

Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností pre rok 2025

Na návrh poslancov Mestského zastupiteľstva v Myjave predkladáme návrh VZN o dani z nehnuteľností pre rok 2025, kde navrhujú doplniť v § 2 daň z pozemkov v kategórií jednotlivé časti obce nové ulice, ktoré by boli zdaňované vyššou sadzbou dane z pozemkov.

Pri pozemkoch druhu zastavaná plocha a ostatná plocha máme schválené vo VZN o dani z nehnuteľností dve sadzby dane, pre väčšinu daňovníkov je sadzba **1,38 %, t.j. 0,064 €/m²** a pre pozemky v jednotlivé časti máme sadzbu **6,25 %, t.j. 0,29 €/m²**.

Jednotlivú časť obce tvoria ulice, kde sa nachádzajú priemyselné, výrobné a podnikateľské subjekty. Doterajšom VZN máme zaradené v jednotlivé časti ulice, ktoré sa nachádzajú v bývalom areály SAM (Horná, Dolná, Prostredná, Bočná), ul. 1. mája, Partizánska a Viestova.

Navrhujeme doplniť ulice **Javorinská, Priemyselná, Novomestská, Brezovská, Michala Šimonoviča, Tehelná a v k.ú. Turá Lúka pozemky registra „C“ druhu zastavaná plocha a ostatná plocha**, nakoľko sa tam nachádzajú výrobné a podnikateľské subjekty. Zvýšenou sadzbou sa budú zdaňovať pozemky druhu zastavaná plocha a ostatná plocha daňovníkom, ktorí sú vlastníci uvedených pozemkov.

Jedná sa o výmeru 330 082 m² a navýšenie dane z pozemkov o 74 582 €.

Podrobný prehľad podnikateľských subjektov, ktoré budú zdaňované vyššou sadzbou v jednotlivé časti je prílohou tej dôvodovej správy.

Ďalším návrhom je zvýšenie sadzieb dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov. Dôvod zvýšenia dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov vyplýva zo schváleného konsolidačného balíka Vládou SR a NR SR – zavedenie transakčnej dane, zvýšenie DPH na 23%, inflácia, zvyšovanie cien energií, pričom premietnutie týchto položiek spôsobí nárast tovarov a služieb. Ďalším negatívom je i neznalosť financovania materských škôl, ktoré budú mať dopad na financovanie miest a obcí a zníženie výnosu dane z príjmov FO a PO a predpokladaný nedostatočný presun FP formou dotácií zo ŠR.

V súlade s platnou legislatívou musia mestá a obce zostaviť vyrovnaný rozpočet na rok 2025, kde príjmovú časť rozpočtu tvoria miestne dane a sú jednou z položiek, kde mesto môže ovplyvniť svoje financovanie. Udržanie nastoleného štandardu mesta Myjava voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových, sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov z rozpočtu mesta. Zvýšenie dane z nehnuteľností je spôsob financovania týchto služieb pre obyvateľov mesta.

Nárast dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov pri navrhovaných sadzbách oproti roku 2024 bude o 220 000 €.

Ostatné ustanovenia VZN o dani z nehnuteľností zostávajú v nezmenených.

V Myjave, 18.11.2024

Vypracovala: Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov