



# MESTO MYJAVA

Číslo: 12/2025- záp.

Myjava dňa 16.06.2025

## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 16.06.2025.

### Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Milan Fúsek, poslanec MsZ
7. Lubomír Gála, poslanec MsZ
8. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
9. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
10. Mgr. Lubomír Karika, poslanec MsZ
11. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
12. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
13. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
14. Stanislav Omasta, poslanec MsZ
15. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
16. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
17. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
18. Ing. Lubomír H a l a b r í n, primátor mesta
19. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu
  
20. Ján Obeda, v zast. ved. odd. majetku a prevádzky úradu
21. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
22. Ing. Mário Jamriška, plk.v.v., náčelník MsP Myjava
23. Lenka Kulišková, vedúca oddelenia daní a poplatkov
24. Ing. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
25. Eva Osuská, ved. odd. SOU
26. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
27. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
28. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
29. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
30. JUDr. Veronika Filanová, vedúca oddelenia majetkovo-právneho
31. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

### **1. Otvorenie, schválenie programu** (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Lubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 14 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnil poslanec M. Zábrazný.

S oneskorením príchodom sa zúčastnia MsZ poslanci Jaroslav Hargaš, Stanislav Omasta a Mgr. Lenka Pipová. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Pán primátor navrhol upraviť poradie bodov rokovania. Bod č. 6 - 6.1, 6.2 a 6.3 navrhol prerokovať v poradí ako prvé bod pred Bodom č. 5 Majetkové prevody. Taktiež Bod č. 16 bude prerokovaný v poradí po prerokovaní majetkových prevodov. Poslanci s úpravou súhlasili. V úvode pán primátor poďakoval pani riaditeľke RNDr. Jane Rojkovej za vykonanú prácu a spoluprácu v mene všetkých detí, rodičov, poslancov mestského zastupiteľstva a vedenia mesta ako riaditeľke ZŠ s MŠ Turá Lúka.

Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
- 6.3. ZOS - ďalší postuo
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava ( schválenie )
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava ( schválenie )
9. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025
11. Stanovenie podmienok pre vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Myjava
12. Správa o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024
13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2024
14. Správa o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024
15. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024
16. Správa o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024
17. Rôzne
18. Záver

### **Uznesenie č. 89/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 16.06.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
- 6.3. ZOS - ďalší postuo
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava ( schválenie )
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava ( schválenie )
9. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025

11. Stanovenie podmienok pre vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Myjava
12. Sprava o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024
13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2024
14. Správa o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024
15. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024
16. Správa o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024
17. Rôzne
18. Záver

## II. s c h v a ľ u j e

### A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 16.06.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
- 6.3. ZOS - ďalší postuo
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava ( schválenie )
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava ( schválenie )
9. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025
10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025
11. Stanovenie podmienok pre vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Myjava
12. Sprava o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024
13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2024
14. Správa o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024
15. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024
16. Správa o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024
17. Rôzne
18. Záver

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

## 2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Mgr. Lenku Pipovú a Ing. Stanislava Tomiča.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

---

## 3. Pripomienky a otázky občanov (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Vystúpil Ing. Peter Halabrín - predložil svoju pripravenú prezentáciu. Poďakoval za opravu schodov na Kopánke, upozornil na nepokosenú trávu na taktiež na Kopánke, vyjadril názor ku vybudovaným

kontajnerovým státiám na Partizánskej ulici a smetným nádobám na triedený odpad v rodinných domoch. Hlavným dôvodom jeho dnešného vystúpenia je výstup zo zasadnutia MsZ v mesiaci 04/2025 - odpredaj majetku mesta - pozemky ktoré sa týkali i jeho rodiny. Stanovenie výšky kúpnej ceny - cenotvorba pozemkov s rovnakou lokalitou a obdobnou charakteristikou je ocenený rozdielnou kúpnu cenou bez rozdielu zväženia o aké využitie pozemku ide ako napríklad nedoriešené pozemky z minulosti. Upozornil na vysporiadanie pozemkov ktoré už boli raz v minulosti mestským zastupiteľstvom schválené. Komentoval stanovenie cenovej politiky za pozemky. Rozdiely v cenách za pozemky (podnikateľské subjekty, obyvatelia). Navrhol do budúcnosti:

odpredať pozemky mesta, ktoré je možné zaradiť podľa zdôvodnenia mesta nasledovne:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu/nie bezhraničné dokupovanie pozemku za účelom do budúcnosti/

- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu a žiadateľ ho využíva dlhodobo (napr. 11 rokov a viac) stanoví cenu za 1 m pozemku - 11,- euro/m<sup>2</sup>.

Jedná sa väčšinou o pozemky napríklad pod oplotením rodinných domov.

termínovo navrhol viazať túto ponuku pre občanov do 31.12. 2025.

Je to možné verejnou výzvou? Aké sú možnosti? - majetkové oddelenie to preverí.

Primátor privítal dvoch dôležitých hostí a to právnik pána Mgr. Tomáša Čenteša, PhD. ako právneho zástupcu vo veci ZOS Nezábudka a Ing. Andreja Obrtlíka v zastúpení spoločnosti Bytový podnik Myjava - BPM energie.

Prítomné dve občianky mesta boli prítomné iba ako pozorovateľky, nepožiadali o vystúpenie.

---

#### **4. Kontrola plnenia uznesení** (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 7.4.2025 a 28.4.2025

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ

Hlavný kontrolór informoval, že na minulých 2 zasadnutiach bolo prijatých celkovo 57 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov sú v plnení z predchádzajúceho zasadnutia všetky uznesenia .

Zo starších uznesení nebolo splnené žiadne uznesenie

Hlavný kontrolór informoval o návrhu na zrušenie uznesení č. 116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,161/12/2,024,162/12/2024,163/12/2024.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 90/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová,  
Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

## **5. Majetkové prevody (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)**

Materiál spracovalo majetkovo-právne oddelenia a predkladá JUDr. Veronika Filanová. Materiál obsahuje:

- 5.1.-5.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť Altcam s.r.o. )**
- 5.3.- 5.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)**
- 5.5. - 5.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Mockovčiak)**
- 5.7. Návrh na kúpu pozemku v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)**
- 5.8.- 5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže****
- 5.10.- 5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava - nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže****
- 5.12.- 5.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava - nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže****
- 5.14.- 5.15. Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže****
- 5.16.- 5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže****
- 5.18.- 5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov, v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže****
- 5.20. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka - p. Dominiková**
- 5.21. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka - p. Škarítková**
- 5.22. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta- rodinný dom za Kodretou**
- 5.23 Návrh na zriadenie vecného bremena pre ZSD**

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky a hlasovaním v jednotlivých podbodoch prijali príslušné uznesenia.

---

### **5.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava, pre spoločnosť Altcam s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CNK parc. č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej

veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu- spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
  - pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
  - jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
  - odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
  - navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.
- Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS odporučila predmetný odpredaj schváliť.

### **Uznesenie č. 91/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá

do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00€/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

za: 16, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

## **5.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava, pre spoločnosť Altcam s.r.o.** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc. č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným

skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t. j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Poslanec Ing. M. Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť navrhovaný odpredaj.

### **Uznesenie č. 92/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc. č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu- spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- Diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 3130/29 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc. č. 3130/18 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle

geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu- spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelové využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 40,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č. 91/06/2025***

za: 16, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**5.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava( p. Kuba) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t.j.30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.5.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným

skutočnosťam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk), - navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Poslanec Ing. M. Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť navrhovaný odpredaj.

### **Uznesenie č. 93/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/34** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. **G1-176/2025** za kúpnu cenu **3.030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu -** [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnosťam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **3.030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/34** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3.030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing.



ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk), - navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

### **Uznesenie č. 94/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDACTED], rod. [REDACTED], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDACTED], rod. [REDACTED], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho

využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 93/06/2025.***

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 1, Halabrín,

### **5.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Mockovčiak)**

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j.30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je

stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

### **Uznesenie č. 95/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/35** o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ] ul. [REDAKOVANÉ], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1911/35** o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], ul. [REDAKOVANÉ], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
 zdržal sa: 0  
 proti: 0

### **5.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Mockovčiak)**

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [ ] [ ], rod. [ ], [ ] [ ] [ ] SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

**Uznesenie č. 96/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [ ] [ ]**, rod. **[ ]**, ul. **[ ] [ ] [ ] [ ]**, **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t. j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - [ ] [ ]**, rod. **[ ]**, ul. **[ ] [ ] [ ] [ ]**, **SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),

- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m<sup>2</sup>, t.j. 30,00 €/m<sup>2</sup>**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

**Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 95/06/2025.***

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

**5.7. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 1929/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. CKN parcela č. 1929, o výmere 550 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 302, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED] SR, nachádzajúceho sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- € za 2 m<sup>2</sup>, t. j. 30.00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 - 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

### **Uznesenie č. 97/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **kúpu** pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 1929/2** o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 1929** o výmere 550 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 302**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], SR, nachádzajúceho sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- € za 2 m<sup>2</sup>, t. j. 30.00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 - 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

II. schvaľuje

A) **kúpu** pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 1929/2** o výmere 2 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 1929** o výmere 550 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 302**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], SR, nachádzajúceho sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- € za 2 m<sup>2</sup>, t. j. 30.00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá je

porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 - 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

za: 16, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,  
Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**5.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)  
Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosť- pozemok** reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

**A) spôsob prevodu majetku mesta -nehnuteľnosti-** pozemok reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

Poslanec Ing. M. Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť navrhovaný odpredaj formou VOS.

### **Uznesenie č. 98/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - **pozemok reg. EKN parc.č. 11896** o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

#### **II. schvaľuje:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - **pozemok reg. EKN parc.č. 11896** o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,  
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských,**

**v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)  
Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosť - pozemok** reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so o Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

## **b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

### **Uznesenie č. 99/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo:**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - pozemok reg. EKN parc. č. 11896**

#### **II. schvaľuje :**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - pozemok reg. EKN parc. č. 11896**

#### **1. Predmet OVS:**

Odpredaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – stavebný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, zapísaného na LV č. 4873 a to:

POZEMOK reg. EKN :

<b>Číslo parcely</b>	<b>Výmera m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
11896	567	ostatná plocha

Predmetná nehnuteľnosť- pozemok- sa nachádza v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Belanských. Prístup k pozemku je zo strany štátnej komunikácie a to z par.č. 11185/1, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. V lokalite sú vybudované inžinierske siete - voda, NN. Na pozemku KN „E“ par.č. 11896 je osadený stožiar + nadzemný rozvod NN. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

#### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosť je stanovená vo výške **12.870,90,- €**, t.j. **22,70 €/m<sup>2</sup>**, podľa znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 11.11.2024.

**Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta/www.myjava.sk a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „ **OVS pozemok reg. EKN parc. č. 11896** “
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4,

907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.**

### **D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.287,10 €** (slovom jedentisíc dvestoosemdesiat sedem eur a desať centov ). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

## Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**5.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257, spôsobom obchodnej verejnej súťaže** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)  
Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosť-** Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

**A) spôsob prevodu** majetku mesta **-nehnuteľnosti-** Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

Poslanec Ing. M. Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ vypísať OVS.

## **Uznesenie č. 100/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

### **I. prerokovalo:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

## II. schvaľuje:

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský,

zdržal sa: 0

proti: 1, Tomič,

---

### 5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257, spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

#### b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

#### Uznesenie č. 101/06/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### I. prerokovalo:

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“

#### II. schvaľuje :

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“

#### A) Predmet OVS:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný

majetok - nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súpisným číslom **257**, vchod číslo **23**, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1387**, o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1387**, zapísaného na LV č. **2667** v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

NEHNUTELNOSŤ STAVBA - budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „ C“

<b>Druh stavby</b>	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Na pozemku parc.č.</b>	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	257	1387	s príslušenstvom

Spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387 zapísaného na LV č. 2667, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

**Nehnutelnosť nebytový priestor - Obytný dom** so súp.č. **257**, postavený na parc.č. **1387** v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti na Bradáčovej ulici v meste Myjava má vstup do nebytového priestoru z vchodu č. **23**. Prístup k bytovému domu je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 ktorej je vlastníkom Mesto Myjava.

Dom je v užívaní od roku 1957. V roku 2017 bola realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, zateplenie fasády na bytovom dome + výmena okien a dverí.

Budova je 3 podlažná, s podpivničením, so sedlovou strechou a povalovým priestorom, v ktorom v časti je nadstavba bytu. V obytnom dome je situovaných 18 bytov situovaných v 3 vchodoch a jeden nebytový priestor je situovaný v suteréne domu.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazzové, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka - nová kompletne z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a telefón. Každý byt má vlastné kúrenie a ohrev TUV. Každý byt má vlastné meranie NN, plynu, vody. Dom má hromozvod, televízny rozvod a zvončekovú signalizáciu.

Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.

#### **Nebytový priestor pozostáva:**

Zádverie, chodba, sociálne zariadenia, skladové miestnosti.

Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne plynotesné dvere ocelevej konštrukcie, vnútorné dvere sú hladké v časti chodby plynotesné, podlahy miestností betónové, nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná, prívod vzduchu je cez otvor v murive

s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorne omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220 + 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne je osadená ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností - vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.

**Spoločné časti domu :** základy, strecha, chodby + schodiskový priestor , obvodové múry, vchody , priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločné zariadenia:** pracovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

Nosné konštrukcie domu nevykazujú poruchy. Vzhľadom na rekonštrukciu strechy a obnovu fasády na dome sa stanovuje životnosť stavby na 120 rokov.

### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,- €** (slovom jedenásttisíc euro) a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.** V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,  
heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“ označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.júna 2025 do 22. augusta 2025 do 14.00 hod.**

### **D) Podmienky súťaže:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

## 2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
  
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
  
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
  
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
  
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
  
12. Účel využitia nehnuteľnosti:  
  
Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.  
  
Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo).
  
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
  
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Obhliadka nehnuteľnosti:**

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov

a podpíšu protokol.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

### **Príloha:**

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský,

zdržal sa: 0

proti: 1, Tomič,

---

## **5.12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so**

**súpisným č. 260, spôsobom obchodnej verejnej súťaže** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)  
Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosť**- Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

**A) spôsob prevodu majetku mesta -nehnuteľnosti-** Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

Poslanec Ing. M. Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ vypísať OVS.

### **Uznesenie č. 102/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

#### **II. schvaľuje:**

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti - Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský,  
zdržal sa: 0  
proti: 1, Tomič,

---

**5.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260, spôsobom obchodnej verejnej súťaže** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)  
Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** -

Nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

## **b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

### **Uznesenie č. 103/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo:**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“**

#### **II. schvaľuje**

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260 “**

#### **A) Predmet OVS:**

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok - nebytový priestor o výmere 79,76 m<sup>2</sup>, v suteréne bytového domu so súpisným číslom **260**, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. KN „C“ parc. č. **1382**, o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1382**, zapísaného na LV č. **2683** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA - budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „ C“

<b>Druh stavby</b>	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Na pozemku parc.č.</b>	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	260	1382	s príslušenstvom

Spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382 zapísaného na LV č. 2683, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

**Nehnutelnosť nebytový priestor - Obytný dom** so súp.č **260**, postavený na parc.č. **1382** v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti na Bradáčovej ulici v meste Myjava má vstup do nebytového priestoru z vchodu č. **33**. Prístup k bytovému domu je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 ktorej je vlastníkom Mesto Myjava.

Dom je v užívaní od roku 1954. V roku 2018 bola realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, zateplenie fasády na bytovom dome, výmena okien a dverí + nové balkóny.

Budova je 3 podlažná, s podpivničením, so sedlovou strechou a povalovým priestorom, v ktorom v časti bola realizovaná nadstavba bytu. V obytnom dome je situovaných 18 bytov, situovaných v 3 vchodoch a jeden nebytový priestor je situovaný v suteréne domu.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazzové, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka - nový zateplovací systém WEBAR + silikátová omietka, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a telefón. Každý byt má vlastné kúrenie a ohrev TÚV. Každý byt má vlastné meranie NN, plynu, vody. Dom má hromozvod, televízny rozvod a zvončekovú signalizáciu.

Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.

### **Nebytový priestor pozostáva:**

Zádverie, chodba, sociálne zariadenia, skladové miestnosti.

Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne plynotesné dvere ocelevej konštrukcie, vnútorné dvere sú hladké v časti chodby plynotesné, podlahy miestností betónové, nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná , prívod vzduchu je cez otvor v murive s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220 + 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne je osadená ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností - vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.

**Spoločné časti domu :** základy, strecha, chodby + schodiskový priestor , obvodové múry, vchody , priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločné zariadenia:** práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

Nosné konštrukcie domu nevykazujú poruchy. Vzhľadom na rekonštrukciu strechy a obnovu fasády na dome sa stanovuje životnosť stavby na 120 rokov.

### **B) Minimálna kúpna cena:**

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,- €** (slovom jedenásttisíc euro) a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.** V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,  
heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“ označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **23.06.2025 do 22.08.2025 do 14.00 hod**

#### **D) Podmienky súťaže:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku

s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.
5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po

zaplatení celkové kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **260**, vchod 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.

Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**E) Obhliadka nehnuteľnosti:**

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

#### **Príloha:**

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>










Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **520,00,- €**.

II. schvaľuje

A) Zriadenie **vecného bremena** na pozemku **reg. CKN parc. č. 8278/1** o výmere 2282 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:**  SR v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. CKN parcela č. 8698 o výmere 2136 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 6851, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta Myjava parcely č. 8278/1 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 47628995-40/2025, úradne overený pod číslom: **G1-146/2025**, ktorý zodpovedá ploche **129.96 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **520,00,- €**.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

**5.22. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na**

## **predaj majetku mesta- rodinný dom za Kodretou** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

V zmysle odporúčania Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, predkladáme na schválenie uznesenie, ktorým sa schvaľuje odpredaj nehnuteľností- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, a ktoré boli odpredávané formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 5.5.2025, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 71/04/2025 dňa 28.04.2025.

Poslanec Ing. M. Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť prevod majetku mesta.

### **Uznesenie č. 106/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo:**

**A.prevod** majetku mesta- nehnuteľností- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste v Myjava, v k.ú. Turá Lúka „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže Jarmile Vaškovej, rod. Vaškovej, Turá Lúka 44, 907 03 Myjava, SR, ktorej návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 20.000 €**, ktorá sa rovná minimálnej kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 20.000 €.

#### **II. schvaľuje:**

**A.prevod** majetku mesta- nehnuteľností- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste v Myjava, v k.ú. Turá Lúka „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, Jarmile Vaškovej, rod. Vaškovej, Turá Lúka 44, 907 03, Myjava, SR, ktorej návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 20.000 €**, ktorá sa rovná minimálnej kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 20.000 €.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **5.23. Návrh na zriadenie vecného bremena v Myjave - ZSD** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN

parcely č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. 4125/109 v rozsahu **21 m<sup>2</sup>** a parcely č. 4125/130 v rozsahu **138 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku vypracovaného na základe oprávneného z vecného bremena a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

K otázke zo zasadnutia kkomisie pe financie, majetok, rozpočet a HS mesta pani Eva Osuská vedúca SOÚ Myjava upresnila poslancom narhovaný dôvod vecného bremena.

Poslanec Ing. M. Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena.

### **Uznesenie č. 107/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zriadenie **vecného bremena** na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena**: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/109** v rozsahu **21 m<sup>2</sup>** a parcely č. **4125/130** v rozsahu **138 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku vypracovaného na základe oprávneného z vecného bremena a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

V zmysle rozhodnutia 2401/350/2021/MY/ŽP/Cá žiadame nezasahovať do realizovanej výsadby.

II. schvaľuje

A) Zriadenie **vecného bremena** na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena**: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/109** v rozsahu **21 m<sup>2</sup>** a parcely č. **4125/130** v rozsahu **138 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku vypracovaného na základe oprávneného z vecného bremena a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

V zmysle rozhodnutia 2401/350/2021/MY/ŽP/Cá žiadame nezasahovať do realizovanej výsadby.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **6. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka" (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)**

Prevod nehnuteľnosti „Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, pozemkov pod budovou a v jej okolí, hnutelného majetku v budove, ako i pracovnoprávne vzťahy, budú riešené v nasledovných krokoch:

1. Mestské zastupiteľstvo bude dňa 16.06.2025 hlasovať iba o prevode budovy (nehnuteľného majetku) s príslušenstvom (oplotený dvor, vrátane altánku a oplotenia) v zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Jelínková, kupujúcemu, spoločnosti VOMADE MY s.r.o.

2. Z dôvodu, že v súčasnosti sa rieši chyba označenia a výmer predmetných parciel na ÚGKK SR, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy na pozemky pod budovou a v jej okolí (nie je možné určiť presnú výmeru odkupovaných pozemkov a aj v prípade ich zamerania geometrickým plánom, nám tento, kvôli vyššie spomínanej chybe, nezapišu na katastrálnom odbore Okresného úradu), pristúpime k dočasnému riešeniu, t.j. k nájomnej zmluve na pozemky pod budovou a v jej okolí so spoločnosťou VOMADE MY s.r.o.

Po doriešení celej situácie, t.j. po vypracovaní a po zapísaní geometrického plánu, budú spoločnosti VOMADE MY s.r.o. odpredané z dôvodu hodného osobitného zreteľa (v tomto čase by už mali byť vlastníkami budovy) aj príslušné pozemky, t.j. pozemok pod budovou a areál bezprostredne v okolí budovy.

Súčasťou príloh v tomto bode je aj zameranie plochy na prenájom - areál ZOS Nezábudka- ktorý bude tvoriť podklad k vyššie spomínanej nájomnej zmluve.

3. Uskutoční sa inventarizácia hnutelného majetku, ktorý sa nachádza v budove. Z dôvodu, že mestská rozpočtová organizácia do času, kým prejde prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ na ZOS Nezábudka, n.o., potrebuje využívať hnutelný majetok, ktorý sa nachádza v budove Zariadenia opatrovateľskej služby, tak mesto Myjava ako vlastník, poskytne tento majetok mestskej rozpočtovej organizácii do užívania- uzatvorí sa zmluva o výpožičke hnutelného majetku v budove.

4. Dôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode práv a povinností (pracovnoprávne vzťahy) medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“ a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka n. o. .

Pán primátor oboznámil všetkých prítomných poslancov Msz o listoch ktoré obdržali na stôl:

1. List - Okresná prokuratúra Nové Mesto nad Váhom, prokurátor Mgr. Michal Lichner - Podnet na prešetrenie postupu - vyžiadanie listinných materiálov - to berie pozitívne, prokurátor je odborným garantom a dohľadom aby všetko prebehlo v poriadku.

2. List - Prosba občanov - ak majú občania záujem nech vystúpia osobne, veci ktoré sú v liste uvedené boli jednoznačne a pravdivo vysvetlené a odprezentované na spoločnom zasadnutí Komisie pre Sociálne veci a zdravotníctvo a Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta.

Právny zástupca je spoločný pre obe strany aby záležitosť vyriešil k spokojnosti oboch zainteresovaných strán.

Pán primátor sa taktiež vyjadril k výške ceny tepla a prečítal porovnanie cien niektorých okolitých porovnateľných miest . Možno boli zle nastavené preddavkové platby a teraz vznikli vysoké nedoplatky.

Mgr. M. Marko:

1. Otázky : ktoré boli prerokované na zasadnutí komisie a nie sú v materiály na dnešné zasadnutie zapracované - suma 220.tis. euro ročne !

V bode 6.1 - materiály doplnené - nedá sa otvoriť materiál. Pani prednostka Ing. Ingrid Vaňová upozornila, že bola zaslaná informácia vo štvrtok, že boli doplnené nové materiály do Bodu 6 - 6.1, 6.2, 6.3. a materiály boli taktiež odoslané všetkým poslancom e-mailom a zverejnené cez portál Digi správa.

2. Mgr. V. Feriancová - MsZ 04/2025 - podklady ktoré si vyžiadali poslanci MsZ - bolo to porovnanie podobných zariadení. Materiály do komisií boli zaslané 48 hodín pred zasadnutím Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo a Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta. Upozornila taktiež 24 hodín pred zasadnutím komisií boli boli prizvaní na zasadnutie komisií aj poslanci MsZ. Považuje to za nedostatočný časový priestor, krátkosť času a zložitosť problému. Taktiež sa k veci nevyjadril hlavný kontrolór mesta Myjava. Príde taktiež k zmene legislatívy.

3. Ing. S. Tomič - nepodporuje návrh na odpredaj ZOS Nezábudka - podľa neho nie je na predaj. Príde taktiež k zmene legislatívy a zmenám v platbách - prechod povinnosti platieb zo samospráv na VÚC. Vychádza to z analýzy ktorej podklady dávali ministerstvu práve jednotlivé zariadenia. Preto sa domnieva, že zariadenia budú mať dostatočné finančné prostriedky na svoju existenciu a prevádzku. Mesto Myjava v roku 2022 schválilo MsZ Komunitný plán sociálnych služieb ktorý bol vypracovaný externou firmou. V správe komunitného plánu sa uvádza že by malo mesto ešte doplniť denný stacionár, domov pre seniorov a rozšíriť domácu opatrovateľskú službu - toto je potrebné riešiť! Mesto nie je akciová spoločnosť a nemusí vykazovať zisk, musí sa starať o svojich občanov. Na spoločnom zasadnutí komisií bol ako poslanec MsZ prítomný a v zápisnici z komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta nie je podrobnejšie zapísané, kto z prítomných poslancov akým spôsobom pripomienkoval a čo žiadal. Je iba zapísané, že jednotlivé pripomienky boli vzaté na vedomie a budú advokátom zapracované do návrhu zmluvy a následne predložené poslancom na vedomie pred zasadnutím MsZ.

Pán primátor primátor reagoval: Na MsZ 02/2025 bol primátor poverený rokovaním, zahájilo sa rokovanie, na základe splnomocnenia boli poskytnuté investorovi informácie o ZOS Nezábudka, vytvorila sa pracovná skupina a vybral sa právny zástupca Mgr. T. Čenteš, PhD., požiadalo sa o audit ktorý prebehol a na základe ktorého bol vypracovaný pracovný postup. Medzi tým sa zisťovali podmienky prevodu ZOS Nezábudka na iný subjekt - investora a taktiež v súlade s RÚVZ. Na Zmluve spolupracovali taktiež zamestnanci z majetkového, sociálneho a finančného oddelenia a taktiež i zamestnanci priamo zo zariadenia ZOS Nezábudka ktorí predkladali jednotlivé materiály. V momente ako bolo možné Zmluvu dostatočne pripraviť a zverejniť sa tak urobilo. Taktiež boli uskutočnené osobné stretnutia vedenia mesta so zamestnancami ZOS Nezábudka. Keď sa všetky tieto náležitosti dali dohromady sa mohol vypracovať harmonogram. Zmluva ako taká vôbec nie je zložitá, práve naopak. V Zmluve sú úplne jednoznačne uvedené podmienky pre obe zmluvné strany ako i sankcie. Taktiež sa prišlo na veľkú chybu na katastri a to takú, že v roku 2011 nebol GP zapísaný na katastri, na čo sa prišlo až teraz. Mesto to chcelo ihneď riešiť, pretože pozemky sú zapísané ako súčasť celého obytného bloku na Hurbanovej ulici a nie samostatne. Muselo sa hľadať náhradné riešenie. Ide práve o kvalitu poskytovaných služieb a o skvalitnenie služby obyvateľom! Mesto obdrží taktiež veľký objem finančných prostriedkov pre rozvoj mesta a hlavne mladých. Mesto nemá možnosti investovať do ZOS Nezábudka v takej kvalite a objeme! Taktiež sú požiadavky zo strany RÚVZ. Preto je to potrebné schváliť odpredaj ZOS Nezábudka na dnešnom MsZ, aby sa do 1. 1. 2026 stihla sprevádzkovať služba, obdržať licenciu a všetky potrebné náležitosti! Ide o zložitý proces a taktiež je potrebné začať pripravovať projektovú dokumentáciu!

P. Halabrín:

1. Vyjadril sa k ZOS Nezábudka. V roku 2006 - 2007 sa začal pripravovať projekt vytvoriť takúto formu sociálneho zariadenia a v roku 2010 sa to zrealizovalo, služba sa časom vyvíjala. Po 15 rokoch je zariadenie schopné poskytovať svoje služby na slušnej úrovni. Aktívne sa hľadali možnosti ako

vylepšiť a zrekonštruovať toto zariadenie. Bez investícií do zariadenia v priebehu 2 rokov toto zariadenie nebude schopné poskytovať tie služby ktoré má poskytovať! Nebude spĺňať nové vyhláškové podmienky! Je potrebné túto budovu predať a hľadať investora! Záujemca o kúpu je dlhoročný overený partner mesta Myjava. Mesto v budúcnosti bez predaja majetku alebo čerpania ďalších úverov nebude mať financie na rozvoj, rekonštrukciu a prevádzku tohto zariadenia! K vysokým cenám vyúčtovania sa vyjadril, že to nie je objektívne, mesto Myjava nemá zďaleka najvyššie ceny vody a tepla ako sa to uvádza v doručenom liste od nespokojných občanov!

Mgr. T. Čenteš, PhD.:

Požiadaval o krátke vystúpenie v súvislosti s objasnením odpredaja ZOS Nezábudka. Hovoril o podmienke zo strany Regionálneho úradu pre verejné zdravotníctvo Trenčín - je potrebné prerobiť interiér ZOS Nezábudky, z toho dôvodu, že ZOS nespĺňa legislatívne podmienky metráže na 1 m<sup>2</sup>. Z tohto taktiež vyplýva, že toto zariadenie si pýta investície. Informoval, že taktiež začne platiť zákon o tzv. dlhovej brzde pre samosprávy. Samosprávy budú musieť predložiť rozpočty na roky 2026,2027 ktoré sú buď prebytkové alebo vyrovnané a výdavková časť rozpočtu nesmie byť vyššia ako v roku 2025. Teraz je otázkou ako ďalej bude ZOS Nezábudka fungovať tak, aby mohla spĺňať všetky legislatívne podmienky a podmienky stanovené RÚVZ. Ponuka odpredaja je pre mesto zaujímavá s kúpnu cenou vo výške 1 840 000 ,- euro, mesto môže ešte v mesiaci 09/2025 urobiť rozpočet na výdavkovej strane navýšením o tento príjem s odpredaja. Rozpočtové opatrenie na výdavkovej strane sa navýši o túto sumu, čo pomôže preklenúť mesto roky 2026 a 2027.

Poslanci v tomto bode nehlasovali, hlasovali následne v podbode 6.1. . Taktiež sa už z dôvodu neschválenia spôsobu odpredaja ZOS v podbode 6. 1. neprerokovali ďalšie podbody 6.2. a 6.3 .

---

### 6.1. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok- nehnuteľnosť- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 €** a je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

## **Uznesenie č. 108/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

### **I. prerokovalo:**

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

### **II. neschvaľuje:**

A) Spôsob prevodu-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk),
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou

znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 7, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Halabrín, Karika, Majtán,  
zdržal sa: 5, Feriancová, Gála, Klandúchová, Marko, Pipová,  
proti: 3, Dugová, Podmajerský, Tomič,

---

**6.2.** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

---

**6.3. ZOS - ďalší postup** (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

za: 0,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava ( schválenie )** (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala a predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Materiál prešiel prvým čítaním a všetky pripomienky dané komisiou kultúry, športu a mládeže boli zapracované ( samostatný bod materiálu ). Dôvodom spracovania tohto materiálu je spresnenie podmienok priznania mestských ocenení vychádzajúcich zo štatútu mesta.

Poslankyňa Mgr. V. Feriancová ako predseda komisie informovala, že komisia kultúry, športu a mládeže prerokovala a doplnila, že môže byť ocenenie aj právnickej osoby.

Účinnosť VZN od 01.08.2025. Komisia odporúča schváliť VZN nakoľko boli zapracované všetky pripomienky ktoré komisia navrhovala.

**Uznesenie č. 109/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,  
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

---

**8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava ( schválenie )** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál spracovala Jana Kulíšková a predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Dôvodom predloženia materiálu je potreba doplnenia všeobecne záväzného nariadenia

o pravidlá ako spôsob poskytovania odmien športovcom , športovým družstvám a ostatných jednotlivcom a kolektívom v oblasti kultúry za umiestnenie v najvyššej súťaži na úrovni SR v oblasti športu a kultúry a na medzinárodných súťažiach ( Majstrovstvá Európy, Majstrovstvá Sveta, Olympiáda ).

Súčasťou materiálu je:

- žiadosť na poskytnutie dotácie v skrátenej verzii, na základe ktorej bude spracovaná zmluva o poskytnutí dotácie,
- pravidlá postupu a podmienky poskytovania a priznania týchto odmien,
- určenie povinnosti prerokovania týchto žiadostí komisiou kultúry, mládeže a športu ( zápisnica má záväzný charakter ) .

Dotácia bude podliehať zúčtovaniu ako iné dotácie poskytované v zmysle tohto VZN. V rámci rozpočtu mesta budú vyčlenené účelovo určené finančné prostriedky na tento účel.

Poslankyňa Mgr. V. Feriancová ako predseda komisie informovala, že komisia kultúry, športu a mládeže informovala, že komisia odporučila schváliť predkladaný návrh VZN. Nakoľko boli všetky pripomienky komisie akceptované odporučila ho schváliť. Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že VZN bol predmetom aj Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala a odporučila ho tak ako je predkladané schváliť. VZN nadobúda účinnosť od 01.08.2025. Týka sa ja dosiahnutých výsledkov v súťaži 2025/2026, výsledky do 30.06.2025. Pôvodné žiadosti budú pridelené podľa starých predpisov. Týka sa to futbalistiek? Odpovedala pani prednostka, áno, prišli 2 žiadosti od futbalistiek a ich sa to týka za tohto ročnú súťaž.

### **Uznesenie č. 110/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **9. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025, Zadlženosť Mesta Myjava a Stav úverov k 30.4.2025 - úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtov, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach.

- zadlženosti mesta sa pohybuje na úrovni 22,13 %,

- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 2,08 %,

- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 361,06 €

- stave a pravidelných splátkach úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačne poukazované .

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

### **Uznesenie č. 111/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 30.4.2025

II. berie na vedomie

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 30.4.2025

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **10. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)**

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 3</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	22 092 820,00	275 323,00	22 368 143,00
<b>Celkové výdavky</b>	21 892 049,00	283 587,00	22 175 636,00
<b>HV</b>	<b>200 771,00</b>	<b>- 8 264,00</b>	<b>192 507,00</b>

### **Uznesenie č. 112/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025 RO č. 3/2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 3</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	22 092 820,00	275 323,00	22 368 143,00
<b>Celkové výdavky</b>	21 892 049,00	283 587,00	22 175 636,00
<b>HV</b>	<b>200 771,00</b>	<b>- 8 264,00</b>	<b>192 507,00</b>

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2025 RO č. 3/2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 3</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	22 092 820,00	275 323,00	22 368 143,00
<b>Celkové výdavky</b>	21 892 049,00	283 587,00	22 175 636,00

<b>HV</b>	<b>200 771,00</b>	<b>- 8 264,00</b>	<b>192 507,00</b>
-----------	-------------------	-------------------	-------------------

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **11. Stanovenie podmienok pre vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Myjava** (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala a predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Dôvod vypísania výberového konania je vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra zo zdravotných dôvodov. Mesto je povinné v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obsadiť túto funkciu a dodržať lehoty stanovené týmto predpisom. Komisiou na posúdenie prihlášok bude komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta, zapisovateľkou bude prednostka mestského úradu. Súčasťou podmienok výberového konania je aj dôvodová správa.

Voľba HK sa uskutoční na MsZ dňa 16.9.2025.

Nadpolovičná väčšina poslancov musí schváliť HK.

Poslanci sa dohodli na verejnom spôsobe voľby HK.

### **Uznesenie č. 113/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. Vyhlasuje:**

v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra na deň 16.9.2025 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Myjave na zasadnutí mestského zastupiteľstva

#### **II. žiada:**

prednostu mestského úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli mesta a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby

#### **III. určuje :**

A. požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

- Kvalifikačné predpoklady:** v zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
  - ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- iné predpoklady** podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:
  - spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
  - bezúhonnosť.

B. Náležitosti písomnej prihlášky

- Osobné údaje kandidáta
- Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- Overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- Profesionálny životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia
- čestné prehlásenie uchádzača, že nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb., resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra mesta Myjava
- súhlas so spracúvaním osobných údajov podľa čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) za účelom vyhlásenia a vykonania voľby hlavného

kontrolóra mesta Myjava

C. dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na plný kratší pracovný čas **-18,75 hod týždenne(50% úväzok)** . Funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce 27.10.2025.

#### IV. zriaďuje :

Komisiu na otváranie obálok a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení poslancov Mestského zastupiteľstva na Myjave ako členov komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta :

- Peter Podmajerský
- Mgr. Lenka Pipová
- Mgr. Marián Marko

Administratívne záležitosti súvisiace s činnosťou komisie zabezpečí za Mestský úrad na Myjave Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitosti prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr 10 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra, t.j. 1.9.2025.

#### V. schvaľuje :

v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

1. kandidát, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený do voľby na funkciu hlavného kontrolóra a Mestským úradom na Myjave mu bude zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred konaním voľby, t.j. 5.9.2025.
2. samotnému aktu voľby hlavného kontrolóra bude predchádzať v deň konania voľby prezentácia jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. Každý kandidát má právo na vystúpenie pred poslancami Mestského zastupiteľstva na Myjave v časovom rozsahu maximálne 10 minút. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
3. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra **verejným** hlasovaním
4. na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, Mestské zastupiteľstvo na Myjave ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. Pre účely prípravy druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási primátor mesta prestávku. V druhom kole volieb bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

## 12. Sprava o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024 (Navrhovateľ: Pavel Halabrín)

Materiál predložil a spracoval Pavel Halabrín, predseda predstavenstva.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

### **Uznesenie č. 114/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o hospodárení spoločností Spartak Myjava, a.s. za rok 2024

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **13. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2024**

(Navrhovateľ: Ing. Jaroslav Krč-Šebera)

Materiál spracoval a predložil Ing. Jaroslav Krč Šebera, konateľ spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 188/2004 zo dňa 15. decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta. V priebehu rokov svojej existencie spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. a v roku 2021 so spoločnosťou Samšport, s.r.o.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2024 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum - CVČ,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- detské ihrisko v centre mesta,
- športový areál - futbalové ihrisko, športová hala, tribúny, ľadová plocha,
- plaváreň a kúpalisko,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- multifunkčné ihrisko a dva tenisové kurty,
- garážové a skladové priestory v objektoch TJ Spartak Myjava,
- lesné pozemky s porastmi spolu so zastavanými plochami,
- mestská včelnica.

Mgr. J. Foltín poďakoval za prácu ktorú SMMM s.r.o. vykonalo v roku 2024. Požiadal o opravu lavičiek - budú a opravovať.

Mgr. V. Feriancová poďakovala SMMM, s.r.o. za spolupráci a príprave športových a kultúrnych podujatí.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

### **Uznesenie č. 115/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2024

C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

II. schvaľuje

A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

B. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023 stratu vo výške 261 155,35 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov

C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **14. Správa o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024** (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala a predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca sociálneho oddelenia. Mestské jasle Myjava začali fungovať od 1.3.2024. Potreba zriadenia takejto služby vyplynula z ohláseného rušenia súkromných jasli v mestskej časti Turá Lúka a záujmu rodičov o toto zariadenie v meste Myjava. Jasle boli otvorené v areály Materskej školy na Bradáčovej ulici č. 773/30 Myjava, v jednom z pavilónov škôlky. Materiál zahŕňa náplň, činnosť tohto sociálneho zariadenia, spôsob financovania a víziu jeho ďalšieho rozvoja.

### **Uznesenie č. 116/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti Mestské jasle Myjava za rok 2024

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **15. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024**

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala Mgr. Barbora Bučková, riaditeľka ZOS Nezábudka a predkladá Mgr. Jana

Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Materiál obsahuje informácie o činnosti a hospodárení sociálneho zariadenia - rozpočtovej organizácia ZOS Nezábudka . Hlavným účelom Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ (ďalej len ZOS „Nezábudka“) je poskytovanie sociálnych služieb podľa Zákona č. 448/2008 Z. z. a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

### **Uznesenie č. 117/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby " Nezábudka" za rok 2024

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **16. Správa o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024** (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Odprezentovala poslancom Mgr. Mária Bogorová, ktorá je koordinátorkou MŠP Myjava.

Prítomný bol aj podpredseda MŠP Myjava - stručne informoval o činnosti MŠP v roku 2024. Spravil sa nábor nových členov do parlamentu.

Mgr. V. Feriancová požiadala v mene komisie kultúry, športu a mládeže o súčinnosť, čo vyplýva zo Štatútu MŠP. A požiadala zaslať plán aktivít do konca novembra 2025.

### **Uznesenie č. 118/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti mládežníckeho parlamentu za rok 2024

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **17. Rôzne**

V bode rôzne predložili poslanci:

Mgr. M. Marko:

- Ihrisko Turá Lúka chýbajú koše do nádob na koše.

P. Halabrín:

- Ihrisko Turá Lúka chýba Prevádzkový poriadok - odpovedala p. prednostka dotvára sa.

- Skončila nájomná zmluva na pozemky - už to urgoval na minulom zasadnutí MsZ!

- brigádnici natierajú zábradlia - plánujú ssa aj na leto - niekto časti v mestskej časti Turá Lúka je

potrebné

- zatravnovacie pásy - odstrániť - najmä v časti Poldra - 2 až 4 študentov by si zabezpečil
- Ing. P. Halabrín - predkladal na dnešnom zasadnutí MsZ- je to potrebné riešiť!

L. Gála:

- vodozádržný chodník - v akom časovom horizonte sa to plánuje - VOS - vyzval mesto na vyjadrenie s ak niektorým otázkam - upresňujú sa podmienky - v rukách verejného obstarávateľa - kontrola - teraz v štádiu administratívy - spoločnosť BATEA - výherca

Ing. M. Majtán:

- návrh Ing. Petra Halabrína - vysporiadanie pozemkov z minulosti - oddelenie majetkovo - právne začať vysporiadávať tieto pozemky - v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta ktoré sa teraz dopracovávajú - dať termín a podmienky!

Mgr. V. Feriancová - napríklad pri činžiakoch bola tá istá cena stanovená

Mgr. J. Foltín:

- zákon o radaroch na území mesta - kedy nadobúda platnosť - rýchlostné motorky cez mestskú časť Turá Lúka
- RD Turá Lúka - upozornili občania v blízkosti - veľký zápach a znehodnotená voda v studni! - ide to z bioplynovej stanice? - Preveriť kvalitu vody.
- SPŠ Myjava - informoval - 85 žiakov 71% z okresu Myjava - splnení limit prijatých žiakov, kvóta - navýšenie počtu prijatých žiakov
- celosvetové finále - Panama - 3 študenti - žiadosť o podporu prezentácie SPŠ - robotika - požiadal mesto o možnosť finančne podporiť týchto talentovaných študentov sumou vo výške 3.000,- euro  
Poslanci následne v podbode odsúhlasili hlasovaním finančnú podporu vo výške 3.000,-euro.

---

### **17.1. Projekt ihriska Trokanka - schválenie spolufinancovania** (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala Mgr. Miriam Mahajová pracovníčka komunitného centra. Projekt je zameraný na postupné zveľadenie a spríjemnenie okolia obyvateľom bytoviek. V predchádzajúcom období sa pred budovou osadili lavičky, vybudovala sa komunitná záhrada, vysadili sa ovocné stromy. V tomto priestore však absentuje možnosť aktívneho, športového vyžitia. V danej lokalite je záujem časom **vybudovať komplexnú „oddychovo-rekreačnú, športovú oblasť“**, ktorú bude tvoriť vyššie spomínané ihrisko (postupne ho doplníme o ďalšie hracie/workoutové prvky), spevnená zatienená plocha pre realizáciu aktivít Komunitného centra a Útulku pre rodiny i jednotlivcov. Projektová výzva bola vyhlásená cez dotačnú schému Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity. Projekt bol podaný k 23.5.2025.

Celkové náklady na realizáciu projektu : 21 069,84 €

Spolufinancovanie: 1 100,00 €

### **Uznesenie č. 119/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Úradu vlády Slovenskej republiky, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025. Predmetom žiadosti je realizácia projektu s názvom „Trokanka“ so spolufinancovaním projektu vo výške minimálne 5% z celkového rozpočtu z vlastných zdrojov

## II. s c h v a ľ u j e

A. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Úradu vlády Slovenskej republiky, v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025. Predmetom žiadosti je realizácia projektu s názvom „Trokanka“ so spolufinancovaním projektu vo výške minimálne 5% z celkového rozpočtu z vlastných zdrojov

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **17.2. Analýza odpadového hospodárstva 2023 - 2024 - informácia** (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Materiál spracovala Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia. Povinnosť spracovania materiálu vyplýva z príslušného zákona a mesto má povinnosť zverejnenia do 31.5.2025 na svojom webovom sídle.

Ide iba o informáciu bez prijatia príslušného uznesenia.

---

### **17.3. Informácia o vykonanej kontrole Taxi služieb v meste Myjava** (Navrhovateľ: Ing. Mário Jamriška, plk.v.v.)

Materiál spracoval náčelník mestskej polície Ing. Mário Jamriška na základe vykonanej bezpečnostnej akcie zameranej na kontrolu taxi služieb.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici, išlo iba o informáciu, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

---

### **17.4. Koncept projektu Jurkovič** (Navrhovateľ: Ing. Anna Dobrucká, PhD.)

Zámer bude predložený na zasadnutie MsZ v mesiaci 09/2025. Ing. Anna Dobrucká, PhD. doplní materiály.

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **17.5. Informácia o pripravovanom projekte " Záchytné parkovisko v meste Myjava "**

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **17.6. Schválenie dotácie na účasť študentov SPŠ Myjava na svetovom finále v robotike**

(Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Dňa 5.6.2025 bola doručená žiadosť o sponzorský príspevok na účasť študentov SPŠ Myjava na svetovom finále v robotike. Nakoľko žiadosť nebola predložená v súlade s aktuálnymi VZN, bolo potrebné doplniť žiadosť. Komisia školstva prerokovala uvedenú žiadosť a odporúča výšku dotácie v sume 3.000,00 € schváliť mestskému zastupiteľstvu.

Mgr. L. Pipová informovala poslancov - komisia prerokovala a odporučila schváliť dotáciu na účasť

študentov SPŠ Myjava na svetovom finále v robotike vo výške 3.000,00 €.  
P. Podmajerský - propagačné materiály mesta - dohodnúť s Mgr. Hrinom

### **Uznesenie č. 120/06/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na schválenie dotácie na účasť študentov SPŠ Myjava na svetovom finále v robotike

II. schvaľuje

A. dotáciu na účasť študentov SPŠ Myjava na svetovom finále v robotike vo výške 3.000,00 €

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,  
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **18. Záver**

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 16.09.2025. Poďakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

---

Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

Milan Fúsek  
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

Mgr. Lenka Pipová  
poslanec MsZ

Ing. Stanislav Tomič  
poslanec MsZ