

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám.M.R.Štefánika 560/4
907 01 Myjava

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

(podľa §58 Zákona č.50/1976Zb. v spojení s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou
sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona) **A) Stavebník**

.....

bytom - sídlom :

ulica č.d obec,mesto

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom

.....

.....

B) žiada o vydanie stavebného povolenia pre stavbu

(uviesť názov stavby podľa projektovej dokumentácie)

.....

.....

pozemok - stavba - parcelné číslo

.....

katastrálne územie:

.....

LV:

.....

V rozsahu (uviesť stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie):

SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
.			
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
.			

- vlastnícke právo k parc.č.....
- na základe listu vlastníctva č... ..

- iné právo podľa §139 ods.1 Stavebného zákona k parc.č.

- na základe :

(uviesť - Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve, dohode o budúcom vecnom bremene...)

D) Na uvedenú stavbu vydal : **Orgán územného plánovania záväzné stanovisko:** pod číslom : dňa

Na uvedenú stavbu bolo vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby** (príp.rozhodnutie o využití územia) stavebným úradom

Pod číslomzo dňa.....

E) Parcelné čísla pozemkov - stavieb - ktoré budú pri výstavbe využité ako **stavenisko**
 parc.č.....LVč..... k.ú

..... parc.č..... LVč..... k.ú.....

..... ku ktorým má vlastnícke príp. iné právo

(uviest' meno a adresu vlastníka - správcu -napr. miestna komunikácia - Obec)

F) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel : bytová stavba na účel :

..... nebytová stavba na

účel :

Zastavaná plocha stavby:.....m²

Úžitková plocha stavby:..... m²

Obytná plocha stavby: m²

Obostavaný priestor stavby: m³

Pri líniovej stavbe dĺžka :m

Charakter stavby : * trvalá stavba

*dočasná stavba

G) Predpokladaný termín dokončenia stavby :

H) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval)

meno projektanta, adresa

.....
.....
.....
.....
.....
.....

I) Spôsob uskutočnenia stavby :

* svojpomocou – stavebný dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa),
prípadne kvalifikovaná osoba :

.....

*zhotoviteľom

.....

V prípade známeho zhotoviteľa stavby uviesť názov firmy, sídlo, IČO

J)Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov (stavieb) - účastníkov stavebného konania

(§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane orgánu územného plánovania) - v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

iné právo - Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

B) záväzné stanovisko podľa §40b Zákona č.200/2022Z.z. vydané Orgánom územného plánovania +overený zastavovací plán fotokópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby (príp.o využití územia)

C) Správny poplatok podľa položky 60 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti -- výšku poplatku určí referent stavebného úradu „Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 50 eur

2. na stavbu bytového domu200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
2. bytových domov100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarene odpadových vôd, jazierka30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarene odpadových vôd, jazierka 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen **d)** a **e)**20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:
- do 50 000 eur vrátane 100 eur
- nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur
- nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 eur
- nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur
- nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur
- nad 10 000 000 eur1 000 eur
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

D) projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6,pism.6 SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) - v projektovej dokumentácii stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce (mesta); projektová dokumentácia v **dvoch** vyhotoveniach

projektová dokumentácia stavby (projekt) vypracovanú oprávnenou osobou , ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie musí obsahovať najmä:

I. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe ,

II. súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé

- a) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- b) požiarnebezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- c) nároky na zásobovanie energiami a vodou ,odvádzanie odpadových vôd dopravu vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia územia
- d) údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia
- e) pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej

dopravy a plôch pre obsluhu, údržby a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby

- f)** údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním žiadosti
- g)** usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
- h)** spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

III. a) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a existujúcich stavieb na nich , podzemných sietí a zariadení technického vybavenia , návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásiem ,

b) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby

c) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie...), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a (pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby.

d) Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane vnútorných komunikácií

e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, (**kontrolovateľný statický výpočet**)

g) ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu

h) od 1.1.2008 je nutné v zmysle Zákona č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri stavbách rodinných domov, bytových domov, administratívnych budov, budov škôl a školských zariadení, budov nemocníc, budov hotelov a reštaurácií, športových hál, budov na veľkoobchodné a maloobchodné služby a ostatných nevýrobných budov spotrebujúcich energiu, aby projektant v zmysle §4 ods.3 uvedeného zákona zahrnul do projektovej dokumentácie minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov a existujúcich budov navrhnutých na

významnú obnovu a ich zmien spolu s výsledkom energetického posudku , ktorý bude uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie

IV. projekt stavby sa predkladá vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače

V. doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, stanoviská, súhlasy príp. rozhodnutia dotknutých orgánov , ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohosp. pôvodného fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody a krajiny, o posudzovaní vplyvov na ŽP, hygienik, požiarna ochrana, cestný orgán, povolenie výnimky pre stavby v ochrannom pásme dráhy, št. pamiatkovej starostlivosti, Inšpektorát práce....., správcov inžinierskych sietí (BVS, ZSE, SPP, Slovak Telecom,SATRO

,...)- podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí referent stavebného úradu podľa prílohy rozsah stanovísk určí referent stavebného úradu

VI. vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, v prípade , že pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je stavebníkovi známy zhotoviteľ stavby a súčasne priloží aj výpis z obchodného registra resp. živnostenský list zhotoviteľa stavby, Pri jednoduchých stavbách uskutočňovaných svojpomocou:

*Prehlásenie kvalifikovanej osoby podľa §44 ods.2 stavebného zákona , že bude vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby pre stavby : podľa §139b písm.b) – stavby na individuálnu rekreáciu a

podľa §139b písm.c) - na prízemné stavby so zastavanou plochou do 300m² a celkovou výškou 15m , ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor * Prehlásenie odborného stavebného dozoru na jednoduchú stavbu –pre stavby

podľa §139b písm. a) bytové budovy , ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300m², majú jedno nadzemné podlažie a môžu mať jedno podzemné podlažie a podkrovie , alebo majú dve nadzemné podlažia s plochou strechou a môžu mať aj jedno podzemné podlažie ,

podľa §139b písm.d) oporné múry,

podľa §139b písm. e) podzemné stavby so zast.plochou do 300m² a hĺbkou 6m,

podľa §139b písm.f) reklamné stavby s veľkosťou reklamnej plochy viac ako 3m²