4275/2 ,
pozemkoch reg. KN „E“ :

-- 4271/2, 4212,

na stavebné objekty :

-- SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy , dopravné značenie,

-- SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam ,

-- SO 02-2a Verejné osvetlenie – rozšírenie

-- SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov,

-- SO 04-01 Predĺženie miestnej komunikácie,

-- SO 04-02 Areálové komunikácie a spevnené plochy,

-- SO 04-02.1 Oporné múry ,

-- SO 06 Vodovodná prípojka a areálový vodovod,

-- SO 07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia,

-- SO – 10 Elektrická NN prípojka a areálové NN rozvody ,

-- SO – 11 Areálové osvetlenie ,

-- SO -- 12 Slaboprúdová prípojka.

Súčasne s objektovou štruktúrou sa menia v Článku II. bodov 2.1.a 2.2 a v Článku VI. bode 6.2. a 6.3. texty v nájomnej zmluve a vecných bremien.

3) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatok k Nájomnej zmluve na inžinierske siete –verejné osvetlenie, zo dňa 28.3.2018 kde budú akceptované zmluvne uzatvorené vzťahy medzi Mestom Myjava a KLM ,s.r.o. , k uloženiu verejného osvetlenia do pozemkov mesta s tým, že sa upravuje projektová dokumentácia a objektová skladba. Dodatkom bude riešený nový právny subjekt (KLM ,a.s) pri upresnení obsahu nájomnej zmluvy k projektovej dokumentácii.

4) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje formou Dodatku riešiť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov, pod č. 518/2017, kde bude okrem zmeny právnej formy riešená i zmena objektovej skladby vyplývajúca z projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen, (ako je uvedené v bode č. 2). Predmetom je zmena právnej formy spoločnosti ako o objektivej štruktúry budovaných objektov.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 7: 3. Zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 30.6.2018 RO č. 3/2018

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Pán poslanec Ing. Jaroslav Krč - Šebera informoval, že 3. Zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 bola taktiež predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ju navrhuje sa tak ako je predložená v zmysle prísl. Zákona schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 73/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmenu rozpočtu č. 3 za rok 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. Zmenu rozpočtu č. 3 za rok 2018

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

| | 2 018 | 2 018 | 2 018 | 2 018 | 2 018 |
|----------------------|---------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| | rozpočet | rozpočet | rozpočet | rozpočet | rozpočet |
| | schválený | zmena č. 2 | po zmene č. 2 | zmena č. 3 | po zmene č. 3 |
| Prijmy celkom | 15 623 504,00 | 679 715,00 | 16 303 219,00 | 836 920,00 | 17 140 139,00 |
| z toho | | | | | |
| Bežné príjmy | 12 048 554,00 | 133 672,00 | 12 182 226,00 | -100 000,00 | 12 082 226,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 11 239 529,00 | 87 894,00 | 11 323 423,00 | -100 000,00 | 11 223 423,00 |

| | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| RO | 809 025,00 | 45 778,00 | 858 803,00 | - | 858 803,00 |
| Kapitálové príjmy | 2 629 554,00 | 546 043,00 | 3 175 597,00 | - 155 000,00 | 3 020 597,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 2 629 554,00 | - | 2 629 554,00 | - 155 000,00 | 2 474 554,00 |
| RO | | 546 043,00 | 546 043,00 | 0,00 | 546 043,00 |
| Finančné operácie príjmové | 945 396,00 | - | 945 396,00 | 1 091 920,00 | 2 037 316,00 |
| Výdavky celkom | 15 623 099,00 | 619 292,00 | 16 242 391,00 | 895 103,00 | 17 137 494,00 |
| z toho | | | | | |
| Bežné výdavky | 9 990 029,00 | -15 641,00 | 9 974 388,00 | 437 477,00 | 10 411 865,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 5 713 200,00 | -76 400,00 | 5 392 843,00 | 5 000,00 | 5 397 843,00 |
| RO | 4 276 829,00 | 60 759,00 | 4 581 545,00 | 432 477,00 | 5 014 022,00 |
| Kapitálové výdavky | 3 850 730,00 | 634 933,00 | 4 485 663,00 | - 634 294,00 | 3 851 369,00 |
| z toho | | | | | |
| mesto | 3 820 730,00 | - | 3 820 730,00 | - 634 294,00 | 3 186 436,00 |
| RO | 30 000,00 | 634 933,00 | 664 933,00 | - | 664 933,00 |
| Finančné operácie výdavkové | 1 782 340,00 | | 1 782 340,00 | 1 091 920,00 | 2 874 260,00 |
| HV | 405,00 | 60 423,00 | 60 828,00 | -58 183,00 | 2 645,00 |

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 8: Dodatok č. 3 VZN Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava.

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. Návrh VZN bol prerokovaný aj na príslušnej komisii výstavby, ktorá ho doporučila tak, ako je dnes predkladaný schváliť. Mení sa § 15 Systém zberu, prepravy a zneškodňovania kalov zo žump ods. 7 znie: Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd **najviac za posledné dva roky**. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd. Tento dodatok všeobecného záväzného nariadenia nadobúda účinnosť dňa 15. 7. 2018 a je neoddeliteľnou súčasťou VZN sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na území mesta Myjava č. 1/2016. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 74/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh Dodatku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9: Návrh VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava – príloha č. 4 Stanovenie výšky nájomov pre bytové domy Kamenné

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme. Dňom 1.1.2017 vstúpilo v platnosť Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava č. 11/2016 „O spôsobe pridelovania nájomných bytov v Meste Myjava (vrátane Dodatku č. 1 a 2) v ktorom sú v prílohe stanovené výšky nájmu pre bytové domy na ul. Kamenné súp. č. 1058, 1059 a 1060. Tieto sadzby nájomného sú doposiaľ platné a využívané pri pridelovaní nájomných bytov nájomníkom. Súčasný technický stav týchto bytových domov, je potrebné od doby kedy sú v užívaní 15. resp. 13. rokov neustále technicky zhodnocovať (rekonštruovať) a prispôbovať štandardom súčasnosti. Rekonštrukciu a údržbu bytových domov je možno zabezpečovať :

-- z investičných prostriedkov mesta vyčlenených v rozpočte na príslušný kalendárny rok ,

-- z vlastných zdrojov nájomcov, ktoré si vytvoria vo fonde opráv.

Model nájomného bývania na ul. Kamenné je nastavený na samofinancovanie z prostriedkov získaných a uložených vo fonde opráv, ktorí nájomcovia tvoria z výšky splátok nájomného za užívanie bytov. Fond opráv takto vytvorený je požitý na :

-- individuálne opravy bytov,

-- na opravy spoločných častí a zariadení domov t.j. ich podstatných častí , ktoré súvisia s podstatou domu ako sú vonkajší plášť budovy, strecha, základy , okapové chodníky, schodištia a pod.

Navýšenie nájmu predkladané na rok 2019 u :

-- bytového domu súp.č. 1058 o 4 628 €/rok ,

-- bytového domu súp.č. 1059 o 4 893 €/rok ,

-- bytového domu súp.č. 1060 o 4 557 €/rok

sa v plnej miere prenesie do tvorby FO príslušných bytových domov ako je uvedené v Prílohe č. 1.

Týmto dôjde k určitému zlepšeniu tvorby FO (pričom u domov súp.č. 1059 a 1060 sme na max. 5 % výške nájmu), čo však na druhej strane nepokrýva požiadavky na podstatné zlepšenie existujúceho technického stavu týchto bytových domov. Najhoršia situácia je u bytového domu súp.č. 1060, ktorý je prvým postaveným nájomným bytovým domom na sídlisku Kamenné (2002, je krajným domom s otvorenou stenou do severu) kde je potrebný rad zásadných opráv ako je zateplenie plášťa, zateplenie strechy, oprava resp. výmena okien, opravy izolácie pivníc, oprava balkónov ako i pripravovaná rekonštrukcia stávajúceho individuálneho kúrenia na spoločnú dodávku tepla a TUV zo zdroja tepla nachádzajúcom sa v susednom bytovom dome súp.č. 1059.

Len dlhodobá tvorba FO v bytových domoch súp.č. 1059 a 1060 bez podstatného čerpania umožní v budúcnosti realizovať časť zásadných rekonštrukcií domov. Pani poslankyňa Mgr.Feriancová sa informovala, či bol tento návrh prerokovaný aj s nájomníkmi predmetných bytových domova aký bol výsledok tohto rokovania. Odpovedal p. primátor – bola uskutočnená domová schôdza a nájomníci s navýšením súhlasili, pokiaľ budú tieto finančné prostriedky použité v ich fonde opráv na ich potreby.

Materiál obsahuje 2 prílohy. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky. Keďže sa jedná o návrh predkladaný v prvom čítaní, neboli prijali príslušné uznesenia.

K bodu č. 10: Návrh VZN Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a prezentácie pani Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. Pán poslanec Jaroslav Krč – Šebera ako predseda komisie informoval, že Návrh VZN bol prerokovaný na komisii pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta. Mesto Myjava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb, užívanie verejného priestranstva pri reštauračných a iných zariadeniach, umiestnenie tovaru pred prevádzkou, umiestnenie prenosných a pevných reklamných a propagačných zariadení, umiestnenie skládky stavebného materiálu a zariadenia, umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a príležitostný predaj v meste Myjava. Toto VZN ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjavy o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva č. 8/2016, zo dňa 8. septembra 2016, schváleného uznesením č. 85/09/2016 a VZN o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Myjava a výške úhrad za prenájom a dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Myjava v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka č. 19/2008 zo dňa 27.novembra 2008. Keďže sa jedná o návrh predkladaný v prvom čítaní, neboli prijali príslušné uznesenia.

K bodu č. 11: Komunitný plán – aktualizácia(súlad so zákonom)

Tento bod programu spracovala, predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a v podobe prezentácie Mgr. Jana Gáliková – ved. Odboru Sociálnych služieb. Informovala, že ide iba o súlad s príslušným zákonom.

U z n e s e n i e č. 75/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Komunitný plán – aktualizácia
(súlad so zákonom)

II. s c h v a ľ u j e

A. Komunitný plán – aktualizácia
(súlad so zákonom)

Hlasovanie poslancov:

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12: Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2017

Materiál k tomuto bodu spracoval a predložil Ing. Emil Hlavatovič riaditeľ spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. Materiál bol predložený v písomnej forme. Ing. Hlavatovič informoval o účtovnej závierke, zúčtovaní hospodárskeho výsledku za rok 2017, o stave majetku spoločnosti a o predpoklade budúceho vývoja spoločnosti. Podľa priloženého materiálu prečítal výročnú správu o hospodárení spoločnosti k 31.12. 2017. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 stratu vo výške 776 006 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov poslanci schválili v uznesení. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 76/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017

B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017

C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017

II. s c h v a ľ u j e

a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017

b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 stratu vo výške 776 006 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov

c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 13: Správa o hospodárení spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2017 - Samšport , s.r.o., Spartak Myjava, a.s.

Materiál k tomuto bodu vypracovali a predložili zástupcovia spoločností. Za Samšport, s.r.o. p. Ľuboš Rezbárik ako konateľ spoločnosti a za spoločnosť Spartak Myjava, a.s. predseda predstavenstva Ing. Stanislav Tomič. Obaja riaditelia vykonali prezentáciu podľa predkladaných materiálov. Majetok spoločnosti dosiahol k 31.12.2017 hodnotu 1 527 683 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to pokles o 340 060 €. Najväčšou položkou majetku je dlhodobý hmotný majetok, ktorý predstavuje 90,8 % celkového majetku. Čo sa týka dlhodobého hmotného majetku, v priebehu roka 2017 nebol obstaraný žiadny investičný majetok. Pokles účtovnej hodnoty majetku bol spôsobený výlučne opotrebením majetku vyjadreného formou oprávok, ktoré za rok 2017 predstavovali sumu 175 694 €. Najväčšou položkou dlhodobého hmotného majetku sú stavby, ktoré predstavujú cca 90 % z celkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku. Ďalšou položkou majetku sú krátkodobé pohľadávky, ktoré k 31.12.2017 predstavovali hodnotu 125 996 €, čo predstavuje 8,2 % z celkovej hodnoty majetku. Krátkodobé pohľadávky sú v plnej výške tvorené krátkodobými pohľadávkami z obchodného styku. Z celkovej výšky týchto pohľadávok predstavujú pohľadávky do lehoty splatnosti 70 494 €, čo je 56 % z celkovej hodnoty krátkodobých pohľadávok z obchodného styku. Pohľadávky po lehote splatnosti predstavujú 55 502 €, čo je 44 % z celkovej hodnoty krátkodobých pohľadávok z obchodného styku. Ďalšou položkou je časové rozlíšenie, ktoré k 31.12.2017 predstavuje 5 077 €, sú to vlastne položky, ktoré sa týkajú nasledujúceho účtovného obdobia a boli fakturované jednorazovo v roku 2017 /štartovné, poistenie majetku, software/. Konečný stav finančných prostriedkov na účtoch v banke a v pokladni predstavoval k 31.12.2017 sumu 6 396 €. Čo sa týka zásob, tieto k 31.12.2017 predstavovali sumu 2 735 €/ zásoby minerálky, reklamné predmety, dresy/. Ing. Tomič informoval, že v mesiaci jún sa uskutočnilo Valné zhromaždenie spoločnosti Spartak Myjava. Pán Rezbárik informoval o spoločnosti Samšport: aj napriek všetkým peripetiám sa podarilo ukončiť rok 2017 úspešne a to aj na strane správy MŠZ, kde aj napriek skráteniu minuloročného rozpočtu o 80.000 € sa podarilo prevádzkovať areál so stratou len 30.621 €, tak aj na strane podnikateľských aktivít kde sa nám podarilo dosiahnuť účtovný zisk vo výške 39.361 €. Uvedené výsledky sú zobrazené v zúčtovacích tabuľkách a v prílohách tiež nájdete HV na jednotlivých strediskách ako aj pohyby na analytických účtoch na strediskách MŠZ. Materiály sa pripájajú ako prílohy k zápisnici a poslanci prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 77/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o hospodárení spoločnosti SAMŠPORT Myjava, s.r.o. za rok 2017

II. s c h v a ľ u j e

A. Správu o hospodárení spoločnosti SAMŠPORT Myjava, s.r.o. za rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 78/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o majetku spoločnosti Spartak Myjava a.s. k 31.12.2017
- B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
- C. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava a.s. za rok 2017

II. s c h v a ľ u j e

- A. Účtovnú závierku , účtovný hospodársky výsledok a správu o majetku spoločnosti Spartak Myjava a.s. k 31.12.2017
- B. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 a zisk vo výške 56.790.-€ rozdeliť na povinnú tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 5.679.-€ a úhradu neuhradenej straty minulých rokov vo výške 51.111.-€
- C. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava a.s. za rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 14: Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby “NEZÁBUDKA” za rok 2016

Materiál k tomuto bodu vypracovala a predložila Mgr. Ingrid Žabková, riaditeľka ZOS Nezábudka. Správa o činnosti ZOS Nezábudka bola predložená písomne aj vo forme prezentácie. Kompletný materiál vo forme prezentácie a príloh bol z dôvodu veľkého obsahu zaslaný aj v e-mailovej podobe. Mgr. Žabková informovala o kapacite zariadenia, príjmoch, výdavkoch a celkovej činnosti tohoto zariadenia. Materiál sa príkladá ako príloha k zápisnici. Poslanci k Správe o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby “NEZÁBUDKA” za rok 2016 nemali žiadne pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 79/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ za rok 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ za rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Na minulom zasadnutí MsZ dňa 24.04.2018 Pán primátor Pavel Halabrín na základe diskusie a dohody s poslancami navrhol **BOD č. 8 - Dodatok č. 1k VZN prevádzkový poriadok pohrebísk v Meste Myjava, príloha č. 1 – úprava cenníka zľúčiť** do jedného bodu rokovania s **BODOM č. 14 Spolupráca s obcami pri zabezpečovaní služieb obyvateľov v zariadeniach mesta a Rekonštrukcia Domu smútku**. Počas preroková vania sa poslanci dohodli vzhľadom na prípravu rekonštrukcie Domu smútku a prípravy návrhu Novej zmluvy s obcami o spoločnom užívaní a financovaní cintorínov a Domu smútku predložiť na dnešné zasadnutie. Poslanci v tomto bode nepredložili žiadne svoje pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 80/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava - Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Myjava – Príloha č. 1 – úprava cenníka služieb pohrebnej služby Správy majetku Mesta myjava s.r.o. platný od 01.08.2018

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava - Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Myjava – Príloha č. 1 – úprava cenníka cenníka služieb pohrebnej služby Správy majetku Mesta myjava s.r.o. platný od 01.08.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 15: Návrh a) spôsobu financovania prevádzky cintorínov v meste

- e) harmonogram rekonštrukcie domu smútku**
- f) poplatky za cintorínske a pohrebné služby,**
- g) analýza hrobových miest**

a návrh zmluvy s obcami o spoločnom užívaní a financovaní cintorínov a Domu smútku.

Tento bod programu predložil primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Na základe prijatého uznesenia č. 41/04/2018 z minulého zasadnutia MsZ zo dňa 24.04.2018 pripravil a predložil p. primátor materiály:

1. Návrh Zmluvy o spoločnom prevádzkovaní pohrebných a cintorínskych služieb a Domu smútku v meste Myjava
2. Harmonogram rekonštrukcie Domu smútku
3. Analýza hrobových miest
4. Spôsob financovania rekonštrukcie Domu smútku na Myjave

Mesto pri príprave rekonštrukcie Domu smútku na Myjave rátať s viacerými zdrojmi financovania. Celkové náklady boli odhadované na 650.000,-€, po verejnom obstarávaní 572.000,- €. Pri realizácii vlastnými silami sme uvažovali s úsporou 120.000,- 180.000,- € ktoré sme plánovali použiť na dobudovanie a modernizáciu

cintorínov. Na prefinancovanie rekonštrukcie pri nerealizovaní niektorých prác, použití lacnejších materiálov, či pracovnej sily budú náklady do 400.000,- €.

Pán primátor informoval, že dňa 23.05.2018 na základe prerokovania problematiky prevádzky, financovania a nevyhnutnej rekonštrukcie Domu smútku na minulom zasadnutí MsZ dňa 24.04.2018 a prijatého uznesenia č. 41/04/2018, oslovil listom všetky dotknuté obce, k možnosti predložiť ich návrhy, podnety, ustanovenia budúcej Zmluvy k budúcej spolupráci k 09.06.2018. Taktiež ich oslovil, ak by mali nejaké svoje pripomienky, aby ich predložili a zvolalo by sa spoločné stretnutie ešte pred dnešným zasadnutím MsZ. Obce spolu v liste obdržali ako prílohu Návrh Zmluvy o spoločnom prevádzkovaní pohrebných a cintorínskych služieb a Domu smútku v meste Myjava a taktiež Výpis uznesenia č. 41/04/2018 zo dňa 24.04.2018. Bohužiaľ, okrem Rudníka, všetky obce odmietajú spolufinancovanie ako aj majetkový podiel na Dome smútku. Sústreďujú sa na kritiku výšky nákladov, spôsob hospodárenia a neefektívnu prevádzku. Obecné zastupiteľstvá prediskutovali o meste takmer všetko, okrem toho, že túto službu potrebujú a sú povinný sa i podieľať na jej financovaní.

Mesto okrem dotácie od štátu 39.000,- €, ktorá bola použitá na projekty a opravy, iné zdroje teraz očakávať nemôže. Preto navrhujeme prefinancovať investíciu rekonštrukcie Domu smútku Myjava prostredníctvom Správy majetku mesta s.r.o. do výšky 400.000,-€ z úverových zdrojov. Splátky úveru zabezpečia príjmy z daní navýšených na tento účel. Zároveň navrhujeme predložiť obciam novú Zmluvu o spoločnom prevádzkovaní, kde v budúcnosti bude jasne zakotvená povinnosť všetkých podieľať sa na nutných investíciách. Obciam opakovane pošleme požiadavku na združenie prostriedkov v pomere ako v predchádzajúcich návrhoch s tým, že celková suma sa zníži na 400.000,-€. Ak obce nebudú akceptovať túto možnosť, predloží vedenie mesta nové VZN o poplatkov za cintorínske služby platné od 1.1.2019. Poplatok za využívanie Domu smútku bude navýšený na 1.500,- – 2.000,- € za jeden obrad, závisí to od nákladov a zdrojov na ich krytie. Takto zvýšený poplatok bude do doby splatenia investície 400.000,-€. Mesto Myjava zároveň predloží nové VZN, podľa ktorého sa obyvatelovi mesta Myjava poskytne dotácia v rovnakej výške. Zároveň bude daná možnosť takto postupovať aj ostatným obciam. Samozrejme, podmienkou ďalšieho spoločného zabezpečovania pohrebných a cintorínskych služieb bude i podpísanie novej Zmluvy všetkými účastníkmi.

Pán primátor ďalej informoval o Harmonograme rekonštrukcie Domu smútku, že vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu budovy Mestského úradu, modernizáciu učební základných škôl, ale najmä priemerné počty pohrebných obradov v jednotlivých mesiacoch sa navrhuje začiatok realizácie – prístavba, garáž, strecha 03.09.2018, zatvorenie Domu smútku na Myjave 17.09.2018, ukončenie stavebných prác 26.10.2018 a otvorenie Domu smútku na Myjave 31.10.2018. Práce realizované svojpomocne a subdodávkami tovarov a niektorých prác Správa majetku mesta Myjava s.r.o. ako vlastná investícia. Realizačný tím: Ing. Jaroslav Krč – Šebera, konateľ Správy majetku mesta Myjava, s.r.o., Ing. Ondrej Kubica – odborný dozor, koordinátor, Ing. Martin Barbierik – stavebný dozor, Odborný pracovník poverený obcami. K analýze hrobových miest bol spracovaný krátky materiál. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci mali viacero otázok a pripomienik k tejto problematike. Poslanci na základe diskusie prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 81/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh novej Zmluvy o spoločnom prevádzkovaní pohrebných a cintorínskych služieb a Domu smútku v meste Myjava
- B. Harmonogram rekonštrukcie Domu smútku
- C. Spôsob financovania rekonštrukcie Domu smútku na Myjave

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie novej Zmluvy o spoločnom prevádzkovaní pohrebných a cintorínskych služieb a Domu smútku v meste Myjava
- B. Harmonogram rekonštrukcie Domu smútku
- C. Spôsob financovania rekonštrukcie Domu smútku na Myjave

III. d o p o r u č u j e

- A. vedeniu mesta Myjava pokračovať v rokovaní so starostami okolitých obcí ktoré využívajú tieto služby a hľadať spoločné riešenie financovania a prekrytia nákladov spojených s rekonštrukciou Domu smútku na Myjave
- B. predložiť na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Myjave výsledky rokovaní s okolitými obcami

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 16: Rôzne

V tomto bode programu predložil primátor mesta Myjava Pavel Halabrín:

- 1. Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania poskytnutých UniCredit bank so splatnosťou do 31.07.2026 vo výške 1.700.000,- € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2018 -2019:** návrh bol predložený iba ústnou formou, voči čomu vzniesol pripomienku poslanec Ing. Orávik, že poslanci nedostali vopred v stanovenej lehote písomné materiály, ani nebol tento návrh predložený na príslušnej Komisii pre financie, rozpočet a majetok mesta a preto po viacerých otázkach a diskusii upozornil, že on, sa pri hlasovaní zdrží. Pán primátor zodpovedal na jeho otázky a vysvetlil poslancom dôvod formy predkladania. Podborne oboznámil poslancov akých dôvodov a za kým účelom využitia mesto prijať návratné zdroje financovania poskytnuté UniCredit bankou so splatnosťou do 31.07.2026 vo výške 1.700.000,- € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2018 -2019. Pán poslanec Viselka, taktiež vyniesol niekoľko pripomienok ohľadne potreby a výšky prijatia úveru. Informoval sa, či už mesto v minulosti neprijalo uznesenie na čerpanie úveru pre potreby financovania projektov. Odpovedal p. primátor. Materiál v podobe Návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 82/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania poskytnutých UniCredit bank so splatnosťou do 31.07.2026 vo výške 1.700.000,- € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2018 -2019
- B. Návrh na zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 3365 v k.ú. Myjava, Kultúrneho domu- pavilónov A,B, súp. č. 290 pavilónov A,B, nachádzajúcom sa na ul. Partizánskej v Meste Myjava. Kultúrny dom – pav. A,B sú tvorené nebytovými priestormi č. 6-1, č. 12-4, č. 6-5, č. 12-7, č. 3-6, č 5-8, č.6-3, č. 12-2. nachádzajúcimi sa na 1. poschodí resp. 2. poschodí budovy súp.č. 290. Predmetné nebytové priestory sú predmetom záložného práva v príslušných podieloch na spoločných častiach a zariadeniach stavby bližšie špecifikované na LV č . 3365. Súčasne s nebytovými priestormi je predmetom záložného práva i pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/8 o výmere 2986 m², zastavané plochy a nádvorcia, evidovaná na LV č. 3365. Hodnota zálohu je vo výške 1 270 000,- €.
- C. Návrh na zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, Administratívna budova súp.č. 560 (budova Mestského úradu Myjava) nachádzajúca sa na nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, vrátane pozemku pod stavbou parc. reg. KN „C“ číslo 2064, o výmera 1 721 m², zastavané plochy a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej je predmetom záložného práva pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/16 o výmere 1 670 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č.2179 v k.ú. Myjava nachádzajúcom sa na ul. Partizánska v okolí Kultúrneho domu.

II. s c h v a ľ u j e

- A. prijatie návratných zdrojov financovania poskytnutých UniCredit bank so splatnosťou do 31.07.2026 vo výške 1.700.000,- € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2018 -2019
- B. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 3365 v k.ú. Myjava, Kultúrneho domu- pavilónov A,B, súp. č. 290 pavilónov A,B, nachádzajúcom sa na ul. Partizánskej v Meste Myjava. Kultúrny dom – pav. A,B sú tvorené nebytovými priestormi č. 6-1, č. 12-4, č. 6-5, č. 12-7, č. 3-6, č 5-8, č.6-3, č. 12-2. nachádzajúcimi sa na 1. poschodí resp. 2. poschodí budovy súp.č. 290. Predmetné nebytové priestory sú predmetom záložného práva v príslušných podieloch na spoločných častiach a zariadeniach stavby bližšie špecifikované na LV č . 3365. Súčasne s nebytovými priestormi je predmetom záložného práva i pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/8 o výmere 2986 m², zastavané plochy a nádvorcia, evidovaná na LV č. 3365. Hodnota zálohu je vo výške 1 270 000,- €.
- C. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, Administratívna budova súp.č. 560 (budova Mestského úradu Myjava) nachádzajúca sa na nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, vrátane pozemku pod stavbou parc. reg. KN „C“ číslo 2064, o výmera 1 721 m², zastavané plochy a nádvorcia, evidovaná na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej je predmetom záložného práva pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/16 o výmere 1 670 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č.2179 v k.ú. Myjava nachádzajúcom sa na ul. Partizánska v okolí Kultúrneho domu.

Hlasovanie poslancov:

za: 12
zdržal sa: 2 (Ing. M. Orávik, J. Viselka)
proti: 0

2. Návrh uznesenia k povereniu zabezpečovaním a vykonávaním odľahčovacej služby - svoju rozpočtovú organizáciu, Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, Hurbanova 621/13, Myjava a ukončenie poskytovania odľahčovacej služby Mestom Myjava

Návrh uznesenia bol predložený iba ústnou formou. Pán primátor oboznámil poslancov o dôvode jeho predkladania a potrebe schválenia. Na minulom zasadnutí MsZ dňa 24.04.2018 pri schvaľovaní Dodatku č.1 k Zriaďovacej listine Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, Hurbanova 621/13, Myjava a poverenie zabezpečovaním a vykonávaním opatrovateľskej služby v teréne. svoju rozpočtovú organizáciu, Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, Hurbanova 621/13, Myjava ukončenie poskytovania opatrovateľskej služby v teréne Mestom Myjava bolo prijaté uznesenie, kde sa pozabudlo na potrebu schválenia uznesenia k povereniu zabezpečovaním a vykonávaním odľahčovacej služby - svoju rozpočtovú organizáciu, Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, Hurbanova 621/13, Myjava a ukončenie poskytovania odľahčovacej služby Mestom Myjava. Materiál v podobe Návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 83/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. poverenie zabezpečovaním a vykonávaním odľahčovacej služby.
svoju rozpočtovú organizáciu, Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“,
Hurbanova 621/13, Myjava

A. ukončenie poskytovania odľahčovacej služby Mestom Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. poverenie zabezpečovaním a vykonávaním odľahčovacej služby.
svoju rozpočtovú organizáciu, Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“,
Hurbanova 621/13, Myjava.

B. ukončenie poskytovania odľahčovacej služby Mestom Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

3. Návrh Štatútu MFF MYJAVA

Tento bod programu predložila ústne a oboznámila poslancov Mgr. Viera Feriancová, Centrum tradičnej kultúry v Myjave. Festival Myjava je unikátny hlavne tým že ako jediný festival na Slovenku napĺňa medzinárodnosť festivalu. Zároveň bude cieľom ponúkať pomoc a metodik ostatným festivalom na Slovenku aby dorástli do takej výšky ako MFF Myjava. Materiály boli vypracované vo forme materiálu s prílohami: 1. Štatút Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA, 2. Stanovy

Slovenskej národnej sekcie CIOFF, 3. Štruktúra výboru SNS CIOFF, 4. Ročné členské poplatky SNS CIOFF. O príprave Štatútu a snahe opäť dostať festival pod záštitu C.I.O.F. informovala už na minulom zasadnutí MsZ. Dňa 15.06.2018 sa uskutočnilo ustanovujúce zasadnutie za prítomnosti štátneho tajomníka ministerstva kultúry pre túto oblasť, kde boli prerokované a pripravené potrebné dokumenty: Štatút Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA, Stanovy Slovenskej národnej sekcie CIOFF, Štruktúra výboru SNS CIOFF, Ročné členské poplatky SNS CIOFF. Štatút je potrebné schváliť uznesením MsZ na dnešnom zasadnutí. Okiaľ sa podarí zaradiť festival MFF opäť pod záštitu C.I.O.F., uľahčí to spoluprácu najmä so zahraničnými súbormi pri vybavovaní ich hostovania. Materiály sa priklepujú ako príloha k zápisnici. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 84/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Štatút Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA
- B. Stanovy Slovenskej národnej sekcie CIOFF
- C. Štruktúra výboru SNS CIOFF
- D. Ročné členské poplatky SNS CIOFF

II. s c h v a l u j e

- A. Štatút Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovy Slovenskej národnej sekcie CIOFF
- B. Štruktúru výboru SNS CIOFF
- C. Ročné členské poplatky SNS CIOFF

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

4. Dotácia na činnosť CVČ v inom meste:

Ing. Ingrid Vaňová, ved. odboru školstva a kultúry vypracovala krátky materiál k žiadosti o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava. Materiál bol predložený v písomnej forme. Materiál predložil ústnou formou p. primátor Pavel Halabrín. Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2018 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j 9 mesiacov. Centrum voľného času je školské zariadenie, ktoré zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov. Uvedené zariadenie je financované v súlade s novelou zákona NR SR č. 597/2003 o financovaní škôl..., kedy sú finančné prostriedky poskytované podľa počtu obyvateľov obce vo veku od 5 rokov veku do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce podľa stavu k 1. januáru kalendárneho roka, v ktorom sa zisťovanie uskutočňuje. To znamená, že každá obec, ktorá má obyvateľov vo veku od 5 do 15 rokov, má napočítané finančné prostriedky do svojho

podielu na DPFO a pri návšteve dieťaťa v CVČ by mala prispieť na jeho činnosť formou dotácie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 85/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava . Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2018 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j 9 mesiacov.

II. s c h v a ľ u j e

A. žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava . Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2018 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j 9 mesiacov.

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 14 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

5. Návrh výberovej komisie na obsadenie funkcie konateľa Ing. Rastislava Kostelného v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o.

Pán zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič ako predseda výberovej komisie ústnou formou informoval o uskutočnení sa a výsledku výberového konania na obsadenie funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o. Päťčlenná Výberová komisia, ktorá bola schválená na minulom zasadnutí MsZ dňa 24.04.2018 uznesením č. 52/04/2018, po prvý krát zasadala dňa Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 13.06.2018 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu. Výberového konaia sa zúčastnili a splnili podmienky 3 uchádzači. Výberová komisia v zložení 5 členov hlasovala v počte 5 hlasov za kandidáta Ing. Rastislava Kostelného. Ing. Kostelný v súčasnosti čerpá dovolenku v svojom doterajšom zamestnaní v spoločnosti Brantner Slovakia a do funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava nastúpi od 01.09.2018. Do 31.08.2018 vykonáva svoju funkciu konateľa Ing. Emil Hlavatovič, ktorý odchádza do dôchodku. Spoločnosť Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o. bude mať od 01.09.2018 dvoch konateľov a to Ing. Jaroslava Krč - Šeberu a Ing. Rastislava Kostelného. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 86/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh výberovej komisie na obsadenie funkcie konateľa Ing. Rastislava Kostelného v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o.

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Výsledok výberového konania a návrh výberovej komisie na obsadenie funkcie konateľa Ing. Rastislava Kostelného v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o.

III. u v o ľ ň u j e

A. z funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o., Ing. Emila Hlavatoviča k 31.08.2018

IV. s c h v a ľ u j e

A. do funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o Ing. Rastislava Kostelného od 01.09.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 1 (Ing. R. Kostelný)
proti: 0

Pán primátor informoval poslancov a širokú verejnosť o pripravovanej rekonštrukcii budovy Mestského úradu. Predpokladaný začiatok rekonštrukcie je 09. - 10.07.2018. Z dôvodu predpripravenia a využitia už zrekonštruovaných niektorých miestností na sklad a uskladnenie vyst'ahovaného nábytku. V prvom rade sa zrekonštruuje v rámci rozsahuprojektu sobášna miestnosť. Sobášna miestnosť bude po rekonštrukcii slúžiť ako medzisklad na uskladnenie dokumentácie ktorá musí byť z hľadiska osobných údajov zapečatená a pod zámkom. Ako ďalšie priestory bez oficiálnym zahájením rekonštrukcie budú zrekonštruované priestory Mestskej polície (výmena okien, elektorinštalácia a všetky práce vyplývajúce z projektu). Vedenie mesta sa takto dohodlo s dodávateľom. Zároveň sa musia urobiť práce nezahrnuté v projekte v podkroví a to vystavanie dreveného roštu ako aj v suteréne pripraviť pre umiestnenie výťahu. Z dôvodu premiestnenia liniek, PC techniky bude v dňoch 27. – 28. 07 Mestský úrad pre verejnosť zatvorený. Vybavovať úradne pre verejnosť sa začne opäť dňa 30.07.2018. Oficiálne zahájenie prác súvisiacich s projektom je 30.07.2018. Predpokladané ukončenie realizácie rekonštrukcie je dňa 19.09. 2018. Mestský úrad bude fungovať v náhradných priestoroch a to v budove býv. poľnohospodárskeho učilišťa na Trokanovej ulici. Z dôvodu rekonštrukcie budovy MsÚ sa v období rekonštrukcie v mesiacoch júl, august a september 2018 budú vykonávať obrady sobášov a uvítania detí v náhradných priestoroch na Gazdovskom dvore v Turej Lúke alebo v Hoteli Štefánik. Tieto náhradné priestory musia byť schválené na dnešnom zastupiteľstve, aby občania v tomto období nemuseli platiť navýšený poplatok, ale zaplatia poplatok, akoby mali obrad v sobášnej sieni MsÚ Myjava.

6. Návrh termínov obradov uzavretia manželstiev a vítania detí do života na rok 2018

Tento bod predložil ústnou formou primátor mesta Pavel Halabrín, materiál spracovala Ing. Jarmila Sluková, prednostka MsÚ Myjava. Bol predložený písomne krátky materiál s návrhom uznesenia, ktorý sa prikladá k zápisnici. Mesto Myjava v súlade so Zákonom č. 36/2005 Z.z. o rodine v znení neskorších zmien a doplnkov zabezpečuje činnosti na úseku obradov súvisiacich s uzatváraním manželstiev a vítania detí do života. Zákon o matrikách č.154/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov umožňuje uzatváranie manželstva pred orgánom štátu alebo pred orgánom cirkvi. Voľba formy uzatvorenia sobáša závisí výlučne od rozhodnutia snúbencov. Sobášnymi dňami pre Mesto Myjava boli uznesením MsZ č. 133/2002 zo dňa 28.2.2002 schválené každý piatok a sobota kalendárneho roka. Sobášnymi dňami pre Mesto Myjava boli uznesením MsZ č. 93/2012 zo dňa 08.11.2012 schválený 14 dňový interval vždy na párny týždeň príslušného roka. Okrem schválených dní sa môže manželstvo uzatvárať ktorýkoľvek deň v týždni, kedy je podľa zákona o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vybraný poplatok vo výške 20,00 €. Z dôvodu rekonštrukcie budovy MsÚ sa v období rekonštrukcie budú vykonávať obrady v náhradných priestoroch a to buď na Gazdovskom dvore v turej Lúke alebo v Hoteli Štefánik. Občania v tomto období nedudú platiť navýšený poplatok, ale zaplatia poplatok, akoby mali obrad v sobášnej sieni MsÚ Myjava. Taktiež zasadnutie Mestského zastupiteľstva v prípade jeho konania do 19.09. sa uskutoční v náhradných priestoroch. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 87/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. návrh termínov pre uzatváranie manželstiev a vítania detí do života na rok 2018 každý piatok a sobota kalendárneho roka
- B. návrh sobášnych priestorov počas rekonštrukcie budovy Mestského úradu v mesiacoch 07,08, a 09/2018 na Gazdovskom dvore v Turej Lúka a v Hoteli Štefánik

II. s c h v a ľ u j e

- A. návrh termínov pre uzatváranie manželstiev a vítania detí do života na rok 2018 každý piatok a sobota kalendárneho roka
- B. sobáše priestory počas rekonštrukcie budovy Mestského úradu v mesiacoch 07,08, a 09/2018 na Gazdovskom dvore v Turej Lúka a v Hoteli Štefánik

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

7. Návrh na určenie volebných obvodov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022, Návrh na určenie počtu poslancov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022, Návrh na určenie výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2018 – 2022:

Tento bod predložil ústnou formou primátor mesta Pavol Halabrín. Bol predložený písomne krátky materiál s návrhom uznesenia, ktorý sa prikladá k zápisnici. Voľby do orgánov samosprávy obcí sa podľa § 181 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o podmienkach výkonu volebného práva“) konajú v posledných štrnástich dňoch ich volebného obdobia. Voľby do orgánov samosprávy obcí sa pre volebné obdobie 2014 až 2018 konali 15. novembra 2014. V zmysle § 166 ods. 3 zákona o podmienkach výkonu volebného práva volebné obvody a počet poslancov mestského zastupiteľstva v nich určí a zverejní mestské zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa počet poslancov určuje podľa počtu obyvateľov obce. §11 ods. 3 písm. g) od 10 001 do 20 000 obyvateľov obce 13 až 19 poslancov, pre voľbu primátora tvorí mesto jednomandátový volebný obvod. Volebné obvody, ako aj počet poslancov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 - 2022 zostáva nezmenený tak, ako pri voľbách v minulosti. Taktiež výkon funkcie primátora v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie primátora mesta Myjava na volebné obdobie 2018 – 2022 sa ponecháva na plný úväzok. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 88/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. určenie volebných obvodov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022
- B. určenie počtu poslancov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022
- C. určenie rozsahu funkcie primátora na celé funkčné obdobie 2018 - 2022

II. u r č u j e

- A. volebné obvody do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 - 2022 takto :

- Volebný obvod č. 1 – Myjava, Domov mládeže, Trokanova ul. č. 7
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 2 – Myjava, II. Základná škola, Štúrova ul. č. 18
1 - 2 poslanci
- Volebný obvod č. 3 - Myjava, Kultúrny dom Samka Dudíka, Partizánska ul. č. 17
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 4 – Myjava, Centrum voľného času, Dolná štvrť, č. 368/23
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 5 - Myjava, Gymnázium, Jablonská ul. č. 5
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 6 – Myjava, Stredná priemyselná škola, Ul. SNP č. 8
- 3 poslanci

- Volebný obvod č. 7 - Myjava, Úrad práce, soc. vecí a rodiny, nám. M. R. Štefánika 561/6
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 8 – Turá Lúka, Základná škola s Materskou školou, č. d. 131
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 9 – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „ U Belanských“, č. d. 539 - 1 poslanec
- Volebný obvod č. 10 – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „ U Vankov“, č. d. 807 - 1 poslanec

B. 19 poslancov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022

C. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie primátora mesta Myjavy na volebné obdobie 2018 – 2022 na plný úväzok

Hlasovanie poslancov:

| | |
|------------|----|
| za: | 14 |
| zdržal sa: | 0 |
| proti: | 0 |

Pán primátor informoval poslancov a širokú verejnosť o príprave Zmien a doplnkov Územného Plánu Mesta Myjava. Dňa 17. Júla 2018 o 17,00 hod. sa uskutoční verejné prorokovanie k pripravovaným zmenám a doplnkom ÚP mesta. Predpokladané miesto je zatiaľ veľká zasadacia miestnosť MsÚ Myjava, II. posch, č. dv. 305. Ak by došlo vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu budovy MsÚ k zmene konania sa v Dome kultúry, bude to oznámené vopred v mestských médiách. Každý, kto sa chce k tejto problematike vyjadriť a podať svoje pripomienky je vítaný.

V bode Rôzne predložil zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič:

1. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov poskytovaných z rozpočtu Mesta Myjava na činnosť Volejbalového oddielu TJ Spartak Myjava o výšku 10.000,- €

Pán zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič ústnou formou informoval o žiadosti, ktorú vedenie Volejbalového oddielu TJ Spartak Myjava doručilo vedeniu mesta a požiadalo prostredníctvom neho o dotáciu na ich činnosť vo výške 10.000,- €. Prebehlo i spoločné rokovanie. Vzhľadom na celkovo zlý spôsob a systém financovania jednotlivých športov a oddielov ktorý spôsobila zmena zákona o športe, sú jednotlivé oddiely väčšinou odkázané na pomoc a podporu sponzorov. Hlavný sponzor volejbalového oddielu, ktorý podporoval niekoľko rokov volejbalový oddiel sa rozhodol znížiť svoju dotáciu o 50 % Oddiel prijal vlastné úsporné opatrenia, nie je to však pre udržateľnosť ich činnosti dostačujúce. Pomoc im poskytuje aj spoločnosť Samšport, ktorá poskytuje dopravu, stravu a finančné prostriedky tiež cca vo výške 10.000,- €. Oddielu taktiež finančne pomáha TJ Spartak Myjava cca 3.000,-€. Vedenie Mesta a preto rozhodlo predložiť zastupiteľstvu na schválenie navýšenie finančných prostriedkov poskytovaných z rozpočtu Mesta Myjava na činnosť Volejbalového oddielu TJ Spartak Myjava o výšku 10.000,- € a to takým spôsobom, že táto suma

bude rozčlenená po dobu 10 mesiacov, t. j. mesačne/1.000,- €. Materiál v podobe návrhu uznesenia a fotokópia žiadosti sa prikladajú k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 89/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov poskytovaných z rozpočtu Mesta Myjava na činnosť Volejbalového oddielu TJ Spartak Myjava o výšku 10.000,- €

II. s c h v a ľ u j e

A. navýšenie finančných prostriedkov poskytovaných z rozpočtu Mesta Myjava na činnosť Volejbalového oddielu TJ Spartak Myjava o výšku 10.000,- €

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

Poslanci v bode Rôzne predložili poslanci svoje pripomienky:

Ing. Orávik:

Na zasadnutí MsZ v mesiaci 02/2018 žiadal hlavného kontrolóra mesta Myjava Ing. Vladimíra Vydúrka o kontrolu dodržiavania Zákona o výkone prác vo verejnom záujme, a to o kontrolu výberových konaní a dodržiavanie prísl. zákona pri prijímaní zamestnancov na pozície vedúcich odborov a oddelení MsÚ Myjava a do jednotlivých spoločností mesta. Ing. Orávik sa s pánom kontroórom dohodol, že hlavný kontrolór zahrnie túto kontrolu do svojej kontrolnej činnosti. Pán Orávik poprosil o doplnie do uznesenia, alebo zápis do zápisnice z dnešného rokovania, kde bude hlavnému kontrolórovi Ing. Vladimírovi Výdurkovi udelená úloha predložiť správu a vykonanej kontrole v tejto oblasti dodržiavania prísl. zákona a správa o kontrole bude predložená na zasanutí MsZ v mesiaci September. Pán primátor súhlasil. Odpovedal Ing. Výdurek, že správa o vykonaných kontrolách za I. polrok sa predkladá až v mesiaci September a táto kontrola bude vykonaná.

Pán primátor v súvislosti s témou výberových konaní informoval poslancov i širokú verejnosť, že minulý týždeň prebehlo výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Gymnázia Myjava. Do výberového konania sa prihlásili 4 záujemkyne. Keďže p. primátor je členom rady školy a zúčastnil sa výberového konania i ako zástupca zriaďovateľa TSK. Víťazkov výberového konania sa stala Ing. Alena Havlíková.

Pán Orávik v závere požiadal, či by nemohli poslanci obddžať dodatočne písomný materiál k dnes schvaľovanému Návrhu na prijatie návratných zdrojov financovania poskytnutých UniCredit bank so splatnosťou do 31.07.2026 vo výške 1.700.000,- € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2018 - 2019. Pán primátor odpovedal, že mu tieto informácie zašle.

K bodu č. 17: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce riadne zasadnutie MsZ sa uskutoční v mesiaci september, termín a miesto sa upresnia v pozvánke vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu budovy MsÚ. Zasadnutie pokračovalo obhliadkou investičných akcií mesta.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Ing. Stanislav Tomič
zástupca primátora

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a:

Ing. Ľubomír Halabrín
poslanec MsZ

Ing. Rastislav Kostelný
poslanec MsZ

