



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 10.02.2021

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 18. 02. 2021

BOD č. 5.

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemku spôsobom priameho predaja v Turá Lúka
- 2) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 3) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Turá Lúka.
- 4) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 6) Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – bytového domu „Bytový dom 39 Myjava“ a pozemku pod týmto bytovým domom v k.ú. Myjava
- 7) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Turá Lúka
- 8) Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy nebytového priestoru a hnutel'ného majetku

1) Návrh na odpredaj pozemku spôsobom priameho predaja v k.ú. Turá Lúka.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.09.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia“, v meste Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Uznesením č. 85/10/2020 MsZ v Myjave dňa 22. októbra 2020 schválilo odpredaj uvedeného pozemku **spôsobom „priameho predaj“** v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6.

V zmysle uvedeného uznesenia Mesto Myjava zverejnilo dňa 2.11.2020 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a regionálnej tlači odpredaj tohto pozemku, kde záujemcovia o jeho kúpu mohli predkladať svoje ponuky do 9. decembra 2020.

Nakoľko do uvedeného termínu žiadny záujemca nepodal ponuku na jeho kúpu, Uznesením č. 129/12/2020 MsZ v Myjave dňa 10. decembra 2020 schválilo predĺženie podávania ponúk na kúpu tohto pozemku do 29. januára 2021. Mesto Myjava opätovne zverejnilo dňa 04.01.2021 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a regionálnej tlači odpredaj tohto pozemku.

Do uvedeného termínu podali dvaja záujemcovia ponuky v zalepených obálkach a to:

- Branislav Omasta, bytom ul. Pažického č. 412/12, 907 01 Myjava v zalepenej obálke prijatej dňa 28.01.2021,
- druhý záujemca bez totožnosti v zalepenej obálke prijatej dňa 08.01.2021.

Vedenie Mesta Myjava uvedené obálky predkladá na MsZ, ktoré sa koná 18. februára 2021 k ich otvoreniu a následnému schváleniu odpredaja so žiadateľom, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku. Minimálna kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020 na sumu 18.700,- €, t.j. 18,10 €/m². Žiadateľ nesmie byť osoba v Meste Myjava:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim:**

.....
do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 **v sume** **€.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6.

2) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 02. februára 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok **reg. KN „C“: parc.č. 568/50 o výmere 127 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ 568/3, evidovaného na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 142/20, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Diely“**, pri obytnom dome súp. č. 103 v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľom o jeho kúpu ako okrasná záhradka, ktorý sa nachádza pod oknami bytu č. 2 v obytnom dome súp. č. 103, ktorého vlastníkmí je žiadateľ,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **10,46 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v r. 2019 v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **1.328,42 € za 127 m²**.

Pozemok parc.č. 568/50 je navrhovaný k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcim):XXXXXXXXXX, obaja **trvale bytom XXXXXXXXXXXX**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 568/50 o výmere 127 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 568/3, evidovaného na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 142/20, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: XXXXXXXXXXXX**, obaja **trvale bytom XXXXXXXXXXXX** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.328,42 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľom o jeho kúpu ako okrasná záhradka, ktorý sa nachádza pod oknami bytu č. 2 v obytnom dome súp.č. 103, ktorého vlastníkmí je žiadateľ,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 02. februára 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** pozemky **reg. KN „C“: parc.č. 2784/71 o výmere 100 m²**, trvalý trávnatý porast **a parc.č. 2784/72 o výmere 115 m²**, trvalý trávnatý porast, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa medzi ulicami Javorinská a Priemyselná v areály priemyselného parku „PP Javorinská Myjava“, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky neslúžia svojmu zámeru využitia, v minulosti boli vytvorené ako prístupový spojovací chodník z Javorinskej ulice na ulicu Priemyselnú,
- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parc.č. 2784/74, 2784/66 a budovou súp.č. 9053, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **25,- €/m²**, ktorá vychádza z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **5.375,- € za 215 m²**.

Pozemky parc.č. 2784/71 a 2784/72 sú navrhované k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcim): **Reutter SK s.r.o., Priemyselná 9053/7, 907 01 Myjava**, IČO: 36 611 760, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, pre vybudovanie spevnenej plochy pre nakládku a vykládku tovarov spoločnosti.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“: parc.č. 2784/71 o výmere 100 m²**, trvalý trávnatý porast **a parc.č. 2784/72 o výmere 115 m²**, trvalý trávnatý porast, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: XXXXXXXXXXXX**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 5.375,- €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky neslúžia svojmu zámeru využitia, v minulosti boli vytvorené ako prístupový spojovací chodník z Javorinskej ulice na ulicu Priemyselnú,
- pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parc.č. 2784/74, 2784/66 a budovou súp.č. 9053, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkami,

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 02. februára 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3823 o výmere 125 m²** zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcu v katastrálnom území Turá Lúka, v miestnej časti **Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“**, v meste Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok s vedľajšími parcelami č. 3825/1 a 3824, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu, spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **8,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v r. 2019 v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **1.000,- € za 125 m²**.

Pozemok parc.č. 3823 je navrhovaný k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcim): **XXXXXXXXXX**, obaja **trvale bytom XXXXXXXXXXXX**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3823 o výmere 125 m²** zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – so žiadateľom **Kupujúcim: XXXXXXXXXXXX**, obaja **trvale bytom XXXXXXXXXXXX** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.000,- €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok s vedľajšími parcelami č. 3825/1 a 3824, ktorých vlastníkom je žiadateľ o kúpu, spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom

3) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Turá Lúka.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 02. februára 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer zameniť pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3814/4 o výmere 54 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3814/1, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3788/3 o výmere 78 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3788/2, evidovanú na LV č. 3520, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **XXXXXXXXXX**.

Novovytvorené pozemky reg. „C“: parc.č. 3814/4 a 3788/3 boli vytvorené podľa podľa geometrického plánu č. 075B/2020 , v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v miestnej časti **Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“**, v meste Myjava.

Ide o zámenu pozemkov, ktorým si Mesto Myjava majetkovo právne vysporiadava pozemok pod miestnou komunikáciou v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“, v meste Myjava o výmere **54 m²** , za pozemok, ktorý je pre mesto inak nevyužitelnými teda nepotrebnými o výmere **78 m²** , ktorý bude zamieňajúcim Jurajom Sýkorom využitý ako vstup na jeho pozemok parcelu č. 3788/1, na ktorom je postavený jeho rod. dom súp.č. 840.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **24 m²** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcemu, s čím zamieňajúci súhlasí.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúci pozemok parcela č. 3788/3, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“,,
- zamieňajúci pozemok parcela č. 3814/4 je pozemok, ktorý je pre mesto nevyužitelný, teda je nepotrebným, slúži ako vstup na pozemok parc.č. 3788/1, na ktorom je postavený rod. dom súp.č. 840 zamieňajúceho Juraja Sýkoru,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemku, ktorú vlastní ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3814/4 o výmere 54 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3814/1, evidovanú na LV č. 1724, ktorej je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3788/3 o výmere 78 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3788/2, evidovanú na LV č. 3520, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **XXXXXXXXXX**.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **24 m²** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcemu Jurajovi Sýkorovi.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúci pozemok parcela č. 3788/3, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“,,
- zamieňajúci pozemok parcela č. 3814/4 je pozemok, ktorý je pre mesto nevyužiteľný, teda je nepotrebným, slúži ako vstup na pozemok parc.č. 3788/1, na ktorom je postavený rod. dom súp.č. 840 zamieňajúceho Juraja Sýkoru,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemku, ktorú vlastní ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

4) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Turá Lúka a Myjava

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“,, určených pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3755/102 o výmere 5 m²** , ovocný sad , vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/1, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom sú XXXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 288, ktorý mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadaný.

Navrhovaná kúpna cena pozemku je stanovená dohodou **vo výške 5,00 €/m²** . Celková odkupovaná cena pozemku je pri jeho výmere 5 m² je **25,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3755/102 o výmere 5 m²** , ovocný sad , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/1, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom sú XXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXX, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 288, **v sume 25,00 €**, t.j. 5,00 €/m².

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Vankovia – U Zimov“,, určených pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3755/103 o výmere 50 m²** , ovocný sad , vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/4, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom je XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 291, ktorý mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadaný.

Navrhovaná kúpna cena pozemku je stanovená dohodou **vo výške 5,00 €/m²** . Celková odkupovaná cena pozemku je pri jeho výmere 50 m² je **250,00 €**.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3755/102 o výmere 5 m²** , ovocný sad , vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3755/1, podľa geometrického plánu č. 075B/2020, ktorého vlastníkom je **XXXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXX**, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 291, **v sume 250,00 €**, t.j. 5,00 €/m².

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **odkúpenie pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2044/3 o výmere 3255 m²** , **ostatná plocha**, nachádzajúceho v centre mesta Myjava, ktorý v minulosti odpredalo „Kúpnu zmluvou,“ Euro MAX Slovakia, so sídlom :Ferka Urbánka 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 265 187, ktorý mesto Myjava v roku 2011 odpredalo tejto spoločnosti.

Vlastník nehnuteľnosti navrhuje odpredaj uvedený pozemok v cene 60,00 € za 1 m², t.j. pri výmere 3255 m² t.j. suma 195.300,- €.

Vedenie Mesta Myjava navrhuje odkúpiť uvedenú nehnuteľnosť. Cena nehnuteľnosti bude dojednaná dohodou medzi vlastníkom a mestom Myjava na základe rokovania, ktorá bude následne predložená na MsZ k jej odsúhlaseniu.

5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava

a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom reg. KN „C“ parcely č.: 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie , **parcely č. 1533/1** o výmere 6454 m² zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 1391** o výmere 4356 m² zastavaná plocha a nádvorie a **parcely č. 1386** o výmere 19151 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníkom uvedených pozemkov v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na ulici Bradáčova v meste Myjava**.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 1424/1, 1533/1 1391 a 1386 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné elektrické káblkové rozvody 22kV ,1kV a rozpojovacia a istiacia stanica pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK .

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projek. dokumentácie je cca 120 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,50 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom reg. KN „C“ parcely č.: 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 1533/1** o výmere 6454 m² zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 1391** o výmere 4356 m² zastavaná plocha a nádvorie a **parcely č. 1386** o výmere 19151 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na ulici Bradáčova v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č.: 1424/1, 1533/1 1391 a 1386 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV, 1kV a rozpojovacia a istiacia stanica pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2028.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,50 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

- b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti **pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza **na ul. Bradáčova** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 1424/1 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 41 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK.

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. **KN „C“ parc.č. 1424/1** o výmere 4313 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ulici Bradáčova** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg KN „C“ parc.č. 1424/1 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 41 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Myjava Bradáčova TS34-03, VNK, TS, NNK.

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2028**.

6) Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy – bytového domu „Bytový dom 39 Myjava“ a pozemku pod týmto bytovým domom v k.ú. Myjava

Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava

- A) Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu** nehnuteľnosti **obytného domu „ Bytový dom 39 bytov Myjava“ vrátane pozemku nachádzajúcom sa pod stavbou** pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2015 v meste Myjava v k.ú. Myjava na ulici. M. Marečka vo vlastníctve **Predávajúceho XXXXXXXXXX, so sídlom: XXXXXXXXXX do vlastníctva Kupujúceho Mesta Myjava, so sídlom M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745**, za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie MDVRR SR.
- B) Investičný zámer využívať tieto byty bytového domu na účely nájomného bývania.
- C) Spôsob financovania kúpy stavby „Bytový dom 39 bytov Myjava“:
- Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
 - Dotáciou z MDVRR SR o výške 35% z obstarávacej ceny
 - Vlastne zdroje vo výške 0,00 €
- D) Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru **1 384 364,72,-€**.
- E) Predloženie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na stavbu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ vo výške 745 427,15,- €.
- F) Spôsob zabezpečenia záväzku – zriadenie záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť vo vlastníctve zhotoviteľa (predávajúceho) v prospech ŠFRB obratom po prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.
- G) Dodržanie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru – 30 rokov.
- H) Zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku parc. č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa pod bytovým domom v prospech ŠFRB.
- I) Záväzok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. (VZN č. o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava).
- Celková cena nehnuteľnosti obytného domu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ je stanovená v sume 2 129 791,88,-€ vrátane DPH.**
- J) Zastavaný pozemok pod stavbou „Bytový dom 39 bytov Myjava“ tvorený pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 828 m² zastavaná plocha a nádvorie, **v sume 16.560,- € t.j. 20,- €/m².**

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- A) Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, schvaľuje **kúpu** nehnuteľnosti **obytného domu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ vrátane pozemku nachádzajúcom sa pod stavbou** pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2015 v meste Myjava v k.ú. Myjava na ulici. M. Marečka vo vlastníctve **Predávajúceho XXXXXXXXXX do vlastníctva Kupujúceho Mesta Myjava, so sídlom M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO:00 309 745**, za podmienky poskytnutia úveru zo ŠFRB a poskytnutia dotácie MDVRR SR.
- B) Investičný zámer využívať tieto byty bytového domu na účely nájomného bývania.
- C) Spôsob financovania kúpy stavby „Bytový dom 39 bytov Myjava“:
- a) Úverom zo ŠFRB vo výške 65% z obstarávacej ceny
 - b) Dotáciou z MDVRR SR o výške 35% z obstarávacej ceny
 - c) Vlastne zdroje vo výške 0,00 €
- D) Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB s výškou požadovaného úveru **1 384 364,72,-€**.
- E) Predloženie žiadosti o dotáciu na MDVRR SR na stavbu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ vo výške 745 427,15,- €.
- F) Spôsob zabezpečenia záväzku – zriadenie záložného práva na kupovanú nehnuteľnosť vo vlastníctve zhotoviteľa (predávajúceho) v prospech ŠFRB obratom po prevedení nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.
- G) Dodržanie nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru – 30 rokov.
- H) Zriadenie záložného práva na nájomné byty, vrátane pozemku parc. č. 1367/5 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa pod bytovým domom v prospech ŠFRB.
- I) Závazok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. (VZN č. o spôsobe prideľovania nájomných bytov v meste Myjava).
- Celková cena nehnuteľnosti obytného domu „Bytový dom 39 bytov Myjava“ je stanovená v sume 2 129 791,88,-€ vrátane DPH.**
- J) Zastavaný pozemok pod stavbou „Bytový dom 39 bytov Myjava“ tvorený pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 1367/5 o výmere 828 m² zastavaná plocha a nádvorie, **v sume 16.560,- € t.j. 20,- €/m².**

7) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 315/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena XXXXXXXXXXXX**, so sídlom: **XXXXXXXXXXXX** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 307/2 o výmere 80 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 3716, v k.ú. Turá Lúka, ktorého je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (elektrická prípojka a vodovodná prípojka)** do miestnej komunikácie na parc. č. 315/1 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 315/1, evidovaný na LV č.1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá **ploche 40,71 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou, t.j. 81,42 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena XXXXXXXXXXXX**, IČO: 51115867 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 307/2 o výmere 80 m², druh pozemku, trvalý trávy porast, evidovanom na LV č. 3716 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 315/1 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá ploche **40,71 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 307/2 o výmere 80 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovanom na LV č. 3716 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. **81,42 ,-€**.

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 **v k.ú. Turá Lúka**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 315/1 a na strane na strane **Oprávnených z vecného bremena XXXXXXXXXXXX, trvale bytom Kamenné 1055/6, 907 01 Myjav XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX**, , trvale bytom **XXXXXXXXXX** ako podielových spoluvlastníkov v podiele 1/2 pozemku reg. KN „C“ parc. č. 307/1 o výmere 751 m², druh pozemku, trvalý trávy porast, evidovanom na LV č. 6562 v k.ú. Turá Lúka. ktorého ako vlastníci žiadajú o uloženie a údržbu **inžinierskej siete (elektrická prípojka)** do miestnej komunikácie na parc. č. 315/1 k ich pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 315/1, evidovaný na LV č.1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá **ploche 38,81 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ **t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 77,62 €**.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 315/1** o výmere 1600 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávnených z vecného bremena XXXXXXXXXXX, trvale bytom XXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXX, trvale bytom XXXXXXXXXXX** ako podielových spoluvlastníkov v podiele 1/2 pozemku reg. KN „C“ parc. č. 307/1 o výmere 751 m², druh pozemku, trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 6562 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 315/1 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 677/2020** zo dňa 14.01.2021, ktorý zodpovedá ploche **38,81 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 307/1 o výmere 751 m², druh pozemku trvalý trávny porast evidovanom na LV č. 6562 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **77,62,-€**.

8) Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy nebytového priestoru a hnutel'ného majetku

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** so spoločnosťou Bytový podnik Myjava spol. s r.o., so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, „Nájomca“, ktorej „Predmetom nájmu“ je prenájom:

- miestnosti kotelne o rozlohe 40m² a plynomerne o rozlohe 15m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy bytového domu súp. č. 234, postavenej na pozemku parc. č. 1617 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, na ulici Trokanova v meste Myjava, evidovanom na liste vlastníctva č. 2179,
- technologické zariadenia a rozvody tepla umiestnené v miestnosti kotelne.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2021 do 31.12.2036.

V rámci nájomného vzťahu je Nájomca oprávnený prevádzkovať zariadenia Predmetu nájmu a brať z neho úžitky v podobe energetických výstupov (teplo) a výnosov spojených s umiestnením energetických výstupov na trhu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na zabezpečovanie dodávok tepla

vybraným odberateľom tepla v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov.

Nájomca najneskôr do 2 rokov od účinnosti Nájomnej zmluvy na vlastné náklady vykoná na Predmete nájmu zmeny majúce povahu rekonštrukcie alebo modernizácie Predmetu nájmu (technické zhodnotenie podľa § 24 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov), ktorých minimálna celková hodnota bude v sume 85.000 EUR (bez dane z pridanej hodnoty).

S poukazom na ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov zmeny na Predmetu nájmu majúce povahu technického zhodnotenia realizovaného a uhradeného Nájomcom je Nájomca oprávnený odpisovať, pričom Prenajímateľ Mesto Myjava sa zaväzuje nezvýšiť o tieto náklady vstupnú cenu hmotného majetku.

Ročné nájomné za dočasné prenechanie Predmetu nájmu do užívania a prevádzky je vo výške 550,-€ , bez DPH.

Trvanie Nájomnej zmluvy sa predlžuje o ďalšie dva roky v prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán neoznámí druhej Zmluvnej strane, že trvá na skončení trvania, a to písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane najneskôr 6 mesiacov pred skončením doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá. Postupom primerane podľa predchádzajúcej vety možno túto Zmluvu predlžovať aj opakovane, a to písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane vždy najneskôr šesť mesiacov pred dňom, ku ktorému sa má trvanie Zmluvy skončiť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** so spoločnosťou Bytový podnik Myjava spol. s r.o., so sídlom: 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, „ Nájomca“ , ktorej „Predmetom nájmu“ je prenájom:

- miestnosti kotelne o rozlohe 40m² a plynomerne o rozlohe 15m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy bytového domu súp. č. 234, postavenej na pozemku parc. č. 1617 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, nachádzajúcom sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Myjava, na ulici Trokanova v meste Myjava, evidovanom na liste vlastníctva č. 2179,
 - technologické zariadenia a rozvody tepla umiestnené v miestnosti kotelne.
- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2021 do 31.12.2036.

Ročné nájomné je vo výške 550,-€ , bez DPH.

Nájomca najneskôr do 2 rokov od účinnosti Nájomnej zmluvy na vlastné náklady vykoná na Predmete nájmu zmeny majúce povahu rekonštrukcie alebo modernizácie Predmetu nájmu (technické zhodnotenie podľa § 24 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov), ktorých minimálna celková hodnota bude v sume 85.000 EUR (bez dane z pridanej hodnoty).

S poukazom na ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov zmeny na Predmetu nájmu majúce povahu technického zhodnotenia realizovaného a uhradeného Nájomcom je Nájomca oprávnený odpisovať, pričom Prenajímateľ Mesto Myjava sa zaväzuje nezvýšiť o tieto náklady vstupnú cenu hmotného majetku.