

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ 9.12.2024

Č .uzn.	Text uznesenia / obsah /	Termín plnenia	Stav plnenia
153/12/2024	schvaľuje: A) prevod majetku mesta – odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m ² , orná pôda, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, MVDr. Jozefovi Plencnerovi, SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za kúpnu cenu 15.221,00 €, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.200,00 €.	20.09.2024 podpísaná KZ	Čakáme na rozhodnutie z katastra
154/12/2024	. schvaľuje: A) prevod majetku mesta – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísanej na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky v meste Myjava, SR, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, Jiřímu Herákovi, SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za kúpnu cenu 2.100,00 €, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 2.077,00 €	20.09.2024 podpísaná KZ	Čakáme na rozhodnutie z katastra
156/12/2024	schvaľuje: podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“ , (OVS)-názov: „OVS-stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896“. A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok stavebný pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m ² , ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúca sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava. B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 12 900,00 € (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eura), ktorá je stanovená v zmysle	Bez ponuky	OVS ukončená dňa 31.01.25

znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 11.11.2024. C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: - Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa, - heslo „ OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896 “ - označenie „Neotvárať“ - adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín od 16.12. 2024 do 31.01.2025 do 14,00 hod. D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať: 1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. § Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. § Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. 2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. 3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace. 4. Doklad o zložení zábezpeky. 5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. 6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. 7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený. 8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach. 9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>. 10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z

minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.290,00 € (slovom jedentisíc dvestodevät'desiat eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS. 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. 12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. 13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote. 14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy. 15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa. 16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov. 17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu. 18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže. 19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. E) Vyhodnotenie súťažných návrhov: - Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov. - Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. - O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla

	navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu. F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo: - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, - meniť uverejnené podmienky súťaže, - zrušiť súťaž, § pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy. Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na http://www.myjava.sk//		
158/12/2024	schvaľuje A) podmienky obchodnej verejnej súťaže A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava. B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 11.000,00 € (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024. C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: - Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa, - heslo „OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257“ - označenie „Neotvárať“ - adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod. D) Podmienky súťaže: 1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt. - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,	Dňa 05.02.25 zasadala komisia na otvorenie obálok	1 ponuka- záujemca bol vyzvaný na doplnenie potrebných náležitostí do 7.2.2025. Tieto doložil, boli zaslané členom komisie na OVS. Nakoľko sú sporné údaje v doložených materiáloch, samotná OVS bude ešte predmetom zasadnutia finančnej komisie

telefonický kontakt. - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. 2. Prílohou súťažného návrhu je: - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu. - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace. - Doklad o zložení zábezpeky. 3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. 4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS. 5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 11.000,- € (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. 6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený. 7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach. 8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>. 9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 1.100,- € (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa

zrušenia OVS. 10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. 11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. 12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 257, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo) 13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. 14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. 15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. 16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy. 17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa. 18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. 19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami. 20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. 21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže. E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa. F) Vyhodnotenie súťažných návrhov: - Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania

návrhov. - Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. - O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol. - Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS. G) Zo súťaže sa vylučujú: - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, - nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam, - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách. H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo: - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, - meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž, - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy, - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov: - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami - Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov - Kúpna cena 80 bodov - Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov. - Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). - Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob hodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov. - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi. Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

160/12/2024	schvaľuje: A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: A)Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod č. 33, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava. B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 11.000,00 € (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024. C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: - Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa, - heslo „OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“ označenie „Neotvárať“ - adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod. D) Podmienky súťaže: 1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt. Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. 2. Prílohou súťažného návrhu je: - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz,	Dňa 05.02.25 zasadala komisia na otvorenie obálok	I ponuka- záujemca bol vyzvaný na doplnenie potrebných náležitostí do 7.2.2025. Tieto doložil, boli zaslané členom komisie na OVS. Nakoľko sú sporné údaje v doložených materiáloch, samotná OVS bude ešte predmetom zasadnutia finančnej komisie
---------------------------	---	---	--

počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu. - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace. - Doklad o zložení zábezpeky. 3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. 4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS. 5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 11.000,- € (slovom jedenásttisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. 6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený. 7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach. 8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>. 9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 1.100,- € (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS. 10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. 11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. 12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 260, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo) 13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. 14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. 15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote. 16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy. 17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa. 18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. 19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami. 20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. 21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže. E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa. F) Vyhodnotenie súťažných návrhov: - Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov. - Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. - O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované		
--	--	--

	náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol. - Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS. G) Zo súťaže sa vylučujú: - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, - nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, - súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam, - súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách. H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo: - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, - meniť uverejnené podmienky súťaže, - zrušiť súťaž, - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy, - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov: - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami: - Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov - Kúpna cena 80 bodov - Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov. - Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). - Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov. - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi. Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na http://www.myjava.sk//		
162/12/2024	schvaľuje: A) prevod - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností: novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele	Dňa 15.01.25 Podpísaná KZ	Nepodaná na kataster z Dôvodu Zmeny druhu

	vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, kupujúcemu: Ján Duga, rod. Duga , do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom, - s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím, - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava. Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena 5.778,00€ za 642 m², t. j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková. - bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 161/12/2024.		Pozemku na OÚ
163/12/2024	schvaľuje: A) kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 2.4.2024 a kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, ako diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 14496, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. , , SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4.905.00 € za 545 m², t. j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.	Dňa 15.01.25 Podpísaná KZ	Nepodaná Na kataster z Dôvodu Zmeny druhu Pozemku na OÚ
165/12/2024	schvaľuje: A) prevod- odpredaj mestského majetku-nehnutelností-diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg.KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda, ktorý sa vkladá do	Dňa 10.01.25 Podpísaná KZ	Čakáme na Rozhodnutie Z katastra

	novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č.063/2024, úradne overený pod. č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024. Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu: MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta, - s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím, - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk. Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena 75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková. -bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 164/12/2024.		
166/12/2024	schvaľuje A) Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 551/31 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ulici Moravská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. G1-100/2024 zo dňa 14.03.2024. Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, rod. , bytom: , SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa § 9a odst.15	Dňa 13.01.25 Podpísaná KZ	Čakáme na Rozhodnutie z kasta

	písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6843, evidovanej na LV č. 5568 vo vlastníctve žiadateľa, - s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 35,00 €/m², vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena 665,00 € za 19 m² .		
168/12/2024	I. schvaľuje Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom: Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera m² Druh pozemku 16073/1 C 1724 1310 Zastavaná plocha a nádvorie 16076/5 C 1724 151 Zastavaná plocha a nádvorie Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holičov“ v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov a na strane Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojováciu a istiacu skriňu VRIS1+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNV. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2029. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „in personam“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (vecné bremená). Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške 7€/m². Vyhodenie	Dňa 22.01.25 Podpísaná zmluva	

	geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.		
169/12/2024	schvaľuje Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2142/18 o výmere 7 m2, (ako diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha a pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 2447 o výmere 32 m2 , (ako diel č. 2) druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 2447 o výmere 25 m2, (ako diel č. 3) druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 (ako diel č. 1) a pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 2447 (ako diel č. 2 a 3) a na strane Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, rod. , bytom , SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2442 o výmere 272 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 642, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie). Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: G1-257/2024, ktorý zodpovedá spolu ploche 64m2 . Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4.00,-€ za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. 256,00 € za 64 m2	Nie je podpísaná Dňa 05.02.25 má prísť k podpisu	

1.Schvaľujúce:

Uznesenie č. 150/12/2024

Program rokovania MsZ 9.12.2024

Uznesenie č. 152/12/2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na 1. polrok 2025

Uznesenie č.155/12/2024

schvaľuje:

- **spôsob prevodu** majetku mesta-odpredaj stavebného pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“

Uznesenie č.157/12/2024

schvaľuje

- podľa § 9 odst. 2 písm. a) **spôsob prevodu majetku mesta** - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp.č. 257, vchod číslo 23, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

Uznesenie č . 159/12/2024

schvaľuje:

- **spôsob prevodu majetku mesta** - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod číslo 33, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

Uznesenie č . 161/12/2024

schvaľuje:

- **spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku** – nehnuteľností: novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, kupujúcemu: Ján Duga, rod. Duga ... , SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024. Odpredaj pozemkov

sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava. Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena 5.778,00€ za 642 m², t. j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 164/12/2024

schvaľuje :

- **spôsob prevodu** - odpredaj mestského majetku nehnuteľností: - diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg.KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č.063/2024, úradne overený pod. č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024. Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu: **MANARASPRINGS**, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:
 - pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
 - s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
 - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
 - pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
 - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk. Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena 75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 171/12/2024

schvaľuje

- A.Zapojenie a použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

- B. Použitie rezervného fondu za rok 2023 vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov
- C. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	Pred zmenou	Zmena č. 6	Po zmene č. 6
Príjmy	22 313 200,00	333 216,00	22 646 416,00
Výdavky	22 254 143,00	137 472,00	22 391 615,00
HV	59 057,00	195 744,00	254 801,00

Uznesenie č . 172/12/2024

schvaľuje :

- Všeobecne záväzné nariadenie o organizácii miestneho referenda

Uznesenie č . 173/12/2024

schvaľuje :

- Všeobecne záväzné nariadenie o trhových miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava, vrátane doporučeného doplnenia § 5 tohto VZN, ktorého znenie je nasledovné: § 5 Ambulantný predaj a príležitostné trhy (1) Ambulantný predaj je na území mesta Myjava povolený: ako sezónny predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou, b.na verejnom priestranstve vo vymedzených častiach mesta počas konania organizovaných podujatí, c.na mestom schválených trhovách miestach. (2) Ambulantný predaj pri cestách mimo mesta je zakázaný. (3) V prípade ambulantného predaja a príležitostných trhov (napr. farmárske trhy, Michalský jarmok, vianočné trhy) sa vyžaduje povolenie obce na predaj výrobkov a poskytovanie služby na trhovom mieste.

Uznesenie č . 174/12/2024

schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9

Uznesenie č . 175/12/2024

schvaľuje:

- Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti

Uznesenie č . 177/12/2024

schvaľuje :

- Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č . 178/12/2024

schvaľuje :

- Žiadosti o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025

Uznesenie č . 179/12/2024 schvaľuje :

- Zmenu typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal

Uznesenie č . 180/12/2024 schvaľuje:

- Rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2025 B. Zníženie splátok úveru č. 1163/CC/20 na rok 2025 o 1/2 (253 200,00 €) a následne rozpustenie uvedenej čiastky do rokov 2026 až 2030

	Rok 2025
Príjmy	20 489 314,00
- Bežné	16 826 889,00
- Kapitálové	2 812 425,00
- FO	850 000,00
Výdavky	20 481 855,00
- Bežné	16 644 964,00
- Kapitálové	2 834 895,00
- FO	1 001 996,00
HV	7 459,00

Uznesenie č . 181/12/2024 schvaľuje :

- Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025

Uznesenie č . 182/12/2024 . schvaľuje:

- Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025

Uznesenie č . 183/12/2024 schvaľuje:

- Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2025

Uznesenie č . 184/12/2024 schvaľuje:

- Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava

Uznesenie č . 185/12/2024 schvaľuje:

- stiahnutie z rokovania MsZ dňa 09.12.2024 - opätovné pridelenie bytu MUDr. Mariánovi Kozlovskému , nar. ,trvale bytom Myjava, , lekár NsP Myjava, nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. - od 1.2.2025 do 31.1.2026

Uznesenie č . 186/12/2024

- odvoláva z členstva Mgr. Zdenka Šima a Mgr. Gabrielu Jurenkovú z komisie školstva
- schvaľuje A. Mgr. Ivetu Tomešovou a Mgr. Júliu Závodskú ako členov komisie školstva

Uznesenie č . 187/12/2024

schvaľuje :

- Vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej cieľom je pracovať na Koncepte rozvoja myjavského regiónu, ktorý bol predmetom rokovania na spoločnom pracovnom stretnutí vedenia mesta Myjava, zástupcov okolitých obcí, poslancov MsZ Myjava, členov komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta a miestnych podnikateľov dňa 20.11.2024. B. Ing. Annu Dobrucku, PhD. ako koordinátorku pre vytvorenie a personálne obsadenie pracovnej skupiny

Uznesenie č . 188/12/2024

schvaľuje:

- udelenie čestné občianstva mesta Jánovi Bradáčovi in memoriam.

Uznesenie č . 189/12/2024

schvaľuje:

- zvolať zasadnutie MsZ na Myjave v termíne dňa 13.01.2025 so začiatkom o 15,00 hod. s témou rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava. Na zasadnutie budú prizvaný primátori mesta Senica, Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Brezová pod Bradlom a starostovia okolitých dotknutých obcí a obcí v spádovej oblasti NsP Myjava, predseda TSK spolu s pracovnou skupinou TSK ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK

Vzaté na vedomie:

Uznesenie č . 151/12/2024

Kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č . 170/12/2024

Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2024

Uznesenie č . 180/12/2024

berie na vedomie :

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a rozpočtu na roky 2026, 2027
- B. Viacročný rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2026 – 2027

	Rok 2026	Rok 2027
--	-----------------	-----------------

Príjmy	18 842 495,00	18 332 531,00
- Bežné	17 532 495,00	17 632 531,00
- Kapitálové	810 000,00	200 000,00
- FO	500 000,00	500 000,00
Výdavky	18 839 939,00	18 306 889,00
- Bežné	16 958 543,00	16 947 193,00
- Kapitálové	572 200,00	50 500,00
- FO	1 309 196,00	1 309 196,00
HV	2 556,00	25 642,00

Ostatné

Uznesenie č. 167/12/2024

. neschvaľuje

- Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 175/3 o výmere 367 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na Brezovskej ulici v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 175/3 a na strane Oprávneného z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o. so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/53 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely 175/50 o výmere 283 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 3438, v katastrálnom území Myjava, na právo vstupu, vjazdu a prejazdu. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám. Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m², t. j. 1.468 € za 367 m²

Uznesenie č. 176/12/2024

neschvaľuje:

- Pripomienku p. Švárnej k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti k zníženiu dane v okrajových častiach Turej Lúky

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré boli v plnení k 9.12.2024

71/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Kúpu nehnuteľností novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 4300/41 o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 4300/43 o výmere 185 m² ostatná plocha a parcely č. 4300/44 o výmere 611 m² ostatná plocha, spolu o výmere 1467 m², ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-76/2021 vyhotoveného dňa 10.3.2021, v katastrálnom území Myjava od vlastníka týchto pozemkov: INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, za celkovú kúpnu cenu 9.966,41 €. Kúpna cena sa skladá: a) kúpnej ceny pozemkov parcely č. 4300/41 a 4300/43 v sume 1,00 € určenej v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 517/2017 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018, b) kúpnej ceny pozemku parcely č. 4300/44 v sume 9.965,41 € v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 516/2016 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018 určenej Znaleckým posudkom č. 106/2021 zo dňa 14.06.2021.		V plnení
-------------------	---	--	-----------------

73/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Nadobudnutie stavebných objektov bezplatným prevodom od Prevádzajúceho INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, do majetku Nadobúdateľa Mesta Myjava, v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“ č. 518/2017 zo dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018“. Ide o stavebné objekty, ktoré sa nachádzajú na ul. Viestova v meste Myjava, ktoré boli vybudované v rámci výstavby obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“: <u>SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie.</u> Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia. <u>SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam.</u> <u>SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.</u> Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar. <u>SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.</u> Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.		V plnení
91/06/2024	schvaľuje . urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to: Druh stavby Súpisné číslo na pozemku parc.č. Mikrobiologický pavilón 712 1137 s príslušenstvom PARCELY registra C KN: Číslo parcely Výmera m2 Druh pozemku 1137 430 zastavaná plocha a nádvorie 1136/13 771 zastavaná plocha a nádvorie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;		V plnení

92/06/2024	Schvaľuje A. urovanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 v zostávajúcej výške 54 148,46 eur bezodplatným nadobudnutím nehnuteľného majetku - pozemku oddeleného z parcely registra KN „C“ par. č. 1136/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 898 m2 nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava v hodnote 54 148,46 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2018 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej.		V plnení
93/06/2024	schvaľuje A. Zriadenie vecného bremena na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „in personam“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.		V plnení
124/09/2024	schvaľuje A. Kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. 30634/2 vo výmere 646 m2, lesný pozemok, evidovanej na LV č. 2651, ktorej vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je Ján Filúš, rod. Filúš a manželka Viera Filúšová, rod. Dekánková, obaja bytom Brestovec č. 152, 907 01 Myjava, SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu cenu 3 664,61 € za 646 m2, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.		V plnení
135/09/2024	schvaľuje A. Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti - novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m2, zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, evidovanú na LV č. 4873, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, kupujúcemu: Babiar Michal, rod. Babiar, Pakanská 1119/11, 907 01 Myjava, SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,		V plnení

	- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu, - s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím, - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - pri odpredaji bola stanovená kúpna cena 2.960,00 € za 148 m² t. j. 20,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková. Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 134/09/2024.		
136/09/2024	schvaľuje A. Kúpu pozemku parcely reg. pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2905, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Telovýchovná jednota Spartak Myjava, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a kúpu nasledovných stavieb: Prevádzková budova a predajňa súp. č. 261 na parcele č. 1367/8, Športklub súp. č.264 na parcele č. 1371, Telocvičňa súp. č. 282 na parcele č. 1373/2, Tribúna + byt súp. č. 868 na parcele č. 1368, Kolkáreň bez súp. č. na parcele 1372, Dielňa bez súp. č. na parcele č. 1367/6, Garáže bez súp. č. na parcele 1370, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Telovýchovná jednota Spartak Myjava, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a ktoré sú evidované na LV č. 2905, za kúpnu cenu 474 179 €, jedná sa o zostatkovú cenu, evidovanú v účtovnej evidencii. Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak Myjava administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.		V plnení