

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám. M. R. Štefánika č. 4
907 01 MYJAVA

V dňa

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na dopravnú stavbu

I Stavebník (stavebníci):

fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....

.....

..... právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):

.....

II . Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania)

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.

Zastavaná plocha stavby:.....m²

Pri líniovej stavbe dĺžka :m

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

a) parc. č: podľa LV EN.....druh (kultúra)katastrálne územie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo list vlastníctva č.

- iné právo (uviesť aké)

IV . Vlastníci susedných nehnuteľností (meno, priezvisko, adresa, parcelné číslo podľa LV EN):

.....

V . Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko: parc.č.:

..... druh

(kultúra)

katastrálne územie.....

k pozemkom určených na stavenisko má stavebník: vlastnícke právo:

.....
iné právo:.....

VI Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu spracovali: meno, priezvisko, alebo názov a adresa (sídlo všetkých projektantov každej časti projektovej dokumentácie)

.....

VII. Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocou,

Stavebný dozor, resp. kvalifikovaná osoba bude vykonávať (meno, priezvisko, resp. názov, adresa)

.....

- zhotoviteľom

.....

VIII. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....

.....

.....

IX. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: (Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

X. Rozpočtové náklady stavby:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....

Podpis stavebníka

U právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie:

- A. doklady, ktorými sa preukazujú **vlastnícke** alebo **iné práva** k pozemkom a stavbám pokiaľ bolo vydané územné rozhodnutie na danú stavbu, list vlastníctva sa nepreukazuje za podmienky, že po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene vlastníckych práv §58 ods.2)
- B. **Správny poplatok podľa položky 60** Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti .

„Položka 60

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátane 100 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur

nad 10 000 000 eur 1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení

staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].

Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120

a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

E. projektová dokumentácia v **dvoch** vyhotoveniach projektová dokumentácia stavby (projekt)

vypracovanú oprávnenou osobou , ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie musí obsahovať najmä:

I. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe ,

II. súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé

a) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí

a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu b) požiarnebezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov

c) nároky na zásobovanie energiami a vodou ,odvádzanie odpadových vôd dopravu vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia územia

d) údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia

e) pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržby a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby

- f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním žiadosti
- g) usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
- h) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

III. a) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 **s vyznačením** hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a existujúcich stavieb na nich , podzemných sietí a zariadení technického vybavenia , návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásiem , b) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby c) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav,

predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie...), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho

vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a (pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby.

d) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

e) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, (kontrolovateľný statický výpočet)

f) ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu

V. doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, stanoviská, súhlasy príp. rozhodnutia dotknutých orgánov , ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane

poľnohosp. pôvodného fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody a krajiny, o posudzovaní vplyvov na ŽP, hygienik, požiarna ochrana, cestný orgán, povolenie výnimky pre stavby v ochrannom pásme dráhy, št. pamiatkovej starostlivosti, Inšpektorát práce....., správcov inžinierskych sietí (BVS, ZSE, SPP, Slovak Telecom,SATRO ,...)

VI. právoplatné územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad prísl. na stavebné konanie

VII. záväzné stanovisko podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb.,-súladi projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby

VIII. vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, v prípade , že pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je stavebníkovi známy zhotoviteľ stavby a súčasne priloží aj výpis z obchodného registra resp. živnostenský list zhotoviteľa stavby,

Pri jednoduchých stavbách uskutočňovaných svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať stavebný dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor