



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 09.06.2021

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 24. 06. 2021

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava a Turá Lúka
- 3) Návrh na uzatvorenie Darovacích zmlúv na nehnuteľný majetok v k.ú. Myjava
- 4) Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 45/02/2021
- 5) Návrh na prijatie Uznesenia MsZ , ktorým sa odsúhlasuje kúpa pozemku v k.ú. Myjava spoločnosťou: Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.
- 6) Návrh na kúpu pozemkov a bezplatnom prevode stavebných objektov

1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 09. júna 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** :

- **pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 175/53** o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/3, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 93/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava.
- **pozemok** diel č. 1 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/4, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 93/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava.

Navrhované nehnuteľnosti sa doporučujú realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú využívané ako prístupové vjazdy do areálu kameňovýroba a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc.č. 16318/121, 16353/1 a 175/50 tvoria jeden ucelený celok
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **12,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v r. 2021 v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **3.504,00 € za 292 m²**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúci): Vladimír Paracka – Kameňovýroba 477/18, 907 01 Myjava, IČO: 17773881, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

- **pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 175/53** o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/3, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 93/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava.
- **pozemok** diel č. 1 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/4, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 93/2021,

v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa za prevádzkou Kameňovýroba Myjava na ul. Brezovská, v meste Myjava.
so žiadateľom **Kupujúcim: Vladimír Paracka – Kameňovýroba**, ul. M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, IČO: 17773881, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.
v sume 3.504,00 €.

Odpredaj nehnuteľností pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú využívané ako prístupové vjazdy do areálu „Kameňovýroba“ a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami pozemkami parc.č. 16318/121, 16353/1 a 175/50 tvoria jeden ucelený celok
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 09. júna 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 2732** o výmere **89 m²**, záhrada, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2144, evidovanú na LV č. 3533, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 22/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa pre rod. domom súp. č. 197/1 na ulicami Novomestská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 2730 a rod. domom súp.č. 197/1 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľmi a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **20,- €/m²**, čomu zodpovedá cena **1.780,00 € za 89 m²**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľmi o jeho kúpu (Kupujúci): **Tallo Filip a Hana Tallová**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiely vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 2732** o výmere **89 m²**, záhrada, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2144, evidovanú na LV č. 3533, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 22/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa pre rod. domom súp. č. 197/1 na ulicami Novomestská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava so žiadateľmi

Kupujúci: Tallo Filip a Ing. Hana Tallová, do ich bezpodielového spoluvlastníctva , v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 1.780,00 €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je susedným pozemkom s pozemkom parc.č. 2730 a rod. domom súp.č. 197/1 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľmi a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 09. júna 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemky** : **reg. KN „C“ parc.č. 259/1** o výmere 473 m², zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc.č. 259/2** o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Hoštáky“, v meste Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú vedľajšími pozemkami s pozemkom parcela č. 285, ktorého vlastníkom je žiadateľ o kúpu a spolu tak tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju svahovitosť, dostupnosť, polohu a charakter je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri ich odpredaji pre svoju polohu sa navrhuje cena **5,00 €/m²**, čomu zodpovedá cena **2.835,00 € za 567 m²**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o ich kúpu (Kupujúci): **Nikola Majtánová**, do jej vlastníctva, v podiely vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov: **reg. KN „C“ parc.č. 259/1** o výmere 473 m², zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc.č. 259/2** o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Hoštáky“, v meste Myjava so žiadateľom o ich kúpu – **Kupujúci: Nikola Majtánová**, do jej vlastníctva, v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 2.835,00 €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú vedľajšími pozemkami s pozemkom parcela č. 285, ktorého vlastníkom je žiadateľ o kúpu a spolu tak tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju svahovitosť, dostupnosť, polohu a charakter je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
 - pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

2) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Turá Lúka

a) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 640 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179 **v k.ú. Myjava**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2447 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Patrik Duga**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2458 o výmere 2713 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1410, v k.ú. Myjava, ktorého je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (plynová prípojka)** do miestnej komunikácie na parc. č. 2447 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 2447, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 720-86/2021** zo dňa 22.04.2021, ktorý zodpovedá **ploche 7 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou, t.j. 14,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 2447** o výmere 640 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2447 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Patrik Duga**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2458 o výmere 575 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1410 v k.ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 2447 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 720-86/2021** zo dňa 22.04.2021, ktorý zodpovedá ploche **7 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2458 o výmere 575 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1410 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **14,00 ,-€**.

b) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 10629/1** o výmere 2623 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka časť lokalita U Duhánkov.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10629/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Lívia Majerníková**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10660/1 o výmere 447 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6039, v k.ú. Turá Lúka, ktorého je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (elektrická prípojka)** do miestnej komunikácie na parc. č. 10629/1 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 10629/1 evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 22/2021** zo dňa 25.04.2021, ktorý zodpovedá ploche **9 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou, t.j. 18,00 €.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 10629/1** o výmere 2623 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10629/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Lívia Majerníková** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10660/1 o výmere 447 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6039 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č.10629/1 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 22/2021** zo dňa 25.04.2021, ktorý zodpovedá ploche **9 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10660/1 o výmere 447 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6039 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **18,00 ,-€.**

c) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 199/3** o výmere 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „E“ parc. č. 375** o výmere 611 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka, časť Hošťáky.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 199/3 a reg. KN „E“ parc. č. 375 na strane

Oprávnených z vecného bremena Ján Vachula a Dana Vachulová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 199/2 o výmere 303 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2708, v k.ú. Turá Lúka, ktorého sú ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiely vlastníctva 1/1, žiadajú o uloženie **inžinierskej siete (elektrická prípojka)** do miestnej komunikácie na parc. č. 199/3 a parc. č. 375 k ich pozemku.

Výsledkom geometrického plánu sú **zatážené pozemky** mesta parc. č. 199/3 a parc. č. 375 evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 50589610-17/2021** zo dňa 21.05.2021, ktorý zodpovedá **ploche 21 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnenými a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťou, t.j. 42,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc.č. 199/3** o výmere 158 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „E“ parc. č. 375** o výmere 611 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

”

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 199/3 a reg. KN „E“ parc. č. 375 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Ján Vachula a Dana Vachulová**, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku reg. KN C“ parc. č. 199/2 o výmere 303 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3708 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu sú **zatážené pozemky** mesta parc. č. 199/3 a parc. č. 375 evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 50589610-17/2021** zo dňa 21.05.2021, ktorý zodpovedá **ploche 21 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnenými a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 199/2 o výmere 303 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2708 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskou sieťou, t.j. **42,00 ,-€**.

3) Návrh na uzatvorenie Darovacích zmlúv na nehnuteľný majetok v k.ú. Myjava

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Darovacej zmluvy** na darovanie nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2296 o výmere 19 m²**, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2449, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom sú **Miroslav Štrba a Blanka Štrbová**, ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v podiele vlastníctva 1/1, ktorí darujú uvedenú nehnuteľnosť Mestu Myjava, ktorá sa nachádza pod čerpacou stanicou OMW na ul. Viestava v meste Myjave, v časti radových garáží pod „Pakanským kopcom“.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Darovacej zmluvy** na nadobudnutie nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2296 o výmere 19 m²**, ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2449, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom sú **Miroslav Štrba a Blanka Štrbová**, ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v podiele vlastníctva 1/1, ktorí darujú uvedenú nehnuteľnosť Mestu Myjava.

- b) Uzatvorenie **Darovacej zmluvy** na nadobudnutie nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „E“ parc.č. 382 o výmere 46 m²**, orná pôda a **parc.č. 384/2 o výmere 69 m²**, ovocný sad, evidovaných na LV č. 3580, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom sú:
- **Mačugová Žofia**, ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v podiely vlastníctva **5/48**,
 - **Suvandžievová Margita**, ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v podiely vlastníctva **43/48**,

ktorí darujú uvedené nehnuteľnosti v prospech Mesta Myjava, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou na ulici Gegelovskej v meste Myjava.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Darovacej zmluvy** na nadobudnutie nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parc.č. 382 o výmere 46 m², orná pôda a parc.č. 384/2 o výmere 69 m², ovocný sad, evidovaných na LV č. 3580, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom sú:

- **Mačugová Žofia**, ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v podiely vlastníctva 5/48,
- **Suvandžievová Margita**, ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v podiely vlastníctva 43/48,

ktorí darujú uvedené nehnuteľnosti v prospech Mesta Myjava.

4) Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 45/02/2021

ktorým bola schválená kúpa **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m²**, ostatná plocha, nachádzajúceho v centre mesta Myjava, s **Predávajúcim: Euro MAX Slovakia**, so sídlom: Ferka Urbánka 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 187, ktorý mesto Myjava v roku 2011 odpredalo tejto spoločnosti.

Kúpna cena bola stanovená v celkovej výške 162.750,- €, t.j. 50,00 € za 1 m² bez DPH.

5) Návrh na prijatie Uznesenia MsZ, ktorým sa odsúhlasuje kúpa pozemku v k.ú. Myjava spoločnosťou Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na nehnuteľnosť **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m²**, ostatná plocha, nachádzajúceho v centre mesta Myjava, s **Predávajúcim: Euro MAX Slovakia**, so sídlom: Ferka Urbánka 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 187, a **Kupujúcim spoločnosťou : Správa majetku mesta Myjava s.r.o.**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, SR, IČO: 36 268 071, ktorej 100 % vlastníkom je Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, SR, IČO: 00 309 745.

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **162.750,- €**, bez DPH (t.j. 50,00 € za 1 m²). **Cena s DPH predstavuje sumu 195.300,00 €.**

6) Návrh na kúpu pozemkov a bezplatnom prevode stavebných objektov

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na kúpu **nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 4300/41 o výmere 671 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. 4300/43 o výmere 185 m²** ostatná plocha a **parc.č. 4300/44 o výmere 611 m²** ostatná plocha, **spolu o výmere 1467 m²**, ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-2020 vyhotoveného dňa 28.1.2021, z pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 4300/15, 4300/25 a 4300/27, evidovaných na LV č. 2449, v k.ú. Myjava, **ktorých vlastníkom je KLM Myjava, a.s., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, SR IČO: 47200111**, v podiele vlastníctva 1/1, ktorý v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018, odpredávajú uvedené pozemky Mestu Myjava v sume stanovenej Znaleckým posudkom č. 106/2021 zo dňa

14.06.2021 vo výške **25.400,00 €** (t.j. 17,31 €/m²). Odpredávané pozemky sa nachádzajú pod jestvujúcou miestnou komunikáciou na ulici Viestova v meste Myjava s budúcou možnosťou je predĺženia, pri stavbe obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na nadobudnutie - kúpu nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 4300/41 o výmere 671 m² ,zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 4300/43 o výmere 185 m² ostatná plocha parc.č. 4300/44 o výmere 611 m² ostatná plocha, **spolu o výmere 1467 m²** , ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-2020 vyhotoveného dňa 28.1.2021, v k.ú. Myjava s vlastníkom uvedených pozemkov s **Predávajúcim: KLM a.s., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, SR IČO: 47200111**, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 106/2021 v sume **25.400,00 €**.

- b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na nadobudnutie stavebných objektov **bezplatným prevodom od Prevádzajúceho KLM, a.s. Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, SR IČO: 47200111**, ktorý je ich investorm a stavebníkom , v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018“.

Ide o nasledovné stavebné objekty, ktoré sa nachádzajú na ul. Viestova v meste Myjava, ktoré boli vybudované v rámci výstavby obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“:

SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie.

Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia.

SO 02-01b Úprava prízjazdu ku garážam.

SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.

Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar.

SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.

Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Nadobudnutie stavebných objektov **bezplatným prevodom od Prevádzajúceho KLM, a.s. Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, SR IČO: 47200111** do majetku **Nadobúdateľa** Mesta Myjava, v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných

objektov uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018“.

Ide o stavebné objekty, ktoré sa nachádzajú na ul. Viestova v meste Myjava, ktoré boli vybudované v rámci výstavby obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“:

SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie,
Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia.

SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam.

SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.
Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar.

SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.
Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.