



# MESTO MYJAVA

Číslo: 9/2025- záp.

Myjava dňa 17.02.2025

## Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 17.02.2025.

### Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Milan Fúsek, poslanec MsZ
7. Lubomír Gála, poslanec MsZ
8. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
9. Mgr. Ľubomír Karika, poslanec MsZ
10. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
11. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
12. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
13. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
14. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
15. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
16. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
17. Ing. Lubomír H a l a b r í n, primátor mesta
18. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu

Ďalej boli prítomní vedúci odborov a oddelení MsÚ Myjava:

19. Ján Obeda, v zast. ved. odd. majetku a prevádzky úradu
20. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
21. Ing. Mário Jamriška, plk. v.v, náčelník MsP Myjava
22. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
23. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
24. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
25. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
26. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
27. Eva Osuská, ved. odd. SOU
28. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
29. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

### **1. Otvorenie, schválenie programu** (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 12 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Jaroslav

Hargaš, poslanci Mgr. Jaroslav Foltín, Miloš Zábrazný, Stanislav Omasta, Mgr. Lenka Pipová a Peter Podmajerský sa zúčastnia zasadnutia s časovým oneskorením. Pán poslanec Stanislav Omasta bol neprítomný počas celého zasadnutia MsZ. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním navrhovaný program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Informácia o predložennom záujme o poskytovanie sociálnych služieb v meste Myjave
7. Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka
8. Ekonomická situácia mesta k 31. 12. 2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 7 k 31. 12. 2024
10. Čerpanie rozpočtu za rok 2024 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2024
11. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2024
12. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2024
13. Schválenie predloženia žiadosti o príspevok k projektom
14. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2024
15. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2024
16. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2024
17. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2023 - schválenie záznamu
18. Rôzne
19. Záver

### **Uznesenie č. 2/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania Mestského zastupiteľstva na Myjave dňa 17. 02. 2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Informácia o predložennom záujme o poskytovanie sociálnych služieb v meste Myjave
7. Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka
8. Ekonomická situácia mesta k 31. 12. 2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 7 k 31. 12. 2024
10. Čerpanie rozpočtu za rok 2024 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2024
11. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2024
12. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2024
13. Schválenie predloženia žiadosti o príspevok k projektom
14. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2024
15. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2024
16. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2024
17. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2023 - schválenie záznamu
18. Rôzne
19. Záver

## II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Mestského zastupiteľstva na Myjave dňa 17. 02. 2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Informácia o predložennom záujme o poskytovanie sociálnych služieb v meste Myjave
7. Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka
8. Ekonomická situácia mesta k 31. 12. 2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 7 k 31. 12. 2024
10. Čerpanie rozpočtu za rok 2024 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2024
11. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2024
12. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2024
13. Schválenie predloženia žiadosti o príspevok k projektom
14. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2024
15. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2024
16. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2024
17. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2023 - schválenie záznamu
18. Rôzne
19. Záver

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice** (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Mgr. Ľubomír Karika a Mgr. Vladimíra Klandúchová.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

---

### **3. Pripomienky a otázky občanov** (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Vzhľadom na prítomných občanov, ktorí majú pripomienky iba k BODU č. 7 navrhol primátor pokračovať a prítomní vystúpia v predmetnom bode programu ktorý bol posunutý v poradí pred BOD č. 6.

---

### **4. Kontrola plnenia uznesení** (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Východník)

Kontrolu plnenia uznesení pripravil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Východník, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra na dnešnom zasadnutí, z dôvodu dlhodobej PN, predložila poslancom kontrolu plnenia uznesení Ing. Ingrid Vaňová, prednostka MsÚ Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 09. 12. 2024
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ konaného 09. 12. 2024.

Hlavný kontrolór informoval, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 40 uznesení. Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 09. 12. 2024 boli viaceré uznesenia splnené čiastočne. Zo starších uznesení nebolo splnené ani jedno uznesenie, naďalej ostáva v plnení 7 uznesení a to uznesenie č. 71/04/2023, č. 73/04/2023, č. 91/06/2024, č. 92/06/2024, č. 93/06/2024, č. 124/09/2024, č. 135/09/2024, č. 136/09/2024 .

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

### **Uznesenie č. 3/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **5. Majetkové prevody** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetkovo - právneho oddelenia a materiál obsahuje:

5.1. Návrh uznesenia, ktorým sa prerokovalo a ruší vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

5.2. Návrh uznesenia, ktorým sa prerokovalo a ruší vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

5.3. Návrh uznesenia, ktorým sa berie na vedomie vyhodnotenie OVS na odpredaj pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských

5.4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

5.5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

5.6. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve zo dňa 18. 06. 2018 v znení dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023

5.7. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo do dňa 25. 03. 2019 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023

5.8. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 K Dohode o bezplatnom zániku Predkupného práva zo dňa 18.6.2018 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023

5.9. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenia.

---

### **5.1. Návrh uznesenia, ktorým sa prerokoval a ruší prevod majetku mesta obchodnou verejnou súťažou** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a ruší:**

prevod majetku mesta - odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového**

**domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

Prihlásil sa jeden záujemca, no vzhľadom na to, že presne nevyšpecifikoval zámer, nebola jeho ponuka akceptovaná. Bol vyzvaný na doplnenie zámeru, v danom termíne ho nepredložil.

Poslanec Ing. M. Majtán informoval ako predseda komisie, že Finančná komisia dňa 12. 02. 2025 schválila a odhlasovala **zrušenie OVS z dôvodu, že do termínu 31. 01. 2025 sa prihlásil jeden záujemca, ktorý nesplnil podmienky vyhlásenej OVS.**

### Uznesenie č. 4/02/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo**

**A) prevod majetku mesta - odpredaj nebytového priestoru o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

#### **II. ruší**

**A) prevod majetku mesta - odpredaj nebytového priestoru o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

## 5.2. Návrh uznesenia, ktorým sa prerokoval a ruší prevod majetku mesta obchodnou verejnou súťažou (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová) Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a ruší:

**prevod** majetku mesta - odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súpisným číslom 260, vchod číslo 33** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683, „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

Finančná komisia dňa 12. 02. 2025 schválila a odhlasovala **zrušenie OVS z dôvodu, že do termínu 31. 01. 2025 sa prihlásil jeden záujemca, ktorý nesplnil podmienky vyhlásenej OVS.**

### Uznesenie č. 5/02/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo**

**A) prevod** majetku mesta - odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súpisným číslom 260, vchod číslo 33** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683, „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

#### **II. ruší**

**A) prevod** majetku mesta - odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súpisným číslom 260, vchod číslo 33** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683, „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

### 5.3. Návrh uznesenia, ktorým sa berie na vedomie vyhodnotenie OVS na odpredaj pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Mestské zastupiteľstvo na Myjave berie na vedomie informáciu o výsledku OVS **na odpredaj majetku - nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, zapísanej na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

Vzhľadom na skutočnosť, že do termínu 31. 01. 2025 sa neprihlásil žiaden záujemca, mestské zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o výsledku OVS.

#### **Uznesenie č. 6/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo**

A) informáciu o výsledku OVS: odpredaj majetku - nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísanej na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

**Do termínu 31. 01. 2025 sa neprihlásil žiaden záujemca na vyhlásenú OVS.**

#### **II. berie na vedomie**

A) informáciu o výsledku OVS, že do termínu 31. 01. 2025 sa neprihlásil žiaden záujemca na vyhlásenú OVS.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

### 5.4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnosti - pozemku:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
341	E	4873	3064	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Hoštáky, v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov IČO: 35 910 739**, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ na predmetnom pozemku a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí

a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Juh“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

### **Uznesenie č. 7/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo:**

**A)** Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemku:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Register KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera m2</b>	<b>Druh pozemku</b>
341	E	4873	3064	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Hoštáky, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov** IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ na predmetnom pozemku a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Juh“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia

geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „**rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

## II. schvaľuje:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera m2	Druh pozemku
341	E	4873	3064	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Hoštáky, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov IČO: 35 910 739**, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ na predmetnom pozemku a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „**Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Juh**“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „**rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho

povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

### 5.5. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnosti- pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
584/31	C	1724	87	zastavaná plocha a nádvorie
548	C	1724	309	zastavaná plocha a nádvorie
584/32	C	1724	1943	zastavaná plocha a nádvorie
584/33	C	1724	359	zastavaná plocha a nádvorie
584/43	C	1724	141	zastavaná plocha a nádvorie
584/56	C	1724	115	zastavaná plocha a nádvorie
647/5	C	1724	314	ostatná plocha
651	C	1724	529	zastavaná plocha a nádvorie
716/1	C	1724	2008	ostatná plocha
1123/2	E	1724	230	orná pôda
1148/2	E	1724	60	trvalý trávnatý porast

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Diely, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov IČO: 35 910 739**, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever**“ na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať

podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Sever“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru.

Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

### **Uznesenie č. 8/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. prerokovalo**

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemku:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Register KN</b>	<b>LV č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
584/31	C	1724	87	zastavaná plocha a nádvorie
548	C	1724	309	zastavaná plocha a nádvorie
584/32	C	1724	1943	zastavaná plocha a nádvorie
584/33	C	1724	359	zastavaná plocha a nádvorie
584/43	C	1724	141	zastavaná plocha a nádvorie
584/56	C	1724	115	zastavaná plocha a nádvorie
647/5	C	1724	314	ostatná plocha
651	C	1724	529	zastavaná plocha a nádvorie
716/1	C	1724	2008	ostatná plocha
1123/2	E	1724	230	orná pôda
1148/2	E	1724	60	trvalý trávnatý porast

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Diely, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje

na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov IČO: 35 910 739**, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever**“ na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „**Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Sever**“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „**rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever**“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

## II. schvaľuje

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
584/31	C	1724	87	zastavaná plocha a nádvorie
548	C	1724	309	zastavaná plocha a nádvorie
584/32	C	1724	1943	zastavaná plocha a nádvorie
584/33	C	1724	359	zastavaná plocha a nádvorie
584/43	C	1724	141	zastavaná plocha a nádvorie
584/56	C	1724	115	zastavaná plocha a nádvorie
647/5	C	1724	314	ostatná plocha
651	C	1724	529	zastavaná plocha a nádvorie
716/1	C	1724	2008	ostatná plocha
1123/2	E	1724	230	orná pôda

1148/2	E	1724	60	trvalý trávnatý porast
--------	---	------	----	------------------------

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Diely, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov IČO: 35 910 739**, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever**“ na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Sever“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúceho povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **5.6. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve zo dňa 18.06.2018 (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)**

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný, nový dodatok.

Pán poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok a HS mesta prerokovala a doporučuje schváliť.

### **Uznesenie č. 9/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

### **I. prerokovalo:**

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 3 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve** zo dňa 18. 06. 2018 v znení dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

### **II. schvaľuje:**

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 3 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve** zo dňa 18. 06. 2018 v znení dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **5.7. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.3 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo do dňa 25.03.2019** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál pripravila a predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca oddelenia majetkovo-právneho. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný, nový dodatok č. 3 týkajúci sa výstavby 4 bytových domov Myjava - Víršok.

Pán poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok a HS mesta prerokovala a doporučuje schváliť.

### **Uznesenie č. 10/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

### **I. Prerokovalo:**

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 3 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** zo do dňa 25. 03. 2019 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

### **II. Schvaľuje:**

A) Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 3 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy** zo do dňa 25. 03. 2019 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **5.8. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 K Dohode o bezplatnom zániku Predkupného práva zo dňa 18.6.2018** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca oddelenia majetkovo-právneho. Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné

dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný, nový dodatok týkajúci sa Bytových domov.

Pán poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok a HS mesta prerokovala a doporúča schváliť.

### **Uznesenie č. 11/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

#### **I. Prerokovalo:**

**A)** Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 3 K Dohode o bezplatnom zániku Predkupného práva** zo dňa 18.6.2018 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

#### **II. Schvaľuje:**

**A)** Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje **Dodatok č. 3 K Dohode o bezplatnom zániku Predkupného práva** zo dňa 18.6.2018 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11. 12. 2023 medzi **Mestom Myjava** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou **All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

#### **5.9. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“ predkladá **návrh na kúpu** nehnuteľností pozemkov: novovytvorených parciel reg. KN „C“: **parcely č. 2044/10 o výmere 198 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2044/11 o výmere 53 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. **2044/12 o výmere 135 m<sup>2</sup>** zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2044/3** o výmere 3255 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, **je Správa majetku mesta Myjava**, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, SR, evidované na LV č. 5018 v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 032/23**, vypracoval Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overený pod č. **G1 - 152/2024**, zo dňa 16. 04. 2024.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pod chodníkmi spolu **o výmere 386 m<sup>2</sup>**.

Cena za odkupované pozemky je určená znaleckým posudkom č. 04/2025 zo dňa 20. 01. 2025 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, eč: 911428, vo výške **22.670,00 €**, t. j. **58,73 €/m<sup>2</sup>**, ktorá **prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom**.

Predmetné pozemky - chodníky sú zahrnuté do projektu vodozádržných opatrení ktoré budú financované z fondov EÚ.

Pán poslanec P. Podmajerský sa informoval, či odpredajom nebudeme blokovať susediace pozemky.

Pán poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta

prerokovala a doporučuje ho MsZ schváliť.  
Prevod chodníka je oprávnený náklad v rámci projektu.

## **Uznesenie č. 12/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

### **I. Prerokovalo:**

**A) Kúpu nehnuteľností pozemkov:** novovytvorených **parciel reg. KN „C“: parcely č. 2044/10** o výmere 198 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/11** o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/12** o výmere 135 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 2044/3** o výmere 3255 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je **Správa majetku mesta Myjava**, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, SR, evidovanom na LV č. 5018 v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 032/23**, vypracoval Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overený pod č. **G1 - 152/2024**, zo dňa 16. 04. 2024.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pod chodníkmi **spolu o výmere 386 m<sup>2</sup>** .

Cena za odkupované pozemky je určená znaleckým posudkom č. 04/2025 zo dňa 20. 01. 2025 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, eč: 911428 vo výške **22.670,00 €**, t. j. **58,73 €/m<sup>2</sup>**, ktorá **prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom**.

### **II. Schvaľuje:**

**A) Kúpu nehnuteľností pozemkov:** novovytvorených **parciel reg. KN „C“: parcely č. 2044/10** o výmere 198 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/11** o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/12** o výmere 135 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 2044/3** o výmere 3255 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je **Správa majetku mesta Myjava**, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, SR, evidovanom na LV č. 5018 v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 032/23**, vypracoval Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overený pod č. **G1 - 152/2024**, zo dňa 16. 04. 2024.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pod chodníkmi **spolu o výmere 386 m<sup>2</sup>** .

Cena za odkupované pozemky je určená znaleckým posudkom č. 04/2025 zo dňa 20. 01. 2025 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, eč: 911428 vo výške **22.670,00 €**, t. j. **58,73 €/m<sup>2</sup>**, ktorá **prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom**.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán,  
Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,  
zdržal sa: 1, Podmajerský,  
proti: 0

## **6. Informácia o predložennom záujme o poskytovanie sociálnych služieb v meste Myjava**

(Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Materiál predložil Ing. Lubomír Halabrín, primátor mesta. Poslancov mestského zastupiteľstva oboznámil so žiadosťou, ktorá bola doručená na Mesto Myjava, a to dňa 27. 01. 2025. Skupina ENERGY GROUP doručila mestu Myjava list zo dňa 26. 01. 2025 s názvom "Záujem skupiny ENERGY GROUP o poskytovanie sociálnych služieb v meste Myjava vo forme Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“. Z listu je zrejmé, že spoločnosti a ďalšie právne subjekty patriace do tejto skupiny pôsobia (nielen) v regióne Myjavy viac ako 30 rokov. Skupina ENERGY GROUP prostredníctvom neziskovej organizácie ZOS Krajné (vznik v roku 2016) prevádzkuje Zariadenie opatrovateľskej služby Krajné s celkovou kapacitou pre 144 klientov, ktoré sa nachádza v obci Krajné, len približne 12 kilometrov od mesta Myjava. Skupina v liste uviedla, že s ohľadom na dobré výsledky, ktoré v Krajnom dosiahla, má záujem realizovať ich úspešné know how aj v ďalších mestách a obciach v príslušnom regióne a poskytnúť tak primárne obyvateľom regiónu kvalitné, nadštandardné a dostupné sociálne služby. Skupina ENERGY GROUP svojim listom prejavila seriózny a vážny záujem vstúpiť do rokovaní s mestom Myjava ako zriaďovateľom prevádzkovateľa ZOS „Nezábudka“ (rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta) a vlastníkom príslušnej nehnuteľnej infraštruktúry. Predmetom prípadných rokovaní má byť prípadná dohoda na plynulej (čiže bez toho, aby došlo k prerušeniu poskytovania služieb) zmene poskytovateľa služieb zariadenia opatrovateľskej služby v ZOS „Nezábudka“ z mestského na súkromného (vo forme neziskovej organizácie), a s tým spojená otázka usporiadania právnych vzťahov vo vzťahu k nehnuteľnému majetku slúžiacemu na prevádzku ZOS „Nezábudka“. Pre mesto môže ísť o potenciálne zaujímavú ponuku, výsledkom ktorej by mohlo byť zaviazanie súkromného subjektu na investície do Zariadenia opatrovateľskej služby, jeho zveladenie a skvalitnenie poskytovaných služieb. S ohľadom na uvedené by bolo vhodné, aby mesto v zastúpení primátora mesta a rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v zastúpení p. riaditeľkou získali od mestského zastupiteľstva mandát viesť tieto rokovania so zástupcami skupiny ENERGY GROUP. Primátor mesta bude poslancov a poslankyne mestského zastupiteľstva bezodkladne informovať o priebehu a výsledku vzájomných rokovaní so skupinou.

Poslanec Mgr. Ľ. Karika ako predseda Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo informoval, že komisia prerokovala a doporučuje navrhované uznesenie schváliť.

Pán poslanec Mgr. M. Marko sa informoval, ako to bude do budúcnosti s už tu umiestnenými klientami ZOS Nezábudka.

Pán poslanec Ing. S. Tomič sa informoval, aká je v Krajnom forma sociálneho zariadenia v porovnaní so ZOS Nezábudka. Odpovedal pán primátor, že taká ako je teraz v ZOS Nezábudka a chcú to ešte rozšíriť o zdravotnú službu tak ako je to v Zariadení opatrovateľskej služby KRAJNÉ, n. o. v Krajnom. Svoj názor vyjadrili i poslanci Ing. M. Majtán a M. Zábrazný. Na sociálnej komisii padol návrh, aby sa informácie o poverení primátora predkladali v dostatočnom časovom predstihu. Aby sa vedelo do budúcnosti správne rozhodnúť.

Taktiež sa vyjadril poslanec Pavel Halabrín. V zariadení je potreba vybudovať ďalšie podlažie pre imobilných, je tam potreba veľa investovať, mesto na to však nemá finančné prostriedky. Súhlasí s odpredajom za presne stanovených podmienok o skvalitní a zlepšení služieb v zariadení.

Pán poslanec Mgr. Jaroslav Foltín navrhol, aby poslanci dostali konkrétne čísla o súdnom spore a konkrétne rozhodnutia súdov. Taktiež poznamenal, že tento záujemca je významným investorom v meste Myjava už v súčasnosti.

Pán poslanec P. Podmajerský sa informoval, či mesto zvažovalo aj variantu predaja formou OVS? Pán primátor odpovedal, že aj to je forma alternatívy. Primátor požiadal poslancov poslať svoje požiadavky a pripomienky k pripravovaným materiálom a podkladom.

Mgr. V. Feriancová sa i formovala, že ako bolo spomínané, privátny poskytovatelia majú iné podmienky ako štátny. Vie mesto vytvoriť s nimi zmluvný subjekt pre formu poskytovania príspevku mesta? V súčasnosti sú cez projekty podporované štátom iba malé zariadenia do cca 40 klientov so 100% refundáciou.

Materiál - Žiadosť sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 13/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Informáciu o predložennom záujme o poskytovanie sociálnych služieb v meste Myjave

II. poveruje

A. primátora mesta Myjava, Ing. Ľubomíra Halabrína, a riaditeľku rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Zariadenie opatrovateľskej služby "Nezábudka", Mgr. Barboru Bučkovú, rokovať v mene mesta a v mene rozpočtovej organizácie so zástupcami skupiny ENERGY GROUP, Holíč, a to za účelom prípadného odpredaja nehnuteľného mestského majetku využívaného Zariadením opatrovateľskej služby "Nezábudka" na svoju prevádzku, ako aj za účelom zmeny zriaďovateľa Zariadenia opatrovateľskej služby "Nezábudka" a s tým spojeným poskytovaním sociálnych služieb.

III. zaväzuje

A. primátora mesta informovať mestské zastupiteľstvo a komisie mestského zastupiteľstva o priebehu a výsledku týchto rokovaní.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Podmajerský,

proti: 0

---

## **7. Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka**

(Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová prednostka mestského úradu. Materiál v nadväznosti na schválenú legislatívu a priority Ministerstva školstva SR predkladá možnosti efektívnejšieho fungovania školstva v meste Myjava. Materiál obsahuje 3 možné riešenia prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka.

Pani prednostka Ing. Ingrid Vaňová informovala, že v piatok dňa 14.2.2025 sa zúčastnila neformálneho stretnutia rodičov v ZŠ s MŠ Turá Lúka a rodičia požiadali o vystúpenie na dnešnom zasadnutí MsZ. Ďalej objasnila a dala do pozornosti legislatívny rámec a vymedzenie pojmov.

Mesto Myjava preferuje možnosť zlúčenia škôl. Nástupníckou organizáciou je nový subjekt. Navrhujú sa 3 riešenia:

### **1. Ponechanie doterajšieho stavu fungovania školy - zachovanie právnej subjektivity školy ( trvalé alebo dočasné vzhľadom na postupne napĺňanie schváleného legislatívneho rámca, priorit MŠ SR ) a nutnosť vzhľadom na aktuálny vývoj v budúcnosti prijímať rozhodnutia!**

- Vypísanie Výberového konania na post riaditeľa školy

- Potreba rozhodnutia a nastavenia základnej školy ako najdôležitejší aspekt - bude zabudovaný 1. cyklus.

### **2. Optimalizácia siete v meste Myjava - vyradenie ZŠ s MŠ Turá Lúka zo siete škôl a školských zariadení vrátane všetkých súčastí ( MŠ, ŠKD, ŠJ ) a vytvorenie elokovaných pracovísk základnej školy a materskej školy v existujúcom areály školy .**

Zároveň by muselo prísť k zaradeniu školského klubu detí a doriešeniu spôsobu

poskytovania stravy ( jedáleň - varenie alebo výdajňa - dovoz stravy )

**3.Optimalizácia siete v meste Myjava - vyradenie ZŠ s MŠ Turá Lúka zo siete škôl a školských zariadení, pričom ZŠ zanikne vrátane ŠKD a ostane zložka MŠ, ktorá sa zaradí ako elokované pracovisko, ktoré bude súčasťou existujúcej Materskej školy, Bradáčova 773/30. Zároveň je potrebné doriešiť stravovanie detí - dovoz stravy.**

Termín zlučenia resp. zrušenia ZŠ s MŠ Turá Lúka je k 31. 08. 2025.

Začiatok činnosti po optimalizácii siete škôl a školských zariadení podľa schváleného variantu od 01. 09. 2025.

Mgr. L. Pipová, ako predseda Komisie školstva informovala, že komisia prerokovala predmetnú problematiku. 7 členov Komisie bolo za predkladaný návrh a jeden za ponechanie súčasného stavu.

Za Radu školy MŠ a ZŠ Turá Lúka predstúpila a vyjadrila stanovisko o ponechanie ZŠ v Turej Lúke predsedníčka p. Alexandra Micháľková. Požiadali poslancov i vedenie mesta o podporu a schválenie varianty č. 2 a vytvorenie elokovaných pracovísk základnej školy a materskej školy v existujúcom areály školy. K touto záujmu variantu č. 2 sa priklonil a i poslanec Mgr. M. Marko.

Ďalej vystúpila Mgr. Iveta Vachulová ako ev. farárka v mestskej časti Turá Lúka.

So svojim postojom a ústnou interpeláciou vystúpil i poslanec Pavel Halabrín. Ako poslanec tejto mestskej časti, je za zachovanie ZŠ s MŠ Turá Lúka. Navrhol vypísanie výberového konania na riaditeľa školy. Uvidí sa po 3 rokoch ako sa to bude vyvíjať. Navrhol ešte diskutovať s rodičmi mestskej časti.

Pán poslanec P. Podmajerský sa priklonil k názoru pána poslanca P. Halabrína. Navrhol možnosť časového priestoru 1 rok kým príde do platnosti reforma školstva, pre možnosť premyslenia si efektívneho využitia budovy ZŠ s MŠ Turá Lúka a prikláňa sa teraz riešením variantou č. 2.

Pani prednostka objasnila, že varianta č. 2 nerieši danú situáciu. Je tu potrebné riešiť vedenie školy poverením. Riešením sú varianty č. 1 a 3.

Ekonomika je predkladaná v materiály analýza školských a predškolských zariadení.

Pán poslanec M. Zábrazný oznámil, že sa zdrží v dnešnom hlasovaní a navrhuje odložiť hlasovanie o rozhodnutí na nasledujúce zasadnutie MsZ.

Pán primátor k návrhu na odloženie na nasledujúce mestské zastupiteľstvo reagoval, že to nie je dobrým riešením, vzhľadom na blížiace sa termíny zápisov do škôl. Ide o dlhodobé rozhodnutie do budúcnosti, nie krátkodobo na obdobie napr. 3 rokov. Návrhy boli prerokované s riaditeľmi škôl a boli pripravené na základe relevantných podkladov. Z hľadiska postupného vývoja školstva a skvalitňovania vzdelávacieho procesu je najlepším riešením zrušenie.

Poslankyňa Mg. L. Pipová poznamenala, že 1 - 3 ročník „malotriedok“ je nasmerovaný do budúcnosti k ich zaniknutiu. Taktiež treba prihliadať i o zachovanie pracovných miest učiteľov v súčasnej ZŠ s MŠ Turá Lúka.

Pani poslankyňa Mgr. Klandúchová poznamenala, že riešenie ZŠ s MŠ Turá Lúka bolo spomenuté počas riešenia optimalizácie škôl minulý rok. Taktiež je to teraz potrebné riešiť vzhľadom na končiacie sa funkčné obdobie súčasnej riaditeľky ZŠ s MŠ Turá Lúka.

Pán primátor poznamenal, že napr. ako podporná vec sa v súčasnosti riešilo zriadenie vybudovania podpornej autobusovej zastávky.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová zareagovala na viackrát avizovanú krátkodobosť predloženia tohto zámeru. Tento zámer sa diskutoval na MsZ už niekoľko rokov.

Pán poslanec M. Zábrazný navrhol dnes neschváliť a nehlasovať za variantu riešenia, navrhol a presunúť to na ďalšie mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva k tomuto jednému bodu rokovania.

Primátor navrhol stiahnuť tento bod rokovania z dnešného mestského zastupiteľstva a pripraviť podklady a návrhy na mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva na Myjave.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

## **Uznesenie č. 14/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I p r e r o k o v a l o:

A. Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka

II. s ť a h u j e

A. na návrh poslanca M. Zábrazného Bod programu č. 7 Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka z dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave a navrhuje sa zvolať mimoriadne samostatné zasadnutie Mestského zastupiteľstva na Myjave k prerokovaniu bodu Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka.

za: 11, Dugová, Eliáš, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Karika,

proti: 3, Feriancová, Klandúchová, Pipová,

---

## **8. Ekonomická situácia mesta k 31.12.2024** (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31. 12. 2024, Zadlženosť Mesta Myjava a Stav úverov 31. 12. 2024 - úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach.

- zadlženosti mesta , sa pohybuje na úrovni 24,27 %,

- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 7,33 %,

- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 375,74 €

- stave a pravidelných splátkach úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačne poukazované .

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Kontokorentný úver je momentálne k dnešnému dňu v čerpaní v sume 442 800,00 €.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán informoval ako predseda komisie, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala Ekonomickú situáciu mesta a tak ako je predkladaná ju odporúča schváliť.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

## **Uznesenie č. 15/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Ekonomickú situáciu mesta k 31. 12. 2024

II. berie na vedomie

A. Ekonomickú situáciu mesta k 31. 12. 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

## 9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 7 k 31.12.2024 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami. Ide o zmenu rozpočtu vykonanú rozpočtovým opatrením primátora mesta.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán informoval ako predseda komisie, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 7 k 31. 12. 2024 a tak ako je predkladaná ju odporúča schváliť.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 16/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 7 k 31. 12. 2024 RO primátora mesta č. 7/2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 7</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	22 646 416,00	267 594,00	22 914 010,00
<b>Celkové výdavky</b>	22 391 615,00	267 594,00	22 659 209,00
<b>HV</b>	<b>254 801,00</b>	<b>0,00</b>	<b>254 801,00</b>

II. berie na vedomie

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 7 k 31. 12. 2024 RO primátora mesta č. 7/2024 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	<b>pred zmenou rozpočtu</b>	<b>zmena rozpočtu č. 7</b>	<b>po zmene rozpočtu</b>
<b>Celkové príjmy</b>	22 646 416,00	267 594,00	22 914 010,00
<b>Celkové výdavky</b>	22 391 615,00	267 594,00	22 659 209,00
<b>HV</b>	<b>254 801,00</b>	<b>0,00</b>	<b>254 801,00</b>

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

## 10. Čerpanie rozpočtu za rok 2024 a Hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2024 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Materiál spolu s prílohami: Čerpanie rozpočtu mesta k 31. 12. 2024, Hodnotiaca správa programového rozpočtu k 31. 12. 2024 - finančné plnenie za programy a za podprogramy poslanci obdržali v tabuľkovej forme. Plnenie rozpočtu v príjmovej oblasti a čerpanie výdavkov zodpovedá sledovanému obdobiu k 31. 12. 2024. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán informoval ako predseda komisie, že Komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala Čerpanie rozpočtu za rok 2024 a Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2024 a tak ako je predkladaná ju odporúča zobrať na vedomie.

Pán poslanec P. Podmajerský sa informoval, ako je to s dlžníkmi na daniach. Zasielajú sa výzvy, boli zaslané exekučné príkazy a boli uzatvorené i splátkové kalendáre.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	Rozpočet po 7. zmene	Čerpanie k 31. 12. 2024	% plnenia
<b>Príjmy celkom</b>	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	22 914 010,00	19 440 937,46	84,84
<b>Výdavky celkom</b>	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	22 659 209,00	18 956 187,58	83,66
<b>HV</b>	<b>3 022,00 €</b>	<b>236 095,00 €</b>	<b>1 894 287,32 €</b>	<b>254 801,00</b>	<b>484 749,88</b>	X

### **Uznesenie č. 17/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Čerpanie rozpočtu za rok 2024

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	Rozpočet po 7. zmene	Čerpanie k 31. 12. 2024	% plnenia
<b>Príjmy celkom</b>	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	22 914 010,00	19 440 937,46	84,84
<b>Výdavky celkom</b>	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	22 659 209,00	18 956 187,58	83,66
<b>HV</b>	<b>3 022,00 €</b>	<b>236 095,00 €</b>	<b>1 894 287,32 €</b>	<b>254 801,00</b>	<b>484 749,88</b>	X

B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Čerpanie rozpočtu za rok 2024

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	Rozpočet po 7. zmene	Čerpanie k 31. 12. 2024	% plnenia
<b>Príjmy celkom</b>	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	22 914 010,00	19 440 937,46	84,84
<b>Výdavky celkom</b>	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	22 659 209,00	18 956 187,58	83,66
<b>HV</b>	<b>3 022,00 €</b>	<b>236 095,00 €</b>	<b>1 894 287,32 €</b>	<b>254 801,00</b>	<b>484 749,88</b>	X

B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0  
proti: 0

---

### **11. Ročná správa Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2024**

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gálíková)

Materiál spracovala a prekladá Mgr. Jana Gálíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Materiál vyplýva v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 až 2030. Jeho hlavným cieľom je vytvoriť pre obyvateľov nášho mesta takú sieť sociálnej pomoci, aby mohli čo najdlhšie žiť v prirodzenom domácom prostredí s podporou začleňovania do bežného života bez ohľadu na sociálnu situáciu. Materiál podrobne rozoberá 5 strategických cieľov komunitného plánu a jednotlivých aktivít zrealizovaných pre jednotlivé cieľové aktivity vrátane finančných prostriedkov čerpaných na tieto aktivity.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 18/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Ročnú správu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2024

II. schvaľuje

A. Ročnú správu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **12. Správa o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2024**

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gálíková)

Materiál prekladá Mgr. Jana Gálíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Materiál je spracovaný na základe platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o poskytovaní finančnej pomoci občanom Mesta Myjava č. 03/2022 schváleného na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 23. 06. 2022 uznesením č. 94/06/2022. V roku 2024 bola poskytnutá finančná pomoc celkovo 3krát - 3 občanom z Myjavy alebo Turej Lúky v celkovej výške 1 900,00 €. Konkrétne využitie finančných prostriedkov je zakomponované v materiály.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 19/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o poskytnutí finančnej pomoci z rozpočtu Mesta Myjava za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **13. Schválenie predloženia žiadosti o príspevok k projektom** (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Materiál predložila Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia rozvoja. Materiál je rozdelený na samostatné body, ktoré sú zamerané na potrebné schválenie žiadostí o príspevok k projektom :

- „Rekonštrukcia a modernizácia malej športovej haly, Myjava“ cez Fond na podporu športu
- „Obnova fašiangových tradícií a prepojenie regiónov“ cez grant malých projektov programu Interreg Slovensko-Česko 2021-2027

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

---

#### **13.1. Schválenie predloženia žiadosti o príspevok „Rekonštrukcia a modernizácia malej športovej haly, Myjava“** (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Fond na podporu športu vyhlásil dňa 13. 12. 2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Mesto Myjava sa bude uchádzať o finančný príspevok na projekt „**Rekonštrukcia a modernizácia malej športovej haly, Myjava**“.

Poskytovateľ vyžaduje preukázanie spolufinancovania predloženého projektu uznesením zastupiteľstva, preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na odsúhlasenie mestskému zastupiteľstvu.

#### **Uznesenie č. 20/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia malej športovej haly, Myjava“

B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, max. 300 000 €

D. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia malej športovej haly, Myjava“

B. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

C. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, max. 300 000 €

D. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Myjava

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **13.2. Schválenie predloženia žiadosti o financovanie malého projektu „Obnova fašiangových tradícií a prepojenie regiónov“** (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Materiál spracovala a predložila Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia rozvoja. Poskytovateľ vyžaduje doklad o zabezpečení spôsobilosti na spolufinancovanie projektu, preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Euroregión Bílé - Biele Karpaty ako Správca fondu malých projektov programu Interreg Slovensko-Česko 2021-2027 vyhlásil dňa 18. 10. 2024 výzvu na predkladanie žiadostí o financovanie malého projektu pre prioritu 2.2 Kultúra a cestovný ruch. Mesto Myjava predložilo v stanovenom termíne do 18. 12. 2024 žiadosť o financovanie projektu „**Obnova fašiangových tradícií a prepojenie regiónov**“, s hlavným cezhraničným partnerom Technické múzeum v Brne. Predmetom projektu je obnova fašiangových tradícií s cieľom zachovať a rozvíjať nehmotné kultúrne dedičstvo na oboch stranách hranice a zároveň prezentovať spoločné prepojenia oboch regiónov.

#### **Uznesenie č. 21/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „Obnova fašiangových tradícií a prepojenie regiónov“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 3 195,84 EUR

II. schvaľuje :

A. predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „Obnova fašiangových tradícií a prepojenie regiónov“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 3 195,84 EUR

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **14. Správa o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2024** (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Materiál spracovala a predkladá Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia rozvoja. Materiál obsahuje informácie o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2024. Predmetom správy je prehľad realizovaných zákaziek Mesta Myjava bez zverejnenia vo Vestníku VO i zákaziek z výnimky. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 22/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2024

II. berie na vedomie

A. správu o zrealizovaných verejných obstarávaníach za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0  
proti: 0

---

### **15. Správa o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2024** (Navrhovateľ: Ing. Mário Jamriška, plk.v.v.)

Tento bod programu predložil a oboznámil poslancov Ing. Mário Jamriška plk.v.v., náčelník MsP Myjava. Materiál bol spracovaný v písomnej podobe a bola vykonaná podrobná prezentácia s výkladom k materiálu. Predložený materiál vychádza zo správy, ktorá bude zaslaná Ministerstvu vnútra SR v zmysle § 26a Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2003 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o obecnej polícii v znení neskorších predpisov.

Pán poslanec Ing. S. Tomič sa poďakoval a ocenil prácu MsP. MsP aktívne vyhľadáva priestupky. Sú v oprávneniach MsP aj kontroly taxislužieb? V meste Myjava sa pohybuje veľa externých taxíkov. Odpovedal náčelník MsP rieši sa to. Cudzinci, skupina filipíncov, ktorá už bola riešená, porušuje klud, hlučné púšťanie hudby. Z hľadiska prevencie a komunikácie s nimi má MsP informáciu koľko cudzincov v meste nachádza? Operatívne sa to bude riešiť. Pán poslanec Mgr. Jaroslav Foltín vyzdvihol prácu MsP z ohľadu školstva. Ochrana mäkkých cieľov.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 23/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti Mestskej polície Myjava za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **16. Správa o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2024** (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová prednostka MsÚ Myjava. Materiál obsahuje informácie o činnosti jednotlivých komisií mestského zastupiteľstva. Počas roka 2024 zasadli jednotlivé komisie celkovo 23 krát, z toho najviac zasadnutí mala komisia pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta a komisia výstavby, ŽP a rozvoja mesta v počte 5 krát. Jednotlivé komisie prerokovávali a vyjadrovali sa k materiálom určeným na rokovanie mestského zastupiteľstva, strategickým materiálom pre ďalší rozvoj mesta.

Pán primátor poďakoval hlavne členom komisií, ktorí majú 100% účasť na zasadnutiach komisií. Navrhol, že v prípade, ak sa väčšina zasadnutí komisií niektorí z členov komisie nezúčastňujú, zrušiť ich členstvo v komisii. Požiadal zapisovateľov komisií, aby e-mailom oslovili tých členov, ktorí majú účasť menej ako 25% a požiadali ich o vyjadrenie, či ďalej chcú byť členom komisie. Odpovedala p. prednostka, už sa to v minulosti riešilo.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 24/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti komisií mestského zastupiteľstva za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

**17. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2023 - schválenie záznamu** (Navrhovateľ: Jaroslav Hargaš)

Informovala Mgr. Viera Feriancová, ako predsedníčka komisie kultúry, mládeže a športu. Na komisii bola problematika so schvaľovaním obsahu kronikárskeho záznamu. Obsahová stránka už bola niekoľkokrát pripomenovaná. Materiál - Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2023 bol komisiou navrhnutý po obsahovej stránke MsZ neschváliť. Požadujú vedenie mesta o riešenie tejto problematiky.

Pán primátor v závere informoval, že doterajší kronikár Jaroslav Hargaš požiadal e-mailom vedenie mesta o ukončenie funkcie kronikára mesta Myjava. Bude sa riešiť funkcia nového kronikára mesta i forma spracovania kroniky do budúcnosti.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 25/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2023

II. schvaľuje

A. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2023

za: 10, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 6, Dugová, Eliáš, Feriancová, Klandúchová, Pipová, Tomič,

---

**18. Rôzne** (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

V bode rôzne predložili poslanci:

### **M. Zábrazný:**

1. Odporučil poslancom MsZ aby sa do budúcnosti mohlo vyhnúť časovo náročnému prekovávaniu niektorých bodov, aby si poslanci problematiky vopred odkomunikovali.

### **Mgr. V. Klandúchová:**

1. Odporučila navrhnúť termín mimoriadneho samostatného zasadnutia MsZ k bodu Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka. Primátor navrhol poslancom termín 17. 03. 2025 so začiatkom o 15,00 hod. Poslanci s navrhovaným termínom súhlasili.

---

**18.1. Návrh na schválenie člena komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta**

(Navrhovateľ: Milan Fúsek)

Bod rokovania predložil viceprimátor mesta a predseda komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta Milan Fúsek na základe doručenej žiadosti Ing. Alexandry Sedlákovej, architektky, ktorá by svojou 12 ročnou skúsenosťou chcela prispieť ku kvalitným návrhom verejných priestranstiev, k revitalizácii mesta, ... ako nová členka komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 26/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. návrh na schválenie nového člena komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta Ing. Alexandru Sedlákovú na základe predloženej žiadosti

II. schvaľuje :

A. nového člena komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta Ing. Alexandru Sedlákovú na základe predloženej žiadosti

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **18.2. Návrh na schválenie verejného priestranstva na účely zhromaždení** (Navrhovateľ: Ing. Lubomír Halabrín)

Materiál pripravil Ing. Mário Jamriška, plk.v.v. náčelník mestskej polície. Dôvodom tohto návrhu je zabezpečiť bezpečnosť účastníkov zhromaždení a zároveň nevyužívať pietne miesta na iné účely ako sú stanovené, môže dochádzať k ich poškodeniu. V súčasnosti sa čoraz častejšie realizujú zhromaždenia na ktorých sa zúčastňuje väčší počet účastníkom a mesto kladie dôraz na zabezpečenie ich bezpečnosti. Návrh uznesenia sa v podobe návrhu uznesenia prikladá k zápisnici. Navrhuje sa určenie miesta verejného priestranstva v priestore námestia M.R. Štefánika, pred budovou centrum B, k využívaniu práva na zhromažďovanie sa občanov po prijatí oznámenia o zhromaždení osôb v zmysle Zákona č. 84/1990 Zb. o zhromažďovacom práve.

Poslankyňa Mgr. Viera Feriancová navrhla v rámci ohlasovacej povinnosti individuálne riešiť a určovať priestranstvá na verejné zhromaždenia. Návrh priestranstva je ako odporúčací, poznamenal poslanec M. Zábrazný. Mesto Myjava neurčuje iba odporúča návrh miesta verejného priestranstva.

Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 27/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na určenie miesta verejného priestranstva v priestore námestia M.R. Štefánika, pred budovou centrum B, k využívaniu práva na zhromažďovanie sa občanov po prijatí oznámenia o zhromaždení osôb v zmysle Zákona č. 84/1990 Zb. o zhromažďovacom práve.

II. schvaľuje

A. návrh miesta verejného priestranstva v priestore námestia M.R. Štefánika, pred budovou centrum B, k využívaniu práva na zhromažďovanie sa občanov po prijatí oznámenia o zhromaždení osôb v zmysle Zákona č. 84/1990 Zb. o zhromažďovacom práve.

za: 13, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán,  
Marko, Pipová, Podmajerský,  
zdržal sa: 0  
proti: 3, Feriancová, Tomič, Zábrazný,

---

### **18.3. Pridelovanie nájomného bytu** (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál predkladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca sociálneho oddelenia. Uvedený bod bol na základe žiadosti poslanca Pavla Halabrína stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 9.12.2024 uznesením č. 185/12/2024. Pán poslanec Pavel Halabrín navrhol preveriť, ako má žiadateľ postavenú zmluvu s NsP Myjava, aký počet hodín v týždni odpracuje v NsP Myjava, pretože podľa jeho informácií má väčšinu pracovného úväzku v Nemocnici v Skalici. Materiál je doplnený o stanovisko NsP Myjava.

#### **Uznesenie č. 28/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. opätovné pridelenie bytu [ ] [ ] [ ], nar. [ ], trvale bytom Myjava, [ ] [ ], lekár NsP Myjava, nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. - od 1.2.2025 do 31.1.2026

II. schvaľuje

A. opätovné pridelenie bytu [ ] [ ] [ ], nar. [ ], trvale bytom Myjava, [ ] [ ], lekár NsP Myjava, nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. - od 1.2.2025 do 31.1.2026

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán,  
Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,  
zdržal sa: 1, Filan,  
proti: 0

---

### **18.4. Pridelovanie nájomného bytu** (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál predložila vedúca oddelenia sociálnych služieb Mgr. Jana Gáliková. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.

#### **Uznesenie č. 29/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. návrh na pridelenie bytu pre: [ ] [ ], nar. [ ], trvale bytom Ukrajina, [ ] [ ] [ ] [ ], zamestnanec NsP Myjava , na nájomný 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24 na dobu jedného roka od 1.5.2025 do 30.4.2026.

II. schvaľuje

A. návrh na pridelenie bytu pre: [ ] [ ], nar. [ ], trvale bytom Ukrajina, [ ] [ ] [ ] [ ], zamestnanec NsP Myjava , na nájomný 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24 na dobu jedného roka od 1.5.2025 do 30.4.2026.

za: 14, Dugová, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán,

Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,  
zdržal sa: 2, Eliáš, Filan,  
proti: 0

---

#### **18.5. Pridelovanie nájomného bytu** (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gálíková)

Materiál predložila vedúca oddelenia sociálnych služieb Mgr. Jana Gálíková. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.

#### **Uznesenie č. 30/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. návrh na pridelenie bytu pre: ■ ■ ■ ■ ■, nar. ■ ■ ■ ■ ■ trvale bytom Ukrajina, zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 5, Kamenné 1059/22 na dobu jedného roka od 1.1.2025 do 31. 12. 2025

II. schvaľuje

A. návrh na pridelenie bytu pre: ■ ■ ■ ■ ■, nar. ■ ■ ■ ■ ■, trvale bytom Ukrajina, zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 5, Kamenné 1059/22 na dobu jedného roka od 1.1.2025 do 31. 12. 2025

za: 14, Dugová, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán,  
Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,  
zdržal sa: 2, Eliáš, Filan,  
proti: 0

---

#### **18.6. Pridelovanie nájomného bytu** (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gálíková)

Materiál predložila vedúca oddelenia sociálnych služieb Mgr. Jana Gálíková. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave.

#### **Uznesenie č. 31/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. návrh na pridelenie bytu pre: ■ ■ ■ ■ ■, nar. ■ ■ ■ ■ ■, trvale bytom ■ ■ ■ ■ ■, zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.1.2025 do 31. 12. 2025.

II. schvaľuje

A. návrh na pridelenie bytu pre: ■ ■ ■ ■ ■, nar. ■ ■ ■ ■ ■, trvale bytom ■ ■ ■ ■ ■, zamestnanec NsP Myjava, na nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od 1.1.2025 do 31. 12. 2025.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán,  
Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,  
zdržal sa: 1, Filan,

proti: 0

---

### **18.7. Návrh na udelenie Ceny mesta Myjava** (Navrhovateľ: Ing. Stanislav Tomič)

Poslanecký návrh Ing. Stanislava Tomiča v zmysle Štatútu mesta.

Mgr. Viera Feriancová ako predseda Komisie kultúry prerokovala daný návrh. V minulosti sa prerokovávala neaktuálnosť v Štatúte mesta určenie rozlišovania oceňovania osôb mestom Myjava. Je potrebné presne vymedziť a vyšpecifikovať komu, za aké zásluhy, oblasť môže byť cena udelená Osobitným predpisom. Komisia kultúry požiadala pripraviť databázu komu boli už Ceny mesta udelené a za čo ju dostal a vypracovať k tomu informačné tablo. Osobitný predpis nie je v súčasnom Štatúte mesta vypracovaný.

Pán poslanec M. Zábrazný a poslanec Ing. M. Majtán navrhli najskôr presne vyšpecifikovať a vypracovať primátorom mesta Osobitný predpis.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 32/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh pána poslanca Ing. Stanislava Tomiča na udelenie Ceny mesta Myjava pri príležitosti 105. výročia organizovaného športu na Myjave v zmysle čl. 32 odst. 2 navrhovaným osobám:

Ing. Peter Halabrín

Pavel Halabrín

Ing. Milan Špak

Pavol Vňuk

Branislav Havlík

pri príležitosti 65. ročníka Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA:

Mgr. Bc. Viera Feriancová

II. s ú h l a s í s ocenením

A. udelenia Ceny mesta Myjava pri príležitosti 105. výročia organizovaného športu na Myjave v zmysle čl. 32 odst. 2 navrhovaným osobám:

Ing. Peter Halabrín

Pavel Halabrín

Ing. Milan Špak

Pavol Vňuk

Branislav Havlík

pri príležitosti 65. ročníka Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA:

Mgr. Bc. Viera Feriancová

za: 10, Dugová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Majtán, Marko, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 6, Eliáš, Feriancová, Halabrín, Klandúchová, Pipová, Zábrazný,

proti: 0

---

### **18.8. Návrh na udelenie voľných vstupov na plaváreň** (Navrhovateľ: Ing. Stanislav Tomič)

Poslanecký návrh Ing. Stanislava Tomiča na udelenie voľných vstupov na plaváreň a kúpalisko všetkým deťom do 15 rokov s trvalým pobytom v meste Myjava, materiál bol odporučený na rokovanie komisie školstva. Pani poslankyňa Mgr. Lenka Pipová požiadala SMMM, s.r.o. o vyhodnotenie ako je to realizovateľné a malo to i motivačný charakter. K štatistike odpovedal Ing. Jaroslav Krč-Šebera informoval, že v roku 2024 bolo vydaných 400 permanentiek samým jednotkárom. Predstavovalo to celkovo ročne 1700 vstupov, t.j. 5400,- euro.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 33/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh poslanca Ing. Stanislava Tomiča na udelenie voľných vstupov pre žiakov v letných mesiacoch na plaváreň a kúpalisko tak ako je uvedené v prílohe Návrhu poslanca Ing. Stanislava Tomiča

II. n e s c h v a ľ u j e

A. Návrh poslanca Ing. Stanislava Tomiča na udelenie voľných vstupov pre žiakov v letných mesiacoch na plaváreň a kúpalisko tak ako je uvedené v prílohe Návrhu poslanca Ing. Stanislava Tomiča

za: 3, Foltín, Halabrín, Tomič,

zdržal sa: 2, Marko, Podmajerský,

proti: 11, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Zábrazný,

---

### **18.9. Informácia o spolupráci s OOCR Záhorie a Kopanice** (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Požiadavka poslankyne Mgr. Lenky Pipovej:

- rozbeh, určenie zamestnanca, ktorý sa venuje problematike. Materiál pripravila Zuzana Grešnerová. Informáciu predložil poslancom podľa spracovaného materiálu primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

informoval o činnosti, financovaní a pláne projektov, ktorých OOCR Záhorie a Kopanice plánuje pokračovať v systematických investíciách do turistickej infraštruktúry. Príklad úspešného projektu je napríklad Kunovská priehrada, ktorá sa vďaka novým atrakciám, ako je lanové centrum, detské ihrisko Mravenisko či tematické detské ihriská, stala obľúbeným cieľom turistov. OOCR Záhorie a Kopanice sa v nasledujúcom roku zameria na rozšírenie ponuky služieb Turisticko-informačného centra v Smrdákoch, tvorbu nových cykloturistických trás (printová publikácia cyklotrás bola prvýkrát predstavená na ITF – Veľtrhu cestovného ruchu v Bratislave, o ktorom je informácia uvedená vyššie v súhrne aktivít) a rozvoj infraštruktúry. Zároveň plánuje intenzívnejšiu propagáciu prostredníctvom sociálnych sietí či veľtrhov. Aktuálne sa čaká na zverejnenie projektových výziev.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

### **Uznesenie č. 34/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Informáciu o spolupráci s OOCR Záhorie a Kopanice

II. berie na vedomie

A. Informáciu o spolupráci s OOCR Záhorie a Kopanice

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **18.10. Informácia k odbornému zásahu orezu stromov na námestí**

Požiadavka poslankyne Mgr. Lenky Pipovej k odbornému zásahu orezu stromov na námestí. Informáciu pripravila a ústne predložila Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia Výstavby a ŽP. Konáre stromov už zasahujú do domčekov umiestnených na námestí. Zásadný zásah stačí raz za 4 roky. Jarabina sa bude riešiť v teplejších mesiacoch. Pani poslankyňa Mgr. Viera Feriancová informovala o dotaze občana mesta použiť ihličnatý strom na zelenej ploche veľa kruhového objazdu aby sa nemuseli každoročne vyrezať 2 stromy ktoré sú použité na „Vianočné stromčeky“. Informácia bola prerokovaná bez schvaľovania uznesením MsZ.

---

### **18.11. Kalendárium Myjava a Turá Lúka na rok 2025 (Navrhovateľ: Mgr. Viera Feriancová)**

Tento bol programu predložila Mgr. Viera Feriancová. informovala k priloženému materiálu „Kalendárium Myjava a Turá Lúka na rok 2025“ ako predsedníčka Komisie kultúry a športu. Požiadala o súčinnosť o doplnenie návrhu všeobecného kalendária. Na rok 2025 je v predkladanom materiály a bol navrhnutý komisiou schváliť. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

#### **Uznesenie č. 35/02/2025**

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Kalendárium Myjava a Turá Lúka na rok 2025

II. berie na vedomie :

A. Kalendárium Myjava a Turá Lúka na rok 2025

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

---

### **19. Záver**

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 28. 04. 2025. Mimoriadne samostatné zasadnutie mestského zastupiteľstva na Myjave k prerokovaniu bodu Návrhy na riešenie prevádzkovania Základnej školy s materskou školou Turá Lúka sa uskutoční dňa 17. 03. 2025 so začiatkom o 15,00 hod..

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

---

Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

Milan Fúsek  
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

poslanec MsZ

poslanec MsZ