

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 21. 9. 2021 (utorok) o 15:00 hod.

Program komisie:

1. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách
 - Rekonštrukcia odvodnenia Jablonská ul.
 - ZŠ a MŠ Turá Lúka, Nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne
2. Projektová architektonická súťaž na návrh najvhodnejšieho riešenia využitia územia „NOVÁ MYJAVA“

K uvedenému bodu zasielame pripravované podklady, ktoré nie sú finálne a prosíme o korekciu, prípadne návrh zo strany členov komisie.
3. Rôzne

Komisiu otvoril predseda Ing. Kostelný. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnili 7mi členovia (zo 14-tich), 4 zástupcovia MsÚ Myjava. Komisia nebola uznášaniaschopná.

1. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách
 - Rekonštrukcia odvodnenia Jablonská ul. – informáciu poskytla Ing. Majtánová Nikola. Informovala o postupe prác, predpokladané ukončenie je do 25. 9. 2021. Ing. Adámek doporučil vyriešiť veľký zráz, ktorý je na pozemkoch ďalej, aby sa upravil terén v zmysle zákona stavebného a odpadového. Preveriť či je takáto možnosť reálna i s pohľadu vlastníkov. Na predmetné zavázanie je potrebné urobiť projekt.
 - ZŠ a MŠ Turá Lúka, Nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne – informoval Ing. Adámek o postupe prác. Z dôvodu, že pavilón ešte bol v prevádzke sa rekonštrukcia natiahla. Tiež má na to vplyv realizácia rekonštrukcie starého pavilónu, v minulosti použité materiály, atď. v súčasnosti je kuchyňa prevádzkyschopná, robia sa elektroinštalácie a ďalšie stavebné práce, termín dokončenia je koniec októbra z dôvodu technologických procesov. Členovia komisie upozornili na dopravnú situáciu pri ZŠ s MŠ. Ing. Kostelný sa vyjadril, že semafor a dopravné značenie bol problém povoliť a zrealizovať, a je to jediné riešenie, ktoré sa tam dokázalo urobiť.
2. Projektová architektonická súťaž na návrh najvhodnejšieho riešenia využitia územia „NOVÁ MYJAVA“

K uvedenému bodu zasielame pripravované podklady, ktoré nie sú finálne a prosíme o korekciu, prípadne návrh zo strany členov komisie.

Ing. Kostelný informoval o potrebe vyhlásiť architektonického riešenia tohto územia.

Mesto Myjava plánuje v časti Myjavy, ktorou je dôležitý dopravný uzol na Novomestskej ulici a nadväzujúce územie na ul. Marečkovej a ul. Trokanovej (podľa priloženej situácie) vytvoriť reštrukturalizáciu územia a stanoviť ucelené navrhované plochy so zastavovacími podmienkami s dôrazom na architektúru a urbanizmus mesta Myjavy. Celé územie si vyžiadalo pozornosť mesta ako celok, pričom je potrebné spojiť jednotlivé plochy určené pre dopravnú obslužnosť územia s plochami zabezpečujúcimi služby v uvedenom území a bývaním.

Nové architektonické riešenie si kladie za cieľ vytvoriť nadčasový priestor slúžiaci pre rôznorodé účely, vytvoriť zázemie pre pohodlie cestujúcich, návštevníkov mesta Myjava a obyvateľov žijúcich v meste.

Úroveň vypracovania súťažného návrhu bude na úrovni architektonickej štúdie spolu s architektonickým návrhom navrhnutých objektov a základných prevádzkových riešení v mierke 1:250.

Ing. Arch. Serdahelyová oboznámila členov, že takýto návrh súťaže je potrebné riešiť cez komoru architektov. Treba vyriešiť návrh súťaže po stránke obsahovej v súlade s platnou legislatívou. Je potrebné osloviť sekretára, ktorý je spôsobilý na vykonávanie úkonov v súlade so zákonom a má viac menej funkciu obstarávateľa architektonickej súťaže.

Ing. Jarmila Sluková oboznámila komisiu so aktivitou oslovenia študentov univerzity. V súčasnosti z dôvodu situácie covid-19 je to obtiažnejšie. Zároveň máme záujem osloviť architektov, ktorí v minulosti riešili projekty v území Myjavy.

Ing. Adámek odporučil predĺžiť termín predkladania návrhov, zvýšiť odmenu z dôvodu, aby návrh mal vyšší stupeň vypracovania a kvality. Mesto si musí stanoviť podmienky, čo v návrhu chce a stanoviť si priority. Bolo by vhodné si dohodnúť k tomuto návrhu konzultáciu s riešiteľom územného plánu.

Členovia komisie doporučujú priamo osloviť vybraných riešiteľov, ktorí majú skúsenosti na území Myjavy, zvýšiť cenu za návrh, posunúť termín, špecifikovať rozsah predkladaných materiálov.

3. Rôzne

- Bezbarierový prístup do sály v Dome Kultúry – Ing. Majtánová informovala, že vyšla výzva v priebehu októbra. Je potrebné naprojektovať plošinu.

- Ing. Kostelný - požiadavka na časť Kolóniu, v časti boli urobené chodníky, je potrebné pokračovať a dokončiť rekonštrukciu ostatných chodníkov ulíc. Požiadavka na oddelenie výstavby, aby dala vypracovať cenovú ponuku.
Márnica na hornom cintoríne – návrh na jej rekonštrukciu príp. opravu strechy zaradiť do rozpočtu z dôvodu, že môže spadnúť.
- Ing. Podmajerský Peter sa informoval o opornom múre na ul. kpt. Uhra. Ing. Kubica informoval o vypracovanej štúdie pohybu oporného múru. Požiadavka Ing. Podmajerského a Ing. Kostelného, aby sa s tým múrom urobilo to čo je potrebné, aby sa nestalo, že sa zrúti. Dopyt na cestu do záhradkárskej osady – Ing. Majtánová informovala o začiatku rekonštrukcie. Požiadala vykonať orez pri La Víte a v strede medzi schodami sú smrek. Mládež tam rozbíjajú fľaše a robia tam neporiadok.

Zapísala : Ing. Jana Cablková

Ing. Rastislav Kostelný,
predseda KV ŽP a RM