



MESTO Myjava

Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta

Zápisnica č. 3/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 22.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Majetkové prevody
3. Ekonomická situácia mesta k 31.3. 2026
4. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2025 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
5. Schválenie spolufinancovania integrovaných územných investícií
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1:

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Milan Majtán, predseda komisie.

Privítal členov komisie a dal priestor pre vedúcich jednotlivých oddelení k daným bodom programu.

Na úvod dal pán Ing. Vladimír Tóth pripomienku k materiálom týkajúcich sa projektov. Zadal požiadavku podrobnejšieho súhrnného rozpočtu.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Materiál spracovala a zároveň materiál predkladá Diana Ištoková, pracovníčka majetkovo-právneho oddelenia. Materiál obsahuje:

- 2.1. - 2.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Havran)
- 2.3 - 2.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (DINTECH, s.r.o.)
- 2.5. - 2.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Ing. Halabrinová)
- 2.7. - 2.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (manželia Martonovci)
- 2.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (NEUROLÓG MY s. r. o)
- 2.10.- 2.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže -

Bradáčova ul.

2.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Nájomná zmluva (Dubar s.r.o.)

2.13. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej Zmluve zo do dňa 08.02.2021 (Bytový podnik Myjava spol. s.r.o.)

2.14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta



Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 10.4.2026 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ

- podľa § 9a ods. 2 pís. a), b) zákona 138/1991 Zb. - obchodnou verejnou súťažou

K bodu č. 2.1: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Jozef Havran,**  , do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.2: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 11/25 o výmere 128 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcely č. 11/4 o výmere 560 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovzniknutý pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 02/2026, úradne overený pod č. **G1-54/2026**, za kúpnu cenu **2.560,00 € za 128 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Jozef Havran**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.560,00 € za 128 m², t.j. 20,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.3: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať -novovzniknuté pozemky:

Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického

plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m², t. j. 52,00 €/m² a novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m², t. j. 42,00 €/m² (celková kúpna cena = 18. 170,00 €), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

Pôvodný návrh bol zamietnutý. Finančná komisia navrhuje odpredať len prednú časť pôvodného návrhu.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 1, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 7

K bodu č. 2.4: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať pozemok a novovzniknuté pozemky:

Diel č. 1 o výmere 181 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/14** o výmere 181 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Diel č. 3 o výmere 55 m², ktorý sa vkladá do novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. **2080/16** o výmere 55 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené z pozemku reg. EKN parc. č. 938/3 o výmere 19562 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 a pozemok reg. CKN parc. č. **2080/6** o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Nám. M. R. Štefánika v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 20/2026, úradne overený pod č. G1-137/2026, **za kúpnu cenu 18. 170,00 € za určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.**

Hodnota odpredávaných nehnuteľností -nasledovne: novovzniknutého pozemku parcely č. **2080/14** a pozemku parcely č. **2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m2, t. j. 52,00 €/m2** a novovzniknutého pozemku parcely č. **2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m2, t. j. 42,00 €/m2 (celková kúpna cena = 18. 170,00 €)**, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu**: DINTECH s.r.o., so sídlom Rudník 357, 906 23 Rudník, SR, IČO: 44 735 391, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutého pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena novovzniknutého pozemku parcely č. 2080/14 a pozemku parcely č. 2080/6 je určená na sumu 15 860,00 € za 305 m2, t. j. 52,00 €/m2** a novovzniknutého pozemku parcely č. **2080/16 je určená na sumu 2 310,00 € za 55 m2, t. j. 42,00 €/m2 (celková kúpna cena = 18. 170,00 €)**, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 51/2026 zo dňa 09.04.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pôvodný návrh bol zamietnutý. Finančná komisia navrhuje odpredať len prednú časť pôvodného návrhu.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 1, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 7

K bodu č. 2.5: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať -novovzniknuté pozemky: **Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, Diel č. 10 o výmere 19 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Diel č. 7 o výmere**

26 m2, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m2, t.j. 25,00 €/m2**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová**, [REDACTED], do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa
- vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.6: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať -novovzniknuté pozemky: **Diel č. 2 o výmere 8 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 308/4 o výmere 209 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, **Diel č. 11 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 305/2 o výmere 7 m²**, druh pozemku záhrada a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m2, druh pozemku záhrada, **Diel č. 10 o výmere 19 m2, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/2 o výmere 19 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **Diel č. 7 o výmere 26 m2, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 307/1 o výmere 26 m2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 212/2024, úradne overený pod č. **G1-293/2025**, za kúpnu cenu **1500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Novovzniknuté pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Marcela Halabrinová**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj novovzniknutých pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.500,00 € za 60 m², t.j. 25,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.7: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať - **podiel 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton**, a manželka **Ing. Mária Martonová**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným

skutočnosťam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.8: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať - **podiel 3477/412342** z pozemku reg. CKN parc. č. 2090 o výmere 679 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5107, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava, nachádzajúci sa pod obytným domom so súpisným číslom 600/78 na ul. Nám. M. R. Štefánika, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Marián Marton, [REDACTED]** a manželka **Ing. Mária Martonová**, rod. [REDACTED], do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnosťam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- ide o pozemok pod bytovým domom, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou a jeho prevod je nevyhnutný na usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- daný pozemok je pre mesto Myjava, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **229,00 € za 5,7 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.9: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Záhradnícka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m² druh pozemku ostatná plocha a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** NEUROLOG MY s. r. o., so sídlom 1. mája 556/22, 907 01 Myjava, SR, IČO : 46 418 717, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 2707 o výmere 383 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanom na LV č. 1522, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka) Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 o výmere 1 m² na pozemku reg. EKN parc. č. 2151 o výmere 2798 m²**, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 024/2026, úradne overený pod číslom: **G1-136/2026** a zodpovedá ploche **1 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierskej siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **4,00,- €**.

Finančná komisia navrhuje schválenie uznesenia v súlade s návrhom a zmluvu so zápisom na kataster až po vyrovnaní záväzku spoločnosti MMS servis, s.r.o.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.10: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj **zámer a spôsob odpredať** Nebytový priestor o výmere

51,95 m2 so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a ods. 2 pís. a), b), ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta - Nebytový priestor o výmere 51,95 m2 so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.11: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa **10.04.2026** na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj **zámer a spôsob odpredať** Nebytový priestor o výmere 51,95 m2 so súpisným číslom 797, vchod č. 14,16, postavený na pozemku reg. CKN par.č. 1420 o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 5100/73788 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1420 zapísaného na LV č. 2662 v k. ú. Myjava na ul. Bradáčova, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a ods. 2 pís. a), b), ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok - nebytový priestor o výmere **51,95 m2**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, so súpisným číslom **797**, vchod č. **14, 16**, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1420**, o výmere 310 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **5100/73788** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1420**, zapísaného na LV č. **2662** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava.

NEHNUTELNOSŤ STAVBA - budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra CKN

Druh stavby	súpisné číslo	na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	797	1420	s príslušenstvom
NEHNUTELNOSŤ POZEMOK registra CKN:			

Číslo parcely	Výmera m²	Druh pozemku
1420	5100/73788	zastavaná plocha a nádvorie

Nehnutelnosť nebytový priestor bol pôvodne využívaný ako elektorozvodňa s trafostanicou. Prevádzkové zariadenia boli zdemontované priestory sú v súčasnosti bez prevádzky. V miestnosti č. 1 na stene časť inštalačných zariadení. Priestory v pôvodnom stave, priestory pozostávajú z troch samostatných miestností. Prístup do jednotlivých miestností z východnej strany z úrovne rampy, zo severnej strany vstup samostatný na úrovni prízemí miestnosti. Prístup k bytovému domu so súp. č. 797 je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 - LV 2179 vlastník Mesto Myjava. V mieste vybudované verejné inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn, nn, slaboprúd. Podlahová plocha nebytového priestoru tistená meraním **51,95 m²**.

Popis nebytového priestoru v prízemí bytového domu - Trafostanica s rozvodňou v dome sup.č. 797

Dom v užívaní od roku 1961. V roku 2010 realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, výmena okien a dverí na spoločných priestoroch bytovej časti domu. Budova 3 podlažná s podpivničením so sedlovou strechou a v časti s obytným podkrovím. V obytnom dome situovaných 8 bytov + v prízemí dva nebytové priestory. Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy opatrené izoláciou, nosný systém murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazove, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka brizolitová, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkového plechu.

Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN telefón. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od električky. Každý byt a nebytový priestor predajne má vlastné meranie NN, plynu, vody, nebytový priestor trafostanica v súčasnosti odpojený od električky. Dom má hromozvod, televízny rozvod, zvončekovú signalizáciu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN, telefón.

Nebytový priestor Nebytový priestor pozostáva z 3 samostatných miestností. Vstup do nebytového priestoru je z prilahlého mestského pozemku. Z východnej strany domu je vstup do nebytového priestoru pre miestnosť 1, 2 z rampy do každej miestnosti samostatne. Tento priestor má zvýšenú podlahu úrovni + 0,8m. Vyvýšená podlahu má samostatnú nosnú konštrukciu, na ktorej boli osadené energetické zariadenia, vstupné dvere kovové, nad dverami, osadené vetracie mreže. Vstup do miestnosti 3 zo severnej strany je na úrovni terénu, vstupné dvere kovové, presvetlenie priestor sklobetónové tvárnice, vetranie cez mreže, v podlahe montážne jamy na úrovni - 2,8 m. Podlahy miestností betónové, vnútorné omietky hladké, strop zateplený tepelnou izoláciou. Elektroinštalácia pôvodná svetelná v súčasnosti odpojená. Bytový dom udržiavaný.

Spoločné časti domu: základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **18.800,- €** (slovom osemnásť tisíc osemsto euro).

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa,**

Heslo **„OVS-Nebytový priestor-Trafostanica a rozvodňou v dome so súp.č. 797“**
označenie **„Neotvárať“**

- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 04.mája do 08 júna 2026 do 16.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.

- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **880,- €** (slovom tisícosemstoosemdesiat euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.880,- €** (slovom tisícosemstoosemdesiat euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu

kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Jedná sa o pôvodné priestory trafostanice s rozvodňou. Priestory so samostatným vstupom z verejného priestranstva po úpravách priestorov s možnosťou nového využitia.

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **797**, vchod 14, 16 ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.

Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo).
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nesplňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol

nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2.12: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi spoločnosťou Dubar s.r.o. a Mestom Myjava, ktorej predmetom je nájom novovzniknutého pozemku parc. reg. CKN č. 1881/23 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Myjava, vytvoreného geometrickým plánom č. 005/2026 zo dňa 10.02.2026, úradne overeným pod č. G1-43/2026, ktorý vznikol z pozemku parc. reg. CKN č. 1881/18 evidovaného na liste vlastníctva č. 4893, za účelom realizácie stavby „Kontajnerové státie“.

Finančná komisia navrhuje prioritné vybudovanie kontajnerových státi v akútnejších lokalitách.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 1, Fúsek

zdržal sa: 0

proti: 7

K bodu č. 2.13: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť **Bytový podnik Myjava spol. s r.o.** sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty stanovené v Kúpnej zmluve č. ZML_035/2021 zo dňa 08.02.2021, je potrebné schváliť Dodatok č. 1 k tejto zmluve.

Finančná komisia sa dohodla na najbližšiu komisiu pripraviť do bodu rôzne bod, ktorý sa

prerokovával na zasadnutí finančnej komisie dňa 03.12.2025. Jedná sa návrh na odpredaj, resp. zámenu pozemkov s Bytovým podnikom Myjava spol. s r.o. Predseda komisie Ing. Milan Majtán poprosil o preštudovanie týchto podkladov.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 7, Bučenec, Eliáš, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 1

K bodu č. 2.14: (Navrhovateľ: Diana Ištoková)

Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Do Obchodnej verejnej súťaže pod názvom: „**OVS - pozemok parc.č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava**“, ktorá bola vyhlásená od 09.marca 2026 do 13. apríla 2026 a predmetom ktorej bol odpredaj pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV. 2179, v katastrálnom území Myjava, v meste Myjava, nachádzajúci sa v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava, **sa neprihlásil žiaden záujemca.**

Finančná komisia berie na vedomie.

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.3.2026, Zadlženosť mesta Myjava a Stav úverov k 31.3.2026 – Úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach":

- zadlženosť mesta sa pohybuje na úrovni 16,61%
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 2,83 %
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 297,37 €
- stave a pravidelných splátok úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačné poukazované.

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Finančná komisia berie na vedomie.

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta predložila ústne JUDr. Veronika Filanová, hlavná kontrolórka mesta. Poslanci obdržali podrobný a kompletný materiál ktorý obsahuje:

1. Záverečný účet Mesta Myjava a rozpočtové hospodárenie za rok 2025
2. Hodnotiaca správa programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2025
3. Čerpanie rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2025
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava
5. Správa audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2025

Mesto v roku 2025 hospodáril s prebytkom **vo výške 204 997,64€**. Najmenej 10% z prebytku hospodárenia v rámci tvorby rezervného fondu musí zostať na účte mesta, navrhujeme ponechanie plnej čiastky, na júnom zastupiteľstve navrhujeme jeho čerpanie .

Finančná komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

K bodu č. 5.1: (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ Myjava - II. etapa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vyhlásilo dňa 30.4.2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR. Výzva je zameraná na podporu rozvoja regionálneho školstva.

Mesto Myjava predložilo dňa 1.10.2025 už druhý projektový zámer v rámci tejto výzvy „Zlepšenie kvality vzdelávania v ZUŠ Myjava - II.etapa“ na TSK, ktorý bol schválený Radou partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj TSK dňa 10.10.2025.

Mesto Myjava predložilo dňa 23.3.2026 Žiadosť o NFP na uvedený projekt.

Poskytovateľ vyžaduje doklad o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov a prípadných neoprávnených výdavkov projektu, preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na prerokovanie finančnej komisii a na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Pán Ing. Vladimír Tóth dal pripomienku prepracovať podrobnejšie. Chýba súhrnný rozpočet.

Finančná komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5.2: (Navrhovateľ: Ing. Lenka Bunčiaková)

Rekonštrukcia atletického areálu na Myjave

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vyhlásilo dňa 26.9.2024 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Integrovaných územných investícií s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR. Výzva je zameraná na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku.

Mesto Myjava predložilo dňa 30.9.2025 už druhý projektový zámer v rámci tejto výzvy „Rekonštrukcia atletického areálu v Myjave“ na TSK, ktorý bol schválený Radou partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj TSK dňa 10.10.2025.

Mesto Myjava predložilo dňa 31.3.2026 Žiadosť o NFP na uvedený projekt. Poskytovateľ vyžaduje doklad o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených výdavkov a prípadných neoprávnených výdavkov projektu, preto predkladáme tento projekt a jeho financovanie na prerokovanie finančnej komisii a na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Finančná komisia navrhuje zastupiteľstvu schváliť.

Hlasovanie poslancov:

Celkový počet poslancov: 8

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8, Bučenec, Eliáš, Fúsek, Krč-Šebera, Krčová, Majtán, Tóth, Zábrazný

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6:

V časti rôzne dal pán Ing. Vladimír Tóth požiadavku vypracovania úspory verejného osvetlenia pre hlavného energetika, taktiež aj budov čo prešli úsporou energii z hľadiska návratnosti.

Pán Milan Fúsek predložil členom komisie došlú Žiadosť o prenájom priestorov v majetku Mesta Myjava, ktoré budú bližšie prerokované na zastupiteľstve.

K bodu č. 7:

Na záver predsedu komisie Ing. Milan Majtán poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Milan Majtán
predseda komisie

Bc. Klaudia Tomeková
zapisovateľka