

Návrh investičných akcií mesta v roku 2027

Investičné akcie začaté v roku 2026:

➤ Rekonštrukcia PKO Trnovce

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Operačný program : Program Slovensko 2021-2027

Predmet projektu: rekonštrukcia šatní a sociálneho zázemia v PKO Trnovce – rekonštrukcia dvoch objektov v priestore za amfiteátrom s prípadným prepojením a nadstrešením.

Predmetom dokumentácie sú dva samo stojace objekty v areáli kultúry a oddychu:

SO-01 – objekt prevádzkovej budovy amfiteátru a

SO-02 objekt šatní.

Na stavebných objektoch sa uvažuje kompletne vymeniť infraštruktúru zabudovaných sietí, okenné a dverné výplne, rekonštrukcia strešnej konštrukcie a krytiny (SO-02) a krytiny na objekte budovy amfiteátru, odvodnenie dažďových vôd z okolia stavieb.

Stav: hotová projektová dokumentácia, platné stavebné povolenie, začatie prác dňa 21. 9. 2026
predpokladané ukončenie projektu **December 2026/Január 2027**

Rozpočet:

Celkové oprávnené výdavky (COV): 594 998 eur

Povinné spolufinancovanie: 47 599,84 eur

Predpokladané neoprávnené výdavky: 6 800 eur

➤ Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Operačný program : Program Slovensko 2021-2027 – Integrované územné investície

Predmet projektu: Projektový zámer rieši rekonštrukciu atletického areálu v Myjave, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01 Atletická dráha SO 02 Futbalové ihrisko SO 03 Skok do diaľky, vrh guľou SO 04 Prístrešok pre rozhodcov SO 05 Osvetlenie športového areálu SO 06 Chodníky SO 07 Mobiliár

Stav: hotová projektová dokumentácia, povolená stavba, začatie prác september 2026, predpokladané ukončenie projektu Január 2027

Rozpočet:

Celkové oprávnené výdavky (COV): 566 984,63 eur

Povinné spolufinancovanie: 45 358,77 eur

Predpokladané neoprávnené výdavky: chodník + električka eur

➤ Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ – II. etapa

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Operačný program : Program Slovensko 2021-2027 – Integrované územné investície

Predmet projektu: Predmetom II. etapy je skvalitnenie priestorov Základnej umeleckej školy Myjava (ZUŠ) na 1. nadzemnom podlaží budovy a zároveň doplnenie exteriérovej tieniacej techniky na vybrané okná ZUŠ na 1. a 3. nadzemnom podlaží (NP). Rekonštrukcia na 1. NP sa týka nácvikových miestností vrátane zázemia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave. Budú tam vymenené okná, podlaha a zvonku spravená fasáda.

Zároveň bude riešená porušená stropná konštrukcia, ktorá tvorí strechu nad uvedenými priestormi (tzv. pochôdzna terasa) a porušená dažďová kanalizácia. V rámci projektu bude riešená aj čiastočná debarierizácia, a to vytvorením WC pre imobilných, vstupnými rampami a bezbariérovým prístupom do miestností.

Stav: hotová projektová dokumentácia, povolená stavba, začatie prác september 2026, predpokladané ukončenie projektu december 2026/január 2027

Predpokladaný rozpočet:

celkové oprávnené výdavky:	416 818,49 €
poskytnutá výška NFP (EU + ŠR):	383 473,01 €
vlastné zdroje:	33 345,48 €

➤ **Vypracovanie územnej štúdie rozvoja dopravnej infraštruktúry mesta Myjava**

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Operačný program : Program Slovensko 2021-2027

Predmet projektu: predmetom projektu je vytvorenie územnej štúdie dopravy ako strategického nástroja rozvoja územia mesta, územnoplánovací podklad. Štúdia bude riešiť katastrálne územie Myjava a Turá Lúka, zahŕňajúc všetky druhy dopravy. V pláne dopravy požadujeme preferovať potreby nemotorických účastníkov dopravy, a to najmä chodcov a cyklistov

Stav: začiatok realizácie jún 2026, predpokladané ukončenie december 2028

a) Vyhodnotenie súčasného stavu Prehľad súčasnej dopravy v území:

- Skladba dopravy (osobné a nákladné automobily)
- Mestská a regionálna hromadná doprava (autobus, vlak)
- Cyklotrasy a cyklistická doprava
- Pešia doprava
- Doprava iných zariadení (motocykle, motorky, rekreačné vozidlá)

Analýza dopravnej infraštruktúry:

- Stav ciest, mostov a parkovacích plôch
- Kapacita a využitie existujúcich dopravných sietí

V súčasnosti prebieha:

b) Návrh rozvojových opatrení Cestná doprava:

- Modernizácia a údržba ciest v území
- Vybudovanie nových prístupových komunikácií, obchvatov Cyklotrasy a pešie chodníky:
- Vybudovanie bezpečných cyklistických trás
- Rozšírenie chodníkov pre peších Ekologická doprava:
- Zavedenie elektromobilít a nabíjacích staníc
- Inštalácia verejných zariadení na zdieľanie bicyklov

Iné dopravné opatrenia:

- Zavedenie systémov dopravného manažmentu
- Bezpečnostné opatrenia a reštrikcie

Rozpočet:

Celkové oprávnené výdavky (COV):	109 964,22 eur
Žiadaná suma NFP:	101 167,08 eur
Povinné spolufinancovanie:	8 797,14 eur

➤ **Rekonštrukcia ZŠ Štúrova Myjava – II. etapa**

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Operačný program : Program Slovensko 2021-2027 – Integrované územné investície

Predmet projektu:

Cieľom projektu je uskutočniť na objekte stavebné práce a úpravy za účelom obnovy budovy a skvalitnenia jej energetickej efektívnosti a samotnej prevádzky základnej školy.

V zásade objekt zostáva v pôvodnom základnom dispozičnom členení, v objekte pribudne výťah, na jednotlivých podlažiach sú navrhnuté minimálne dispozičné úpravy a to len v hygienických a sociálnych priestoroch.

Objekt bude kompletne zateplený, v I. etape sa uskutočnila výmena okien, navrhnuté sú minimálne stavebné úpravy v interiéri objektu základnej školy.

Navrhnutá je výmena vykurovacích telies, výmena elektroinštalácie, zdravotníckych zariadení, podláh a obkladov v samotných zdravotníckych zariadeniach a návrh fotovoltického systému, zatepovací systém.

Stav: stavba povolená, podaná žiadosť, predpokladaný začiatok jún 2027

Predpokladaný rozpočet:

Zateplenie:

- **Podaná žiadosť o NFP, pred podpisom zmluvy, predpokladané začatie Jún 2027**

- Celkové oprávnené výdavky (COV):	526 315,79 eur
- Povinné spolufinancovanie:	26 315,79 eur
- Neoprávnené výdavky	36 720,49 euro

Ostatné práce:

- **Podaná žiadosť o NFP, čaká sa na vyhodnotenie:**

- Celkové oprávnené výdavky (COV):	2 568 117,20 eur
- Povinné spolufinancovanie:	128 405,86 eur

➤ **Rekonštrukcia Malej športovej haly**

Poskytovateľ: Čakáme na výzvu z Fondu na podporu športu

Predmet projektu: Stavebné práce na základe projektovej dokumentácie a rozpočtu, stavba je povolená

ARCHITEKTÚRA - zateplenie fasády v hrúbke podľa výpočtu v projektovom energetickom hodnotení - odstránenie plechových častí fasády - nová fasáda bude klasická exteriérová omietka - výmena okien na fasáde za nové hliníkové okná. Rozmer okien bez zmien. - výmena únikových dverí - materiál bude riešený s technikou požiarnej ochrany - zateplenie strechy - striekanou izoláciou (v hrúbke podľa výpočtu v projektovom energetickom hodnotení) do existujúcej vzduchovej medzery v konštrukcii strechy - oprava strešného plášťa v miestach kde do objektu zateká, oprava strešných žľabov, demontáž VZT potrubia, ktoré sa nevyužíva - nový povrch strešného plášťa fatrafol (kotvenie určí statik) - kompletná demontáž podlahy v celom rozsahu miestnosti - návrh novej podlahy - športový povrch s podkladovým roštom - nové volejbalové hliníkové stĺpy - odstránenie radiátorov a ich rozvodov v plnom rozsahu - odstránenie posuvných oceľových predeľovacích konštrukcií - prebrúsenie a nový náter dreveného obkladu na stenách, cca 5% výmena - vnútorné omietky - 30% vysprávka stien a stropov, nová maľovka v celom rozsahu - zariaďovacie predmety - lavičky, rebriny - riešenie čiastočnej debarierizácie-rampa

ELEKTRO - nová elektroinštalácia v celom rozsahu - nový elektromer so samostatným meraním - nové osvetlenie a ozvučenie (+ video) - napojenie regulácia kúrenia

STATIKA - statické posúdenie navrhovaných zmien

Stav: stavba povolená, v roku 2026 nebol projekt podporený, čakáme na výzvu

Predpokladaný rozpočet:

Celkové oprávnené výdavky (COV):

531 050,42 eur

Povinné spolufinancovanie:

159 315,13 eur

➤ **Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Turá Lúka – 1. etapa**

Poskytovateľ: Ministerstvo vnútra SR

Pri rekonštrukcii dôjde v prvej etape k výmene strešnej krytiny, ktorá je vekom poškodená, oprave resp. výmene poškodených častí krovu. Pri výmene krytiny sa doplní aj nová poistná hydroizolácia a jestvujúci krov sa ošetrí novým ochranným náterom a osadia sa nové klampiarske prvky nakoľko pôvodné sú už v nevyhovujúcom stave a dochádza k lokálnemu zatekaniu do objektu. Pri výmene strechy sa vymení aj bleskozvod. Súčasťou prvej etapy dôjde aj k vytvoreniu novej spevnenej plochy s osadeným odtokovým žľabom. Súčasný stav je nevyhovujúci a spádovaním k budove dochádza k lokálnemu zatekaniu muriva. Stavebnými prácami sa osadí nový pojazďový žľab, ktorý sa napojí na existujúcu dažďovú kanalizáciu. Dôjde aj k výmene garážových brán ktoré sú nevyhovujúce – nahradia sa novými sekčnými so zateplením. Súčasťou garážových brán budú dvere pre pohodlnejší pohyb osôb.

Stav: Povolená projektová dokumentácia, podaná žiadosť o NFP, predpokladaná realizácia 4/2027-6/2027

Celkové výdavky: 79 591,71 €

Spolufinancovanie: 9 591,71 €

Žiadaná dotácia: 70 000 €

➤ **Prestavba objektu na jednoduché ubytovacie zariadenie a technické zázemie hasičov**

Poskytovateľ: čakáme na možnosti poskytnutia prostriedkov**Predmet projektu:** Stavebné práce na základe projektovej dokumentácie a rozpočtu.

Účelom stavby je realizovať zámer investora na prestavbu objektu športklubu na vytvorenie zázemia pre hasičov a vytvorenie ubytovania pre športovcov. Pri prestavbe na 1. NP objektu sa stavebnými prácami vytvorí garáž pre parkovanie hasičských automobilov, vytvorenie šatne pre hasičov, vytvorenie skladových priestorov, vytvorenie administratívnej časti s kuchynkou, spoločenskou miestnosťou a sociálnym zázemím. Na 2.NP dôjde k vytvoreniu ubytovacích priestorov apartmánového typu. Pri prestavbe dôjde aj k zatepleniu fasády, výmene okien, zatepleniu stropnej konštrukcie a k vytvoreniu nového exteriérového schodiska. Objekt bude zásobovaný teplom z existujúcej kotolne. Doba realizácie prestavby sa odhaduje cca na 8 mesiacov od začatia stavebných prác.

Pri búracích prácach dôjde v 1. NP k:

- odstránenie jestvujúcich dvojkrídlových brán
- odstránenie pôvodných okien a dverí
- odstránenie starých deliacich priečok
- odstránenie pôvodných nepotrebných rozvodov ZTI a vykurovania

Pri búracích prácach dôjde v 2. NP k:

- odstránenie časti deliacich priečok
- odstránenie okien a dverí
- odstránenie pôvodných rozvodov ZTI a vykurovania
- odstránenie časti omietky stropov
- odstránenie nie dreveného obkladu stien
- odstránenie parketovej drevenej podlahy

Pri novom stave dôjde v 1. NP k:

- osadenie sekčných garážových brán
- osadeniu okien

- osadenie nových vonkajších mreží
- vytvorenie novej dispozície deliacimi priečkami
- vytvorenie nových rozvodov ZTI, vykurovania a elektroinštalácie
- osadenie oceľových zárubní
- vytvorenie novej nášľapnej vrstvy podlahy
- omietanie stien vnútornou vápennou omietkou
- obkladanie stien keramickým obkladom
- osadenie zariadení predmetov a svietidiel
- osadenie nových odtokových klampiarskych prvkov
- osadenie nového bleskozvodu
- dopojenie ZTI rozvodov existujúcej prípojky kanalizácie

Pri novom stave dôjde v 2. NP k:

- zateplenie obvodových stien fasády
- revízia bleskozvodu
- osadenie nových okien vrátane vonkajších hliníkových parapetov
- vytvorenie novej dispozície deliacimi SDK priečkami
- vytvorenie nových rozvodov ZTI, vykurovania a elektroinštalácie
- osadenie SDK podlahu so zateplením
- vyrovnanie časti podlahy
- osadenie novej nášľapnej vrstvy podlahy
- osadenie zariadení predmetov.
- osadenie vonkajšieho schodiska
- čistenie objektu
- osadenie informačných tabúl

Stav: v štádiu projektovej prípravy

Predpokladaný rozpočet:

Celkové predpokladané výdavky:

950 000,- s DPH eur

Výdavky budú upresnené po ukončení projektovej dokumentácie a podrobného rozpočtu.

➤ Vodozádržné opatrenia v meste Myjava

Technické riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech objektov vo vlastníctve mesta Myjava do retenčných nádrží, odpojenie od verejnej kanalizácie z dôvodu vysokých platieb za dažďovú vodu, ktorá bude následne využívaná na zalievanie vo verejnej zeleni podľa potreby. Projekty sú v štádiu projektovej prípravy, po ukončení projektovania budeme žiadať cez dotačný program Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a o odpustenie platieb.

vodozádržné opatrenia pre objekt ul. Trokanova

- osadenie 4-5 retenčných nádrží so vsakmi, ele. prípojky, čerpadlá
- predpokladané náklady 80 000 – 90 000 Eur, budú spresnené po vyhotovení projektových dokumentácií a podrobných rozpočtov

vodozádržné opatrenia pre objekty športového areálu

- osadenie 4-5 retenčných nádrží so vsakmi, ele. prípojky, čerpadlá
- predpokladané náklady 80 000 – 90 000 Eur, budú spresnené po vyhotovení projektových dokumentácií a podrobných rozpočtov

➤ Kontajnerové státa v meste Myjava

Pokračovanie technického riešenia budovania kontajnerových stojísk v meste Myjava, kedy sa v stanovených lokalitách vybudujú spevnené plochy s klieťovým systémom na kľúč a prístupom pre obyvateľov z vybranej lokality.

Kontajnerové státa bude vymurované z okrasných betónových tvárnic, založených do základových pásov. Plocha podlahy kontajnerového státa a prístupových chodníkov s obrubníkmi bude zhotovená z betónovej zámkovej dlažby uloženej do štrkového lôžka. Kontajnerové státa budú zaklieťkované a zastrešené.

V súčasnosti sa realizuje príprava projektových dokumentácií s výberom lokalít. Predpokladané budovanie cca 10 kontajnerových stojísk s nákladmi na realizáciu 100 000 euro. Podrobný rozpočet bude upravený podľa lokalít a projektových dokumentácií.

➤ **Príprava projektových dokumentácií**

Pripravujú sa Projektové dokumentácie na stavby, ktoré budú predmetom žiadostí o NFP v ďalšom programovacom období, predpokladaná realizácia v roku 2028/2029:

- Bike park – Flow park Myjava
- Trnovce - lesopark
- Gazdovský dvor – rekonštrukcia gazdovského dvora, stodoly
- Rekonštrukcia plavárne a kúpaliska
- Overovacia štúdia a projektová dokumentácia k architektonickému riešeniu časti centrálnej mestskej zóny – zelenej plochy

Názvy projektov sú zatiaľ len pracovné, upresnia sa pri zadávaní projektantovi podľa požiadaviek investora.

Predpokladané náklady na projektové dokumentácie: 100 000,00 euro