



MESTO MYJAVA

Zápisnica č. 1/2021

zo zasadnutia komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava konanej
dňa 15. 2. 2021

Účasť členov na zasadnutí:

prítomní – 7
neprítomní – 5, z toho ospravedlnení - 5

Prítomní členovia:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Ing. Jaroslav Krč – Šebera | predseda komisie |
| Ing. Milan Majtán | podpredseda komisie |
| Ing. Vladimír Tóth | |
| Mgr. Tomáš Šimo | |
| Ondrej Bučenec | |
| Ing. Ľubomír Halabrín | |
| Miloš Zábrazný | |

Ospravedlnení členovia:

Ing. Emil Hlavatovič
Rastislav Eliáš
Ing. Eva Krčová
Milan Fúsek
Ján Priebracha

Tajomníčka komisie:

Zdenka Ježíková

Hostia:

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Mgr. Lenka Pipová | zástupkyňa prednostu |
| Ing. Vladimír Výdurek | hlavný kontrolór |
| Ing. Ingrid Vaňová | vedúca ekonomického oddelenia |
| Ján Obeda | oddelenie majetku |

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Zmena rozpočtu č. 4 Mesta Myjava v roku 2020 k 31. 12. 2020 RO č. 4/2020
4. Rôzne
5. Záver

K bodu č. 1

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Jaroslav Krč – Šebera, predseda komisie, privítal členov komisie a hostí a predložil program.

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Pán Obeda informoval komisiu o majetkových prevodoch pripravených na rokovanie MsZ dňa 18. 2. 2021:

- 1) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v k. ú. Turá Lúka
- 2a) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Turá Lúka
- 2b) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v k. ú. Myjava
- 2c)) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v k. ú. Turá Lúka
- 3) Návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy kúpu pozemkov v k. ú. Turá Lúka
- 4a) Návrh na kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Turá Lúka
- 4b) Návrh na kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou v k. ú. Turá Lúka

- 4c) Návrh na odkúpenie pozemku v k. ú. Myjava od firmy Euro MAX Slovakia Trnava
Pozemok bol v roku 2011 odpredaný firme Euro MAX v hodnote 30 mil. Sk.
Nakoľko ide o pozemok v centre mesta, členovia komisie požadujú o doplnenie koncepcie využiteľnosti pozemku a taktiež rokovať s majiteľom pozemku o lepších podmienkach, ako je rozdelenie splátok prostredníctvom splátkového kalendára, prípadné možné zníženie ceny za odpredaj. Zároveň požadujú informovať o splátkovom kalendári a jeho dodržaní pri pôvodnom predaji majetku – pozemku firme Euro MAX.

- 5a) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zriadení vecného bremena v k. ú. Myjava na dobu určitú do 31.12.2028 na realizáciu elektrických káblových rozvodov z jednorazovým poplatkom 7,50 € za 1 m²
- 5b) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok v k. ú. Myjava, na vybudovanie novej distribučnej trafostanice pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do doby vybudovania a kolaudácie trafostanice, najneskôr do 31.12.2028.
Členovia komisie navrhli upraviť cenu pozemku pod stavbou trafostanice z 19,- € na 30,- €/m².

- 6) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na bytový dom a pozemku pod bytovým domom – „Bytový dom s 39 bytovými jednotkami“, v k. ú. Myjava.
Investičným zámerom bolo vybudovanie bytového domu na účely nájomného bývania a z toho dôvodu predložiť žiadosť o úver zo ŠFRB vo výške 1.384.364,72 € a žiadosť o dotáciu na MDVaRR SR vo výške 745.427,15 €. Členovia komisie požiadali o zoznam uchádzačov o sociálne byty s tým, aby boli zároveň dodržané podmienky pridelenia takéhoto bývania uchádzačovi.

- 7) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k. ú. Turá Lúka
- 8) Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy nebytového priestoru a hnuiteľného majetku s Bytovým podnikom Myjava. Predmetom zmluvy je kotolňa, ktorá sa nachádza v dome č 234 na Trokanovej ulici.
- Pri uzatvorení zmluvy dohodnúť vyšší prenájom na 1 900,00 bez DPH ročne/priestor ako celok a dobu prevádzkovania na 10 rokov. Zároveň zistiť či kotolňa bude fungovať v rámci tepelného hospodárstva v meste, teda rovnaká cena ako pre iných obyvateľov.

K bodu č. 3

Komisia prerokovala Zmenu rozpočtu č. 4 k 31.12.2020 RO 4/2020 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z. a Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami, ktorú členovia komisie zobrali na vedomie:

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Celkové príjmy | 19 102 156,00 € (zmena 788 269,00 €) |
| Celkové výdavky | 18 274 495,85 € (zmena -34 574,00 €) |
| Prebytok | 827 660,15 € |

Hlasovanie za predložený návrh programu:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Predseda komisie Ing. Krč-Šebera oboznámil členov komisie o odvolaní sa firmy Kodreta furniture, s. r. o., Bratislava, proti „Oznámeniu o výsledku obchodnej verejnej súťaže“ na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k odpredávaným nehnuteľnostiam na Trokanovej ulici.

Na základe úspešného výberu prostredníctvom vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže sa stal víťazom Bytový podnik Myjava.

Druhý z uchádzačov Kodreta furniture, s. r. o. Bratislava, podal námietku voči výberu úspešného uchádzača z dôvodu porušenia podmienok. Ing. Majtán nespochybnil oprávnené rozhodnutie výberovej komisie a potvrdil, že k žiadnemu pochybeniu nedošlo. Dôvodom neúspešnosti firmy Kodreta furniture bola nesplnená podmienka konkretizovať účel využitia.

Ing. Tóth požiadal o prehľad nájomných bytov na Kamennom, vyčíslenie výšky nájmu, správy, FO, nákladov na opravy,...

Na záver predsedu komisie Ing. Jaroslav Krč - Šebera poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava.

Ing. Jaroslav Krč - Šebera
predseda komisie

Zapísala: Zdenka Ježíková, tajomníčka komisie