



MESTO MYJAVA

Číslo: 18/2026- záp.

Myjava dňa 09.04.2026

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 09.04.2026.

Prítomní:

1. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
2. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
3. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
4. Lubomír Gála, poslanec MsZ
5. Mgr. Lubomír Karika, poslanec MsZ
6. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
7. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
8. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
9. Stanislav Omasta, poslanec MsZ
10. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
11. Ing. Lubomír H a l a b r í n, primátor mesta
12. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu

13. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
14. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Lubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 12 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Pavel Halabrín, Jaroslav Hargaš, Milan Fúsek, Mgr. Lenka Pipová, Peter Podmajerský, Ing. Stanislav Tomič. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava – 2.etapa – zvýšenie energetickej účinnosti.
5. Rôzne
6. Záver

Uznesenie č. 39/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 09.04.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava - 2.etapa - zvýšenie energetickej účinnosti.
5. Rôzne
6. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 09.04.2026:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava - 2.etapa - zvýšenie energetickej účinnosti.
5. Rôzne
6. Záver

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 11, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Mgr. Vladimíra Klandúchová a Mgr. Ľubomír Karika.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov

prítomný pán Ladislav Gála emailom požiadal o možnosť požiadať o vystúpenie na dnešnom zasadnutí MsZ. Zároveň sa informoval, či je si z jeho vystúpenia zhotoviť videozáznam pre osobné účely. Na zábere by nebolo nič iné a nikto ďalší. Vyjadril k Bodu č. 4 - považuje projekt za veľmi dôležitý, prínosný a potrebný.

Zámer za verejnosť chce podporiť. Z dostupných informácií by chcel vyzdvihnúť veci k stavebným úpravám ktoré budú v rámci rekonštrukcie realizované a to najmä bezbariérovosť.

Pripomienky: upozornil na potrebu a absenciu lepšieho a efektívnejšieho odkomunikovania záujmu a prínosu s verejnosťou, najmä pre jeho efektívnosť a dôležitosť.

Požiadal o obsiahnejšie a odbornejšie informácie zo strany odborných zamestnancov úradu. Čo je presne plánovaná a v akých etapách na webovej stránke mesta

K zmenám vo volebných obvodoch - víta túto zmenu, najmä doporučeniu verejného ochrancu práv najmä aby bola zachovaná efektívnosť volieb a zachovanie dostupnosti volebných miestností.

4. Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava - 2.etapa - zvýšenie energetickej účinnosti.

(Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Informovala v úvode Ing. L. Bunčiaková, ďalej bližšie informácie k zámeru vysvetlil primátor mesta. Taktiež poznamenal, že mesto z jeho pohľadu dostatočne informovalo verejnosť o zámere rekonštrukcie tejto verejnej budovy ako i jej jednotlivých etapách. Environmentálny fond má

vyhlásenú špecifikáciu činností podpory pre oblasť Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L) s termínom uzávierky na predkladanie žiadostí 13.4.2026. Nakoľko Mestu Myjava nebola podporená žiadosť na celkovú Rekonštrukciu ZŠ Štúrova Myjava - 2.etapa, máme záujem predložiť žiadosť a uchádzať sa o finančné prostriedky na zateplenie tejto budovy. Preto chceme predložiť žiadosť s názvom Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava - 2.etapa - zvýšenie energetickej účinnosti.

Poskytovateľ vyžaduje uznesenie zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje realizácia projektu z prostriedkov fondu, povinné spolufinancovanie vo výške 5% z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie. Preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Poslanci:

Mgr. V. Feriancová - informovala sa pre upresnenie, čo zahŕňa II. etapa rekonštrukcie.

Mgr. V. Klandúchová - informovala sa ohľadne vonkajších žalúzií, či to nebude problém do ďalšej etapy ak sa teraz urobí zateplenie.

- okná - bezbariérovosť bude zachovaná - zámer je celkové ukončenie všetkých etáp do troch rokov a projekt komplexne dokončiť.

L. Gála - informoval sa - plesne - do budúca - či je zabezpečená dostatočná kontrola a kvalita stavebných pracovníkov.

Ing. M. Majtán - ako predseda Komisie pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta informoval - komisia prerokovala a doporučuje dnes MsZ tento zámer schváliť tak, ako je predkladaný.

Uznesenie č. 40/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

1. realizáciu investície: Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava - 2.etapa - zvýšenie energetickej účinnosti (ďalej len „Projekt“) vo výške 563 036,28 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 500 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

II. schvaľuje:

1. realizáciu investície: Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava - 2.etapa - zvýšenie energetickej účinnosti (ďalej len „Projekt“) vo výške 563 036,28 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 500 000 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 12

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Zábrazný

zdržal sa: 0
proti: 0

5. Rôzne

V bode rôzne predložili poslanci:

Mgr. Vladimíra Klandúchová:

1. Kaufland zatiaľ realizujú prípojky iba od strany Kamenné - výstavba preverí, či postupujú v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
 2. Oporný múr - Jablonská ulica - ihrisko - je v dezolátnom stave
-

5.1. Návrh na určenie volebných obvodov a počet poslancov v jednotlivých obvodoch mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

V úvode sa v krátkosti k predkladaným návrhom vyjadril primátor mesta. Je potrebné do mesiaca 06/2026 schválené a preto je potrebné sa rozhodnúť.

Ako prvý bol predložený návrh poslanca P. Podmajerského.

Ako druhý bol predložený návrh poslankyne Mgr. V. Feriancovej - poďakovala mestu za anketu a požiadala o prezentovanie jej vyhodnotenia:

Hlasovalo 140 respondentov, najväčší počet hlasov získal súčasný existujúci stav v počte 44 hlasov, ako druhý počet 36 hlasov mal jej návrh.

Ako tretí návrh predložilo mesto - k tomuto návrhu sa prikláňa primátor mesta a je maximálne zohľadňujúci počet obyvateľov mesta.

Je dôležité prihliadať i na rozlohu jednotlivých obvodov.

V prvom rade je dôležité dohodnúť sa na počte volených poslancov.

Poslanec Ing. M. Majtán - špecifiká mestskej časti Turá Lúka a návrh mesta je pre neho akceptovateľný a logický.

Primátor požiadala poslancov, aby sa aktívne zamysleli v prvom rade nad znížením počtu volených poslancov, vzhľadom na demografický vývoj a rozlohu mesta ako aj jeho jednotlivých častí.

Na zasadnutí MsZ v mesiaci 06/2026 sa bude schvaľovať konkrétny návrh.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena pre výstavbu prevádzky Kaufland (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/2 o výmere 11995 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/28 o výmere 3452 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/30 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/32 o výmere 2412 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/2** o výmere **19 m²** (diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha, parcely č. **4125/28** o výmere **17 m²** (diel č. 2) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **4125/30** o výmere **6 m²** (diel č. 3) druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. **4125/32** o výmere **7 m²** (diel č. 4) druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 09/2026 zo dňa 05.03.2026, úradne overeného pod číslom **G1-85/2026** zo dňa 13.03.2026.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „**SA_Obchodné centrum Myjava_VNK**“, v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške **334,18,-€** (slovom tristotridsaťštyri eur a osemnásť centov) a na **dobu neurčitú**. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Ing. Milan Majtán ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS informoval, že komisia prerokovala a doporučuje odsúhlasiť návrh tak ako je uznesenie predkladané.

Uznesenie č. 41/04/2026

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/2 o výmere 11995 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/28 o výmere 3452 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/30 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/32 o výmere 2412 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena**: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena**: Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/2** o výmere **19 m²** (diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha, parcely č. **4125/28** o výmere **17 m²** (diel č. 2) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **4125/30** o výmere **6 m²** (diel č. 3) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. **4125/32** o výmere **7 m²** (diel č. 4) druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 09/2026 zo dňa 05.03.2026, úradne overeného pod číslom **G1-85/2026** zo dňa 13.03.2026.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „ **SA_Obchodné centrum Myjava_VNK**“, v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške **334,18,-€** (slovom tristotridsaťštyri eur a osemnásť centov) podľa ZP č. 41/2026 a na **dobu neurčitú**. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

II. schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/2 o výmere 11995 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/28 o výmere 3452 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku reg. CKN parc. č. 4125/30 o výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/32 o výmere 2412 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/2** o výmere **19 m²** (diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha, parcely č. **4125/28** o výmere **17 m²** (diel č. 2) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **4125/30** o výmere **6 m²** (diel č. 3) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. **4125/32** o výmere **7 m²** (diel č. 4) druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 09/2026 zo dňa 05.03.2026, úradne overeného pod číslom **G1-85/2026** zo dňa 13.03.2026.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena Vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „ **SA_Obchodné centrum Myjava_VNK**“, v katastrálnom území Myjava, za jednorazovú náhradu vo výške **334,18,-€** (slovom tristotridsaťštyri eur a osemnásť centov) podľa ZP č. 41/2026 a na **dobu neurčitú**. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 18

Počet prítomných poslancov: 10

za: 10, Eliáš, Feriancová, Foltín, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

5.3. „ Dni architektúry Myjava 2026 „ - Inšpirácia Jurkovičom „ (Navrhovateľ: Ing. Anna Dobrucká, PhD.)

V krátkosti odprezentoval program a ideu konferencie Mgr. M. Hrin.

Bližšie špecifikoval pozvánku a obsah na pripravovanej akcie „ Dni architektúry Myjava 2026 „ - Inšpirácia Jurkovičom „ , ktorá sa uskutoční v dňoch 15.4.-17.4.2026 v KD Samka Dudíka.

6. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 27.04.2026 o 13tej hodine.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

Mgr. Ľubomír Karika
poslanec MsZ

Mgr. Vladimíra Klandúchová
poslanec MsZ