



MESTO MYJAVA

Číslo: 4/2024- záp.

Myjava dňa 24.06.2024

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 24.06.2024.

Prítomní:

1. Viera Dugová
2. Rastislav Eliáš
3. Mgr. Viera Feriancová
4. MUDr. Filip Filan
5. Mgr. Jaroslav Foltín
6. Milan Fúsek
7. Ľubomír Gála
8. Pavel Halabrín
9. Jaroslav Hargaš
10. Mgr. Ľubomír Karika
11. Mgr. Vladimíra Klandúchová
12. Ing. Milan Majtán
13. Mgr. Marián Marko
14. Mgr. Lenka Pipová
15. Ing. Stanislav Tomič
16. Miloš Zábrazný
17. Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta
18. Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór mesta
19. Ing. Ingrid Váňová, prednostka úradu

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 15 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášania schopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Peter Podmajerský ktorý sa rokovania zúčastní s oneskorením. Pani poslankyňa Mgr. Viera Feriancová sa zasadnutia zúčastnila s oneskorením. Pán poslanec Stanislav Omasta sa zasadnutia nezúčastnil. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov.

Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roku 2024
6. Majetkové prevody
7. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2023

8. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2024
10. Analýza školských a predškolských zariadení mesta za rok 2023
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava "O úprave podmienok poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately" - schválenie
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava - schválenie
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava - schválenie
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v meste Myjava - schválenie
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava - schválenie
16. Správa o činnosti Mládežníckeho parlamentu za rok 2023
17. Spartak Myjava a.s. - zmeny orgánov spoločnosti
18. Rôzne
- 18.7. SPŠ Myjava - informácia
19. Záver

Uznesenie č. 78/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 24.06.2024

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 24.06.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roku 2024
6. Majetkové prevody
7. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2023
8. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2024
10. Analýza školských a predškolských zariadení mesta za rok 2023
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava "O úprave podmienok poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately" - schválenie
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava - schválenie
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava - schválenie
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v meste Myjava - schválenie
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava - schválenie
16. Správa o činnosti Mládežníckeho parlamentu za rok 2023
17. Spartak Myjava a.s. - zmeny orgánov spoločnosti
18. Rôzne

za: 15, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Milan Fúsek a Ľubomír Gála.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

V úvode vystúpil zástupca investičného oddelenia ZSE, a. s. p. Karas vysvetlil situáciu ohľadne problematiky prípojok a rozkopávok v meste Myjava v súvislosti s uzatvorením majetkovo- právnych zmlúv. Poznamenal, že ich investičný zámer SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK musí byť do konca budúceho roka zrealizovaný, keďže je realizovaný cez projekt. Rieši sa balík ďalších zmlúv. Požiadala o prerokovanie a schválenie predmetných piatich zmlúv. V závere poďakovala za priestor vystúpiť a požiadala poslancov o schválenie predmetného projektu v obci Vrbovce.

Boli pripomienky ku úpravám po vykonaní opráv a vykopávok zo strany mesta voči spoločnosti ZSE a.s.. Ing. Cablková upresnila problematiku rozkopávky cyklochodníka na ulici Pirte a nedostačujúcom stave dania komunikácie do pôvodného stavu.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta poznamenal, že problematika so spoločnosťou ZSE, a.s. pretrváva už roky a do budúcnosti sa bude podobným problémom predchádzať.

Ďalej vystúpil prítomný občan pán Michal Maliarik a predložil poslancom námety z pohľadu histórie Myjavy. Odprezentoval fotografie.

Námety by sa mohli využiť pre turizmus v meste Myjava:

1. Námet je problematika historickej budovy býv. súdu. Ide o najstaršiu budovu v meste Myjava. Podrobne odprezentoval datovanú históriu tejto budovy. Bol spracovaný návrh na využitie a rekonštrukciu bývalej súdnej budovy.

2. Téma je tradícia pytlíkstva a a mylárstva v Myjave. Zachovaný vodný mlyn. Požiadala o hľadanie možností eurofondov na vytvorenie novo vzniknutej pytlíkárskej izby.

Požiadala poslancov MsZ schváliť návrh na uznesenie s poverením primátora mesta Myjava k nadviazaniu kontaktov a rozhovorov za účelom využitia grantových finančných prostriedkov na vytvorenie tzv. pytlíkárskej izby a taktiež na rekonštrukciu historickej budovy bývalého súdu.

Primátor poďakoval za predložené návrhy. Zároveň poznamenal, že v súčasnosti sa nedajú využiť grantové finančné prostriedky na komerčné účely.

Poslanec Pavel Halabrín poznamenal, že MsZ nemôže uložiť primátorovi úlohu. Uznesenie sa prediskutuje a naformuluje za akých podmienok je to možné predložiť a schváliť MsZ. Poslanec J. Hargaš poďakoval p. Maliarikovi za predložené návrhy.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Pán hlavný kontrolór je na PN, primátor požiadal o predloženie pani prednostku Ing. Ingrid Vaňovou.

Kontrolu plnenia uznesení spracoval poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 22.4.2024
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 24.6.2024

Hlavný kontrolór predložil, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 31 uznesení, z toho schvaľujúce v počte 19, neschvaľujúce 2 a vzaté na vedomie v počte 10 .

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov boli splnené z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 22.4.2024 - 4 uznesenia,

a to uznesenie č. 61/04/2024, 63/04/2024, 65/04/2024.

Zo starších uznesení bolo splnené uznesenie č. 6/12/2022, 22/04/2024

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 79/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roku 2024 (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Pán hlavný kontrolór je na PN, primátor požiadal o predloženie pani prednostku Ing. Ingrid Vaňovou.

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roku 2024 vypracoval a predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol predložený v písomnej forme. Hlavný kontrolór poslancov informoval o navrhovaných kontrolách:

Téma č. 6 - Kontrola dodržiavania zásad predbežnej kontroly vedúcich pracovníkov

Téma č. 7 - Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta na vybranom školskom zariadení - ZŠ Štúrova za roky 2022-23

Téma č. 8 - Kontrola dodržiavania zásad pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta za roky 2022-23

Téma č. 9 - Kontrola plnenia zmluvných vzťahov pri predaji majetku mesta a prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta za roky 2022-23

Téma č. 10 - Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 2.polrok 2024

V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu

jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Predložený plán kontrolnej činnosti musí byť v zmysle § 18 ods. 1b/ najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom obvyklým. Poslanci majú možnosť doplniť plán kontrol. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 80/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

II. schvaľuje

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Majetkové prevody (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Materiál predložil Ján Obeda, vedúci majetkového oddelenia a materiál obsahuje:

6.1. - 6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku na ulici Trnovská v meste Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

poslanci hlasovali za oba návrhy súčasne.

6.3. - 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku na ulici Žaboškreky v meste Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

poslanci hlasovali za oba návrhy súčasne.

6.5. - 6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

6.7. - 6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

6.9. - 6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka

6.11. - 6.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

6.13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.14. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.16. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

6.17. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

6.18. - 6.20. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príslušných pozemkov, v katastrálnom území Myjava

Pán poslanec Ing. Milan Majtán informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa uzniesla na tom, aby sa schválil iba návrh vecného bremena na Vrbovce 6. 13 ktorý na dnešnom zasadnutí odprezentoval zástupca investičného oddelenia ZSE, a. s..

Všetky ostatné návrhy týkajúce sa ZSE a. s. pod č. 6.5 - 6. 8, 6.14, 6.15, 6.17, navrhla komisia stiahnuť z dnešného rokovania MsZ.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán informoval, že všetky predkladané návrhy boli prerokované komisiou pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 6.6.2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- obchodno-verejnej súťaže

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ

6.1. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku na ulici Trnovská v meste Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže. (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda**, zapísaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods.2 písm. a) , b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

a) **podľa §9 odst. 2 písm. a)** spôsob prevodu majetku mesta – **odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2**, orná pôda, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“,

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 19.06.24, ukladá materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a odporúča materiál schváliť. Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, majetok a stratégiu mesta (ďalej len „KFSM“) predkladal predseda komisie Ing. Milan Majtán .KFSM doporučila návrh schváliť.

Uznesenie č. 81/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku na ulici Trnovská v meste Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže. (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda**, zapísaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods.2 písm. a)

, b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **11.200,00 €** (slovom: jedenásttisíc dvesto eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 04.04.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: - - presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,

- heslo „**Pozemok KN „C“ parcela č. 1221**“

- označenie „**Neotvárať**“ -

- adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. **7.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený. **8.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.120,00 € (slovom jedentisíc stodvadsať eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ,

najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu kúpnej zmluvy

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 19.06.24 , ukladá materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a odporúča materiál schváliť. Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, majetok a stratégiu mesta (ďalej len „KFSM“) predkladal predseda komisie Ing. Milan Majtán .KFSM

odporučila návrh schváliť.

Uznesenie č. 82/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „ **pozemok KN „C“ parcela č. 1221**“

II. schvaľuje

A. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „ **pozemok KN „C“ parcela č. 1221**“

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **11.200,00 €** (slovom: jedenásttisíc dvesto eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 04.04.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený: - - presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,

- heslo „ **Pozemok KN „C“ parcela č. 1221**“

- označenie „**Neotvárať**“ -

- adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská

sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. **7.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený. **8.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.120,00 € (slovom jedentisíc stodvadsať eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu kúpnej zmluvy

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - novovyt. pozemku reg. KN „C“ p. č. 3192/3 nachádzajúcich sa na ulici Žaboškrekky v meste Myjava - spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1 zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrekky, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a) , b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta – odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 19.06.24, ukladá materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a odporúča materiál schváliť. Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, majetok a stratégiu mesta (ďalej len „KFSM“) predkladal predseda komisie Ing. Milan Majtán. KFSM odporučila návrh schváliť.

Uznesenie č. 83/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrekky, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrekky, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0
proti: 0

6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - novovyt. pozemku reg. KN „C“ p. č. 3192/3 nachádzajúcich sa na ulici Žaboškrekry v meste Myjava - spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1 zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrekry, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a) , b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrekry, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **2.077,00 €** (slovom: dvetisíc sedemdesiatšedem eura) , ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 04.06.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „ **Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3**“,
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže

a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 207,70 € (slovom dvestosedem eur sedemdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov. - - Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu

protokol.

- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu kúpnej zmluvy

Komisia prerokovala návrh materiálu dňa 19.04.24, ukladá materiál predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva a odporúča materiál schváliť. Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, majetok a stratégiu mesta (ďalej len „KFSM“) predkladal predseda komisie Ing. Milan Majtán. KFSM odporučila návrh schváliť.

Uznesenie č. 84/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „ **Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3**“

II. schvaľuje

A. **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „ **Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3**“

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrek, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **2.077,00 €** (slovom: dvetisíc sedemdesiatsedem eura) , ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 04.06.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „ **Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3**“,
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
- 2.** Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - 3.** U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - 4.** Doklad o zložení zábezpeky.
 - 5.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 - 6.** Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
 - 7.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
 - 8.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
 - 9.** Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
 - 10.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 207,70 € (slovom dvestosedem eur sedemdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
 - 11.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 - 12.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 - 13.** Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
 - 14.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 - 15.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
 - 16.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
 - 17.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
 - 18.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené

do doby otvárania návrhov. - - Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.

- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,

- meniť uverejnené podmienky súťaže,

- zrušiť súťaž,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu kúpnej zmluvy

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

(Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 943/3 vo výmere 9 m2, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“,

- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m2**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m2**.

návrh usnesení 21.06.2024 (10:37) Michaela Jančí

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 943/3 vo výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023, za cenu **1.230,00 € za 41 m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“ ,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava
- pri odpredaji bola v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²** .

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 943/3 vo výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023, za cenu **1.230,00 € za 41 m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“ ,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava
- pri odpredaji bola v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00**

€/m², ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²** .

Na základe doporučenia Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa tento bod sťahuje z dnešného rokovania MsZ.

6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

(Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 943/3 vo výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023. Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²** .

Na základe doporučenia Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa tento bod sťahuje z dnešného rokovania MsZ.

6.7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1424/10 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1424/11 vo výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1424/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 46193537-225/2023, úradne overený pod č. G1-125/2023. Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ A1_Myjava Bradáčova, TS34-03 VNK, NNK, TS“,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²**.

Na základe doporučenia Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa tento bod sťahuje z dnešného rokovania MsZ.

6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

(Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1424/10 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1424/11 vo výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1424/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 46193537-225/2023, úradne overený pod č. G1-125/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod - odpredaj mestského majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Všeobecná hodnota majetku neprevyšuje sumu 3.000,00 €, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Na základe doporučenia Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa tento bod sťahuje z dnešného rokovania MsZ.

6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

(Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 06.06. 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €**,

t. j. 16,79€/m², ktorý sa odpredáva kupujúcemu: [REDAKOVANÉ] do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobu užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **1.880,- €/m²**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

Uznesenie č. 85/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku- nehnuteľnosti **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €**,

t. j. 16,79€/m², ktorý sa odpredáva kupujúcemu: [REDAKOVANÉ] do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobu užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č.

708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **1.880,- €/m2**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku- nehnuteľnosti **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m2, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €**,
t. j. 16,79€/m2, ktorý sa odpredáva kupujúcemu: [REDAKOVANÉ] do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobou užívaním žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **1.880,- €/m2**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. **64/2024** zo dňa 04.06.2024

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka

(Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 06.06. 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m2, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €**,
t. j. 16,79€/m2, ktorý sa odpredáva kupujúcemu: [REDAKOVANÉ] do jej vlastníctva v podiely

vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobu užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **1.880,- €/m2**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

I. prerokovalo

A. Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobu užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **1.880,- €/m2**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Uznesenie č. 86/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava,

v katastrálnom území Turá Lúka, ktorý **je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:**

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobu užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je 1.880,- €/m2, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €,**

t. j. 16,79€/m2, ktorý sa odpredáva kupujúcemu: [REDAKOVANÉ] do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Toto Uznesenie č. 86/06/2024 sa odkazuje na Uznesenie č.85/06/2024.

II. schvaľuje

A. Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorý **je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:**

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobu užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je 1.880,- €/m2, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €,**

t. j. 16,79€/m2, ktorý sa odpredáva kupujúcemu: [REDAKOVANÉ] do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Toto Uznesenie č.86/06/2024 sa odkazuje na Uznesenie č.85/06/2024.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.11. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 06.06. 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 95/86 vo výmere 270 m2, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 95/1, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Hlinická, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 108/23, úradne overený pod č. G1-410/2023, **za cenu 6.600,- €**,

t. j. 24,44 €/m2, kupujúcim: [REDAKOVANÉ] do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o jeho kúpu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 1171/14, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **6.600,- €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa zhodla na tom a nedoporučuje tento pozemok neodpredávať ale navrhuje ho zatiaľ ponechať iba v nájme. Vzhľadom na skutočnosť, že za pozemkom sa nachádza značná časť pozemkov vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a taktiež vzhľadom na to že sa pripravuje zmena legislatívy a môže dôjsť k prevodom z vlastníctva SPF na samosprávu.

Uznesenie č. 87/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 95/86 vo výmere 270 m2, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 95/1, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Hlinická, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 108/23, úradne overený pod č. G1-410/2023, **za cenu 6.600,- €, t.j. 24,44 €/m2, kupujúcim:** [REDAKOVANÉ] do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o jeho kúpu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 1171/14, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **6.600,- €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024.

II. neschvaľuje

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 95/86 vo výmere 270 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 95/1, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Hlinická, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 108/23, úradne overený pod č. G1-410/2023, **za cenu 6.600,- €, t.j. 24,44 €/m², kupujúcim:** [REDAKOVANÉ] do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o jeho kúpu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 1171/14, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **6.600,- €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024.

za: 0,
zdržal sa: 4
proti: 11

6.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

(Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 06.06. 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 95/86 vo výmere 270 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku

reg. KN „C“ parcely č. 95/1, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Hlinická, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 108/23, úradne overený pod č. G1-410/2023, **za cenu 6.600,- €**,
t. j. 24,44 €/m2, kupujúcim: [REDAKOVANÉ] do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaní žiadateľom o jeho kúpu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 1171/14, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **6.600,- €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024.

Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade zo všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Uznesenie č. 88/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade zo všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. neschvaľuje

A. Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade zo všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

za: 0,
zdržal sa: 4

6.13. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

(Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
8278/2	C	1724	7051	Zastavaná plocha a nádvorie
8543/1	C	1724	520	Zastavaná plocha a nádvorie
8632	E	1724	1284	Zastavaná plocha a nádvorie
7455/501	C	1724	1256	Ostatná plocha
7731	C	1724	413	Zastavaná plocha a nádvorie
7421	C	1724	122	Zastavaná plocha a nádvorie
7609	C	1724	421	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Junasov“, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov a na strane Oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2030.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude Západoslvenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Uznesenie č. 89/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
8278/2	C	1724	7051	Zastavaná plocha a nádvorie
8543/1	C	1724	520	Zastavaná plocha a nádvorie
8632	E	1724	1284	Zastavaná plocha a nádvorie
7455/501	C	1724	1256	Ostatná plocha
7731	C	1724	413	Zastavaná plocha a nádvorie
7421	C	1724	122	Zastavaná plocha a nádvorie
7609	C	1724	421	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Junasov“, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej **stavby s názvom: SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do **31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

II. schvaľuje

A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
8278/2	C	1724	7051	Zastavaná plocha a nádvorie
8543/1	C	1724	520	Zastavaná plocha a nádvorie
8632	E	1724	1284	Zastavaná plocha a nádvorie
7455/501	C	1724	1256	Ostatná plocha
7731	C	1724	413	Zastavaná plocha a nádvorie
7421	C	1724	122	Zastavaná plocha a nádvorie
7609	C	1724	421	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Junasov“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s. ako** Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.14. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území

Turá Lúka (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Holíčov vrch“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblivé vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_Turá Lúka, Holíčovci, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblivých rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblivých rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblivé rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblivých rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblivých rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Na základe doporučenia Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa tento bod sťahuje z dnešného rokovania MsZ.

6.15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území

Turá Lúka (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
10856/501	E	4873	166	Ostatná plocha
11165	C	1724	590	zastavaná plocha a nádvorie
10671	C	1724	435	Ostatná plocha
12868	C	1724	2331	Zastavaná plocha a nádvorie
13587	C	1724	486	Zastavaná plocha a nádvorie
11178	C	1724	381	Zastavaná plocha a nádvorie
11296/8	C	1724	1081	Zastavaná plocha a nádvorie
10857	C	4329	446966	Zastavaná plocha a nádvorie
10979	C	1724	1521	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873, 4329 a 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“** , v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 kV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA A1 Myjava, V227-268, VNV, TS, VNK** .

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na

svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Na základe doporučenia Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa tento bod sťahuje z dnešného rokovania MsZ.

6.16. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemkoch:**

- **reg. KN „C“ parcelách číslo: 1911/1** o výmere 45324 m², ostatná plocha, **1928** o výmere 2680 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1936/1** o výmere 23632 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179,

- **reg. KN „C“ parcele číslo 1911/11** o výmere 5707 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5192, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku „Vršok“, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Bytový podnik Myjava, s.r.o.**, so sídlom 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918 ako vlastníka **inžinierskych sietí na ich** na uloženie a údržbu – elektrického vedenia a optokábla.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parcely č.: 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 032/24, úradne overený pod číslom: G1-215/2024**, ktorý zodpovedá **ploche 247 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ zrealizoval uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dal do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena **„in personam“ t. j. spojené s vlastníctvom uložených inžinierskych sietí.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,00 € za 1 m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. 988,- €.**

Uznesenie č. 90/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zriadenie vecné bremena na pozemkoch:

- **reg. KN „C“ parcelách číslo: 1911/1** o výmere 45324 m², ostatná plocha, **1928** o výmere 2680 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1936/1** o výmere 23632 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179,

- **reg. KN „C“ parcele číslo 1911/11** o výmere 5707 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5192, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku „Vršok“, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Bytový podnik Myjava, s.r.o.**, so sídlom 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918 ako vlastníka **inžinierskych sietí na ich** – elektrického vedenia a optokábla.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parcely č.: 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 032/24, úradne overený pod číslom: G1-215/2024**, ktorý zodpovedá **ploche 247 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený zrealizoval uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dal do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena „**in personam**“ t. j. **spojené s vlastníctvom uložených inžinierskych sietí**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,00 € za 1 m² záberu pozemkov inž. sieťami, t.j. 988,- €**.

II. schvaľuje

A. Zriadenie vecné bremena na pozemkoch:

- **reg. KN „C“ parcelách číslo: 1911/1** o výmere 45324 m², ostatná plocha, **1928** o výmere 2680 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1936/1** o výmere 23632 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179,

- **reg. KN „C“ parcele číslo 1911/11** o výmere 5707 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5192, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku „Vršok“, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Bytový podnik Myjava, s.r.o.**, so sídlom 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918 ako vlastníka **inžinierskych sietí na ich** – elektrického vedenia a optokábla.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parcely č.: 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 032/24, úradne overený pod číslom: G1-215/2024**, ktorý zodpovedá **ploche 247 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený zrealizoval uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dal do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena „**in personam**“ t. j. **spojené s vlastníctvom uložených inžinierskych sietí**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,00 € za 1 m² záberu pozemkov inž.**

sietami, t.j. 988,- €.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.17. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. KN „C“ parcele číslo: 1386** o výmere 19151 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1391** o výmere 4356 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1424/1** o výmere 4313 m², zastavaná plocha a nádvorie a **1533/1** o výmere 6454 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Bradáčová, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1386, 1391, 1424/1 a 1533/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vlastníka **inžinierskych sietí na ich :**

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- rozpojovacia a istiacia skriňa SR, s názvom stavby „SA _ Myjava, TS 34-03, náhrada mur. TS, autor doz, NNK, VNK, DT, RY, TS“ (Elektro energetická stavba).

Výsledkom geometrického plánu sú **zťažené pozemky** mesta parcely č.: 1386, 1391, 1424/1 a 1533/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 46193537-226/2023, úradne overený pod číslom: G1-126/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 227 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ t. j. **spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí Oprávneného.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 7,50 € za 1 m² záberu pozemkov inž. sietami, t.j. 1.702,50 €.**

Na základe doporučenia Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta sa tento bod sťahuje z dnešného rokovania MsZ.

6.18. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a prísluších pozemkov, v katastrálnom území Myjava (Navrhovateľ: Ján Obeda)

Mesto Myjava uzatvorilo s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) dňa 28.01.2019 **Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** (ďalej len „Zámenná

zmluva“) a následne dňa 04.06.2019 **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve**. Mesto Myjava sa vyššie uvedenou zmluvou zaviazalo zabezpečiť rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v celkovej výške **217 964, 60 eur** ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okrese Myjava, **budova - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712**, postavenej na pozemku **parc. č. 1137** (ďalej len „Mikrobiologický pavilón“).

S ohľadom na skutočnosť, že pre rôzne dôvody, ktoré stáli aj mimo vôle samotného Mesta Myjava, nebol dodržaný zmluvný záväzok podľa Zámennej zmluvy ohľadne rekonštrukcie budovy Mikrobiologického pavilónu, je nutné zmluvne vysporiadať vzájomné práva a povinnosti dohodou o urovnaní sporných nárokov.

Keďže Nemocnica s poliklinikou Myjava má záujem realizovať rekonštrukciu Mikrobiologického pavilónu vo vlastnej réžii, navrhuje sa prijať riešenie, v rámci ktorého TSK nadobudne Mikrobiologický pavilón bezodplatne späť do svojho vlastníctva.

Spolu s touto budovou sa navrhuje aj bezodplatné nadobudnutie bezprostredne príľahlých pozemkov a pozemku, na ktorom sa predmetná stavba nachádza:

Parcely registra KN "C" nachádzajúce sa v k. ú. Myjava:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoría
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoría

Keďže pre ďalšie využitie Mikrobiologického pavilónu ako aj dotknutých parciel je nutné zabezpečiť k nim prístup, navrhuje sa aj zriadiť vecné bremeno na parcele registra C KN č. 1136/12 v prospech TSK.

Všeobecná **hodnota nehnuteľností** navrhovaných na bezodplatné nadobudnutie stanovená znaleckými posudkami je **163 816,14 eur**. S ohľadom na túto hodnotu bude nutné ďalšou separátnou zmluvou vysporiadať ešte **rozdiel hodnôt vo výške 54 148,46 eur**. Toto vysporiadanie bude predmetom **samostatného zmluvného dohovoru o bezodplatnom prevode** pozemku odčleneného z parcely registra **C KN č. 1136/14**, ktorej hodnota v celosti presahuje vyššie uvedený rozdiel v hodnotách.

Pre Nemocnicu s poliklinikou Myjava je **využitelná iba časť uvedenej parcely**, ktorú je nutné odčleniť geometrickým plánom.

K prevodu samotnej budovy Mikrobiologického pavilónu a príľahlých pozemkov je vhodné **pristúpiť urýchlene** aj s ohľadom na projektovú prípravu a podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Uznesenie č. 91/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 **bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to:

STAVBA:

Druh stavby	Súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
Mikrobiologický pavilón	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;

II. schvaľuje

A. urovanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 **bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to:

Druh stavby	Súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
Mikrobiologický pavilón	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m2	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.19. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príslušenstiev pozemkov, v katastrálnom území Myjava (Navrhovateľ: Ján Obeda)
Finančná komisia prerokovala: urovanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 v zostávajúcej výške **54 148,46 eur** bezodplatným nadobudnutím nehnuteľného majetku - pozemku odčleneného z parcely registra KN „C“ par. č. 1136/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 553 m² (pôvodná výmera) nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava v

hodnote 54 148,46 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2018 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej.

Uznesenie č. 92/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 v zostávajúcej výške 54 148,46 eur** bezodplatným nadobudnutím nehnuteľného majetku - pozemku odčleneného z parcely registra KN „C“ par. č. 1136/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 898 m² nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava v hodnote 54 148,46 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2018 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej.

II. schvaľuje

A. urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 v zostávajúcej výške 54 148,46 eur** bezodplatným nadobudnutím nehnuteľného majetku - pozemku odčleneného z parcely registra KN „C“ par. č. 1136/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 898 m² nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava v hodnote 54 148,46 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2018 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.20. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príľahlých pozemkov, v katastrálnom území Myjava (Navrhovateľ: Ján Obeda)
Zriadenie vecného bremena na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „in personam“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

Uznesenie č. 93/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. **Zriadenie vecného bremena** na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „in personam“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

II. schvaľuje

A. **Zriadenie vecného bremena** na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „in personam“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, **na dobu neurčitú**.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2023

(Navrhovateľ: Ing. Jaroslav Krč-Šebera)

Materiál spracoval a predložil Ing. Jaroslav Krč Šebera, konateľ spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava .

Uznesenie č. 94/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023
- B. Návrh na zaúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023

II. schvaľuje

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023
- B. Návrh na zaúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0
proti: 0

8. Ekonomická situácia mesta k 30.4.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Tento bod programu predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta ku dňu 30.4.2024, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov ku dňu 30.4.2024 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Ing. Vaňová informovala poslancov podľa predložených tabuliek :

- o aktuálnych stavoch na bankových účtoch,
 - záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach,
 - zadlženosti mesta , ktorá sa pohybuje na úrovni 24,95 %,
 - dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 2,54%,
 - stave a pravidelných splátkach úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačne poukazované .
- Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. K 31.3.2024 bol splatený kontokorentný úver vo výške 237 000,00 €.

K 31.5.2024 boli Mestu Myjava poukázané refundačné platby k projektom E- gov služby vo výške **359 036,76 €** a Manažment údajov v celkovej výške **429 954,27 €**.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 95/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 30.04.2024

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 30.04.2024

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami. V rámci zmeny rozpočtu č. 3 je zahrnutá i úprava dotácie pre Spartak Myjava a.s. vo výške 50 000,00 € na pokrytie dopravného, ktoré v predchádzajúcom období bolo riešené cez SMMM s.r.o.

a odmeny pre kolektívy, jednotlivcov za reprezentáciu mesta v oblasti kultúry, športu a vzdelávania v celoslovenských, európskych alebo svetových súťažiach, prehliadkach , .. vo výške 25 000,00 € .

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 96/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2024 RO č. 3 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	21 761 052,00	214 357,00	21 975 409,00
Celkové výdavky	21 570 226,00	169 088,00	21 739 314,00
HV	190 826,00	45 269,00	236 095,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2024 RO č. 3 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	21 761 052,00	214 357,00	21 975 409,00
Celkové výdavky	21 570 226,00	169 088,00	21 739 314,00
HV	190 826,00	45 269,00	236 095,00

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

10. Analýza školských a predškolských zariadení mesta za rok 2023 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Odprezentovala vývoj školstva počas roku 2023, zrealizované investičné akcie či už zo zdrojov mesta, vlastných príjmov škôl, MŠVVaŠ SR, výšku jednotlivých zdrojov, s ktorými školstvo počas roku 2023 hospodáril. Súčasťou materiálu bol i vývoj, naplnenosť tried v materských školách a základných školách, ktorých zriaďovateľom je mesto. Rovnako i stav zamestnancov.

Uznesenie č. 97/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Analýzu školských a predškolských zariadení mesta za rok 2023

II. berie na vedomie

A. Analýzu školských a predškolských zariadení mesta za rok 2023

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

10.1. Informácia o poskytnutých finančných prostriedkoch pre materské školy za rok 2023 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu.

Táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

Podľa § 6 ods. 23 ak obec neposkytne v predchádzajúcom kalendárnom roku z príjmov - z Výnosu

dane materským školám vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti plnú výšku finančných prostriedkov vypočítaných podľa osobitného predpisu (Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov) na základe počtu detí materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, mestské zastupiteľstvo prerokuje :

- neposkytnutie finančných prostriedkov v plnej výške do 30. júna príslušného kalendárneho roka
 - zverejní dôvody, pre ktoré neposkytla plnú výšku finančných prostriedkov, na svojom webovom sídle do 31. júla príslušného kalendárneho roka
- Z predloženého materiálu vyplynulo, že boli splnené podmienky a finančné prostriedky boli poskytnuté v plnej výške obom materským školám - Materskej škole Bradáčova 773/30 a Materskej škole pri ZŠ s MŠ Turá Lúka 131.

Uznesenie č. 98/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Informáciu o poskytnutých finančných prostriedkoch pre materské školy za rok 2023 podľa § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

II. berie na vedomie

A. Informáciu o poskytnutých finančných prostriedkoch pre materské školy za rok 2023 podľa § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava "O úprave podmienok poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately" - schválenie (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Dôvodom spracovania tohto materiálu je potreba aktualizácie VZN v súlade s platným zákonom č.305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obec (mesto) už v zmysle vyššie uvedeného zákona neposkytuje príspevky na tvorbu úspor a ani príspevkov na úpravu a obnovu rodinných pomerov dieťaťa vrátane bytových a sociálnych pomerov dieťaťa.

Pán zástupca primátora Mgr. Ľubomír Karika ako predseda komisie informoval, že komisia pre sociálne veci prerokovala a odporučila MsZ predkladaný návrh VZN Mesta Myjava "O úprave podmienok poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately" tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 99/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava "O úprave podmienok poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately"

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava "O úprave podmienok poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately"

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava - schválenie (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predkladá Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Materiál prešiel prvým čítaním na februárovom zastupiteľstve s možnosťou pripomienkovania do 22.3.2024. Dôvodom predloženia materiálu je možnosť podpory činnosti žiakov, študentov, ktorí dosahujú mimoriadne výsledky v mimoškolskej, vedeckej, umeleckej a športovej činnosti a fyzických osôb nepodnikateľov v oblasti kultúry a športu na podporu významných podujatí realizovaných na území mesta Myjava. Uvedené VZN nahradí doterajšiu Smernicu - pravidlá pri poskytovaní finančných prostriedkov na realizáciu aktivít v oblasti kultúry a športu na území mesta Myjavy. Predložené pripomienky boli zapracované do VZN a tvoria samostatnú prílohu s konkrétnym vyjadrením zapracovania.

Pani poslankyňa informovala, že nakoľko boli zapracované všetky pripomienky komisie navrhuje komisia predkladané VZN o poskytovaní finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava tak ako je predkladané schváliť.

Pán poslanec Ing. Stanislav Tomič upozornil na predkladané Zásady pridelovania finančného príspevku z rozpočtu Mesta Myjava

pre kolektívy, jednotlivcov za vzornú reprezentáciu v oblasti kultúry, športu a vzdelávania aby sa tieto zásady neprekrývali s navrhovaným VZN.

Odpovedal p. primátor a pani prednostka. Je to rozdelené tak, že predmetné VZN rieši účasť na jednotlivých súťažiach a Zásady ktoré navrhol poslanec Pavel Halabrín na minulom zasadnutí MsZ riešia už konkrétne odmeňovanie za dosiahnuté výsledky.

Uznesenie č. 100/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava - schválenie (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Dôvodom predloženia materiálu je potreba nahradenia doterajšieho platného VZN č. 5 z roku 2016 a nahradiť ho novým VZN v súlade s platnou právnou legislatívou. Nové VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

upresňuje podmienky poskytnutia dotácie podľa § 7 ods. 4 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v záujme utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov

mesta, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti, vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmovej umeleckej činnosti, telesnej kultúry a športu, spoluúčasti na financovaní, oblasti použitia dotácií, postup následného posúdenia a schválenia dotácie. Schválením nového VZN stransparentníme systém poskytovania dotácií a ich dopad na rozpočet mesta, čím už pred schvaľovaním rozpočtu na nasledujúci rok budeme vedieť o aký objem finančných prostriedkov pôjde . Rezerva primátora mesta bude slúžiť na podporu podujatí, ktoré sú novými podujatiami. Vo VZN riešime aj nový aspekt - propagáciu mesta s povinným označením podujatia „Realizované s finančnou podporou Mesta Myjava“ (napr. na plagátoch, pozvánkach, v tlači, bulletinoch, ozname na úradnej tabuli, na internetovej stránke, označenie upomienkových predmetov, písomným oznamom na podujatiach, označením na dielach, obrazová alebo zvuková propagácia a pod.) a povinnosť pri vyúčtovaní to zdokladovať.

Uznesenie č. 101/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v meste Myjava - schválenie (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Materiál predložila Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. Materiál prešiel prvým čítaním a pripomienkovaním, pričom pripomienky mali byť doručené do 23.3.2024. V uvedenom termíne neboli predložené žiadne pripomienky .

Dôvodom predloženia tohto materiálu je fakt, že pre určenie súpisného a orientačného čísla je potrebné zamerať adresný bod geodetickým meraním. Mesto Myjava vo VZN určuje výšku platby za jednotlivé práce. A to za vyhotovenie orientačného čísla a za zameranie adresného bodu. V súčasnosti sú ceny za jednotlivé práce rozdielne. Podľa faktúr za vyhotovenie týchto prác je cena za orientačné číslo 22,50 euro a cena za zameranie adresného bodu od 23 do 50 euro. Ceny prác závisia od množstva objednaného tovaru, prípadne služieb. Preto sme do VZN neurčili presnú cenu, ale cena sa bude určená podľa reálnej fakturácie. Dňa 1.4.2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorá okrem iného zakotvila povinnosť pre obce ustanoviť všeobecne záväzným nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny. Predložený návrh obsahuje spôsob označovania ulíc a verejných priestranstiev orientačnými tabuľami ako pravidlá vytvárania alebo zmeny ich názvov. Samotné VZN dáva logický rámec k spôsobu určovania označovania ulíc, námestí a verejných priestranstiev, vymedzuje určité pojmy a kroky vedúce k schválenému novému pomenovaniu alebo zmeny názvu. Taktiež potvrdzuje už súčasné názvy v meste a jeho častiach.

Pán poslanec M. Fúsek informoval, že Komisia výstavby odporúča predmetné VZN o určení názvu ulíc a číslovaní stavieb v meste Myjava - schválenie tak ako je predkladané schváliť.

Uznesenie č. 102/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o určení názvu ulíc a číslovania stavieb v meste Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení názvu ulíc a číslovania stavieb v meste Myjava

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava - schválenie (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, projektový manažér. Všeobecne záväzné nariadenie o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava bolo prijaté Mestským zastupiteľstvom v Myjave dňa 26.02.2024.

V zmysle § 79 ods. 7 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách je obec povinná oznámiť Úradu pre reguláciu hazardných hier do piatich dní od prijatia tohto VZN jeho prijatie s uvedením dátumu jeho účinnosti. Nakoľko mesto Myjava doručilo Úradu pre reguláciu hazardných hier prijatie tohto VZN po uvedenej, päť-dňovej lehote, v zmysle § 79 ods. 8 zákona o hazardných hrách sa na toto VZN vôbec neprihliada.

Na základe uvedených skutočností opäť prijímame návrh VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava v nezmenenej podobe ako bolo predložené na februárovom zastupiteľstve. Zároveň sa týmto ruší VZN č. 1/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava zo dňa 26.02.2024

Uznesenie č. 103/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

16. Správa o činnosti Mládežníckeho parlamentu za rok 2023

Materiál spracovala a predložila Ing. Iveta Slašťanová, koordinátorka práce s mládežou mesta Myjava. Členovia MPMM Andrea Dodrlová a Oliver Mihálik v krátkosti predstavili doterajšiu činnosť MPMM.

Mgr. Viera Feriancová sa vyjadrila, že sa jej veľmi páčila účasť MPMM na Oslavách SNP a taktiež vystúpenie ich člena na predmetnom podujatí.

Pán poslanec M. Zábrazný sa taktiež vyjadril k činnosti MPMM a fungovaniu členstva detí ktoré túto aktivitu robia dobrovoľne v rámci svojho voľného času.

Uznesenie č. 104/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Správu o činnosti Mládežníckeho parlamentu za rok 2023

II. berie na vedomie :

A. Správu o činnosti Mládežníckeho parlamentu za rok 2023

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17. Spartak Myjava a.s. - zmeny orgánov spoločnosti (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

O priebehu a výsledku zasadnutia Valného zhromaždenia Spartak Myjava, a.s. ktoré sa konalo dňa 29.05. 2024 informoval primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín.

Ďalej p. primátor informoval, že predložil návrh, aby Mesto Myjava alebo Spartak Myjava a. s. boli kolektívnym členom Občianskeho združenia TJ Spartak Myjava. Členom vo výkonnom výbore a predseda dozornej rady by mal byť predseda predstavenstva spoločnosti Spartak Myjava a.s. .

Musí byť uzatvorená Zmluva medzi TJ Spartak Myjava o.z. a SPARTAK MYJAVA a.s..

Uznesenie č. 105/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Uzatvorenie Zmluvy medzi TJ Spartak Myjava o.z. a SPARTAK MYJAVA a.s. o vstupe akciovej spoločnosti do TJ Spartak Myjava o.z. ako kolektívny člen

B. Poveruje predstavenstvo TJ Spartak Myjava o.z. prerokovaním a následným uzatvorením tejto zmluvy

C. zastupovanie SPARTAK MYJAVA a. s. vo výkonnom výbore TJ Spartak Myjava, o.z. predsedom dozornej rady SPARTAK MYJAVA a.s.

II. schvaľuje:

A. Uzatvorenie Zmluvy medzi TJ Spartak Myjava o.z. a SPARTAK MYJAVA a.s. o vstupe akciovej spoločnosti do TJ Spartak Myjava o.z. ako kolektívny člen

B. zastupovanie SPARTAK MYJAVA a. s. vo výkonnom výbore TJ Spartak Myjava, o.z. predsedom dozornej rady SPARTAK MYJAVA a. s.

III. poveruje:

A. predstavenstvo TJ Spartak Myjava o.z. prerokovaním a následným uzatvorením tejto zmluvy

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 2

proti: 0

18. Rôzne

V bode rôzne predložili poslanci:

Miloš Zábrazný - Hurbanova ulica - kontajnerové státi - zaklietkovanie, pripravuje sa SNP, Staromyjavská ul.

Pán poslanec upozornil na zvýšené množstvo sťažností ohľadne oplotenia kontajnerových státí na Hurbanovej ulici.

Odpovedala Ing. J. Cablková, že momentálne sa pripravujú nové kontajnerové státi, napr. ulica SNP, Staromyjavská.

Peter Podmajerský - kosenie, detské ihriská - prednostne

sťažnosti ohľadne kosenia na území mesta. Je potrebné vstúpiť do plánu kosenia a upraviť ho na priority ako sú napr. detské ihriská.

Miloš Zábrazný - občania zapojiť sa do brigád - príklad sídlisko Kamenné

M. Marko poďakoval MSP polícii za nájdenie stratených psov.

Primátor mesta predložil v bode Rôzne:

1. Rada školy po zlúčení, kto má záujem zapojiť sa do rady školy - počet členov 4

V Septembri 2024 končí mandát členom Rady školy zlúčením ZŠ na Viestovej a Štúrovej ulici. Vznikne nová rada školy a kto má záujem byť členom Rady školy je potrebné do 31.07.2024 poslať oficiálnu žiadosť s krátkym dôvodom jeho záujmu.

2. PZ Turá Lúka - žiadosť o uzatvorenie zmluvy - prenájom - poľovný revír - splnomocnenie primátora mesta na zasadnutie a hlasovanie .

Informoval, že PZ Turá Lúka podala žiadosť o predĺženie zmluvy prenájmu poľovného revíru, kde pozemky sú aj vo vlastníctve mesta. Je potrebné splnomocnenie primátorovi na zastúpenie PZ. Každých 10 rokov je povinnosť obnovy nájomných zmlúv a je potrebná nadpolovičná väčšina vlastníkov pozemkov ktoré sú súčasťou PZ Turá Lúka Prebehne zasadnutie vlastníkov pozemkov poľovného združenia. PZ Turá Lúka aktívne podporuje aktivity mesta a je súčinné s mestom Myjava.

3. Mestský Rozhlas - informácia o plánovanej rekonštrukcii, možnosť prevziať si informáciu a pripomienkovať rozloženie a lokácie, kde posilniť. Možnosť riešenia postupne. Vedenie mesta v súčasnosti rokuje so spoločnosťou MP-MONT o rekonštrukcii bezdrôtového rozhlasu v meste Myjava. Otázkou je, či bude rozhlas i v areály býv. SAM Myjava a či dať rozhlas aj na kopanice, záhradkárske osady a pod..

Pán primátor v závere informoval, že sa podarilo sa rokovať so všetkými troma majiteľmi pozemkov pod šatňami v areáli PKO Trnovec - amfiteátri.

Je prísľub dostať 600 tis. elokovaných finančných prostriedkov na opravu šatní, je však potrebné dodržať všetky podmienky.

18.1. Návrh na schválenie spolufinancovania k projektu Krok za krokom - rozvoj miestnej rómskej komunity (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál predkladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca sociálnych služieb. Projekt spracovalo Komunitné centrum Myjava cez grantovú schému Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity. Ide o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 .

Ciele projektu :

- | | | |
|-----------|---|---|
| Hlavné | - | zvýšenie zamestnanosti Rómov |
| | - | posilňovanie ich identity |
| Čiastkové | - | rozvoj zručností (uľahčenie vstupu a udržania sa na trhu práce) |
| | - | zmierniť negatívne postoje/predsudky majority voči Rómom a |
| naopak | | |
| | - | posilnenie vzájomných medziľudských vzťahov v komunite (najmä medzi staršími a mladšími obyvateľmi) zlepšenie |

Celkové výdavky sú navrhnuté vo výške 10 360,00 € , z toho výška dotácie predstavuje objem vo výške 7 000,00 €. V prípade schválenia projektu je potrebné sa dodatočne preukázať uznesením zastupiteľstva o schválení povinného spolufinancovania vo výške 5% z celkových výdavkov projektu (rozpočtu) z vlastných prostriedkov alebo iných zdrojov.

Uznesenie č. 106/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. spolufinancovanie projektu "Krok za krokom - rozvoj miestnej rómskej komunity" vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných zdrojov

II. schvaľuje

A. spolufinancovanie projektu "Krok za krokom - rozvoj miestnej rómskej komunity" vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných zdrojov

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

18.2. Predstavenie zámeru vydávania regionálnych novín Kopaničiarsky Kuriér - mesačník pre Myjavu a okolie. (Navrhovateľ: Mgr. Marek Hrin)

Materiál pripravil Mgr. Marek Hrin. Informoval o základných informáciách a atribútoch týkajúcich sa vydávania regionálnych novín. Základným poslaním periodika je sprostredkovať verejnosti - občanom Myjavy a obyvateľom regiónu všetky dôležité informácie z diania v samospráve, ktoré sa dotýkajú ich života. Vzhľadom na mesačnú periodicitu novín pôjde predovšetkým o nadčasové informácie dlhodobejšie charakteru, správy, oznamy, odstávky, ...

Pán poslanec Ing. S. Tomič sa informoval, či je spracovaný predbežný rozpočet. Pán M. Hrin informoval, že sa na ňom ešte pracuje a kompletizuje sa.

Uznesenie č. 107/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Štatútu periodika Kopaničiarsky kuriér – mesačník pre Myjavu a okolie s prílohami

II. schvaľuje

A. Štatút periodika Kopaničiarsky kuriér – mesačník pre Myjavu a okolie s prílohami

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

18.3. Informácia o zrealizovanom výberovom konaní na obsadenie pozície riaditeľa rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka (Navrhovateľ: Rastislav Eliáš)

Materiál predložil Ing. Rastislav Eliáš poslanec mestského zastupiteľstva a predseda výberovej komisie.

Uznesenie č. 108/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Informáciu o zrealizovanom výberovom konaní na obsadenie pozície riaditeľa rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka

B. Výsledok výberovej komisie na obsadenie funkcie riaditeľky rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka od 1.7.2024 a návrh na menovanie Mgr. Barbory Bučkovej za riaditeľku rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka

II. berie na vedomie

A. Informáciu o zrealizovanom výberovom konaní na obsadenie pozície riaditeľa rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka

III. schvaľuje

A. Mgr. Barboru Bučkovú do funkcie riaditeľky rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka od 1.7.2024

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

18.4. Návrh na doplnenie kompetencie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložil Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór mesta. Nakoľko v zmysle zákona o Sťažnostiach vzniká potreba riešiť komisionálne prípadné sťažnosti na:

-primátora mesta

-poslancov

-hlavného kontrolóra

navrhujem o doplnenie kompetencii pre "**Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta**" v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. o prešetrovanie prijatých sťažností v uvedených prípadoch.

Zároveň v zmysle platnej legislatívy je potrebné komisiu doplniť o náhradníkov , a to :

1. náhradník : Miloš Zábrazný

2. náhradník : Mgr. Vladimíra Klandúchová

Uznesenie č. 109/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. návrh na doplnenie kompetencii pre " Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta" o prešetrovanie prijatých sťažností na primátora mesta, poslancov zastupiteľstva, hlavného kontrolóra

B. návrh na doplnenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta o náhradníkov

1. náhradník : Miloš Zábrazný

2. náhradník : Mgr. Vladimíra Klandúchová

II. schvaľuje

A. doplnenie kompetencii pre " Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta" o prešetrovanie prijatých sťažností na primátora mesta, poslancov zastupiteľstva, hlavného kontrolóra

B. doplnenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta o náhradníkov

1. náhradník : Miloš Zábrazný

2. náhradník : Mgr. Vladimíra Klandúchová

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 2

proti: 0

18.5. Zásady pridelovania finančného príspevku z rozpočtu Mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Návrh materiálu predložil a odprezentoval poslanec mestského zastupiteľstva Pavel Halabrín.

Tento návrh vznikol z diskusie na zasadnutí MsZ v mesiaci Apríl 2024.

Je to v kompetencii primátora mesta. Podklady pripravuje komisia kultúry a športu.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová ako predseda Komisie kultúry, mládeže a športu informovala, že tento materiál nebol predmetom zasadnutia Komisie. Sú pripravené malé zmeny, ktoré by navrhovali zapracovať. V rozpočte je vyčlenených 25 tis. euro.

Pán poslanec Ing. S. Tomič poznamenal, že by navrhol znížiť počet súťaží na 8. Informoval sa kto je kompetentný podávať žiadosť.

Ide o jednoduchý prehľadný a jednoznačný materiál, ostatné náležitosti riešia iné VZN a Zásady mesta.

Pán poslanec P. Podmajerský poznamenal, že by to nemal byť iba jednotlivec ktorý má trvalý pobyt v meste Myjava ale je podmienkou, že zastupuje mesto Myjava.

Ide o materiál ktorý sa berie na vedomie.

18.6. Prehliadka investičných akcií zrealizovaných v meste Myjava - návrh termínu realizácie prehliadky v mesiaci september 2024 (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Pán primátor informoval, že pred zasadnutím MsZ v mesiaci September plánuje zorganizovať pracovný deň s prehliadkou investičných akcií ktoré sa zrealizovali v meste za posledné obdobie.

18.7. SPŠ Myjava - informácia (Navrhovateľ: Mgr. Jaroslav Foltín)

V tomto bode požiadal vystúpiť s informáciou o SPŠ Myjava poslanec Mgr. Jaroslav Foltín ktorý je riaditeľom SPŠ Myjava.

Informoval o aktuálnom dianí v SPŠ, o prijímacích skúškach a počte prijatých žiakov. V tomto roku je prijatých 79 žiakov. Normatív bol zriaďovateľom TSK stanovený na 80 žiakov. V súčasnosti prebiehajú prípravy na šk. rok 2025/2026.

Touto cestou by chcel požiadať vedenie mesta o finančnú pomoc na modernizáciu učební, chystá sa veľká rekonštrukcia internátu, pripravuje sa projektová dokumentácia. Primátor doplnil, že Mesto sa bude snažiť vyčleniť finančné zdroje a účelovo ich použiť na finančnú podporu SPŠ Myjava.

Pán poslanec Ľ. Gála upozornil na chátrajúce budovy býv. učilišťa na Uhrovej ulici, či by nebolo vhodné ju zrekonštruovať a používať pre potreby SPŠ, budova patrí do majetku školy a musí ju svojim spôsobom udržiavať. Taktiež sa informoval, či sa dajú zdokladovať finančné prostriedky konkrétne dotácia poskytnutá mestom, ktoré boli vyčlenené a použité. Je to potrebné rozanalyzovať.

18.8. PZ Turá Lúka - Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2025 až 2034 (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Dňa 18.04.2024 PZ Turá Lúka podalo Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2025 až 2034. Jedná sa o poľovné pozemky v k. ú. Turá Lúka ktorých užívateľom je Poľovnícke združenie Turá Lúka na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru v zmysle § 13 a násl. Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve uzatvorenej dňa 30.11.2024. Zmluva s vlastními pozemkov nachádzajúcich sa v poľovnom revíri sa uzatvára vždy na dobu 10 rokov. Nakoľko tento rok je posledným rokom platnosti tejto zmluvy požiadalo PZ Turá Lúka Mesto Myjava ako vlastníka poľovných pozemkov a jedného zo spoluvlastníkov poľovného revíru Turá Lúka o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy. Zhromaždenie vlastníkov poľovného revíru bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Uznesenie č. 110/06/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Žiadosť Poľovníckeho združenia Turá Lúka, Diely 319, 907 03 Myjava - Turá Lúka, IČO: 36125211 o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2025 až 2034

II. súhlasí

A. s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2025 až 2034 pre Poľovnícke združenie Turá Lúka, Diely 319, 907 03 Myjava - Turá Lúka, IČO: 36125211

III. s p l ň o m o c ň u j e

A. primátora mesta Myjava Ing. Ľubomíra Halabrína na zastupovanie a hlasovanie o uzatvorení novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2025 až 2034 na zhromaždení vlastníkov poľovného revíru bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

18.9. Projekt MY a VY (Navrhovateľ: Ing. Anna Dobrucká, PhD.)

Pani Arch. Anna Dobrucká a pán Ing. M. Barbierik ako členovia Komisie výstavby predstavili formou prezentácie Koncept rozvoja mesta pod názvom " Projekt MY a VY ". Ide o otvorený dokument na doplnenie a pripomienkovanie. Ide o dlhodobý proces.

Pán poslanec Ing. S. Tomič prejavil sympatiu k tomuto konceptu.

Pán poslanec M. Fúsek informoval, že Komisia výstavby k danému projektu nezasadala pre krátkosť času, ale stretla sa skupina a poprosil o podporu predkladaného konceptu. Taktiež pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová informovala o spolupráci s p. Dobruckou, boli zapracované pripomienky a návrhy a je predpoklad že daný projekt by bolo možné zrealizovať. Pán poslanec P. Podmajerský informoval,

že sa jedná i o spoluprácu a zapracovanie okolitých obcí. Pán poslanec J. Hargaš taktiež podporil daný projekt.

Pán primátor v závere poďakoval a uviedol, že je to materiál na pripomienkovanie.

19. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín prítomným za účasť, za prípravu materiálov na dnešné rokovanie a informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 23.09.2024.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Mgr. Ľubomír Karika
zástupca primátora

zapisovateľka:

Rastislav Eliáš, MUDr. Filip Filan, Mgr. Jaroslav Foltín, Milan Fúsek, Ľubomír Gála, Pavel Halabrín, Jaroslav Hargaš, Mgr. Ľubomír Karika, Mgr. Vladimíra Klandúchová, Ing. Milan Majtán, Mgr. Marián Marko, Mgr. Lenka Pipová, Ing. Stanislav Tomič, Miloš Zábrazný

Overovatelia:

Milan Fúsek
poslanec MsZ

Ľubomír Gála
poslanec MsZ