



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 05.12.2022

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 12.12. 2022

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Myjava .
- 2) Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného majetku
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka
- 4) Návrh na zámenu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava
- 5) Upozornenie prokurátora

1) Návrh na odpredaj pozemku v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, **predkladá návrh na prevod mestského majetku - odpredaj podielov z pozemku** reg. KN „C“ parcely č. 4186/3 o výmere 500 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5002, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa pod obytným domom súp. č. 1055 na ulici Kamenné 6 v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 3479, v katastrálnom území Myjava) vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, pre žiadateľov – Kupujúcich:

č. bytu - poradové č. na LV	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
1	Ing. Ľubomír Polák	8231/174669	23,56	2,36 €
2	Róbert Sasák	8231/174669	23,56	2,36 €
3	Jana Skovajsová	4017/174669	11,49	1,15 €
4	Ing. Jozef Mrázek a Ing. Zdenka Mrázeková	8231/174669	23,56	2,36 €
5	Pavol Borovský a Silvia Borovská	8231/174669	23,56	2,36 €
7	Mário Matišík	8231/174669	23,56	2,36 €
8	Vlasta Vozáriková	8231/174669	23,56	2,36 €
9	Magdaléna Žáková	4017/174669	11,49	1,15 €
10	Pavol Ďurišek	8231/174669	23,56	2,36 €
11	Miroslava Smolíčková	8231/174669	23,56	2,36 €
12	Pavol Ďurišek	3970/174669	11,36	1,14 €
14	Mgr. Tomáš Babinec	8166/174669	23,08	2,31 €

číslo nebyt. priestoru/ poradové č. na LV	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
3/28	Pavol Ďurišek	1300/174669	3,72	0,37 €
5/30	Ing. Jozef Mrázek a Ing. Zdenka Mrázeková	1320/174669	3,78	0,38 €
6/31	Vlasta Vozáriková	1584/174669	4,53	0,45 €

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Prevod – odpredaj **podielov** z pozemku **reg. KN „C“** 4186/3 o výmere 500 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5002, v k.ú. Myjava, **pod**

obytným domom súp. č. 1055 na ulici Kamenné 6, v meste Myjava, s Kupujúcimi, ktorým prislúcha poradové číslo: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 28, 30, 31, evidovaných na LV č. 3479, v katastrálnom území Myjava, za cenu 0,10 €/m², v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

2) Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného majetku

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie:

Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 25.4.2018, **na odovzdanie hnuteľného majetku** (vybavenie kuchyne ZŠ a MŠ Turá Lúka - PC, el. stroje, nábytok) **v zostatkovej cene 38.194,07 €,** (nadobúdajúca cena 39.856,07 €) **a nehnuteľného majetku** (rekonštrukcia budovy MŠ Turá Lúka) na základe projektu „Rozšírenia kapacity MŠ Turá Lúka“ **v zostatkovej cene 56.640,28 €,** (nadobúdajúca cena 58.093,28 €), do správy **správcovi: Základná škola s materskou školou, Turá Lúka č. 131, 907 03 Myjava, IČO: 51253381, bezodplatne na dobu neurčitú.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje uzatvorenie:

Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 25.4.2018, na odovzdanie hnuteľného majetku (vybavenie kuchyne ZŠ a MŠ Turá Lúka - PC, el. stroje, nábytok) v zostatkovej cene 38.194,07 €, (nadobúdajúca cena 39.856,07 €) a nehnuteľného majetku (Rekonštrukcia budovy MŠ Turá Lúka), na základe projektu „Rozšírenia kapacity MŠ Turá Lúka“ v zostatkovej cene 56.640,28 € (nadobúdajúca cena 58.093,28 €), do správcovi Základná škola s materskou školou, Turá Lúka č. 131, 907 03 Myjava, IČO: 51253381, bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 01.01.2023.

3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom: reg. KN „C parcela č.: 8278/2, 8543/1, 8632, 7731, 7421, 7609 a reg. KN „E“ parcela č.: 7455/501.

Vlastníkom uvedených pozemkov v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 a 4873 v k.ú. Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na v lokalite „U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka týchto pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť na pozemkoch mesta nové distribučné elektrické káblové rozvody VNK a NNK pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Vrbovce p.b. 70, VNK,TS,NNK.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2027.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie „Zmluvy o vecnom bremene“.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VNK a NNK, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: **7,50 € za 1 m²** za pozemky parc.č. 8632, 7421 a 7455/501 nachádzajúce sa v intraviláne mesta, **1,50 € za 1 m²** za pozemky parc.č. 8278/2, 8543/1, 7731 a 7909 nachádzajúce sa v extraviláne mesta, v rozsahu záberu sietí.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie „**Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena**“ k nehnuteľnostiam pozemkom : reg. KN „C parcela č.: 8278/2, 8543/1, 8632, 7731, 7421, 7609 a reg. KN „E“ parcela č.: 7455/501.

Vlastníkom uvedených pozemkov v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 a 4873 v k.ú. Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **na v lokalite „U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka týchto pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť na pozemkoch mesta nové distribučné elektrické káblové rozvody VNK a NNK pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Vrbovce p.b. 70, VNK,TS,NNK.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2027.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi

pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VNK a NNK, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: **7,50 € za 1 m²** za pozemky parc.č. 8632, 7421 a 7455/501 nachádzajúce sa v intraviláne mesta, **1,50 € za 1 m²** za pozemky parc.č. 8278/2, 8543/1, 7731 a 7909 nachádzajúce sa v extraviláne mesta, v rozsahu záberu sietí.

4) Návrh na zámenu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava .

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 25. novembra 2022 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer zameniť mestský majetok - nehnuteľnosti** :

- diel č. 20 o výmere 28 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5,
- diel č. 22 o výmere 135 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 23 o výmere 114 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 51 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/53,
- diel č. 52 o výmere 10 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/54,
- diel č. 53 o výmere 9 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/55,
- diel č. 54 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/56,
- diel č. 55 o výmere 6 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/57,
- diel č. 56 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/58,
- diel č. 57 o výmere 3 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/59,
- diel č. 58 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/60,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/26 vo výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 24,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/27 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 25,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/28 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 26,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/29 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 27,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/30 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 28,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/31 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 29,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/32 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 30,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/33 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 31,

- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/34 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 32,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/35 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 33,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/36 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 34,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/37 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 35,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/38 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 36,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/39 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 37,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/40 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 38,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/41 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 39,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/42 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 40,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/43 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 41,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/44 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 42,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/45 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 43,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/46 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 44,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/48 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 46,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/49 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 47,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/50 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 48,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/51 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 49,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/52 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 50,

vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 o výmere 3377 m²** , zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/18 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/20 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/22 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/23 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,

eidované na LV č. 2179, **ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava,**

za pozemky :

- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1369/2 vo výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 60, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1851,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1366/4 vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- diel č. 1 o výmere 313 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/3, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1361/9,
- diel č. 2 o výmere 74 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/4, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 18 o výmere 21 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 19 o výmere 131 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,

evidované na LV č. 2015, **ktorých vlastníkom je spoločnosť STAS s.r.o., so sídlom: Brezovská č. 459/7, 907 01 Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1**, podľa geometrického plánu č. 045/22 zo dňa 24.3.2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Marečka v meste Myjava.

Zamieňajúce pozemky vo vlastníctve mesta Myjava sa nachádzajú pod telesom (teleso vo vlastníctve STAS s.r.o.) parkovacích miest, pod spevnenými plochami a stavbou pri obytnom dome súp.č. 651 na ul. M. Marečka v meste Myjava.

Zamieňajúce pozemky vo vlastníctve spoločnosti STAS s.r.o. sa nachádzajú pod: miestnou komunikáciou, chodníkom pri obytnom dome súp.č. 651 a prístupovou komunikáciou k filtračnej stanici postavenej na parcele č. 1364, na ul. M. Marečka v meste Myjava.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 112 m² v neprospech spoločnosti STAS s.r.o..

Mesto Myjava za uvedený rozdiel nebude uhrádzať finančné vyrovnanie spoločnosti STAS s.r.o.

Navrhovaná zámena pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zámenu nehnuteľností spôsobom hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a odst.8 písm. e):

- diel č. 20 o výmere 28 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5,
- diel č. 22 o výmere 135 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 23 o výmere 114 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 51 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/53,
- diel č. 52 o výmere 10 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/54,
- diel č. 53 o výmere 9 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/55,
- diel č. 54 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/56,
- diel č. 55 o výmere 6 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/57,
- diel č. 56 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/58,
- diel č. 57 o výmere 3 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/59,

- [illegible]

vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 o výmere 3377 m²** , zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/18 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/20 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/22 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/23 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava,

za pozemky :

- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1369/2 vo výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 60, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1851,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1366/4 vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 1 o výmere 313 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/3, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1361/9,
- diel č. 2 o výmere 74 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/4, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 18 o výmere 21 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 19 o výmere 131 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,

evidované na LV č. 2015, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je spoločnosť STAS s.r.o., so sídlom: Brezovská č. 459/7, 907 01 Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1, podľa geometrického plánu č. 045/22 zo dňa 24.3.2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Marečka v meste Myjava.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 112 m² v neprospech spoločnosti STAS s.r.o..

Mesto Myjava za uvedený rozdiel nebude uhrádzať finančné vyrovnanie spoločnosti STAS s.r.o..

5) Upozornenie prokurátora

Vedenie Mesta Myjava na základe upozornenia prokurátora JUDr. Martina Melichera schvaľuje uznesenie, ktorým Mesto Myjava bude postupovať pri prevode mestského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Prevody vlastníctva majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prerokovaním na jednom zasadnutí mestského zastupiteľstva:

- o zámere prevodu vlastníctva majetku mesta rozhodne primátor mesta,
- nasleduje povinné zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva majetku mesta mestským úradom (min. 15 dní pred zastupiteľstvom),
- po zverejnení zámeru formou a počas doby predpokladanej zákonom nasleduje na jednom zasadnutí mestského zastupiteľstva schválenie:
 - a) spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa s dôvodovou správou

- b) schválenie samotného prevodu vlastníctva majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- následné zverejnenie spôsobu a samotného prevodu vlastníctva (min. 15 dní)