

## 1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku:	11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu 27.1.2005 – zápis do Obchodného registra
Spoločníci:	Mesto Myjava 100 %
Konatelia:	Ing. Jaroslav Krč - Šebera Ing. Rastislav Kostelný
Výška základného imania:	7 000 000 € z toho splatené 7 000 000 €

### Predmet činnosti:

správa trhových miest	(od: 27.01.2005)
spracovanie údajov	(od: 27.01.2005)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 27.01.2005)
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov	(od: 27.01.2005)
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov	(od: 27.01.2005)
kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)	(od: 27.01.2005)
vedenie účtovníctva	(od: 27.01.2005)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.05.2005)
činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov	(od: 05.05.2005)
montáž, oprava a údržba mechanických zariadení	(od: 05.05.2005)
jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností	(od: 05.05.2005)
prenájom strojov a zariadení	(od: 08.09.2005)
skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov	(od: 08.09.2005)
upratovacie práce	(od: 08.09.2005)
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel	(od: 08.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.09.2005)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 08.09.2005)
oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev	(od: 08.09.2005)
stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2005)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.09.2005)
pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie pohrebísk	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)

zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.12.2017)
Cestná motorová doprava v rozsahu oprávnenia podľa koncesnej listiny	(od: 10.09.2021)
Prevádzka a údržba telovýchovných zariadení	(od: 10.09.2021)
Verejné stravovanie (reštauračné služby)	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod).	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovateľská činnosť	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie šípiek, biliardu	(od: 10.09.2021)
Brúsenie a leštenie kovov	(od: 10.09.2021)
Brúsenie nožov, nožníc a jednoduchých nástrojov	(od: 10.09.2021)
Čalúnnictvo	(od: 10.09.2021)
Čistenie fasád budov	(od: 10.09.2021)
Demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu	(od: 10.09.2021)
Dodávka jedál (príprava jedál alebo hostín na mieste, ktoré si určí zákazník)	(od: 10.09.2021)
Informačné služby	(od: 10.09.2021)
Inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie	(od: 10.09.2021)
Komisionálny predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)

Kompletizačné a dokončovacie stavebné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Kováčstvo	(od: 10.09.2021)
Maliarske, natieračské a sklenárske práce	(od: 10.09.2021)
Maloobchod mimo predajne	(od: 10.09.2021)
Marketing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Montáž bytových doplnkov	(od: 10.09.2021)
Montáž sadrokartónu	(od: 10.09.2021)
Montáž okien a zimných záhrad	(od: 10.09.2021)
Montáž oplotenia	(od: 10.09.2021)
Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín	(od: 10.09.2021)
Omietkarské práce	(od: 10.09.2021)
Ozvučovanie	(od: 10.09.2021)
Organizovanie voľného času detí	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb vedenia motorových vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 10.09.2021)
Podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach (jedálne v továrňach, úradoch, školské, menzy).	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 29.03.2022)
Medzinárodná osobná preprava autokarmi a autobusmi v prenájme alebo za odplatu	(od: 29.03.2022)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 29.03.2022)
Predaj v stánkoch na trhoch	(od: 10.09.2021)
Prenájom automobilov, motocyklov a prípojných vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu s rekondíciou	(od: 10.09.2021)
Služby spojené so zabezpečením športových podujatí a súťaží	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zatepľovanie a vysušanie budov	(od: 10.09.2021)
Zariaďovanie a montáž interiérov a exteriérov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zváračské práce	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 29.03.2022)

## **2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2021**

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2021 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 01.01.2021 prevzala spoločnosť na základe Nájomnej zmluvy č. 730-001/2021 medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do nájmu lesné pozemky s porastmi na nich sa nachádzajúcimi spolu so zastavanými plochami (cesty a protipožiarna nádrž Uhliská) v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka.

22.04.2021 bolo MsZ v Myjave prijaté Uznesenie č. 55/04/2021, kde MsZ schválilo zlúčenie spoločností Samšport, s.r.o., Hodžova 261/1, 907 01 Myjava a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k termínu 30.06.2021. Nástupníckou spoločnosťou sa stala od tohto dátumu Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

To isté zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 56/04/2021, kde MsZ schválilo navýšenie základného imania o 1.000.000,- € spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. na celkovú výšku 8.000.000,- €. K 31.12.2021 jediný spoločník Mesto Myjava splatilo 620.000 €.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2021 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,

- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- detské ihrisko v centre mesta,
- športový areál – futbalové ihrisko, športová hala, tribúny, ľadová plocha,
- plaváreň a kúpalisko,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- garážové a skladové priestory v objektoch TJ Spartak Myjava,
- lesné pozemky s porastmi spolu so zastavanými plochami,
- budova turistickej ubytovne a
- budova bývalého učilišťa.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobou zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 14,01 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 254 372 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošlých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúca je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výruby a orezy drevín, odvoz orezov, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtľokov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru, pomoc pri investičných akciách mesta ako rozšírenie kapacity a nadstavba

ZŠ Turá Lúka, odvodnenie a kanalizácia na Jablonskej ulici, oddychová zóna na Dolnej štvrti, kontajnerové státie pri MsÚ, atď.

Naďalej pokračovala dezinfekcia detských ihrísk, autobusových zastávok a mestského mobilieru súvisiaca so šírením sa pandémie Covid 19.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, Strelecké preteky 2x, folklórny víkend v centre mesta, Šárka slivková, Dožinky, Čechomor v PKO, Kukino show – Smejko a Tanculienka, Peter Bič Projekt, Myfest, Lucie Bíla Open Air, Slivkobranie, Farmárske trhy, Mikuláš na Myjave, Vianoce v divadle, Vianočný jarmok.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 263 z toho 205 robila SMMM, čo je 77,9 %.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 63 filmov, ktoré navštívilo 3 153 divákov, čo je 50 priemer na predstavenie (pokles o 20 %). V amfiteátri PKO Trnovce bolo premietnutých 32 titulov s návštevnosťou 1 975 divákov, čo predstavuje 62 na predstavenie (nárast o 50 %).

Turistická ubytovňa na Trokanovej ulici ubytovala 505 nocľazníkov, ktorí tu strávili 14 031 nocí, čo bolo 28 % kapacity zariadenia.

Pri správe lesných pozemkov s porastmi sa zrealizovala celková ťažba dreva v objeme 1018,88 m<sup>3</sup>. V pestovateľskej činnosti sa zrealizovali oplôtky v celkovej dĺžke 600 bm. Prečistky ako pestovateľský zásah boli zrealizované na výmere 4,04 ha.

Prvý krát sme prevádzkovali od 1.7.2021 krytú plaváreň a letné kúpalisko. Kúpalisko v júli a auguste navštívilo 10 370 návštevníkov. Plaváreň od septembra do 25.11. využilo 1 595 členov plaveckého oddielu a 2 406 návštev bola verejná.

Športová hala sa využívala hlavne pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy prvotriedneho VO TJ Spartak Myjava, ale aj pre tréningovú činnosť ostatných športových oddielov TJ čo predstavovalo 1 408,5 hodín. Tiež za účelom prenájmu pre amatérske športové aktivity 159 hodín a v neposlednom rade pre II.ZŠ v Myjave pre výučbu telesnej výchovy 243 hodín.

Futbalové ihrisko a ihrisko s umelou trávou sa udržiavalo a pripravovalo pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy futbalových oddielov Spartak Myjava, a.s.

Od 1.7.2021 sme po zlúčení sa so spoločnosťou Samšport začali prevádzkovať autobusovú prepravu s piatimi autobusmi, ktorá slúžila hlavne na prepravu zamestnancov firmy Seisa do zamestnania a zo zamestnania, prepravu športových oddielov na zápasy. Do konca roku 2021 sme pre zlý technický stav museli vyradiť 2 autobusy (zn. Karosa a Neoplan), ktoré sme nahradili dvomi zánovnými autobusmi zn. Crossway. Vozový park bol doplnený tiež zánovným mikrobusedom zn. Mercedes s kapacitou sedenia 23 + 1.

V októbri sme začali budovať v spolupráci so Slovenským zväzom včelárov ZO Myjava mestskú včelnicu pri poldri na Svacenicom jarku v Turej Lúke. Obyvatelia mesta svojpomocne vysadili 46 ks líp, predali sme 61 ks tzv. Medových poukážok, kde si kupujúci po 100 €/ks predplatili 25 kg medu z budúcich produkcií. Plánom je v roku 2022 včelnicu ohradiť a nasledujúcich troch rokoch osadiť 80 včelstiev.

**Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2021 do 31.12.2021 je nasledovná:**

	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
za pohrebné služby	202 312	12,83
za drevo	51 200	3,25
za plaváreň	15 566	0,99
za dopravu	56 026	3,59
za prevádzkovanie trhoviska	1 255	0,08
za prevádzku verejného WC	3 320	0,21
za prenájom majetku	62 160	3,94
za vstupné – kino	20 627	1,31
za parkovné	0	0,00
za ubytovanie	63 158	4,01
za služby spojené s prevádzkou komunikácií	46 362	2,94
za reklamu a propagáciu	8	0,00
spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	248 743	15,78
za odvoz a likvidáciu odpadu	6 495	0,41
za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	21 413	1,36
za kultúrno-spoločenské podujatia	21 680	1,38
za prefakturáciu elektrickej energie	18 376	1,17
za prefakturáciu pitnej vody	6 779	0,43
za prefakturáciu tepla a TUV a plynu	26 936	1,71
za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratovania a výťahu	3 092	0,20
za BRO	0	0,00
za prenájom zariadení mestu	7 370	0,47
za opravy	1 132	0,07
tržby za ostatné služby	12 717	0,81
tržby z predaja a služieb – spolu	845 527	53,63
tržby z predaja tovaru	977	0,06
tržby z predaja materiálu	13 643	0,87
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	665 250	42,20
úroky	0	
<b>SPOLU TRŽBY A VÝNOSY</b>	<b>1 576 597</b>	<b>100,00</b>

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2021 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 1 576 597 €. V porovnaní s predošlým rokom je to 505 828 € viac. Najväčší rast bol zaznamenaný u položiek Tržieb za kultúrno-spoločenské podujatia o 116 %, z predaja a služieb za pohrebné služby o 31,6 % a za ubytovanie o 26,9 %. Pribudli tržby za dopravu, vstupné plaváreň a predaj dreva. Naopak vypadli tržby za BRO. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti ovplyvnili nárast prevádzkovej dotácie od mesta z 320 000 € na 377 000 €, dotácia na športoviská 200 000 €, dotácia na Trokanovu 67 214 € a z dotácie na zamedzenie šírenia Covid 19 (30 000 €) čerpanie 14 908 €.

**Štruktúra nákladov od 1.1.2021 do 31.12.2021 je nasledovná:**

Náklady	2021	
	€	%
spotreba ostatného materiálu a DHM	141 138	7,77
spotreba energií a tepla	227 120	12,50
spotreba ostatných neskl.	0	0,00
predaj tovaru	669	0,04
opravy budov a stavieb	72 654	4,00
opravy a udržovanie mestských komunikácií	184 730	10,17
údržba verejnej zelene	19 874	1,09
údržba verejnej zelene - cintorín TL	7 569	0,42
opravy a údržba verejného osvetlenia	3 111	0,17
opravy a údržba ostatného majetku	47 422	2,61
opravy a údržba - spolu	335 360	18,46
cestovné	7 387	0,41
náklady na reprezentáciu	238	0,01
náklady na služby	140 681	7,75
osobné náklady	674 051	37,11
daň z motorových vozidiel	6 026	0,33
ostatné dane a poplatky	5 849	0,32
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0,00
zmluvné + ostatné pokuty a penále	411	0,02
odpis pohľadávky	5 471	0,30
manká a škody	0	0,00
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	257 636	14,18
odložená daň príjmov z bežnej činnosti	0	0,00
daň z príjmov splatená	0	0,00
opravné položky k pohľadávkam	-1 065	-0,06
tvorba opravných položiek k DHM	1 116	0,06
úroky	0	0,00
kurzové rozdiely	0	0,00
ostatné finančné náklady - popl. banke	1 205	0,07
ostatné prevádzkové náklady	10 129	0,56
<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>1 816 290</b>	<b>100,00</b>

Náklady spoločnosti sa zvýšili v roku 2021 v porovnaní s rokom 2020 o 604 430 €. V percentuálnom vyjadrení je to nárast o 49,88 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2021 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady vo výške 674 051 €, čo



predstavuje podiel na celkových nákladoch 37,11 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky najviac spôsobil zúčenie so spoločnosťou Samšport a s tým spojené prestúpenie ich zamestnancov do SMMM a zvýšenie minimálnej mzdy.

Ďalšou nákladovou položkou, u ktorej bol zaznamenaný väčší nárast v porovnaní s rokom 2020 je položka opravy a údržba s nárastom o 255 525 €. Išlo hlavne opravy a udržiavanie mestských komunikácií.

K 31.12.2021 spoločnosť zamestnávala 48 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 3 – 6 hodín 6 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorí vypomáhali napr. pri pohrebných obradoch, prevádzke kina a pod.. Počet týchto pracovníkov bolo 36 k 31.12.2021. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 811,60 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

V marci v roku 2021 bola korektne ukončená úverová zmluva na obstaranie osobného automobilu Dacia Duster, pokračovala úverová zmluva na obstaranie pohrebného vozidla Renault Trafic. V máji sa podpísala úverová zmluva na obstaranie osobného automobilu Dacia Duster pre pohrebné služby a v októbri sa podpísala úverová zmluva na obstaranie mikrobusu Mercus 23 + 1 miest na sedenie.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2021:

➤ záväzky	470 408 €
➤ pohľadávky	152 479 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2021:

➤ EUROMAX	150 000 €
➤ COLAS Slovakia, a.s.	90 428 €
➤ STAS, s.r.o.	80 977 €
➤ Bytový podnik Myjava	20 846 €
➤ Lesta, s.r.o.	17 000 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2021 je so sumou 60 129 € Mesto Myjava, ale táto čiastka bola v dátume splatnosti.

### 3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2021

#### Aktíva spoločnosti k 31.12.2021

	Rok 2021 v €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	8 345 848	97,49
I. Dlhodobý nehmotný majetok	5 439	0,06
II. Dlhodobý hmotný majetok	8 340 409	97,42
B. Obežný majetok	195 810	2,29
I. Zásoby	13 555	0,16
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
III. Krátkodobé pohľadávky	152 479	1,79
IV. Finančný majetok	29 776	0,35
C. Časové rozlíšenie	20 042	0,23
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>8 561 700</b>	<b>100,00</b>

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2021 dosiahol hodnotu 8 561 700 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to navýšenie o 1 399 931 €. Na tomto zvýšení sa najväčšou mierou podieľalo zvýšenie na účte neobežného majetku, konkrétne u dlhodobého hmotného majetku vo výške 329 953 €. Jeho hodnota v absolútnom vyjadrení činila k 31.12.2021 8 340 409 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 97,42 %. Najväčší podiel na dlhodobom hmotnom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 7 334 893 €.

U obežného majetku bolo zaznamenané zvýšenie o 69 613 € v porovnaní s predošlým rokom. Jeho hodnota činila 195 810 € k 31.12.2021. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vzrástli o 54 242 € na úroveň 152 479 €. U finančného majetku bol zaznamenaný nárast o 13 148 € na úroveň 29 776 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný nárast u zásob o 2 223 €. Účet časového rozlíšenia nákladov zaznamenal nárast o 3 628 € na úroveň 20 042 €.

#### Pasíva spoločnosti k 31.12.2021

	Rok 2021 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	7 769 321	90,75
AI. Základné imanie súčet	7 620 000	89,00
I.1 Základné imanie	7 000 000	81,76
I.2 Zmena základného imania	1 000 000	11,68
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	-380 000	-4,44
II. Kapitálové fondy	5 975	0,07
III. Fondy zo zisku	19 159	0,22
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	363 880	4,25
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-239 693	-2,80

B. Závazky	688 401	8,04
I. Ostatné rezervy	33 594	0,39
II. Dlhodobé záväzky	46 930	0,55
III. Krátkodobé záväzky	543 877	6,35
IV. Bankové úvery bežné	64 000	0,75
C. Časové rozlíšenie	103 978	1,21
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>8 561 700</b>	<b>100,00</b>

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2021 vzrástli o 1 399 931 € a k 31.12.2020 ich hodnota činila 8 561 700 €. Základné imanie bolo zvýšené o 1 000 000 € a splatených bolo 620 000 €.

V porovnaní s predošlým rokom bol zaznamenaný nárast vlastného imania o 881 735 € na hodnotu 7 769 321 €. Nárast bol spôsobený záväzkom spoločníka zvýšiť ZI na 8 mil. € a jeho splatenie vo výške 620 000 €, zvýšením výsledkom hospodárenia minulých rokov zlúčenej spoločnosti Samšport a úhradou strát z predchádzajúcich období od jediného spoločníka (mesto Myjava) v zmysle § 121 Obchodného zákonníka a Článku XIII. Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava s.r.o.

Dôležitou zložkou štruktúry pasív spoločnosti sú záväzky, ktoré vzrástli o 491 187 €. Ide hlavne o krátkodobé záväzky investičného charakteru a prenos bankového úveru spoločnosti Samšport na SMMM.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 103 978 €. Sú to účtovné výdavky budúcich období; konkrétne faktúry za elektrinu, vodu, poisťné, niektoré dodávateľské faktúry za služby, ktoré sú doručené po skončení účtovného roka k 31.12.2021 a zostatok preddavkov na pohrebné obrady z OÚ Brestovec, Jablonka a Stará Myjava. Výrazné zvýšenie je spôsobené najmä výnosmi budúcich období 72 760 €, dotáciou na dlhodobý majetok a dotáciou od Audiovizuálneho fondu vo výške 12 430 €.

#### Výkaz ziskov a strát v € za rok 2021

	Rok 2021 v €
• tržby za predaj tovaru	977
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	669
• obchodná marža	308
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	896 727
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	851 924
• pridaná hodnota	45 111
• tržby z predaja HIM a materiálu	13 643
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	674 051
• dane a poplatky	11 875
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	257 636

• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	665 250
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 011
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	-1 065
• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	-235 620
• výnosové úroky	0
• náklady na finančnú činnosť spolu	4 073
• nákladové úroky	2 868
• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 205
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-4 073
• výsledok hospodárenia pred zdanením	-239 693
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-239 693

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2021 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 239 693€.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2021 je rovný 0 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom, stratou pred zdanením vo výške 239 693 € a nulovým základom dane vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Tak ako v predošlých rokoch i v roku 2021 bol najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 254 372 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku. Významnou položkou je aj suma 27 557 € týkajúca sa majetku. Je tvorená hlavne súčtom zostatkových cien vyradených motorových vozidiel obstaraných zlúčením a súčtom reálnych cien, ktorými bol precenený majetok s nulovou zostatkovou cenou ku dňu zlúčenia.

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2021 stratu po zdanení vo výške **239 693 €**.

## 4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 16 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by sa mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2022 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach.

Pri správe majetku, pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovce, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Aj v roku 2021 pretrvávalo obdobie pandémie Covid 19, ktoré ovplyvnilo aj riadenie a organizáciu našej účtovnej jednotky. Zaznamenali sme zreteľný pokles tržieb, nakoľko sme boli nútení odstaviť prevádzku plavárne, kina, uzavrieť celý Dom kultúry Samka Dudíka, v ktorom sídlia rôzne spoločnosti a firmy, ktoré nám platili nájom za naše priestory, poklesol

počet ubytovaných agentúrnych pracovníkov v našej Turistickej ubytovni, neuskutočnili sa viaceré kultúrne akcie, napr. Michalský jarmok, poklesol počet prepráv autobusovej dopravy, nakoľko sa veľa športových aktivít a školských výletov sa nemohlo uskutočniť. Naopak našej spoločnosti stúpali náklady spojené s dezinfekciou verejných priestorov v meste ako sú autobusové zástavky, lavičky, verejné WC, športové priestory, v neposlednom rade pri prevádzkovaní pohrebných služieb a s tým súvisiacimi činnosťami a tiež v súvislosti s opakovanými testovaniami obyvateľov mesta v súvislosti s korona vírusom.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

### Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2022:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2021 v €	Plán na rok 2022 v €
spotreba materiálu a PHM	141 138	150 000
spotreba energií	227 120	600 000
opravy a udržovanie	335 360	100 000
Cestovné	7 387	4 000
ostatné služby	140 681	120 000
mzdové náklady	480 847	500 000
zákonne sociálne poistenie	158 992	200 000
ostatné sociálne poistenie	1 105	1 200
zákonne sociálne náklady	33 107	35 000
cestná daň	6 025	7 000
zmluvné pokuty a penále	411	0
ostatné prevádzkové náklady	10 129	10 000
odpisy DHM + HIM	257 635	250 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 205	1 400
úroky	2 867	2 800
daň z príjmu splatená (licencia)	0	0
predaj tovaru	668	600
náklady na reprezentačné	237	300
ostatné dane a poplatky	5 849	5 000
odpis pohľadávok	5 476	0
kurzové rozdiely	0	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
manká a škody	0	0
opravné položky k zásobám	-1 065	0
<b>Náklady spolu</b>	<b>1 816 290</b>	<b>1 988 416</b>

### Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2022:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2021 v €	Plán na rok 2022 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	845 527	1 000 000
tržby z predaja tovaru	977	1 000
tržby z predaja dreva	51 200	55 000
tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu	13 643	15 000
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	659 122	850 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 128	20 000
úroky	0	0
<b>VÝNOSY SPOLU</b>	<b>1 576 597</b>	<b>1 941 000</b>

## 5. Iné údaje

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.