



MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2026

V Myjave, dňa 17.06.2026

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:

■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

Materiál obsahuje:

6.1. Schválenie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením VB pre ■■■■ ■■■■

6.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Nájomná zmluva (ejoin operator s.r.o.)

6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava ■■■■ ■■■■

6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava na ul. Pirte (ZSD)

6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava na ul. Bradáčová (ZSD)

6.6. - 6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka ■■■■ ■■■■

6.8. - 6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v miestnej časti Turá Lúka v lokalite u „ Vankov“ v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka ■■■■ ■■■■ a ■■■■ ■■■■

6.10. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava ■■■■ ■■■■

■■■■ Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (ZSD a BPM)

6.12. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (■■■■)

6.13 - 6.14. Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemku v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, v k. ú. Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.15. OVS Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

6.1. Schválenie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena pre

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena č. ZML_062/2026 zo dňa 20.03.2026 v ktorom sa upravuje znenie článku V. Zriadenie vecného bremena, bod 2. zmluvy, kde sa upravila výmera na pozemkoch Oprávneného z vecného bremena a to na pozemkoch reg. EKN:

parcela č. 1093/1 o výmere 432 m², druh pozemku vodná plocha,

parcela č. 1100 o výmere 1782 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
podľa GP č. 01/2026, úradne overený pod č. G1-37/2025 dňa 03.02.2026.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena č. ZML_062/2026 zo dňa 20.03.2026 v ktorom sa upravuje znenie článku V. Zriadenie vecného bremena, bod 2. zmluvy, kde sa upravila výmera na pozemkoch Oprávneného z vecného bremena a to na pozemkoch reg. EKN:

parcela č. 1093/1 o výmere 432 m², druh pozemku vodná plocha,

parcela č. 1100 o výmere 1782 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
podľa GP č. 01/2026, úradne overený pod č. G1-37/2025 dňa 03.02.2026.

6.2.Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Nájomná zmluva (ejoin operator s.r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Myjave návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy so spoločnosťou ejoin operator s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470.

Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Myjava nachádzajúce sa na:

- Bradáčovej ulici – parcela CKN č. 1391,
- Hodžovej ulici – parcela CKN č. 1379,
- Ulici Pažického – parcela CKN č. 1911/1,
- Prostrednej ulici – parcela CKN č. 1573/3,
- Dolnej štvrti – parcela CKN č. 2001/1,
- Trokanovej ulici – parcela CKN č. 1619,

v rozsahu graficky vyznačenom v prílohe nájomnej zmluvy.

Účelom nájmu je umiestnenie, vybudovanie a prevádzkovanie verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá vrátane súvisiacej technickej infraštruktúry a vyhradených parkovacích miest. Predmet nájmu zodpovedá celkovo 20 parkovacím miestam určeným na nabíjanie elektrických vozidiel.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov s možnosťou automatického predĺženia o ďalších 5 rokov, pokiaľ niektorá zo zmluvných strán neoznámí svoj zámer zmluvu nepredĺžiť v lehote stanovenej nájomnou zmluvou.

Výška nájomného je stanovená vo výške **1,00 € ročne za jedno parkovacie miesto**, t. j. **20,00 € ročne za 20 parkovacích miest**, pričom súčasťou nájomného je aj **variabilná zložka vo výške 10 % z výnosov z**

prevádzky nabíjacích staníc po odpočítaní nákladov na elektrickú energiu, v súlade s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.

Nájom sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom charaktere projektu, ktorého cieľom je vybudovanie a prevádzkovanie verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá na území mesta Myjava. Realizáciou projektu dôjde k rozšíreniu technickej infraštruktúry mesta, podpore ekologických foriem dopravy, zvyšovaniu dostupnosti služieb pre obyvateľov a návštevníkov mesta a k napĺňaniu cieľov v oblasti udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I. prerokovalo :

A) Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako prenajímateľom, a spoločnosťou ejoin operator s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Myjava nachádzajúcich sa na parcelách CKN č. 1391, 1379, 1911/1, 1573/3, 2001/1 a 1619 v katastrálnom území Myjava za účelom umiestnenia, vybudovania a prevádzkovania verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá vrátane súvisiacej technickej infraštruktúry a vyhradených parkovacích miest.

II. schvaľuje:

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestom Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako prenajímateľom, a spoločnosťou ejoin operator s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Myjava nachádzajúcich sa na:

- Bradáčova ulica – parcela CKN č. 1391,
- Hodžova ulica – parcela CKN č. 1379,
- Ulica Pažického – parcela CKN č. 1911/1,
- Prostredná ulica – parcela CKN č. 1573/3,
- Dolná štvrť – parcela CKN č. 2001/1,
- Trokanova ulica – parcela CKN č. 1619,

v katastrálnom území Myjava, za účelom umiestnenia, vybudovania a prevádzkovania verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá vrátane súvisiacej technickej infraštruktúry a vyhradených parkovacích miest.

Cena nájmu je stanovená vo výške 1,00 € ročne za jedno parkovacie miesto, t. j. pri 20 parkovacích miestach vo výške 20,00 € ročne, a zároveň variabilná zložka nájomného vo výške 10 % z výnosov z prevádzky nabíjacích staníc po odpočítaní nákladov na elektrickú energiu podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Nájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnoprospešnom charaktere projektu, ktorého cieľom je vybudovanie a prevádzkovanie verejne prístupných nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá na území mesta Myjava, čím dôjde k rozšíreniu technickej infraštruktúry mesta, podpore ekologických foriem dopravy, zvyšovaniu dostupnosti služieb pre obyvateľov a návštevníkov mesta a k napĺňaniu cieľov v oblasti udržateľného rozvoja a ochrany životného prostredia.

6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. [REDACTED])

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok **reg. CKN parc. č. 2001/19 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Partizánska, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **770,00 € za 22 m², t. j. 35,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci /v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a odst. 15 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok je zastavaný **stavbou – garážou súp. č. 6844**, evidovanej na **LV č.** vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 35,00 €/ m², vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorá neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,- €, v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena **770,00 € za 22 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredaj mestského majetku – pozemok **reg. CKN parc. č. 2001/19 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava nachádzajúci sa na ulici Partizánska, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **770,00 € za 22 m², t. j. 35,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci /v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytom [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a odst. 15 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:

- pozemok je zastavaný **stavbou – garážou súp. č. 6844**, evidovanej na **LV č.** vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 35,00 €/ m², vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorá neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,- €, v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena **770,00 € za 22 m²**.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 770,00 €, podľa stanoviska znalca Ing. [REDACTED].

6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, k. ú. Myjava ul. Pirte (ZSD)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať pozemok novovytvorenú parcelu **reg. CKN parcela č. 943/3** vo výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu **reg. CKN parcela č. 943/4** vo výmere 32 m², záhrada, vytvorené z pozemku reg. CKN parcely č. 943/2 o výmere 382 m², druh pozemku záhrada evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu **č. 240_1/2023**, úradne overený pod č. **G1-474/2023**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. b)** zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“, (transformačná stanica) ktorá je vo vlastníctve žiadateľa o kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredaj mestského majetku - pozemok novovytvorenú parcelu **reg. CKN** parcela **č. 943/3** vo výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu **reg. CKN** parcela **č. 943/4** vo výmere 32 m², druh pozemku záhrada, vytvorené z pozemku **reg. CKN** parcely **č. 943/2** o výmere 382 m², druh pozemku záhrada evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023 dňa 14.11.2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** **Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. b)** zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“, (transformačná stanica), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa o kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²**, ktorá neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,- €.

6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, k. ú. Myjava ul. Bradáčová (ZSD)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 09.06.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať pozemok novovytvorenú parcelu **reg. CKN** parcela **č. 1424/10** vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu **reg. CKN** parcela **č. 1424/11** vo výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku **reg. CKN** parcely **č. 1424/1** o výmere 4313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bradáčová, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu **č. 46193537-225/2023**, úradne overený pod č. **G1-125/2023** dňa 28.03.2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** **Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. b)** zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy

v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA A1 Myjava Bradáčová TS34-03V NK, TS, NNK“, (transformačná stanica), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa o kúpu,

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1230,00 € za 41 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

odpredaj mestského majetku – novovytvorený pozemok **reg. CKN** parcela č. **1424/10** vo výmere **14 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok **reg. CKN** parcelu č. **1424/11** vo výmere **27 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. CKN parcely č. 1424/1 o výmere 4313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. **46193537-225/2023**, úradne overený pod č. **G1-125/2023** dňa 28.03.2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením **§ 9a ods. 15 pís. b)** zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA A1 Myjava Bradáčová TS34-03V NK, TS, NNK“, (transformačná stanica), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa o kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1230,00 € za 41 m²**, ktorá neprevyšuje sumu 3000,- €.

6.6.-6.7.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **09.06.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **pozemok reg. CKN parc. č.584/71 o výmere 190 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **3.420,00 € za 190 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá prevyšuje

cenu určenú znaleckým posudkom č. 83/2026 zo dňa 05.06.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu** – [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] **Lúka** [REDAKOVANÉ] **0** [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **3.420,00 € za 190 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 83/2026 zo dňa 05.06.2026, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku –odpredať pozemok reg. CKN parc. č.584/71 o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **3.420,00 € za 190 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 83/2026 zo dňa 05.06.2026, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu** – [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] **0** [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľov o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **3.420,00 € za 190 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 83/2026 zo dňa 05.06.2026, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.280,00 €, podľa znaleckého posudku č. 83/2026 zo dňa 05.06.2026, ktorý vyhotovila [REDAKOVANÉ]

2) prevod - odpredaj mestského majetku –odpredať pozemok reg. CKN parc. č.584/71 o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **3.420,00 € za 190 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **88,00 € za 44 m², t.j. 16,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 4907/15 o výmere 41 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 4907/16 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené z pozemku reg. EKN parcely č. 4907/1 o výmere 2092 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 4264, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 4/32 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite u „Vankov“ meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 47/2026, úradne overený pod č. G1-114/2026.

Hodnota odpredávaných nehnuteľností je určená na kúpnu cenu **88,00 € za 44 m², t.j. 16,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu** – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED] do ich spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/2.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu.

- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľov o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľmi o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **88,00 € za 44 m², t.j. 16,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

2) **prevod – odpredaj** mestského majetku - **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 4907/15 o výmere 41 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 4907/16 o výmere 3 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené z pozemku reg. **EKN parcely č. 4907/1 o výmere 2092 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na **LV č. 4264**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 4/32 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka

v lokalite u „Vankov“ meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Pozemky sú je vytvorené podľa geometrického plánu č. **47/2026**, úradne overený pod č. **G1-114/2026**.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.

6.10. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu č. 1 o výmere 2 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Záhradnícka v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m², druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávnených z vecného bremena:** ako bezpodielových vlastníkov pozemku reg. CKN parcely č. 2730 o výmere 329 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1525, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (vodovodu).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu č. 1 na pozemku reg. EKN parcely č. 2151 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 28/2026, úradne overený pod číslom: **G1-172/2026** a zodpovedá ploche **2 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **8,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu č. 1 o výmere 2 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Záhradnícka v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m², druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávnených z vecného bremena: [REDACTED]** [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 907 [REDACTED] [REDACTED] ako bezpodielových vlastníkov pozemku reg. CKN parcely č. 2730 o výmere 329 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1525, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (vodovodu).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu č. 1 na pozemku reg. EKN parcely č. 2151 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 28/2026, úradne overený pod číslom: **G1-172/2026** a zodpovedá ploche **2 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sietami, t. j. **8,00 €**.

6.11. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava v k. ú. Myjava (ZSD a BPM)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 1391 o výmere 4356 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 1418/2 o výmere 319 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 1424/1 o výmere 4313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 1533/1 o výmere 6454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.**

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **1391** o výmere **69 m²** (diel č.1) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **1418/2** o výmere **65 m²** (diel č. 7) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **1424/1** o výmere **20 m²** (diel č. 8) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. **1533/1** o výmere **107 m²** (diel č.9) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 16/2026 zo dňa 20.05.2026, úradne overeného pod číslom **G1-205/2026** zo dňa 01.06.2026.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremena „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „**SA_Prestavba ubytovne súp. č. 41/7 v Myjave_NNK**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške **2500,00,-€** (slovom dvetisícpäťsto eur) podľa znaleckého posudok č. 63/2026, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik a na **dobu neurčitú**.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Návrh uznesenia:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 1391 o výmere 4356 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 1418/2 o výmere 319 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 1424/1 o výmere 4313 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 1533/1 o výmere 6454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **1391** o výmere **69 m²** (diel č.1) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **1418/2** o výmere **65 m²** (diel č. 7) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **1424/1** o výmere **20 m²** (diel č. 8) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. **1533/1** o výmere **107 m²** (diel č.9) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 16/2026 zo dňa 20.05.2026, úradne overeného pod číslom **G1-205/2026** zo dňa 01.06.2026.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremena „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „**SA_Prestavba ubytovne súp. č. 41/7 v Myjave_NNK**“ v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške **2500,00,-€** (slovom dvetisícpäťsto eur) podľa znaleckého posudok č. 63/2026, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik a na **dobu neurčitú**.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

6.12. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku k povinnému pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Myjava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3579	E	2179	783	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedeného pozemku, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Myjava.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku sa zriaďuje na ťarchu povinného pozemku vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, ako vlastníka pozemku a v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia elektroenergetických zariadení pre stavbu „Myjava u Zemanov – úprava NN dis. siete“.

Žiadateľom a investorom stavby je ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

V rámci stavby budú na časti povinného pozemku umiestnené:

- vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie,
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- rozpojovacia a istiaci skriňa SR (0034-1203),
- zariadenia súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

Predbežný rozsah budúceho vecného bremena vyplýva z projektovej dokumentácie stavby a bude po realizácii stavby spresnený geometrickým plánom vyhotoveným na základe porealizačného geodetického zamerania. Výmera záberu vecného bremena bude určená geometrickým plánom.

Budúce vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., predmetom ktorého bude povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude určená v súlade s čl. 32 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava v platnom znení. Povinnosť úhrady tejto náhrady preberá na seba žiadateľ ■■■■■ ■■■■■. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správny poplatkami za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a ostatnými nákladmi súvisiacimi so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3579	E	2179	783	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedeného pozemku, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Myjava.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku sa zriaďuje na ťarchu povinného pozemku vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, ako vlastníka pozemku a v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia elektroenergetických zariadení pre stavbu „Myjava u Zemanov – úprava NN dis. siete“.

Žiadateľom a investorom stavby je [REDACTED]

V rámci stavby budú na časti povinného pozemku umiestnené:

- vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie,
- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- rozpojovacia a istiacia skriňa SR (0034-1203),
- zariadenia súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31.12.2030. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „in [REDACTED] v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

6.13-6.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, v k. ú. Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob **odpredať svoj majetok – pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta – odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob **odpredať svoj majetok – pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) – názov: „OVS – pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“

I. prerokovalo

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: **„OVS – pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“**

II. neschvaľuje

A) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: **„OVS – pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“**

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 2179 nachádzajúci sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava a to:

POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1670/136	1370	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava. Jedná sa o pozemok, ktorý je neudržiavaný s náletovými drevinami a zostatkom sute. K pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je v rovine a v miernom svahu v okrajovej časti mesta ako voľná plocha s časťou zaplnená stavebným odpadom, s časťou cestnými poškodenými panelmi, s prístupom po verejnej komunikácii, s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, v mieste je materská škola, základná škola, zdravotné stredisko a bežná občianska vybavenosť, s prístupom po verejnej komunikácii, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie má slúžiť na umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, sklady, dielne.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlčej Jozef.

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**OVS – pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 29.06. 2026 do 31.07.2026 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.507,00 €** (slovom tisícpäťstosedem eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- ## Príloha:

- ### **6.15. OVS Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta**

Do obchodnej verejnej súťaže boli predložené **tri súťažné návrhy**.

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške **18 800,00 €**. Víťazný uchádzač – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] – predložil najvýhodnejšiu ponuku vo výške **21 888,00 €**, čím bola splnená podmienka ekonomickej výhodnosti.

Na základe výsledkov OVS sa odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Myjava schváliť prevod predmetného majetku víťaznému uchádzačovi.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

I. prerokovalo:

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mesta Myjava – nebytového priestoru o výmere 51,95 m² v bytovom dome so súpisným číslom 797, nachádzajúcom sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, postaveného na pozemku registra KN „C“ parc. č. 1420 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2662, k. ú. Myjava, vrátane spoluvlastníckeho podielu 5100/73788 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, formou obchodnej verejnej súťaže. Do obchodnej verejnej súťaže boli doručené **3 súťažné návrhy**. Súťažná komisia vyhodnotila predložené návrhy v súlade so stanovenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a určila poradie uchádzačov. Víťazným uchádzačom sa stal:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
ktorého návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší a ktorý splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ním ponúknutá kúpna cena je vo výške **21 888,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu stanovenú vo výške **18 800,00 €**.

II. schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava – nebytového priestoru o výmere 51,95 m² v bytovom dome so súpisným číslom 797, nachádzajúcom sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, postaveného na pozemku registra KN „C“ parc. č. 1420 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2662, k. ú. Myjava, vrátane spoluvlastníckeho podielu 5100/73788 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, formou obchodnej verejnej súťaže, a to pre kupujúceho:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
za kúpnu cenu **21 888,00 €**, ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.