



MESTO MYJAVA

Číslo: 16/2025- záp.

Myjava dňa 08.12.2025

Výpis uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 08.12.2025.

U z n e s e n i e č. 167/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 08.12.2025:

Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov

4. Kontrola plnenia uznesení

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2026

6. Majetkové prevody

7. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"

8. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na

území mesta Myjava

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za

sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej

služby v zariadení pre seniorov.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne

odpady a drobné stavebné odpady

14. Schválenie zmluvy o Spoločnom obecnom úrade Myjava

15. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026

16. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 -

2030 s dôrazom na rok 2026

17. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a

študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026

18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026

19. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024 - schválenie záznamu

20. Rôzne

21. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 08.12.2025:

Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov

4. Kontrola plnenia uznesení

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2026

6. Majetkové prevody

7. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"

8. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2025

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na

území mesta Myjava

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za

sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej

služby v zariadení pre seniorov.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne

odpady a drobné stavebné odpady

14. Schválenie zmluvy o Spoločnom obecnom úrade Myjava

15. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026

16. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 -

2030 s dôrazom na rok 2026

17. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a

študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026

18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026

19. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024 - schválenie záznamu

20. Rôzne

21. Záver

UZNESENIE 167/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 168/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE 168/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 169/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

II. schvaľuje

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

UZNESENIE 169/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 170/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025, k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosť MAKIPA s.r.o.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko spoločnosť MAKIPA s.r.o. nám predmetný pozemok darovala a je už vo vlastníctve mesta Myjava.

II. schvaľuje

A) Zrušenie uznesenia č. 133/09/2025, k zriadeniu vecného bremena pre spoločnosť MAKIPA s.r.o.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko spoločnosť MAKIPA s.r.o. nám predmetný pozemok darovala a je už vo vlastníctve mesta Myjava.

UZNESENIE 170/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,

Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 171/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Opravu uznesenia č. 126/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1333/2025 zo dňa 10.11.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 126/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **14.900,00 €**, podľa znaleckého posudku č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Opravu uznesenia č. 126/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1333/2025 zo dňa 10.11.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 126/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **14.900,00 €**, podľa znaleckého posudku č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 171/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, *Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,*
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 172/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Opravu uznesenia č. 130/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1299/2025 zo dňa 29.10.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 130/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **1.230,00 €**, podľa odborného vyjadrenia č. 108/2025 zo dňa 26.08.2025, ktoré vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Opravu uznesenia č. 130/09/2025 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č. k. V-1299/2025 zo dňa 29.10.2025 vo veci prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, kde sa dopĺňa do uznesenia č. 130/09/2025: Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je **1.230,00 €**, podľa odborného vyjadrenia č. 108/2025 zo dňa 26.08.2025, ktoré vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 172/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 173/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ]**, **907 01 Myjava, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t. j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 943,00 €, podľa znaleckého posudku č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - [REDAKOVANÉ]**

■■■■■ ■■■■, 907 01 Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.020,00 € za 32 m², t. j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 943,00 €, podľa znaleckého posudku č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 173/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 174/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1911/36 o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava. Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.020,00 € za 34 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** - ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■, 907 01 Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,

zdržal sa: 1
proti: 0

U z n e s e n i e č. /12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

Tento bod bol na komisii pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta neodsúhlasený, nakoľko všetci poslanci navrhli tento bod stiahnuť a ďalej rokovať s BPM Energie a.s. o vzájomnej dohode o zámene, respektíve vzájomnej kúpe a predaji.

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/32 o výmere 357 m², druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/33 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 028 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici SNP, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 220/2024, úradne overený pod č. G1-99/2025, spolu za kúpnu cenu **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - BPM ENERGIE, a. s., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 12.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. uznesenie stiahnuté z dnešného rokovania MsZ

navrhuje sa ďalšie rokovania s BPM Energie a.s. o vzájomnej dohode o zámene, respektíve vzájomnej kúpe a predaji

UZNESENIE /12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. /12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

Tento bod bol na komisii pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta neodsúhlasený, nakoľko všetci poslanci navrhli tento bod stiahnuť a ďalej rokovať s BPM Energie a.s. o vzájomnej dohode o zámene, respektíve vzájomnej kúpe a predaji.

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/32 o výmere 357 m², druh pozemku ostatná plocha a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/33 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 028 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici SNP, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 220/2024, úradne overený pod č. G1-99/2025, spolu za kúpnu cenu **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - BPM ENERGIE, a. s., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, SR**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **12.360,00 € za 412 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. uznesenie stiahnuté z dnešného rokovania MsZ

navrhuje sa ďalšie rokovanie s BPM Energie a.bs. o vzájomnej dohode o zámene, respektíve vzájomnej kúpe a predaji.

UZNESENIE /12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 175/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. neschvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

UZNESENIE 175/12/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 3

proti: 15

U z n e s e n i e č. 176/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. neschvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 175/12/2025.

UZNESENIE 176/12/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 3

proti: 15

U z n e s e n i e č. 177/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136** o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136** o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 14.700,00 €, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

UZNESENIE 177/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 4

proti: 0

U z n e s e n i e č. 178/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136**

o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok **reg. CKN parc. č. 1670/136** o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - DANITA spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.250,00 € za 1370 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vlčej.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 177/12/2025.

UZNESENIE 178/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 4

proti: 0

U z n e s e n i e č. 179/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **odpredaj** pozemku **reg. CKN parc. č. 2020** o výmere **75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **dielu č. 2** o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2001/1 o výmere 31529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **dielu č. 4** o výmere 4 m², ktorý sa vkladá

do **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20** o výmere **317 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková**, [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb.

„O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. KNC parc. č. 2020 je zastavaný stavbou - súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príslahlé plochy - diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne:

kúpna cena pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m², t. j. 61,00 €/m²** a **kúpna cena** dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m², t. j. 44,00 €/m²**.

Celková kúpna cena = 18.523,00 €, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 18.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Odpredaj** pozemku reg. **CKN parc. č. 2020** o výmere **75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **dielu č. 2** o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2001/1 o výmere 31529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **dielu č. 4** o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20** o výmere **317 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: JUDr. Zuzana Holčíková**, [REDAKOVANÉ], 907 01 Myjava, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb.

„O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. KNC parc. č. 2020 je zastavaný stavbou - súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príslahlé plochy - diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto

predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne:

kúpna cena pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m², t. j. 61,00 €/m²** a **kúpna cena** dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m², t. j. 44,00 €/m².**

Celková kúpna cena = 18.523,00 €, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 18.300,00 €, podľa znaleckého posudku č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 179/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 3

proti: 2

U z n e s e n i e č. 180/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Vyjadrenie Mesta Myjava k petícii s názvom „Petícia proti odpredaju Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka“.

II. berie na vedomie

A. Vyjadrenie Mesta Myjava k petícii s názvom „Petícia proti odpredaju Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka“.

UZNESENIE 180/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 181/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá

je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu - spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 1.840 000,00 €

II. neschvaľuje:

A) Spôsob prevodu-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 181/12/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 9, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán,

zdržal sa: 3

proti: 5

U z n e s e n i e č. 182/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) Prevod-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. neschvaľuje

A) prevod-odpredaj mestského majetku-nehnutelnosti- Stavba so súp.č. 621 s príslušenstvom - zariadenie opatrovateľskej služby, postavená na pozemku reg. CKN parc.č. 2083 o výmere 810 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 5024, nachádzajúca sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **za kúpnu cenu 1.840.000 €**, ktorá je ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Nehnutelnosť je navrhovaná k odpredaju **žiadateľovi o jej kúpu- spoločnosti VOMADE MY s.r.o.**, so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj nehnuteľnosti-stavby sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- ide o prevod majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a zdravotnej oblasti,
- s ohľadom na využitie predmetnej stavby je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jej kúpu,
- odpredaj nehnuteľnosti je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.840.000 € a** je v súlade so všeobecnou hodnotou stanovenou znaleckým posudkom č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

B. znenie návrhu kúpnej zmluvy ako časti A Zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“

III. nepoveruje

A. primátora mesta Myjava, aby v mene mesta Myjava uzatvoril túto kúpnu zmluvu, súčasťou ktorej je aj čl. IX. (Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemky) so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a s mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako správcom stavby so súpisným č. 621, nachádzajúcej sa v kat. území Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 5024, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor

B. primátora Mesta Myjava, aby bezodkladne vykonal všetky potrebné úkony v zmysle článku IX. Kúpnej zmluvy, zabezpečil geodetické zameranie pôdorysu budovy zariadenia opatrovateľskej služby a zameranie oploteného dvora a aby na základe geometrického plánu došlo k zapísaniu mesta Myjava ako vlastníka predmetných parciel registra „C“, pričom mestské zastupiteľstvo mesta Myjava súhlasí s následným prevodom týchto parciel, ktoré sa nachádzajú pod budovou a zároveň tvoria oplotený areál prislúchajúci k budove do vlastníctva obchodnej spoločnosti VOMADE MY s. r. o. so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a poveruje primátora mesta uzatvorením ďalšej kúpnej zmluvy v mene mesta Myjava so spoločnosťou VOMADE MY s. r. o. za podmienok a kúpnu cenu dohodnutých v čl. IX. Kúpnej zmluvy

IV. nevyjadruje

A. súhlas s tým, aby Mgr. Tomáš Čentéš, PhD., advokát, so sídlom Stará Vajnorská 2672/90, 831 04 Bratislava, IČO: 42 124 182 ako splnomocnený zástupca zastupoval v plnom rozsahu práv a povinností mesto Myjava a mestskú rozpočtovú organizáciu Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ vo vkladových konaniach v súvislosti so zavkladovaním vlastníckeho práva spoločnosti VOMADE MY s. r. o. do katastra nehnuteľností, a podal príslušné návrhy na vklad na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a zároveň požiadal okresný úrad o výmaz správcu z listu vlastníctva č. 5024, k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č./12/2025

UZNESENIE 182/12/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 9, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán,

zdržal sa: 3

proti: 5

U z n e s e n i e č. 183/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Kompletnú zmluvnú dokumentáciu súvisiacu s predajom Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka, a to Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorá zahŕňa ostatné zmluvné náležitosti a postup k odpredaju pozemkov, hnutelného majetku, dočasného prenájmu budovy ZOS do času zmeny prevádzkovateľa zariadenia opatrovateľskej služby, zmluvy o prevode všetkých potrebných práv a povinností medzi rozpočtovou organizáciou a neziskovou organizáciou, zmluvu o poskytnutí dotácie v súlade s platnou legislatívou .

II. neschvaľuje

A. uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy ako časti C Zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ medzi mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762, obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207

B. zmenu zriaďovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ z mestskej rozpočtovej organizácie Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 na neziskovú organizáciu ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207, ku ktorej príde v okamihu platnosti a účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností uzatvorenej medzi týmito dvomi subjektmi.

C. uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy medzi obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako nájomcom za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok I.

D. uzatvorenie budúcej Zmluvy o prevode práv a povinností medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako subjektom prevádzajúcim práva a povinnosti a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako nadobúdateľom práv a povinností za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok II.

E. uzatvorenie budúcej Zmluvy o poskytnutí dotácie mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako poskytovateľom dotácie a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako prijímateľom dotácie za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok III. v súlade s platnou legislatívou

F. uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na predaj hnutelného majetku, vybavenia a zariadení nachádzajúcich sa v budove Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ (súpisné číslo stavby 621) medzi mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako predávajúcim a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 alebo

obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 ako kupujúcim za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok IV. a poveruje primátora mesta Myjava uzatvorením kúpnej zmluvy.

III. nepoveruje

A. primátora mesta Myjava a štatutárneho zástupcu mestskej rozpočtovej organizácie Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ uzatvorením Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, ako časti C Zmluvnej dokumentácie „Nezábudka“ medzi mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762, obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207

B. štatutárneho zástupcu Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy medzi obchodnou spoločnosťou VOMADE MY s. r. o., so sídlom Námestie sv. Martina 1716/9, 908 51 Holíč, IČO: 56 783 647 ako prenajímateľom a mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako nájomcom za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok I.

C. štatutárneho zástupcu Zariadenia opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ uzatvorením Zmluvy o prevode práv a povinností medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“, so sídlom Hurbanova 621/13, 907 01 Myjava, IČO: 42 149 762 ako subjektom prevádzajúcim práva a povinnosti a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako nadobúdateľom práv a povinností za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok II.

D. primátora mesta uzatvorením budúcej Zmluvy o poskytnutí dotácie mestom Myjava, so sídlom Nám M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako poskytovateľom dotácie a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka, n. o., so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 881 207 ako prijímateľom dotácie za podmienok stanovených v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy, článok III. v súlade s platnou legislatívou

E. primátora mesta Myjava uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj hnuteľného majetku, vybavenia a zariadení nachádzajúcich sa v budove Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ (súpisné číslo stavby 621).

UZNESENIE 183/12/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 9, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán,

zdržal sa: 3

proti: 5

U z n e s e n i e č. 184/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2025

UZNESENIE 184/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 185/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A. Návrh o použití rezervného fondu za rok 2024 vo výške 50 893,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025 RO č. 5 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 5	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 141 553,00	256 451,00	23 398 004,00
Celkové výdavky	22 942 641,00	256 451,00	23 199 092,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

II. schvaľuje

A. Použite rezervného fondu za rok 2024 vo výške 50 893,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.11.2025 RO č. 4 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	23 141 553,00	256 451,00	23 398 004,00
Celkové výdavky	22 942 641,00	256 451,00	23 199 092,00
HV	198 912,00	0,00	198 912,00

UZNESENIE 185/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 186/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Myjava

UZNESENIE 186/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. /12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

II.

A. Všeobecne záväzné nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava vrátane dodatku č. 7

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 187/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava o určení dôvodov poskytovania sociálnej sluby v zariadení pre seniorov

UZNESENIE 187/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Elia, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Harga, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zabrany,

zdral sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e . 188/12/2025

Mestské zastupitelstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

UZNESENIE 188/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Elia, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Harga, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zabrany,

zdral sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e . 189/12/2025

Mestské zastupitelstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. zriadenie spoločného obecného úradu v záujme kvalitného, racionalného a efektívneho zabezpečenia samosprávnej pôsobnosti obcı vo veciach preneseného výkonu štátnej správy (kompetencií) v zmysle zákona č. 416/ 2001 Z.z. o prechode niektorých posobnosti orgánov štátnej správy na obce a vyšie územné celky v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona SNR . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a návrh Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v meste Myjava pre činnosť

- **stavebného úradu**

- **pecialného stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty**

- **ochrany prírody a krajiny**

- **ochrany ovzdua pre malé zdroje zneıtovania ovzdua**

- **v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy pre vodné stavby**

II. schvaľuje

A. spolupracu na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy a činnosti podla osobitných zákonov

B. vstup Mesta Myjava do Spolcneho obecného úradu so sídlom na Myjave, Nám. M.R.tefanika 560/4, 907 14 Myjava ku dňu 1.1.2026

C. Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu , ktorá je prílohou zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Myjava konaného dňa 8.12.2025.

III. poveruje

A. primátora mesta Ing. Lubomíra Halabrína podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

UZNESENIE 189/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 190/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026

II. berie na vedomie

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2026

UZNESENIE 190/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 191/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2026

II. schvaľuje

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2026

UZNESENIE 191/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. /12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Návrh schválenia žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026

II.

A. Žiadosti o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2026

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 192/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026

II. schvaľuje

A. Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2026

UZNESENIE 192/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 193/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024

II. schvaľuje

A. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2024

UZNESENIE 193/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 194/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. v súlade s § 140 ods. (1) zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nasledovných prísediacich Okresného súdu Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom na obdobie 2025 - 2029 :

1. Bc. Michala Michalca,
2. Dalibora Miklánka,
3. Pavla Holiča,
4. Rastislava Eliáša,
5. Annu Kubicovú,
6. Mgr. Vieru Feriancovú,

II. schvaľuje

A. kandidátov do funkcie prísediacich Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom

1. Bc. Michala Michalca,
2. Dalibora Miklánka,
3. Pavla Holiča,
4. Rastislava Eliáša,
5. Annu Kubicovú,
6. Mgr. Vieru Feriancovú,

UZNESENIE 194/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 3

proti: 0

U z n e s e n i e č. /12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt

Rozvoj infraštruktúry cestovného ruchu v Myjave

B. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu

C. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených

výdavkov projektu 255 759,23 €, čo predstavuje sumu 25 575, 92 €

D. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Myjava

II.

A. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt

Rozvoj infraštruktúry cestovného ruchu v Myjave

B. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu

C. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených

výdavkov projektu 255 759,23 €, čo predstavuje sumu 25 575, 92 €

D. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu

Mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 195/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Vypracovanie Územnej štúdie rozvoja dopravnej infraštruktúry mesta Myjava“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 8 799,08 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

II. schvaľuje :

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Vypracovanie Územnej štúdie rozvoja dopravnej infraštruktúry mesta Myjava“ v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-MIRRI-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta

B. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným nenávratným finančným príspevkom, v maximálnej výške 8 799,08 €

C. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

UZNESENIE 195/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 196/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. návrh na opätovné pridelenie bytu pre: MUDr. Adriana Kubišová, [REDACTED], [REDACTED], zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.1.2026 do 31.12.2026

II. schvaľuje

A. opätovné pridelenie bytu pre: MUDr. Adriana Kubišová, [REDACTED], [REDACTED], zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.1.2026 do 31.12.2026

UZNESENIE 196/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 197/12/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. vzdanie sa členstva Miroslavy Kubovej z komisie pre sociálne vecí a zdravotníctvo

II. odvoláva

A. z členstva Miroslavu Kubovú z komisie pre sociálne vecí a zdravotníctvo

UZNESENIE 197/12/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 18, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Za správnosť: