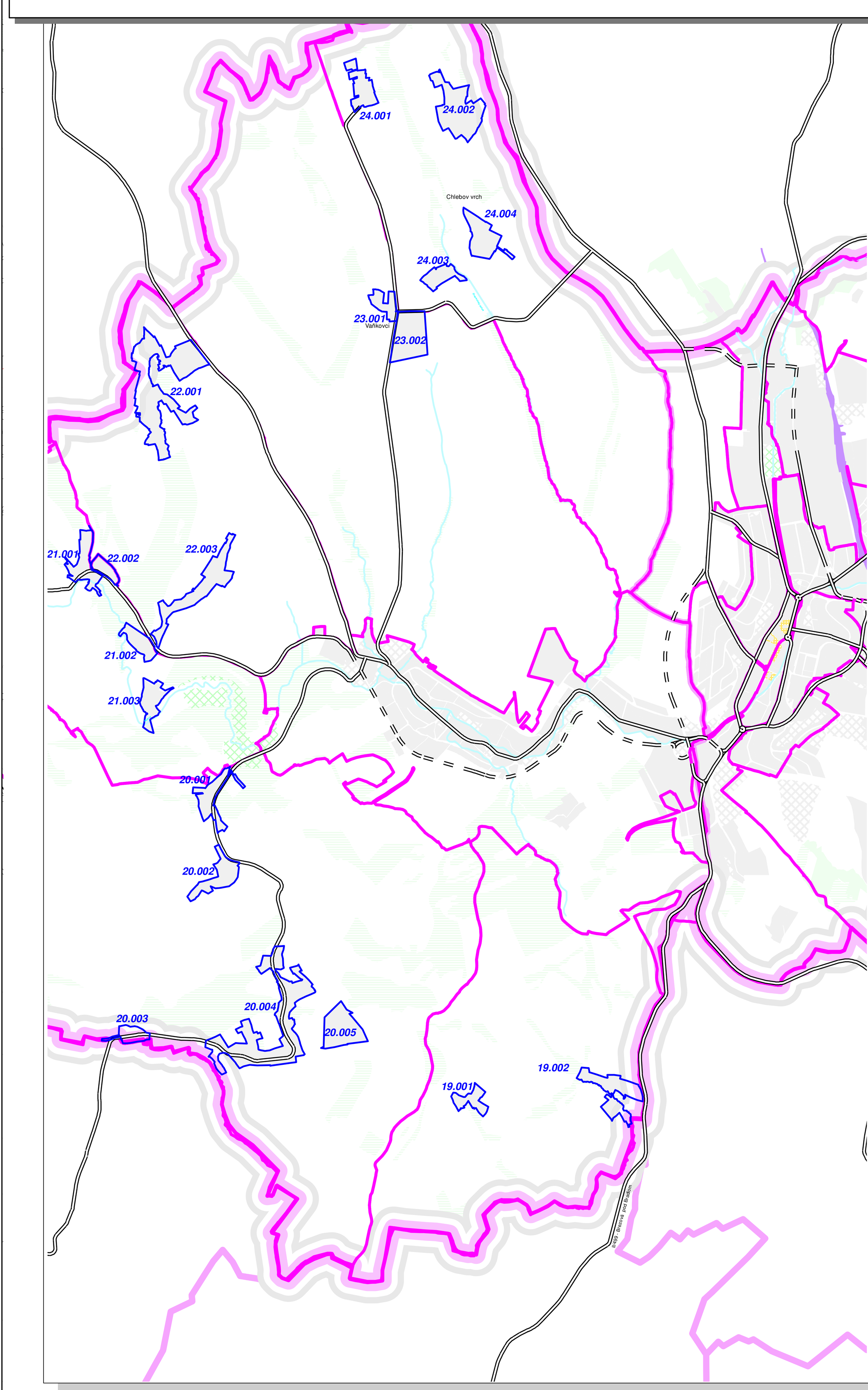
Schéma vymedzenia regulačných blokov - kopanice



- Hranica riešeného územia
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica urbanistického obvodu
- Hranica intravilánu
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Hranica zastavaného územia - výhľad
- Železničná trať
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- Ochranné pásmo elektrických vedení
- Ochranné pásmo železnice
- Pásmo hygienickej ochrany cintorína
- Pásmo hygienickej ochrany HD
- Ochranné pásma vodných zdrojov
- Ochranné pásmo NKP
- Zastavané plochy
- Plochy železničnej dopravy
- Plochy s prevahou pešieho pohybu
- Plochy mestskej zelene
- Plochy lesných porastov
- Vodné toky a plochy
- Suchý polder
- Chránené stromy
- Objekty NKP zapísané v ÚZPF
- 01.001 Číslo regulačného bloku (01. urbanistický obvod, 001 poradové číslo)
- Hranica regulačného bloku
- Verejnoprospešné stavby dopravného a technického vybavenia - líniové
- Verejnoprospešné stavby prírodných prvkov zeleň, voda - líniové
- D8 Označenie verejnoprospešnej stavby

Etapizácia:
- Stav
- Návrh
- Výhľad

Podrobnejšie charakteristiky regulačných blokov sú súčasťou záväznej časti

Číselné označenie verejnoprospešnej stavby korešponduje s označením v texte záväznej časti

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
1,001	OVn	3,0	25	50
1,002	POS	3,0	25	30
1,003	BB	4,0	25	35
1,004	PM	2,0	20	50
1,005	PM	5,0	25	45
1,006	PM	3,0	25	45
1,007	PM	3,0	25	45
1,008	BZ	2,0	15	60
1,009	DP	1,0	30	30
1,01	OVn	3,0	20	45
1,011	PVS	4,0	30	30
1,012	BZ	2,0	15	60
1,013	DP	1,0	30	30
1,014	DP	2,0	50	10
1,015	BB	4,0	20	50
1,016	PM	4,0	25	45
1,017	PM	4,0	25	45
1,018	PM	3,0	25	45
1,019	BB	8,0	30	30
1,02	OVš	6,0	20	50
1,021	BB	4,0	40	20
1,022	POS	2,0	20	45
1,023	DP	1,0	30	30
1,024	BB	4,0	50	25
1,025	OVš	2,0	15	65
1,026	DP	1,0	30	30
1,027	BB	4,0	25	35
1,028	OVš	3,5	25	60
1,029	RÖ	2,0	10	65
1,03	POS	5,0	40	30
2,001	BB	6,0	20	40
2,002	OVk	2,0	40	20
2,003	PM	5,0	25	45
2,004	BB	5,0	20	40
2,005	OVk	2,0	40	30
2,006	OVk	2,0	40	30
2,007	OVn	3,0	75	10
2,008	POS	5,0	40	30
2,008a (Z1/9)	doprava	0,0	0	0
3,001	BB	8,0	30	30
3,002	PM	2,0	50	30
3,003	BB	8,0	40	30
3,004	BB	9,0	30	30
3,005	PM	5,0	80	10
3,006	PM	3,0	80	5
3,007	OVn	4,0	80	5
3,008	OVn	4,0	30	20

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
3,009	BB	5,0	20	40
6,001	VPR	4,0	35	25
6,002a (Z1/8)	PVS	4,0	40	25
6,003	VPR	4,0	35	25
6,004	PVS	3,0	35	25
6,005	PVS	3,0	35	25
6,006	PVS	3,0	30	30
6,007	BB	5,0	30	30
7,001	POS	3,0	25	50
7,002	OVn	5,0	15	50
7,003	BR	3,0	25	50
7,004	PVS	3,0	30	30
7,005	OVn	3,0	15	60
7,006	BR	2,0	20	55
7,007	BZ	2,5	25	50
7,008	BR	3,0	25	50
7,009	BZ	2,5	25	50
7,010	BZ	2,5	25	50
7,011	RA	2,0	20	50
7,012	BZ	2,5	25	50
8,001	OVš	3,0	20	45
8,002	BR	2,0	35	40
8,003	BR	2,0	35	40
8,004	BR	2,0	35	40
8,005	BR	2,0	35	40
8,006	BR	2,0	35	40
8,007	BR	2,0	25	45
8,008	BR	2,0	25	45
8,009	PVS	3,0	35	25
8,010	DP	3,0	30	30
8,011	PVS	3,0	30	30
8,012	PVS	3,0	30	30
8,013	PVS	3,0	15	45
8,014	BR	3,0	20	55
8,015	PVS	3,0	15	45
9,001	VPR	3,0	30	30
9,002	PVS	4,0	30	30
9,003	DP	1,0	40	20
9,004	PVS	4,0	30	30
9,005	BZ	3,0	40	35
9,006	PVS	4,0	30	30
9,007	PVS	4,0	25	40
9,008	BZ	3,0	30	40
9,009	PVS	4,0	25	45
9,010	PVS	4,0	20	40
9,011	BZ	2,0	15	60
9,012	POS	2,0	25	35

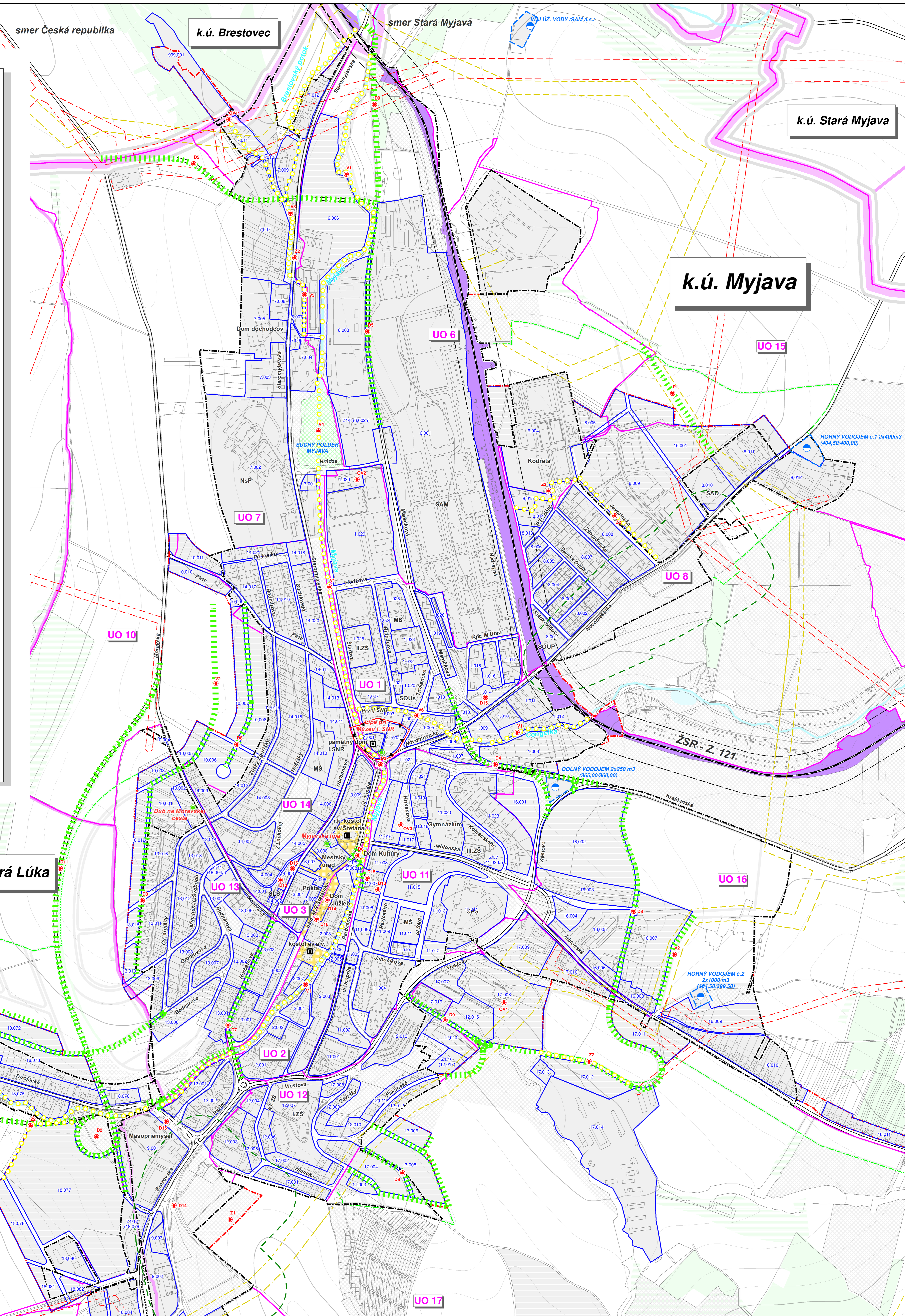
Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
10,001	BR	2,5	25	50
10,002	OVk	2,0	20	40
10,003	BR	2,5	25	50
10,004	BR	2,5	25	50
10,005	BR	2,5	25	50
10,006	BR	2,5	25	50
10,007	BR	2,5	25	50
10,008	BR	2,5	25	50
10,009	BR	2,5	25	50
10,010	BR	2,5	25	50
10,011	BR	2,5	25	50
10,012	BR	2,5	25	50
11,001	POS	3,0	25	40
11,002	BB	6,0	20	40
11,003	OVk	3,0	30	50
11,004	BB	6,0	20	40
11,005	BB	9,0	20	40
11,006	OVn	5,0	25	45
11,007	DP	3,0	80	5
11,008	OVn	5,0	50	30
11,009	BB	7,0	20	40
11,010	BR	3,0	25	50
11,011	OVš	2,0	25	60
11,012	PM	7,0	30	40
11,013	BB	9,0	20	40
11,014	OVš	5,0	10	70
11,015	BB	9,0	20	40
11,016	BB	7,0	30	30
11,017	OVk	3,0	35	35
11,018	BB	3,0	20	35
11,019	BB	3,0	20	35
11,020	OVš	5,0	15	65
11,020a (Z1/7)	PM	5,0	25	45
11,021	BR	3,0	25	50
11,022	PM	3,0	30	40
11,023	BR	2,0	20	55
12,001	POS	3,0	30	30
12,002	POS	3,0	25	35
12,003	PVS	4,0	30	40
12,004	BZ	3,0	30	40
12,005	BR	2,5	25	50
12,006	BR	2,5	25	50
12,007	OVš	3,0	15	65
12,008	BR	3,0	30	40
12,009	BR	2,5	25	50
12,010	BR	2,5	25	50
12,011	BR	2,5	25	50

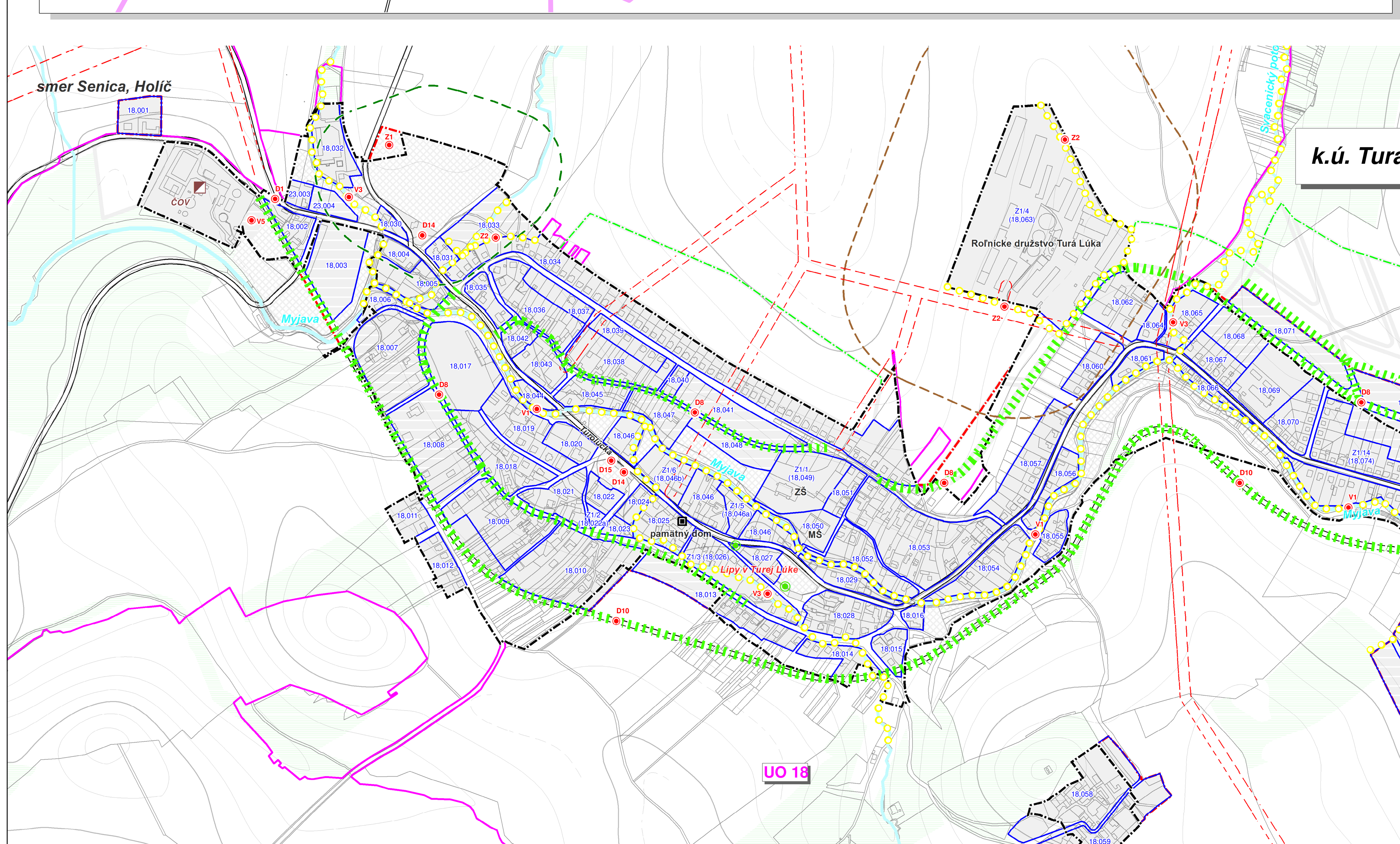
Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
12,012	BR	2,5	25	50
12,013	DP	1	20	30
12,014	DP	1	30	30
12,015	POS	3	15	50
12,016	DP	1	30	30
Z1/10 (12,017)	BR	2	25	50
13,001	BR	3	30	40
13,002	BB	5	25	35
13,003	BZ	4	25	35
13,004	RÖ	1	5	70
13,005	OVn	3	25	45
13,006	BR	2,5	25	50
13,007	BR	2,5	25	50
13,008	BR	2,5	25	50
13,009	BR	2,5	25	50
13,010	BR	2,5	25	50
13,011	BR	2,5	25	50
13,012	BR	2,5	25	50
13,013	DP	1	20	30
13,014	OVk	2	25	45
13,015	BR	2,5	25	50
13,016	BR	2,5	25	50
14,001	BR	2	25	50
14,002	OVn	2	80	5
14,003	DP	2	50	20
14,004	BR	2	25	50
14,005	POS	3	30	40
14,006	PM	3	30	45
14,007	BR	3	20	55
14,008	BR	2,5	25	50
14,009	BR	2,5	20	55
14,010	OVš	2	15	65
14,011	BB	6	20	30
14,012	BR	2,5	40	40
14,013	BB	8	20	40
14,014	BR	3	20	55
14,015	BR	2,5	25	50
14,016	BR	2,5	25	50
14,017	BR	2,5	25	50
14,018	BB	4	20	40
14,019	BR	2,5	40	40
14,020	BR	2,5	25	50
14,021	BR	2,5	25	50
15,001	PVS	3	35	25
16,001	BR	2	20	55
16,002	BB	6	20	40
16,003	PM	7	35	40

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
16,004	PM	6,0	35	40
16,005	BB	6,0	20	40
16,006	BR	3,0	25	50
16,007	BR	2,5	25	55
16,008	BR	3,0	25	50
16,009	BZ	2,5	15	60
16,010	BZ	2,5	15	60
16,011	BZ	2,5	20	50
16,012	BZ	2,0	15	60
16,013	BZ	2,0	15	60
16,014	BZ	2,0	15	60
17,001	BR	2,5	25	50
17,002	BR	2,5	25	50
17,003	BR	2,5	25	50
17,004	BR	2,5	25	50
17,005	BR	2,5	25	50
17,006	BR	2,5	25	50
17,007	OVk	2,0	25	40
17,008	RA	1,0	5	90
17,009	PVS	4,0	25	40
17,010	BZ	2,5	20	55
17,011	BZ	2,5	20	55
17,012	PVS	4,0	30	30
17,013	BB	3,0	20	40
17,014	PVS	4,0	30	30
18,001	BZ	2,0	20	55
18,002	BZ	2,0	20	55
18,003	PVS	3,0	30	30
18,004	BB	4,0	15	50
18,004a (Z1/11)	BR	2,0	25	50
18,005	BZ	2,0	15	60
18,006	BZ	2,0	15	60
18,007	BZ	2,0	15	60
18,008	BZ	2,0	15	60
18,009	BZ	2,0	15	60
18,010	BZ	2,0	15	60
18,011	BZ	2,0	15	60
18,012	BZ	2,0	15	60
18,013	BZ	2,0	15	60
18,014	BZ	2,0	15	60
18,015	BZ	2,0	20	55
18,016	BZ	2,0	20	55
18,017	RÖ	2,0	5	70
18,018	BZ	2,0	20	55
18,019	BZ	2,0	20	55
18,020	PM	3,0	25	45
18,021	BZ	2,0	20	55

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
18,022	OVn	3,0	30	40
18,022a (Z1/2)	BZ	2,0	20	55
18,023	BZ	2,0	25	50
18,024	OVk	3,0	30	40
18,025	PM	3,0	25	45
18,026 (Z1/3)	POS	3,0	25	45
18,027	PM	3,0	25	45
18,028	BZ	2,0	20	55
18,029	BZ	2,0	20	55
18,030	BZ	2,0	20	55
18,031	BZ	2,0	20	55
18,032	PVS	2,0	30	30
18,033	PVS	2,0	30	30
18,034	BR	2,0	20	55
18,035	BR	2,0	20	55
18,036	BZ	2,0	15	60
18,037	BR	2,0	20	55
18,038	BZ	2,0	15	60
18,039	BR	2,0	20	55
18,040	BZ	2,0	20	55
18,041	BR	2,0	20	55
18,042	BR	2,0	20	55
18,043	PVS	2,0	30	30
18,044	BZ	2,0	25	50
18,045	BZ	2,0	15	60
18,046	PM	3,0	25	45
18,046	PM	3,0	25	45
18,046	PM	3,0	25	45
18,046a (Z1/5)	POS	3,0	30	45
18,046b (Z1/6)	PVS	3,0	30	45
18,047	BZ	2,0	15	60
18,048	BR	2,0	20	55
18,049 (Z1/1)	BZ	2,0	20	55
18,050	OVš	2,0	15	65
18,051	BZ	2,0	20	55
18,052	BZ	2,0	20	55
18,053	BZ	2,0	20	55
18,054	BZ	2,0	15	60
18,055	BZ	2,0	15	60
18,056	BZ	2,0	15	60
18,057	BZ	2,0	20	55
18,058	BZ	2,0	15	60
18,059	BZ	2,0	20	55
18,060	BZ	2,0	20	55
18,061	OVk	2,0	15	60
18,062	BB	4,0	15	50
18,063 (Z1/4)	VPPr	3,0	35	25

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
18,064	BZ	2,0	20	55
18,065	BZ	2,0	20	55
18,066	BZ	2,0	20	55
18,067	BZ	2,0	20	55
18,068	BR	2,0	25	50
18,069	PVS	2,0	30	30
18,070	BZ	2,0	20	55
18,071	BR	2,0	25	50
18,072	BR	2,0	25	50
18,073	BR	2,0	20	55
18,074 (Z1/14)	BZ	2,0	30	45
18,075	BZ	2,0	15	60
18,076	OVk	2,0	30	30
18,077	PVS	4,0	30	30
18,078	PVS	4,0	30	30
18,079 (Z1/12)	PVS	4,0	30	30
18,080	PVS	4,0	30	30
18,081	PVS	4,0	30	30
18,082	PVS	4,0	30	30
18,083	PVS	4,0	30	30
18,084	PVS	4,0	30	30
18,085	PVS	4,0	30	30
18,086	PVS	4,0	30	30
18,087 (Z1/13)	skládka	0,0	0	0
19,001	BZk	2,0	15	65
19,002	BZk	2,0	15	65
20,001	BZk	2,0	15	65
20,002	BZk	2,0	15	65
20,003	BZk	2,0	15	65
20,004	BZk	2,0	15	65
20,005	VPP	2,0	20	40
21,001	BZk	2,0	15	65
21,002	VPP	2,0	20	40
21,003	BZk	2,0	15	65
22,001	BZk	2,0	15	65
22,002	BZk	2,0	15	65
22,003	BZk	2,0	15	65
23,001	BZk	2,0	15	65
23,002	VPP	2,0	20	40
23,003	BZ	2,0	20	55
23,004	PVS	3,0	30	30
24,001	BZk	2,0	15	65
24,002	BZk	2,0	15	65
24,003	BZk	2,0	15	65
24,004	BZk	2,0	15	65
999,001	RA	1,0	5	90





PLOCHY BÝVANIA

BB — ***PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Dominantné (primárne) funkcie
- bývanie v bytových domoch (výška budov je stanovená v regulačnej tabuľke)

Vhodné (konvenujúce) funkcie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

PLOCHY BÝVANIA

PM — ***POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Dominantné (primárne) funkcie
- polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia
- obchodné, kancelárske a správne budovy
- zariadenie maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Dominantné (primárne) funkcie
- polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších adzemných podlažiach a podkroviach
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúc

POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽIEB

POS — ***POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽIEB***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe), ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Dominantné (primárne) funkcie
- obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy,
- obchodné a kancelárske zariadenia, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

Vhodné (konvenujúce) funkcie
- ďalšie byty vo vyšších podlažiach
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové, telovýchovné a školské,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

PLOCHY BÝVANIA

BR — ***PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY***

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Územie regulačného bloku slúži prevažne na bývanie v málopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Dominantné (primárne) funkcie
- bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
- zeleň súkromných záhrad.

Vhodné (konvenujúce) funkcie
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia,
- malé ubytovacie zariadenia penziónového typu , ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy,
- malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ a pre obsluhu tohto územia,

PLOCHY BÝVANIA

BZ, BZk — ***PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku v obytnom území slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na poľnohospodársku výrobu, prípadne kombinované s podnikateľskými aktivitami. Zástavba je málopodlažná, väčšinou izolovanými rodinnými domami s technickým zázemím. V prípade rodinných domov s hospodárskym zázemím je nutné riadiť sa podľa platného VZN o chove a držaní zvierat v katastrálnom území mesta Myjavy a Turej Lúky.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Dominantné (primárne) funkcie
- bývanie v rodinných domoch s podielom nebytových funkcií a tradičným hospodárskym zázemím

Vhodné (konvenujúce) funkcie
- bývanie v málopodlažných obytných domoch
- základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- zariadenia prechodného ubytovania so zameraním na agroturistiku
- drobné výrobné aktivity (výrobné služby, doplnková poľnohospodárska výroba, skladovacie zariadenia a pod.)
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OVn, OVk, OVš

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

OVn Kultúra, osveta, zariadenia sociálnej a zdravotníckej starostlivosti verejná správa (štátna a miestna správa), administratíva, sakrálne a cirkevné stavby, zmiešaná vybavenosť (s plošnou prevahou nekomerčných zariadení)
OVš Predškolské zariadenie, základná škola, ZUŠ, stredná škola (gymnázium, SOŠ, SOU a pod.)

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej občianskej vybavenosti pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.
Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

OVk Zariadenia obchodu, služieb, administratívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania.

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie plôch komerčnej občianskej vybavenosti (najmä zariadení obchodu, služieb, administratívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania). Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB

PVS — ***POLYFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiacej výroby a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích pl

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Dominantné (primárne) funkcie
- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vhodné (konvenujúce) funkcie
- obchodné, kancelárske a správne

PLOCHY VÝROBY

VPP, VPPr — ***PLOCHY VÝROBY - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie veľkoplošných zariadení poľnohospodárskej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky), využívaných prevažne na chov hospodárskych zvierat, na sklady, dielne a prevádzky slúžiace poľnohospodárskej výrobe a poľnohospodárskym službám, ako aj na umiestňovanie zariadení výrobných služieb a podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:
- výrobné a spracovateľské prevádzky poľnohospodárskej výroby
- veľkopodnikové zariadenia
- zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov
- prevádzky komunálnej výroby
- opravárenské a servisné služby
- sklady a skladovacie plochy

VPR — ***PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SLUŽBY***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na na umiestňovanie veľkoplošných zariadení priemyselnej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky), využívaných prevažne na prevádzky, sklady a dielne slúžiace priemyselnej výrobe a výrobným službám.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:
- plochy a zariadenie priemyselnej výroby všetkých druhov
- plochy a zariadenia stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

RA, RŠ — ***ŠPORT A REKREÁCIA***

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA (RŠ):

Územie regulačného bloku slúži prevažne na umiestnenie monofunkčných športových a telovýchovných plôch a zariadení vo väzbe na obytnú funkciu.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA (RA):

Územie regulačného bloku slúži prevažne na lokalizáciu športovo-rekreačných areálov a oddychových plôch a zariadení v nadväznosti na zastavané územie mesta s prevahou prírodných prvkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Dominantné (primárne) funkcie
- športovo - oddychové plochy a zariadenia
- rekreačno - oddychové plochy a zariadenia (prímestská rekreácia, lyžovanie,...)
- ihriská pre organizovaný šport /otvorené aj kryté zariadenia/
- ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta
- areály pre využitie voľného času /otvorené aj kryté zariadenia/
- klubové priestory, tenisové kurty, volejbalové ihriská
- plochy zábavno-oddychového charakteru
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

k.ú. Polianka

Územný plán mesta Myjava

Zmeny a doplnky č. 1/2018

PODKLADOVÝ VÝKRES

Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania

M 1 : 5 000

5L

AUREX

Obstarávateľ: Mesto Myjava — Spracovateľ: AUREX spol. s r.o., Bratislava

Hlavný riešiteľ ÚPN: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Rektifikácia na kataster nehnuteľností 2018: Ing. Matúš Bizoň, PhD., Mgr. Filip Polonský, Ph.D.

06/2018