



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 13.04.2022

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 21. 04. 2022

BOD č. 5

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:

Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na zrušenie Uznesenia č. 05/02/2022 zo dňa 10.02.2022.
Návrh na zrušenie Uznesenia č. 16/02/2022 zo dňa 10.02.2022.
- 2) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka
- 5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemkov „Obchodnou verejnou súťažou“

1) Návrh na zrušenie Uznesenia č. 05/02/2022 zo dňa 10.02.2022.
Návrh na zrušenie Uznesenia č. 16/02/2022 zo dňa 10.02.2022.

2) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 5. apríla 2022 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portáli verejnej správy, svoj **zámer odpredať nehnuteľnosti**:

A)

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/10 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Petrovi Táborovi**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/10 sa nachádza dažďová vodovodná šachta, ktorú je žiadateľ o jeho kúpu povinný na tomto pozemku strpieť a tak tiež je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) (k schváleniu odpredaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc.č. 4008/3, ktorý je vlastníctve žiadateľa a takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **900,00 € za 45 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/10 o výmere 45 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 221/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Jablonská, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Peter Tábor**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **900,00 €**.

Kupujúci na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3840/10 je povinný strpieť dažďovú vodovodnú šachtu, ktorá sa nachádza na tomto pozemku, zároveň je povinný strpieť vstupovať na tento pozemok vlastníkovi tejto šachty v prípade jej údržby a opravy.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako vjazd a vstup na susedný pozemok parc.č. 4008/3, ktorý je vlastníctve kupujúceho a takto spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **900,00 € za 45 m²**.

B)

- **novovytvorený pozemok reg. KN „C“: parc.č. 3916/11 o výmere 35 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok diel č. 2 o výmere 37 m²**, (ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc.č. 4018/7)

vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 023/2022, nachádzajúce sa na ulici Jablonská, v meste Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu Himmer Bohuslav**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst. 8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok diel č. 2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 742 a novovytvorený pozemok parc.č. 3916/11 slúži ako príslušená plocha (prístup) k tomuto rodinnému domu, ktorého vlastníkom je žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **25,00 €/m²** za pozemok diel č. 2 a **20,00 €** za pozemok parc.č. 3916/11, vychádzajúce z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá ich cena: **925,00 € za 37 m²** za diel č.2 a **700,00 € za 35 m²** za parc.č. 3916/11, t.j. **spolu 1.625,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj:

- **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“: parc.č. 3916/11 o výmere 35 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku dielu č. 2 o výmere 37 m²** (ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc.č. 4018/7),

vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3916, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 023/2022, nachádzajúce sa na ulici Jablonská, v meste Myjava s **Kupujúcim: Ing. Bohuslav Himmer**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1 **v sume 1.625,00 €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok diel č. 2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 742 a novovytvorený pozemok parc.č. 3916/11 slúži ako príslušenstvo (prístup) k tomuto rodinnému domu, ktorého vlastníkom je kupujúci,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol kupujúci, ktoré takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m²** za pozemok diel č. 2 a **20,00 €** za pozemok parc.č. 3916/11, vychádzajúce z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá ich cena: **925,000 € za 37 m²** za diel č.2 a **700,00 € za 35 m²** za parc.č. 3916/11.

C)

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/26 o výmere 76 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 169/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Moravská, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Zríny Marek**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) (k schváleniu odpredaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ,) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný žiadateľom o jeho kúpu ako odstavná plocha pri garáži súp.č. 6460, ktorej vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **25,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.900,00 € za 76 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/26 o výmere 76 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 551/1, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 169/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Moravská, v meste Myjava s **Kupujúcim: Zríny Marek**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.900,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ako odstavná plocha pri garáži súp.č. 6460, ktorej vlastníkom je kupujúci,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **25,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.900,00 € za 76 m²**.

D)

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2050/10 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 433/1, evidovaný na LV č. 3533, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 033/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu spoločnosti MMS, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36331082 do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) (k schváleniu odpredaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MsZ), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný žiadateľom o jeho kúpu, ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v dome súp.č. 556/22, ktorých vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **45,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **3.645,00 € za 81 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2050/10 o výmere 81 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 433/1, evidovaný na LV č. 3533, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 033/2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici 1. Mája, v meste Myjava s **Kupujúcim: spoločnosť MMS, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36331082 do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 3.645,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný kupujúcim ktorý na ňom vybudoval parkovacie miesta slúžiace nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v dome súp.č. 556/22, ktorých vlastníkom je kupujúci,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využiteľnosť a tvar je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **45,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **3.645,00 € za 81 m²**.

E)

novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483/2 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 41/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka „lokalita Vankovia Omastovci“, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Mgr. Art. Peter Gála**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst.8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok parc.č. 5483/2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 767, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena: **25,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá jeho cena: **600,00 € za 24 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483/2 o výmere 24 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 5483, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 41/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka „lokalita Vankovia Omastovci“, v meste Myjava, s **Kupujúcim: Mgr. Art. Peter Gála**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v **sume 600,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **podľa § 9a odst.8 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok parc.č. 5483/2 sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 767, ktorého vlastníkom je kupujúci a takto spolu tvoria jeden neoddeliteľný celok so stavbou,

- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena: **25,00 €/m²** , vychádzajúca z ceny pozemkov pri ich využiteľnosti v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá jeho cena: **600,00 € za 24 m²** .

F)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá **návrh na odpredaj časti z pozemku: pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5048 pre k.ú. Myjava, **pod obytným domom súp. č. 299 na ulici Jablonská 1 v meste Myjava**, (evidovanom na LV č. 3443 pre k.ú. Myjava) vo vlastníctve Mesta Myjava, pre žiadateľov:

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
1	Jaroslav Pilát a manželka Elena Pilátová	6739/140047	15,06	1,51 €
2	Milan Kozic a manželka Alžbeta Kozicová	7717/140047	17,25	1,73 €
3	Jaroslav Cibulka	8870/140047	19,82	1,98 €
4	Miroslav Obuch a manželka Ľudmila Obuchová	6774/140047	15,14	1,51 €
5	Martin Mockovjak	7752/140047	17,33	1,73 €
6	Miroslav Dlhý a manželka Božena Dlhá	8867/140047	19,82	1,98 €
7	Viera Bičianová	6786/140047	15,17	1,52 €
8	Zdenka Poláková	7779/140047	17,39	1,74 €
9	Ing. Róbert Janáček	8829/140047	19,73	1,97 €
10	Ján Duga a manželka Alena Dugová	6739/140047	15,06	1,51 €
11	Ján Babiari a manželka Ing. Janka Babiariová	7717/140047	17,25	1,73 €
13	Ján Duga a manželka Alena Dugová	6739/140047	15,06	1,51 €
14	Andrea Kalmanová	7726/140047	17,27	1,73 €
15	Bc. Simona Tomková	8876/140047	19,84	1,98 €
17	Vladimír Baranovič a manželka Mgr. Monika Baranovičová	7717/140047	17,25	1,73 €

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, **na sumu 0,10 €/m²** , čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** na odpredaj **podielov** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5048, v k.ú. Myjava, **pod obytným domom súp. č. 299 na ulici Jablonská 1, v meste Myjava**, s **Kupujúcimi, ktorým** prislúcha poradové číslo: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 a 17 , evidovaných na LV č. 3443, v k.ú. Myjava, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

G)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá **návrh na odpredaj časti z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1911/4 o výmere 313 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5055 pre k.ú. Myjava, pod obytným domom súp. č.412 na ulici Pažického 12** v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 3092 pre k.ú. Myjava) vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pre žiadateľov – Kupujúcich:

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
8	Peter Holíč, v podiele vlastníctva 1/2	7735/187210	12,93	1,29 €
8	Ing. Martina Holíčová, v podiele vlastníctva 1/2			
17	Milan Štefka a manželka Anna Štefková	7726/187210	12,91	1,29 €
18	Stanislav Valko a manželka Dana Valková	8860/187210	14,81	1,48 €

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** na odpredaj **podielov z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1911/4 o výmere 313 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5055 pre k.ú. Myjava, **pod obytným domom súp. č.412 na ulici Pažického 12 v meste Myjava**, s **Kupujúcimi, ktorým** prislúcha poradové číslo: 8, 17 a 18, evidovaných na LV č. 3092, v k.ú. Myjava, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

H)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá **návrh na odpredaj časti z pozemkov: reg. KN „C“ parc. č. 1938/1 o výmere 184 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1938/2 o výmere 184 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1938/3 o výmere 184 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1938/4 o výmere 187 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1938/5 o výmer 186 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5098 pre k.ú. Myjava, pod obytným domom súp. č. 383 na ulici Jánošíkova 8** v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 3457 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava pre žiadateľa – Kupujúceho:

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
32	Adam Krutý	7425/289240	23,75	2,37

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu z pozemkov reg. KN „C“ : reg. KN „C“ parc. č. 1938/1 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 1938/2 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/3 o výmere 184 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/4 o výmere 187 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, **1938/5 o výmere 186 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5098 pre k.ú. Myjava, pod **obytným domom súp. č. 383** na ulici Jánošíkova 8 v meste Myjava (evidovanom na LV č. 3457 pre k.ú. Myjava), s **Kupujúcim: Adam Krutý, ktorému** prislúcha poradové číslo 32, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

3) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúceho sa v meste Myjava, miestnej časti Turá Lúka lokalita, určeného pre vysporiadanie pozemku pod **parkovacou plochou**, ktorá sa nachádza pri futbalovom ihrisku v Turej Lúke.

Ide o kúpu pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 301/2 o výmere 220 m²**, záhrada, zapísaného na LV č. 2105, za kúpnu cenu **5,00 €/m²**, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je **Koláriková Anna**, za kúpnu **v cenu 1.100,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy pre odkúpenie** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 301/2 o výmere 220 m²**, záhrada, zapísaného na LV č. 2105, s vlastníkom: **Koláriková Anna**, za kúpnu cenu **v sume 1.100,00 €**,

4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka

A)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „E“: parcela č. 1117** o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, **v katastrálnom území Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ul. Pažite, pred areálom spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., v meste Myjave.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 1117 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemku mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov rozšírenia výroby spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., ktorý je investorom tejto stavby **s názvom: „II: etapa rozšírenia výroby a skladových priestorov, SO 11 Nová trafostanica a VN prípojka, SO 11.1 VN prekládka“.**

Výsledkom geometrického plánu č. 58/2022 je z časti zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako diel č. 1 o výmere 3 m² – pozemok reg. KN „E“ parc.č. 1117.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi podzemných káblových vedení VN (22 KV) a NN (1KV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. 27,00 € za 3 m².

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti pozemku **reg. KN „E“: parcela č. 1117** o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, **v katastrálnom území Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ul. Pažite, pred areálom spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., v meste Myjave.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 1117 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemku mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov rozšírenia výroby spoločnosti ECO BAGS, s.r.o., ktorý je investorom tejto stavby **s názvom: „II: etapa rozšírenia výroby a skladových priestorov, SO 11 Nová trafostanica a VN prípojka, SO 11.1 VN prekládka“.** (Elektroenergetická stavba).

Výsledkom geometrického plánu č. 58/2022 je z časti zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v tomto geometrickom pláne ako diel č. 1 o výmere 3 m² – pozemok reg. KN „E“ parc.č. 1117.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi podzemných káblových vedení VN (22 KV) a NN (1KV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien, t.j. 27,00 € za 3 m²

B)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 3134/1** o výmere 803 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3134/3** o výmere 3484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3141/5** o výmere 118 m², druh pozemku ovocný sad, evidovaných na LV č. 1724 **v k.ú. Turá Lúka**, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka „v lokalite Chlebov Vrch“, v meste Myjava.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“ parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5** a na strane **Oprávnených z vecného bremena** Anna Žabková v podiele spoluvlastníctva 1/2, Ing. Jaroslav Žabka, rod. Žabka, trvale bytom: Vinohradnícka 635/31, 971 01 Prievidza v podiele spoluvlastníctva 1/4, Ing. Ján Žabka v podiele spoluvlastníctva 1/4, ako vlastníkov pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 3145** o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 377, v k.ú. Turá Lúka, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 855, ktorého sú ako podieloví spoluvlastníci, žiadajú o zriadenie vecného bremena na **existujúcu inžiniersku sieť (vodovodnú prípojku)** vybudovaný v roku 1950 k ich pozemku.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta **parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5** evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 95/2020** zo dňa 07.07.2020 ktorý zodpovedá **ploche 150,2 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (Povinnému) Mestu Myjava, jednorázový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**. Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 450,60 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 3134/1** o výmere 803 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3134/3** o výmere 3484 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3141/5** o výmere 118 m², druh pozemku ovocný sad, evidovaných na LV č. 1724 **v k.ú. Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako

vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5 a na strane **Oprávnených z vecného bremena** Anna Žabková v podiele spoluvlastníctva 1/2, Ing. Jaroslav Žabka v podiele spoluvlastníctva 1/4, Ing. Ján Žabka, rod. Žabka, trvale bytom: Hurbanova 682/6, 907 01 Myjava v podiele spoluvlastníctva 1/4, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3145 o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 377, v k.ú. Turá Lúka, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 855, ktorého sú ako podieloví spoluvlastníci.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 3134/1, parc. č. 3134/3, parc. č. 3141/5 evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 95/2020** zo dňa 07.07.2020 ktorý zodpovedá **ploche 150,2 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 3145 o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 377 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **450,60 ,-€**.

5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku - pozemkov „Obchodnou verejnou súťažou“

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 05.04.2022 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portály verejnej správy, **svoj zámer odpredaj pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 4125/45 o výmere 3374 m², ostatná plocha a parc.č. 4125/131 o výmere 859 m², ostatná plocha**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na sídl. Kamenné, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta - pozemkov mesta Myjava **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **prevod** majetku mesta – **pozemkov reg. KN „C“: parc.č. 4125/45 o výmere 3374 m², ostatná plocha a parc.č. 4125/131 o výmere 859 m², ostatná plocha**, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na sídl. Kamenné, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, spôsobom: **„Obchodná verejná súťaž“**,
- b) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) - názov „IBV, KBV Kamenné“:
 - minimálna kúpna cena odpredávaných pozemkov je **211.650,00 € za 4233 m², t.j. 50,00 €/m²**,
 - podpísanie „Kúpnej zmluvy“ s víťazom „OVS“ ,

- úhrada navrhutej kúpnej ceny „Kupujúceho“ je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu „Kúpnej zmluvy“, (viď Príloha č. 1).
- vytvorenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu „IBV“ resp. komplexnú bytovú výstavbu „KBV“, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava (funkčný blok 16.003).

príloha č. 1

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúca prostredníctvom: Pavel Halabrin, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka zahraničnej banky

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania / korešpondenčná adresa*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov - vytvorenie stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu „IBV“ resp. komplexnú bytovú výstavbu „KBV“ v zmysle územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava dňa na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa 21.04.2022 *(ďalej len ako „OVS“)*
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným uchádzačom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSTI POZEMKY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
4125/45	3374	ostatná plocha
4125/131	859	ostatná plocha

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

nachádzajúcich sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádzajúcich na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške € (slovom:eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka 10% z kúpnej ceny, ktorú zložil Predáváčemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. VEDEAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci je viazaný účelom využitia Nehnutelností podľa podmienok OVS.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien,
 - 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelností je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

**VIII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3 Zmluvy a nesplnenia podmienok OVS.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je oprávnený v prípade závažného porušenia povinností Kupujúcim, ponechať si uhradenú zábezpeku ako zmluvnú pokutu podľa podmienok stanovených v OVS.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
7. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

**IX.
SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE**

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV Zmluvy.

**X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Pavel Halabrín
primátor mesta

PM

POLYFUNKČNÉ PLOCHY MESTSKÉHO CENTRA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži predovšetkým pre umiestnenie monofunkčných a polyfunkčných objektov, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE

Dominantné (primárne) funkcie

- polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach,
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a MHD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná.

OBMEDZENÉ FUNKCIE

- čerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

ZAKÁZANÉ FUNKCIE

- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny,