

Územný plán mesta **MYJAVA**

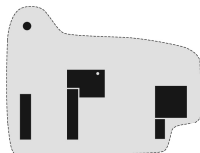
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ČISTOPIS 2004
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV
Č.1/2006, Č.1/2013, Č.1/2018

A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023 **- ÚPRAVY**

V zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 06708/2019/SV/01006 k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie boli na základe výsledkov prerokovania návrhu týchto zmien a doplnkov prečíslované z č. 1/2023 na č. 4/2023.

INFORMATÍVNA PRÍLOHA:
DOKUMENT NIE JE PREDMETOM PREROKOVANIA
PODĽA §22 ZÁKONA 50/1976 Zb. V ZNENÍ ÚČINNOM DO 31. MARCA 2024.



inštitút priestorového plánovania

MAREC 2024



AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA

IDENTIFIKÁČNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Myjava spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2004,

- Čistopis Územného plánu mesta Myjava schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava uznesením č. 67/2004 dňa 15.10.2004. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením VZN č. 8/2004.

Čistopis územnoplánovacej dokumentácie bol ~~dvakrát~~ trikrát aktualizovaný prostredníctvom Zmien a doplnkov. Schválené záväzné časti a regulatívy rozvoja mesta sú v texte zapracované v zmysle čistopisu Územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, ~~a~~ č. 1/2013 a č. 1/2018.

- Zmeny a doplnky č. 1/2006 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 180/2008, Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2008.
- Zmeny a doplnky č. 1/2013 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 28/2015, Záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č. 2 k VZN č. 8/2004 v znení VZN č.8/2008.
- Zmeny a doplnky č. 1/2018 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 03/02/2020, Záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2020.



IDENTIFIKÁČNÉ ÚDAJE
ČISTOPISU ÚZEMNÉHO PLÁNU
A ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2006, Č. 1/2013 A Č. 1/2018

Obstarávateľ

- | | | |
|--------------------------|----------|---|
| ☐ | Názov | Mesto Myjava |
| ☐ | Sídlo | Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava |
| ☐ | IČO | 00309745 |
| ☐ | DIČ | 2021081491 |
| ☐ | Primátor | Pavel Halabrín |

Spracovateľ

- | | | |
|--------------------------|-----------------|---|
| ☐ | Názov | AUREX spol. s r.o. |
| ☐ | Sídlo | Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava |
| ☐ | IČO | 31325483 |
| ☐ | DIČ | 2020335416 |
| ☐ | Hlavný riešiteľ | Ing. arch. Ľubomír Klaučo
autorizovaný architekt
reg. číslo 0983 AA |



IDENTIFIKÄČNÉ ÜDAJE
ZMIEN A DOPLNKOV Ä. 4/2023

Obstarávateľ

□	Názov	Mesto Myjava
□	Sídlo	Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
□	IČO	00309745
□	DIČ	2021081491
□	Primátor	Ing. Ľubomír Halabrín

Odborne spôsobilá osoba

□	Odborne spôsobilá osoba	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. Preukaz o odbornej spôsobilosti Ä. 365.
---	-------------------------	--

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej
dokumentácie podľa §2a zákona Ä. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení
účinnom do 31. marca 2024, resp. podľa § 12 Zákona
Ä. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Spracovateľ

□	Názov	Inštitút priestorového plánovania
□	Sídlo	Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
□	IČO	36064645
□	DIČ	2021694158
□	Predseda	Ing. Ľubomír Macák
□	Hlavný riešiteľ	Ing. Matúš Bizoň, PhD. autorizovaný architekt reg. Äíslo 2539 AA
□	Zodpovedná riešiteľka	Ing. Kristína Dunajová
□	Odborná spolupráca	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
□	Technická infraštruktúra	Mgr. Filip Polonský, Ph.D. Ing. Vasil' Dedo



RIEŠENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2023

Zmeny a doplnky č. 4/2023 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Myjava v znení zmien a doplnkov podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 4/2023 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.

Zmeny a doplnky č. 4/2023 záväznej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu mesta Myjava z roku 2004 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 2/2013 a č. 1/2018. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 4/2023 je členený podľa obsahu územného plánu mesta v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia záväznej textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného Územného plánu sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „dopĺňa sa“, „vypúšťa sa“, „nahrádza sa“ je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (príklad úpravy textu).

Predmetom prerokovania smernej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2023 podľa § 22 Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024 bol dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023 **ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA MYJAVA** **NÁVRH**

Zmeny a doplnky č. 4/2023 boli prerokované ako Zmeny a doplnky č. 1/2023. V zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 06708/2019/SV/01006 k označovaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie boli na základe výsledkov verejného prerokovania návrhu týchto zmien a doplnkov podľa §22 zákona 50/1976 zb. v znení účinnom do 31. marca 2024 prečíslované z č. 1/2023 na č. 4/2023. Pripomienku svojim stanoviskom uplatnil Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín.

Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 4/2023, je spracovaná aj úplná verzia záväznej textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade úplného platného znenia čistopisu územného plánu z roku 2004 v znení zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 2/2013 a č. 1/2018 farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 4/2023.

Dokument Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2023 s nasledovným podtitulom nebol predmetom prerokovania podľa § 22 Stavebného zákona v znení účinnom do 31. marca 2024:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MYJAVA



V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2006, Č. 2/2013, Č. 1/2018
A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2023 - ÚPRAVY



ÚVOD

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu obce bola hlavne skutoÄnosť, Äe je nevyhnutné mať platnú aktuálnu územnoplánovacie dokumentáciu pre rozhodovanie v území .

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné fakty:

- ❑ zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva
- ❑ zmeny vo výrobnnej sfére vedúce k zmenám v pôvodne uvažovanom vývoji počtu pracovných príležitostí, ako aj ich skladby,
- ❑ zmena v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby vedúca k praktickému zastaveniu hromadnej bytovej výstavby,
- ❑ zmena v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovaní občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu, Äo vyvoláva nutnosť len smerného vymedzenia kapacít v oblasti obchodu, stravovania, ubytovania a služieb,
- ❑ zmenená situácia v oblasti ochrany prírody vyvolaná novými vyhlásenými alebo navrhovanými chránenými územiami prírody, ako aj novými podmienkami ich ochrany,
- ❑ zmenené podmienky v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.
- ❑ zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných plôch vzhľadom na zmenené rozvojové zámery väčšiny výrobných podnikov, resp. ich likvidáciu alebo transformáciu, vznik priemyselných parkov, ako aj vzhľadom na transformáciu poľnohospodárstva,
- ❑ zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy (cestnej i ÄelezniÄnej) vyplývajúce okrem celkových socioekonomických zmien aj z rozdielneho nazerania na usporiadanie dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek (zvyšovanie kvality životného prostredia a bezpečnosti dopravy, vytváranie dopravne ukludnených zón, navrhovanie nových cyklistických a peších trás a pod.),
- ❑ prebiehajúce zmeny vlastníckych pomerov.



ZÄVÄZNÉ ÄASTI VYPLÝVAJÜCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÄCIE

Üzemný plán veľkého územného celku TrenÄianskeho kraja v znení zmien a doplnkov vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska v aktuálnom a platnom znení a pre Üzemný plán mesta Myjava predstavuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu regiónu.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkÄného a priestorového usporiadania územia sú záväznou Äasťou územného plánu veľkého územného celku TrenÄiansky kraj v znení Zmien a doplnkov a v súlade so Stavebným zákonom v aktuálnom a platnom znení a sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území TrenÄianskeho kraja.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu boli vyhlásené nariadením vlády SR Ä. 149/1998 Z.z. v apríli roku 1998, ktorým bola vyhlásená Záväzná Äasť Üzemného plánu veľkého územného celku TrenÄianskeho kraja (ďalej aj ako ÜPN VÜC TRENÄIANSKEHO KRAJA). ÜPN VÜC TRENÄIANSKEHO KRAJA ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia regiónu bola aktualizovaná v podobe Zmien a doplnkov Ä. 1, Zmien a doplnkov Ä. 2 a Zmien a doplnkov Ä. 3.

TrenÄiansky samosprávny kraj v TrenÄíne schválil "Zmeny a doplnky Ä. 1 ÜPN VÜC TrenÄianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením Ä. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK Ä.7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej Äasti ÜPN VÜC TrenÄianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR Ä. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením Ä.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.

Zmeny a doplnky Ä.2 Üzemného plánu veľkého územného celku TrenÄianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve TrenÄianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením Äíslo 297/2011 a ich záväzná Äasť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Äíslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Zmeny a doplnky Ä.3 Üzemného plánu veľkého územného celku TrenÄianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve TrenÄianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018, uznesením Äíslo 98/2018 a ich záväzná Äasť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Äíslo 7/2018. VZN nadobudlo právoplatnosť 28.06.2018.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z územného plánu regiónu sú pre spracovanie Üzemného plánu mesta Myjava stanovené nasledovne:

1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia TrenÄianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkÄnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci



daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavske ťažisko osídlenia,
 - 1.3.10 vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.4.5. myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.9. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske.
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
 - 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - 1.13.3 výrobné služby,
 - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.13.5 technologických centier a parkov,
 - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.
- 1.15. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.15.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp.



- obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- 1.15.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.16. zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.3. usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít v okrese:
- 2.3.3. Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová
- 2.4. skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5. usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6. zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8. pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:



- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 3.1 Školstvo**
 - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
 - 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,
- 3.2 Zdravotníctvo**
 - 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
 - 3.2.2 v spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
 - 3.3.1 dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹,
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandard kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
 - 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb,
 - 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov,
 - 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný

¹ príloha Ä. 1 k zákonu Ä. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona Ä. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3. uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5. Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlom – Mohyla na Bradle) ,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela,
 - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti udržania ekologickej stability.

- 5.1. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2. realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3. obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4. v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5. podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.7. obmedzovať reguláciu zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,



- 5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9. podporovať opatrenia na sanáciu rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny, v oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
 - 5.11. postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch,
 - 5.12. revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.15. uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány),
 - 5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených Äastiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živoÄíčov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
 - 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranných pásmach vodÄrenských zdrojov,
 - 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpeÄiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, StrÄšovských vrchov, Považského Inovca, TríbeÄa, VtÄÄníka, Javorníkov.
 - 5.19 odstrániť sklÄdky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
 - 5.21 v spolupráci s orgÄnmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetÄciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trÄvných porastov na plochách okolitých mikrodepresií, Äím vzniknú podmienky na realizÄciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
 - 5.22 venovať pozornosť revitalizÄcii jestvujúcich potokov a prinÄvrÄteniu funkcie ÄiastoÄne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obÄí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. DudvÄh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrÄniť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1. vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - 6.2. nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obÄí v existujúcich hospodárskych areÄloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areÄlov poľnohospodárskych dvorov,
 - 6.3. podporovať budovanie priemyselných parkov celoštÄtného významu v nasledovných lokalitách:
...
6.3.4. Myjava – JavorinskÄ



7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.8. Cesta II/499 (regionálneho významu) - v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie:
 - zabezpeÄiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava,
 - realizovať obchvat Brezová pod Bradlom
- 7.1.9. Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu) .
- 7.1.24. ZabezpeÄiť územnú rezervu - pre preloÅku cesty II/581 regionálneho významu (s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Senica – Myjava – Nové Mesto nad Váhom) v koridore danom osou a ochranným pásmom preloÅky v úseku:
 - obchvat Myjava.
- 7.1.25 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/581 (regionálneho významu s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Senica – Myjava – Nové Mesto nad Váhom),

7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.5 V rozsahu ochranných pásiem chrániť územie existujúcich heliportov na lokalitách:
 - NsP Myjava,

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2. ZabezpeÄiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií TrenÄianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
 - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce hranica SR/ÄR,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a veľmi vysoké napätie
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúÄením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.13. v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- 8.1.11. vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obÄí kraja

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí



- 8.2.3. Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
V okrese Myjava:
k) Dobudovať prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,
l) Vybudovať prívod vody zo skupinového vodovodu Senica pre Chvojnicu, resp. na základe hydrogeologického prieskumu z miestnych vodných zdrojov,
m) Prepojiť skupinové vodovodov Jalšie – Martiška – Doliny – Vlčia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce Krajné a spádových obcí.
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja::
- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií⁴ s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy Ä. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,,
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy Ä. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
 - c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,,
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
3. Aglomerácia Myjava,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika



9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolňany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zajeľšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

1.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.9 Prívod vody pre Vrbovce zo skupinového vodovodu Myjava,

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách²:

- 4. Aglomerácia Myjava,

² Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením Ä.109/2006 a v znení Zákona o vodách Ä.364/2004 rozumie územne ohraniÄená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska Äinnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzasť z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice Ä.912/271/EHS) do Äistiarne odpadových vôd



ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1. Urbanistická koncepcia vychádza z požiadavky priestorovo dotvoriť územie mesta Myjava z hľadiska priestorového, funkčného a prevádzkového skvalitnenia jeho urbanistickej štruktúry a taktiež v súlade s celkovým procesom reštrukturalizácie sídelnej štruktúry okresu a kraja využiť prirodzené danosti mesta na posilnenie významu v okrese a kraji ako aj využitia týchto procesov pre akceleráciu alebo dynamizáciu a stimuláciu vnútornej harmonizácie prostredia mesta.
2. Ako základné koncepčné východisko pre spracovanie územného plánu mesta boli stanovené nasledovné zásady:
 - ❑ Rešpektovanie, rozvoj a revitalizácia historicky vzniknutej urbanistickej štruktúry
 - ❑ Vylepšenie vnútornej mestskej a regionálnej komunikačnej siete
 - ❑ Efektívne využitie disponibilných plôch
 - ❑ Rešpektovanie prírodného rámcu
 - ❑ Upustenie od plošných asanácií ako prostriedku na zabezpečenie a prípravu disponibilných plôch pre potreby zabezpečenia funkcií
 - ❑ Začlenenie hodnotných súborov do nových štruktúr
3. Priemet urbanistickej koncepcie do územia bude diferencovaný podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov:

Intervencie do územia budú teda predstavovať predovšetkým:

 - ❑ v stabilizovaných priestoroch je potrebné považovať účel využitia územia za nemenný a intenzitu využitia zvyšovať iba dostavbami prieluk, nadstavbami pri zachovaní charakteru zástavby prípadne doplnením štruktúry funkcií
 - obytné celky HBV dotvárať ako zóny, v ktorých je stabilizovaná funkcia s možnosťou výstavby objektov, ktoré vylepšia urbanistické kvalitatívne charakteristiky (priestorové, kompozičné) prípadne budú zvyšovať mieru polyfunkcie (pracovné príležitosti, občianska vybavenosť)
 - územie a plochy, ktoré majú ustálenú podobu funkčnú ako aj priestorovú stabilizovať ako kostru urbanistickej štruktúry - bude prebiehať priebežná obnova
 - ❑ v rozvojových územiach uzlov a osí (priestory horného a dolného dopravného uzla)
 - meniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
 - dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
 - sústredenie výstavby spoločensky významných objektov
 - výstavbu objektov a vytvorenie alebo skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územie
 - dobudovanie komunikačnej siete a dopravných zariadení
 - dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
 - ❑ v rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov (severná a východná zmiešaná zóna)



- v územiach, ktorých intenzita využitia je nízka predpokladáme ich prestavbu s cieľom zvýšiť intenzitu a tiež ich výraznejšie zapojiť do priestorovej štruktúry mesta
- meniť funkčné využitie v prospech zmiešaných (polyfunkčných) funkčných typov
- priestorová a funkčná transformácia
- dobudovanie komunikačnej siete a dopravných zariadení
- dobudovanie siete zariadení technickej infraštruktúry
- na nových rozvojových plochách
- výstavbu na nových plochách riešiť pri rešpektovaní všetkých daností územia, formovať nové urbanistické hodnoty
- dôsledne a efektívne využiť disponibilné plochy s vysokou mierou územného potenciálu daného najmä vzťahom k dopravným sústavám a technickému vybaveniu územia.
- pri vytváraní nových blokov zástavby rešpektovať zaužívanú uličnú čiaru susedných pozemkov, parciel aj regulačných blokov, ako aj dodržiavať efektívnu dopravnú obsluhu nových blokov.

Základná Koncepcia rozvoja

Územný plán ako základný koncepčný prístup dopravno-urbanistického riešenia k problémom a požiadavkám obce navrhuje nasledovné riešenia:

4. Príprava územia pre nové rozvojové póly, t.j.:
- Návrh urbanistického riešenia polyfunkčnej zóny Myjava - centrum
 - Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá predovšetkým posilnenie centrálnych charakteristík tohto priestoru a to ako z hľadiska funkčného tak aj priestorového.
 - Navrhnuté dopravné riešenie umožňuje výraznejšiu diferenciáciu jednotlivých priestorov mesta.
 - Priestor námestia je chápaný ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania a dopravy.
 - Pre dotvorenie polyfunkčného charakteru mestského centra sú navrhnuté nové polyfunkčné plochy v nadväznosti na existujúci Dom služieb.
 - Budovanie autobusových zastávok na okraji CMZ /Hurbanova a Partizánska ul./ dávajú možnosť uvoľniť centrum pre iné mestotvorné funkcie.
 - Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Myjava - východ
 - Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá zásadnú prestavbu priestoru severného dopravného uzla, ktorý predstavuje rozhodujúce rozvojové územie mesta pre expanziu mestského centra. Navrhované dopravné riešenie poskytuje možnosť dobudovania tohto priestoru a lokalizácie polyfunkčných mestských objektov.
 - V obytných monofunkčných zónach je uvažované s dostavbou vybavenosti ako aj doplnením objektov v existujúcich voľných plochách.
 - Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Myjava - západ
 - Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá dobudovanie polyfunkčnej zástavby pozdĺž Hurbanovej ulice a vytvorenie kontaktnej zóny mestského centra s monofunkčnou zástavbou rodinných domov.
 - Novonavrhované plochy na západ od súčasne zastavaného územia sú iba potvrdením doterajších koncepčných úvah o rozvoji mesta.
 - Navrhovaný rozvojový smer zároveň kompletizuje využitie územia aj vo vzťahu k rozvoju mestskej časti Turá Lúka
 - Návrh urbanistického riešenia zmiešanej zóny Myjava - sever



- Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá dobudovanie zariadení výroby a služieb v priestore východne od komunikácie na Brestovec a dokončovanie plôch za železničnou traťou.
- Rozvojové zámery mesta počítajú jednak s využívaním existujúcich areálov výrobných podnikov ich reštrukturalizáciou a intenzifikáciou, jednak s novými plochami na Javorinskej ul. pre umiestnenie priemyselného parku.
- Návrh urbanistického riešenia zmiešanej zóny Myjava - východ
 - Hlavné rozvojové územie mesta, ktorého význam sa zvýraznil aj vznikom nového okresu. Kontakty na krajské sídlo budú pravdepodobne aj znamenať potvrdenie tohto rozvojového smeru a jeho postupnú prestavbu.
 - Pre všetky navrhované intervencie platí, že možnosť dostavby ako aj upresnenie územnotechnických podmienok zástavby je možné realizovať až pri koncepčných úvahách na úrovni konkrétnej zóny a preto je potrebné, tak ako sa to riešilo aj doteraz, dokumentovať v územnoplánovacích podkladoch a dokumentáciách spracovaných v stupni zóna.
 - Rozvojové územia pre bytovú výstavbu – Kamenné a pre rodinné domy – Závršky
 - Návrh podporuje v tejto časti rozvoj rekreačných zón s možnosťou doplnenia občianskou vybavenosťou a zapojenia do prírodného prostredia „južného lesoparku“, podmienkou je reštrukturalizácia hospodárskeho dvora
- Návrh urbanistického riešenia polyfunkčnej zóny Turá Lúka - centrum
 - Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá predovšetkým zvýraznenie a posilnenie centrálnych charakteristík tohto priestoru a to ako z hľadiska funkčného tak aj priestorového.
 - Priestor námestia je chápaný ako polyfunkčný spoločenský priestor s funkciami obchodu, obsluhy, bývania, dopravy a kvalitnej zelene.
- Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Turá Lúka - východ
 - Návrh urbanistickej koncepcie predpokladá perspektívne dopravné prepojenie územia s myjavským dolným dopravným uzlom
 - V obytných zónach je uvažované s dostavbou vybavenosti ako aj doplnením objektov v existujúcich voľných plochách.
 - V zóne je uvažované s výstavbou nových rodinných domov v priestore prepojenia na výstavbu v katastrálnom území Myjava.
- Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Turá Lúka - severozápad
 - Navrhnuté dopravné riešenie umožňuje využitie nových plôch v intraviláne Turej Lúky.
 - Priestor je chápaný ako monofunkčný, s funkciami bývania
- Návrh urbanistického riešenia obytnej zóny Turá Lúka - juhozápad
 - Vzhľadom na menej vhodnú orientáciu svahu netvoriť kompaktnú zástavbu s vysokým indexom zastavanosti.
- Návrh urbanistického riešenia polyfunkčnej priemyselnej zóny - juh
 - Nový rozvojový priestor, ktorý je lokalizovaný v priestore južne od zastavaného obytneho územia centrálnej časti mesta Myjava. Návrh umiestňuje nové plochy výroby a služieb v nadväznosti na existujúce aktivity so zámerom vytvoriť ucelenú zónu v priestore, ktorý bude preväzovať zastavané územia Myjavy a Turej Lúky.
- Návrh urbanistického riešenia kopaníc
 - Na kopaniciach sa v návrhu neuvažuje so sústredenými formami výstavby, ktoré by si vyžadovali nové plochy mimo zastavaného územia a to jednak z dôvodu limitovaného záujmu o tieto lokality, ale najmä pre vysokú náročnosť realizácie technickej infraštruktúry. V lokalitách s vymedzeným zastavaným územím je možné uvažovať s lokalizáciou jednotlivých



rodinných domov, pričom ich umiestnenie je nutné posudzovať v územnom konaní podľa zákona. Kopanice predstavujú významný priestor na realizáciu rôznych foriem rekreácie.

- zachovať a podporovať rurálnu formu zástavby kopaničiarskeho charakteru najmä v riedko zastavaných častiach mesta
- rešpektovať nehmotné kultúrne dedičstvo ktorým je kopaničiarsky spôsob osídlenia i lokálneho spôsobu života, najmä pri povoľovaní nových stavieb v daných lokalitách (štruktúra zástavby, typický charakter stavby, architektonické prevedenie, veľkosť pozemku a pod.)
- umožniť zachovanie priaznivého stavebnotechnického stavu existujúcich objektov, vrátane ich primeranej rekonštrukcie na plochách, ktoré sú vo výkrese Ä. 2 definované pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch, ale nemajú v rámci kopaníc vymedzený samostatný regulačný blok. Intenzitu zástavby je potrebné zachovať. Výška objektov nesmie presiahnuť 2 podlažia a architektonický jazyk je potrebné dodržať.

5. Intervencie do existujúcej štruktúry mesta

- navrhované obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch intenzifikáciou plôch záhrad rodinných domov,
- prestavba území s nevyhovujúcou štruktúrou a nečitateľným prejavom (Trokanova-Novomestská-Žaboškrek, Pirte, námestie M.R.Štefánika...)
- budovať stavby a zariadenia orgánov štátnej a miestnej správy na celom území mesta Myjava podľa potreby,
- počítať s objektami so špeciálne upravenými bytmi pre sociálne slabších príp. handicapovaných občanov v rámci novej výstavby bytových domov,
- navrhnuť menšie komplexné kultúrno-spoločenské zariadenia s možnosťou viacúčelového využitia v sídliskách (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež),
- budovať plochy pre verejné športovo-rekreačné zariadenia,
- dobudovanie športového areálu komplexnými priestormi s ubytovacími kapacitami,
- reštrukturalizovať priestory rekreačného areálu PKO Trnovce
- rozšíriť plochy súčasných mestských cintorínov,
- zabezpečovať tvorbu, ochranu a údržbu mestskej zelene s dôrazom na významné chránené prvky (zeleň pozdĺž vodného toku, chránené stromy..),
- oddeliť výrobné a poľnohospodárske zóny od obytných zón zeleňou (RD Turá Lúka, Tehelňa, areál SAM, ...),
- dotvoriť plochy sídlisk novou výsadbou zelene,
- budovať plochy nevyhnutnej verejnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta Myjava.
- „budovanie“, ochrana a údržba verejnej mestskej zelene
- rešpektovanie prírodných prvkov tvoriacich súčasť územného systému zelene a chránených území, ako aj tvorba líniových prvkov v krajine sprístupňujúcich obyvateľom mesta prírodné športovorekreačné zázemie
- oddeliť výrobné a poľnohospodárske zóny od obytných zón zeleňou (RD Turá Lúka, Tehelňa, areál SAM, ...), postupná transformácia areálov výroby tak, aby ich lokalizácia bola vhodnejšia aj napriek blízkosti obytného prostredia t.j. reštrukturalizovať plochy existujúcich poľnohospodárskych dvorov v Myjave a Turej Lúke
- zmena funkčnej náplne veľkoplošných areálových zariadení, ktorých využitie nezodpovedá súčasným požiadavkám: ZŠ Turá Lúka, Areál bývalej III. Základnej školy



B. URÄENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1 REGULATÍVY FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ŰZEMIA

V záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých Äastí Űzemia mesta je súÄasné a perspektívne zastavané Űzemie rozdelené do tzv. regulaÄných blokov, z ktorých každý je jednoznaÄne určený

- **hranicami,**
- **základnou charakteristikou a**
- **funkÄným využitím, so stanovením**
 - **prípustných funkcií, v Älenení na**
 - **dominantné (primárne) funkcie,**
 - **vhodné (konvenujúce) funkcie,**
 - **obmedzených funkcií.**
 - **zakázaných funkcií.**

Hranice regulaÄných blokov tvoria väčšinou uličné bloky alebo vymedzené Űzemie väčších plôch areálovej vybavenosti (obÄianska vybavenosť, technická vybavenosť, výroba a pod.).

Základnou charakteristikou regulaÄného bloku je jeho základná funkcia podľa grafického znaÄenia v „Komplexom urbanistickom návrhu“. Pri riadení rozvoja mesta treba uvedené regulatívy uplatňovať tak, aby pri ich zohľadnení vznikli kompaktné a architektonicky zosúladené uličné priestory.

Z hľadiska podrobnejšieho funkÄného využitia boli pre návrh ŰPN O mesta Myjava stanovené tieto druhy regulaÄných blokov: /uvedený kód je použitý vo výkrese „Návrh regulatívov funkÄného a priestorového usporiadania“/

PM	- polyfunkÄné plochy mestského centra, Ťažiskové priestory
BR, BZ, BZk	- plochy bývania - rodinné domy; rod. domy, rod. domy so zmiešanou funkciou, kopanice
BB	- plochy bývania - bytové domy
OVn, Ovk, OVš	- plochy obÄianskej vybavenosti; nekomerÄnej, komerÄnej, školskej
POS	- polyfunkÄné plochy obchodu a služieb
Rš	- plochy športu a telovýchovy
RA	- plochy športu a rekreácie
PVS	- polyfunkÄné plochy výroby a služieb
VPR	- plochy výroby - priemyselná výroba a služby
VPP, VPPr	- plochy výroby - poľnohospodárska výroba a služby
DP	- plochy dopravných zariadení
	- plochy zelene
	- plochy zariadení technickej vybavenosti



B.2 REGULÄTÍVY HMOTOVO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

RegulaÄné zásady

sú súhrnom záväzných, neprekroÄiteľných a odporúÄaných podmienok pre využitie riešeného územia, vyjadrených písomnou a grafickou formou, a sú spracovávané tak, aby boli zohľadnené záujmy mesta a zároveň bol ponechaný dostatoÄne široký priestor pre detailné riešenie urbanisticko - architektonického návrhu.

PRVKY FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÄCIE

KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA

vyjadruje základnú charakteristiku regulovaných blokov v štruktúre definovanej územným plánom, ktoré sú súčasťou textovej Äasti v regulaÄnom liste.

INTENZITA VYUŽITIA BLOKU

charakteristika, ktorá je výsledkom komplexného uplatnenia minimálnej výmery stavebných pozemkov, indexu zastavanosti, ktorý vyjadruje maximálnu percentuálnu Äasť parcely, ktorú je možné zastavať budovami, a podiel zelene, ktorý udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôÄ regulovanej parcely.

SúÄet zastavaných plôÄ a plôÄ zelene v urbanistickom bloku spravidla nepredstavuje 100%. Rozdiel tvoria spevnené plochy, ktoré tvoria dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty a chodníky, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské ihriská, a podobne, t. j. všetky upravené povrchy na teréne, na ktorých nemôže daždová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme.

V prípade asanácie stavebnotechnicky poškodenej alebo morálne zastaralej budovy rodinného domu v stabilizovanej forme zástavby, najmä pri stiesnených priestorových podmienkach, je v rámci zastavaného územia mesta možné v odôvodnených prípadoch jej nahradenie v pôvodnej hmotovo-priestorovej podobe.

INDEX ZASTAVANOSTI

Index zastavanosti vyjadruje percentuálny pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do zastavanej plochy sa nezapoÄítavajú plochy stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (s výmerou ich zastavanej plochy spolu do 50 m²), plochy spevnených plôÄ ani prekrytých terás umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania umiestnenia stavieb. Do zastavanej plochy sa nezapoÄítavajú ani spevnené manipulaÄné, dopravné a rozptylové plochy.

PODIEL ZELENE

Podiel zelene urÄuje na regulovanom pozemku podiel nezastaviteľných plôÄ zelene na rastlom teréne ku výmere tohto pozemku.

Do podielu zelene je možné nad rámec ostatných plôÄ zelene započítať 5 m² zelene za každý strom, ktorý bude vysadený na základe projektu sadovníckych úprav.



Zeleň na nadzemných konštrukciách (zelené strechy) ani zeleň na plochách statickej dopravy (zelené parkoviská) sa do podielu zelene nezapočítavajú.

VÝŠKA ZÄSTAVBY

je urÄujúci prvok priestorového usporiadania, vyjadruje maximálnu podlažnosť, ktorá udáva maximálny počet podlaží / ~~priemerná~~ pre tieto účely výška štandardného podlažia bytových budov a budov občianskej vybavenosti predstavuje ~~cca~~ 3,5m a výška štandardného podlažia budov výroby, dopravnej a technickej vybavenosti predstavuje 5,0m /.

Podlažnosť urÄuje maximálnu výšku stavby počtom úplných nadzemných podlaží vyjadrených celým Äíslom (napr. 2 NP). Ustúpené podlažie alebo podkrovie je oznaÄené doplnením hodnoty 0,5 k počtu úplných podlaží (napr. 2,5 NP), pričom predstavuje jedno nadzemné najvyššie podlažie budovy, ktoré má zastavanú plochu menšiu ako 70% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

VÝMERA STAVEBNÝCH POZEMKOV

Výmera stavebných pozemkov urÄuje minimálnu výmeru stavebného pozemku pre budovu rodinného domu. Minimálna výmera stavebného pozemku predstavuje 600 m².

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

Pre všetky typy funkÄného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným Äákomom a jeho vykonávacími vyhlÄškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

/Uvedené kódy funkÄného využitia v regulačných listoch korešpondujú s tabuľkou, ktorá je súčasťou grafickej prílohy záväznej Äasti zmien a doplnkov územného plÄnu - „Schéma záväzných Äastí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.



PM POLYFUNKÄNÉ PLOCHY MESTSKÉHO CENTRA

ZÄKLADNÄ ÄHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüží predovšetkým pre umiestnenie monofunkÄných a polyfunkÄných objektov, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkÄnosti, územnej aj objektovej.

FUNKÄNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- polyfunkÄné objekty mestského typu, s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach,
- bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu prevažne komerÄného charakteru, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
- malé ubytovacie zariadenia,
- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,

Vhodné funkcie

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikácie a MHD,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- zeleň líniová a plošná.

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- Äerpacie stanice pohonných hmôt ako súčasť objektov občianskej vybavenosti, parkovísk a hromadných garáží,
- prevádzky nevýrobných služieb,
- prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou Äinnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia.

ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné Äinnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo Äi nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou,

DOPLŇUJÜCE ÜSTANOVENIA:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciach,
- pri rekonštrukciach existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch,
- pri novonavrhovanej zástavbe budú podmienky pre objemovú reguláciu stanovené pri spracovaní územného plánu zóny,



BR PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži výlučne na bývanie v málopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v obytných budovách (rodinných domoch),
- zeleň súkromných záhrad

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- nevyhnutné odstavné plochy pre obsluhu územia

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia
- malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ktoré svojim objemom, výškou a úžitkovou plochou nepresahujú rozsah stanovený platnými právnymi predpismi pre rodinné domy
- malé zariadenia administratívy a nerušiace služby pre obyvateľstvo
- kostoly a modlitebne, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, MŠ a pre obsluhu tohto územia,

ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania,

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov



BZ, BZk

**PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY SO ZMIEŠANOU
FUNKCIOU**

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Ťzemie regulaÄného bloku v obytnom Ťzemí slúži prevažne na bývanie, väčšinou s priamou väzbou na poľnohospodársku výrobu, prípadne kombinované s podnikateľskými aktivitami. Zástavba je málopodlažná, väčšinou izolovanými rodinnými domami s technickým zázemím. V prípade rodinných domov s hospodárskym zázemím je nutné riadiť sa podľa platného VZN o chove a držaní zvierat v katastrálnom Ťzemí mesta Myjava a Turej Lúky.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v rodinných domoch s podielom nebytových funkcií a tradiÄným hospodárskym zázemím

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- bývanie v málopodlažných obytných domoch
- základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov Ťzemia
- zariadenia prechodného ubytovania so zameraním na agroturistiku
- drobné výrobné aktivity (výrobné služby, doplnková poľnohospodárska výroba, skladovacie zariadenia a pod.)
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov Ťzemia
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkÄného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia Ťzemia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- obchodné a kancelárske priestory
- ubytovacie zariadenia menšieho rozsahu
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské
- zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a dopravy svojim rozsahom nevhodné do obytného prostredia

□ **ZAKÄZANÉ FUNKCIE:**

- všetky druhy Äinností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na ŤÄely bývania

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- **BZk** (kopanice) predstavujú špecifickú formu osídlenia izolovanými rodinnými domami s hospodárskym zázemím mimo kompaktné zastavaného Ťzemia mesta. Tvoria potenciál agroturistických a rekreaÄno - oddychových aktivít turizmu v regióne.
 - nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb
- Minimálna výmera stavebného pozemku mimo zastavaného Ťzemia a v kopaniÄarskej forme osídlenia: 1 500 m².



BB OBYTNÉ ÜZEMIE - BYTOVÉ DOMY

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüži výluÄne na bývanie.

FUNKÄNÉ VYÜŽITIE:

PRÍPUŠTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- bývanie v bytových domoch (výška budov je stanovená v regulaÄnej tabuľke)

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- plochy statickej dopravy a hromadné garáže slüžiace potrebe funkÄného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb

ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- zariadenia priemyselnej výroby ťažkého strojárstva
- všetky druhy zariadení, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania
- samostatne stojace individuálne garáže.

DOPLŇUJÜCE ÜSTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerÄnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov



OVn, OVk, OVš

PLOCHY OBÄIANSKEJ VYBAVENOSTI

Je prevažne tvorené nasledovnými typmi regulaÄných blokov, ktoré sú v grafickej Äasti územného plÄnu osobitne vyznaÄené:

OVn Kultúra, osвета, zariadenia sociÄlnej a zdravotníckej starostlivosti, verejnÄ sprÄva (štÄtna a miestna sprÄva), administrÄtíva, sakrálnе a cirkevné stavby, zmiešanÄ vybavenosť (s plošnou prevahou nekomerÄných zariadení)

OVš Predškolské zariadenie, základnÄ škola, ZUš, strednÄ škola (gymnÄzium, SOš, SOU a pod.)

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulaÄného bloku slúži na umiestňovanie plôch verejnej obÄianskej vybavenosti (najmä areÄlových školských, sociÄlnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení pre zaistenie požiarna bezpečnosti, polície a Äalších verejnoprospešných a nevyhnutných Äinností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štÄt.) pre obyvateľstvo bývajúce v spÄdovom území. Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch.

OVk Zariadenia obchodu, služieb, administrÄtívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania.

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulaÄného bloku slúži na umiestňovanie plôch komerÄnej obÄianskej vybavenosti (najmä zariadení obchodu, služieb, administrÄtívy, verejného stravovania a prechodného ubytovania). Stavby a zariadenia sú umiestňované spravidla na samostatných pozemkoch

FUNKÄNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- predškolské a školské zariadenia (materské školy, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy)
- zdravotnícke zariadenia a zariadenie sociÄlnej starostlivosti
- nekomerÄné zariadenia kultúry a osvety
- kancelárske budovy s prevažujúcou funkciou verejnej sprÄvy
- sakrálnе a cirkevné stavby
- obchodné zariadenia, verejné stravovanie, ubytovanie a zábavné podniky
- nevýrobné služby
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- Äalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkÄného využitia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické, cestné komunikÄcie a trÄs a zastÄvok MHD,
- parkovo upravenÄ líniovÄ a plošnÄ zeleň

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- ostatné bývanie v polyfunkÄných bytových domoch
- nerušivé prevÄdzky drobnej výroby a služieb



- čerpace stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží



ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.



POS POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽIEB

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe), ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- obchodné, a správne budovy podnikov administratívne budovy
- obchodné a kancelárske zariadenia, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- ďalšie byty vo vyšších podlažiach
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a školské,
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- ostatné bývanie v polyfunkčných bytových domoch
- nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží

ZAKÁZANÉ FUNKCIE:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov



RA, RŠ

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA (RŠ):

Üzemie regulaÄného bloku slüži prevažne na umiestnenie monofunkÄných športových a telovýchovných plôch a zariadení vo väzbe na obytné funkcie.

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA (RA):

Üzemie regulaÄného bloku slüži prevažne na lokalizáciu športovo-rekreaÄných areálov a oddychových plôch a zariadení v nadväznosti na zastavané üzemie mesta s prevahou prírodných prvkov.

FUNKÄNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- športovo - oddychové plochy a zariadenia
- rekreaÄno - oddychové plochy a zariadenia (prímestská rekreácia, lyžovanie,...)
- ihriská pre organizovaný šport /otvorené aj kryté zariadenia/
- ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta
- areály pre využitie voľného Äasu /otvorené aj kryté zariadenia/
- klubové priestory, tenisové kurty, volejbalové ihriská
- plochy zábavno-oddychového charakteru
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania a služieb súvisiacich so športom, oddychom a rekreáciou
- odstavné plochy pre obsluhu üzemia a veľkokapacitné spevnené plochy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia üzemia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- menšie ubytovacie zariadenia
- kultúrne a zdravotnícke zariadenia, doplňujúce funkcie športu a rekreácie

ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem služobných bytov),
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy Äinností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÜCE ÜSTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerÄnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.



PVS POLYFUNKÄNÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüží predovšetkým na umiestňovanie menších zariadení výrobných, servisných a opravárenských služieb a nerušiacej výroby a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie vhodne prepojených na dopravnú sieť, podstatne neobťažujúcich okolie. S touto funkciou sa ráta ako s dominantnou pri rozvoji nových plôch a reštrukturalizácii existujúcich plôch s charakteristikou výroby v Myjave.

FUNKÄNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- prevádzky komunálnej výroby všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy a verejné prevádzky, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- výučbové a doškoľovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- charakteristickým znakom zariadení lokalizovaných vo výrobo-obslužnej zóne musí byť ich verejná prístupnosť



VPR

PLOCHY VÝROBY - PRIEMYSELNÄ VÝROBA A SLUŽBY

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüží na umiestňovanie veľkoplošných zariadení priemyselnej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky), využívaných prevažne na prevádzky, sklady a dielne slüžiace priemyselnej výrobe a výrobným službám.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov
- plochy a zariadenia stavebnej výroby
- sklady a skladovacie plochy

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- Äerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy statickej dopravy a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím
- výučbové a doškoľovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

□ ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- realizácia prechodnej formy bývania, t.j. ubytovne pre zamestnancov resp. služobné byty v tomto areáli, je vyhradené pre objekty podľa presne určených súpisných Äísíel 55/1, 1263/1A, 1224/1, 57/3, 1239/1, 1240/3, 1222/9, umiestnených na p.Ä. 1668, 1671, 1672/1, 1672/2, 1675, 1676/1, 1687/1 kú. Myjava, v zmysle požiadavky mesta Myjava, a je podmienené vypracovaním štúdie hodnotenia zdravotných rizík oprávnenou osobou, s ktorou musí vysloviť súhlas RÜVZ. Zároveň v prípade požiadavky zmeny výrobnö – obslužnej náplne v ostatných objektoch areálu (mimo vyššie špecifikovaných podľa s.Ä. a p.Ä. na prechodnú formu ubytovania) je zmena podmienená vypracovaním hlukovej štúdie vo vzťahu k prechodnej forme ubytovania, s ktorou musí vysloviť súhlas RÜVZ.



VPP, VPPr

**PLOCHY VÝROBY - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
A SLUŽBY**

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie veľkoplošných zariadení poľnohospodárskej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky), využívaných prevažne na chov hospodárskych zvierat, na sklady, dielne a prevádzky slúžiace poľnohospodárskej výrobe a poľnohospodárskym službám, ako aj na umiestňovanie zariadení výrobných služieb a podnikateľských aktivít, vrátane skladov, skladovacích plôch.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

□ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Dominantné (primárne) funkcie

- výrobné a spracovateľské prevádzky poľnohospodárskej výroby
- veľkopodnikové zariadenia
- zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov
- prevádzky komunálnej výroby
- opravárenské a servisné služby
- sklady a skladovacie plochy

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy
- služobné byty
- zariadenia prechodného ubytovania (najmä ubytovne)
- čerpace stanice pohonných hmôt
- plochy statickej dopravy a garáže
- pneuservis a autoservis
- drobná výroba neohrozujúca a/alebo nerušiaci chov hospodárskych zvierat
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

□ **OBMEDZENÉ FUNKCIE:**

- výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)

□ **ZAKÁZANÉ FUNKCIE:**

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- na územiach rodinných fariem sa predpokladá bývanie vo forme málopodlažnej zástavby hospodárskymi usadlosťami (viď. BZk)
- Realizácia budov, slúžiacich pre prechodné ubytovanie v rámci poľnohospodárskych dvorov, je podmienená buď vymiestnením živočíšnej výroby alebo spracovaním štúdie hodnotenia zdravotných rizík oprávnenou osobou, s ktorou Realizácia budov, slúžiacich pre prechodné ubytovanie v rámci poľnohospodárskych dvorov, je podmienená buď vymiestnením živočíšnej výroby alebo spracovaním štúdie hodnotenia zdravotných rizík



oprávnenou osobou, s ktorou musí vysloviť súhlas príslušný Regionálny úrad verejného zdravotníctva.



DP

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüží na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy.

Ide predovšetkým o vÄÄšie plochy, ktoré sú jednoznaÄne určené pre lokalizáciu, alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia. Ostatné plochy dopravnej vybavenosti sú prakticky súčasťou všetkých iných typov území (mestských blokov) v súlade pre ne stanovené podmienky.

FUNKÄNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- priamym určením v konkrétnej lokalite: parkovisko, hromadná garáž, zariadenia SAD a MHD, zariadenia cestnej dopravy, železniÄná doprava
- Äerpacie stanice pohonných látok so sprievodnými prevádzkami (autoservis, autoumyváreň, ...)

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkÄným využitím
- výuÄbové a doškoľovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- doplnková vybavenosť dopravným prestupovým uzlom a komplementárne služby k doprave (napr. obÄerstvenie, bufet, kaviareň, stánky PNS, gastronomické zariadenia)

ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)



PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüží na umiestňovanie plôch a zariadení technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a Äistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Ide predovšetkým o vÄÄšie plochy, jednoznaÄne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ÄOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, verejného vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami. Regulácia bloku je podmienená dodržaním technológie a platných predpisov pre príslušné zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou
- stavby a zariadenia pre odvádzanie a Äistenie odpadových vôd
- stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom
- stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom
- stavby a zariadenia pôšt a telekomunikácií
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- parkoviská a garáže
- doplnkové skladovacie plochy
- doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity
- administratívne stavby nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie nerušenej prevádzky (v obmedzenom rozsahu)
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové)



PLOCHY ZELENE

ZÄKLADNÄ CHARAKTERISTIKA:

Üzemie regulaÄného bloku slüži na umiestňovanie väÄších plôÄ zelene všetkých druhov (lesoparky, verejné parky, cintoríny a pod.), ako aj na realizáciu nevyhnutnej sprievodnej zelene dopravných trás, izolaÄnej a ochrannej zelene. Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov regulaÄných blokov (obytné, verejného vybavenia, výroby) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKÄNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUÄTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy zelene každého druhu s malou architektúrou a výtvarnými dielami
- pamätníky a memoriálne areály v zeleni
- areály cintorínov

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- detské ihriská
- nevyhnutné pešie, prípadne cyklistické komunikácie

OBMEDZENÉ FUNKCIE:

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, športové
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.)
- menšie stravovacie zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia

ZAKÄZANÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy ako hlavné stavby
- všetky druhy Äinností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou

DOPLŇUJÚCE ÜSTANOVENIA:

- Pre záhradkárske osady (ZO) je potrebné riadiť sa platnými právnymi predpismi



REGULAČNÁ TABUĽKA ČISTOPIS ÚZEMNÉHO PLÁNU (2004) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2006, Č. 1/2013, a Č. 1/2018 a Č. 4/2023.

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %	Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %	Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %	Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %	Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Podlažnosť	Index zastavanosti %	Podiel zelene %
1,001	OVn	3,0	25	50	7,015	BR	2,5	25	50	12,005	BR	2,5	25	50	17,003	BR	2,5	25	50	18,053	BZ	2,0	20	55
1,002	POS	3,0	25	30	8,001	PM	3	20	45	12,006	BR	2,5	25	50	17,004	BR	2,5	25	50	18,054	BZ	2,0	15	60
1,003	BB	4,0	25	35	8,002	BR	2,0	35	40	12,007	OVš	3,0	15	65	17,005	BR	2,5	25	50	18,055	BZ	2,0	15	60
1,004	PM	2,0	20	50	8,003	BR	2,0	35	40	12,008	BR	3,0	30	40	17,006	BR	2,5	25	50	18,056	BZ	2,0	15	60
1,005	PM	5,0	25	45	8,004	BR	2,0	35	40	12,009	BR	2,5	25	50	17,007	OVk	2,0	25	40	18,057	BZ	2,0	20	55
1,006	PM	3,0	25	45	8,005	BR	2,0	35	40	12,010	BR	2,5	25	50	17,008	RA	1,0	5	90	18,058	BZ	2,0	15	60
1,007	PM	3,0	25	45	8,006	BR	2,0	35	40	12,011	BR	2,5	25	50	17,009	PVS BB	4,0	25 30	40	18,059	BZ	2,0	15	60
1,008	BZ	2,0	15	60	8,007	BR	2,0	25	45	12,012	BR	2,5	25	50	17,010	BZ BB	2,5 4,0	20 30	55	18,060	BZ	2,0	20	55
1,009	DP BB	1,0 6,0	30	30	8,008	BR	2,0	25	45	12,013	DP	1	20	30	17,011	BZ	2,5	20	55	18,061	OVk	2,0	15	60
1,010	OVn	3,0	20	45	8,009a	PVS	3	35	25	12,014	DP	1	30	30	17,012	PVS	4,0	30	30	18,062	BB	4,0	15	50
1,011	PVS	4,0	30	30	8,009b	PVS	3	35	25	12,015	POS	3,0	15	50	17,013	BB	3,0	20	40	18,063 (Z1/4)	VPPr	3,0	35	25
1,012	BZ	2,0	15	60	8,010	DP	3,0	30	30	12,016	DP	1	30	30	17,014	PVS	4,0	30	30	18,064	BZ	2,0	20	55
1,013	DP	1,0	30	30	8,011	PVS	3,0	30	30	Z1/10 (12,017)	BR	2	25	50	17,015	BZ	2,5	15	60	18,065	BZ	2,0	20	55
1,014	DP BB	2,0 6,0	50 35	10 30	8,012	PVS	3,0	30	30	13,001	BR	3	30	40	17,016	BZ	2,5	20	50	18,066	BZ	2,0	20	55
1,015	BB	4,0	20	50	8,013	PVS	3,0	15	45	13,002	BB	5	25	35	18,001	BZ	2,0	20	55	18,067	BZ	2,0	20	55
1,016	OVk	4	25	45	8,014	BR	3,0	20	55	13,003	BZ	4	25	35	18,002	BZ	2,0	20	55	18,068	BR	2,0	25	50
1,017	PM	4,0	25	45	8,015	BR	3,0	20	55	13,004	RŠ	1	5	70	18,003	BZ	2,5	15	60	18,069	PM	4	30	30
1,018	PM	3,0	25	45	8,016	PVS	3,0	60	20	13,005	OVn	3	25	45	18,004	BB	4,0	15	50	18,070	BZ	2,0	20	55
1,019	BB	8,0	30	30	9,001	VPR	3,0	30	30	13,006	BR	2,5	25	50	18,004a (Z1/11)	BR	2,0	25	50	18,071	BR	2,0	25	50
1,020	PM	6	20	50	9,002	PVS	4,0	30	30	13,007	BR	2,5	25	50	18,005	BZ	2,0	15	60	18,072	BR	2,0	25	50
1,021	BB	4,0	40	20	9,003	DP	1,0	40	20	13,008	BR	2,5	25	50	18,006	BZ	2,0	15	60	18,073	BR	2,0	20	55
1,022	POS	2,0	20	45	9,004	PVS	4,0	30	30	13,009	BR	2,5	25	50	18,007	BZ	2,0	15	60	18,074 (Z1/14)	BZ	2,0	30	45
1,022b	OVk	2	20	45	9,005	BZ	3,0	40	35	13,010	BR	2,5	25	50	18,008	BZ	2,0	15	60	18,075	BZ	2,0	15	60
1,023	DP	1,0	30	30	9,006	PVS	4,0	30	30	13,011	BR	2,5	25	50	18,010	BZ	2,0	15	60	18,076	OVk	2,0	30	30
1,024	BB	4,0	50	25	9,007	PVS	4,0	25	40	13,012	BR	2,5	25	50	18,011	BZ	2	15	60	18,077	PVS	4,0	30	30
1,025	OVš	2,0	15	65	9,008	BZ	3,0	30	40	13,013	DP	1	20	30	18,012	BZ	2	15	60	18,078	PVS	4,0	30	30
1,026	DP	1,0	30	30	9,009	PVS	4,0	25	45	13,014	OVk	2	25	45	18,013	BZ	2,0	15	60	18,079 (Z1/12)	PVS	4,0	30	30
1,027	BB	4,0	25	35	9,010	PVS	4,0	20	40	13,015	BR	2,5	25	50	18,014	BZ	2,0	15	60	18,080	PVS	4,0	30	30
1,028	OVš	3,5	25	60	9,011	BZ	2,0	15	60	13,016	BR	2,5	25	50	18,015	BZ	2,0	20	55	18,081	PVS	4,0	30	30
1,029	RÖ	2,0	10	65	9,012	POS	2,0	25	35	13,017	OVk	3	30	30	18,016	BZ	2,0	20	55	18,082	PVS	4,0	30	30
1,030	BB	5	40	30	10,001	BR	2,5	25	50	14,001	BR	2	25	50	18,017	RÖ	2,0	5	70	18,083	PVS	4,0	30	30
2,001	BB	6,0	20	40	10,002	BR	2,5	25	50	14,002	OVn	2	80	5	18,018	BZ	2,0	20	55	18,084	PVS	4,0	30	30
2,002	OVk	2,0	40	20	10,003	BR	2,5	25	50	14,003	DP	2	50	20	18,019	BZ	2,0	20	55	18,085	PVS	4,0	30	30
2,003	PM	5,0	25	45	10,004	BR	2,5	25	50	14,004	BR	2	25	50	18,020	PM	3,0	25	45	18,086	PVS	4,0	30	30
2,004	BB	5,0	20	40	10,005	BR	2,5	25	50	14,005	POS	3	30	40	18,021	BZ	2,0	20	55	18,087 (Z1/13)	skládka	0,0	0	0
2,005	OVk	2,0	40	30	10,006	BR	2,5	25	50	14,006	PM	3	30	45	18,022	OVn	3,0	30	40	18,089	BZ	2,5	15	60
2,006	OVk	2,0	40	30	10,007	BR	2,5	25	50	14,007	BR	3	20	55	18,022a (Z1/2)	BZ	2,0	20	55	18,090	BZ	2,5	15	60
2,007	OVn	3,0	75	10	10,008	BR	2,5	25	50	14,008	BR	2,5	25	50	18,023	BZ	2,0	25	50	19,001	BZk	2,0	15	65
2,008	POS	5,0	40	30	10,009	BR	2,5	25	50	14,009	BR	2,5	20	55	18,024	OVk	3,0	30	40	19,002	BZk	2,0	15	65
2,008a (Z1/9)	doprava	0,0	0	0	10,010	BR	2,5	25	50	14,010	OVš	2	15	65	18,025	PM	3,0	25	45	19,003	BZk	2,0	15	65
3,001	BB	8,0	30	30	10,011	BR	2,5	25	50	14,011	BB	6	20	30	18,026 (Z1/3)	POS	3,0	25	45	20,001	BZk	2,0	15	65
3,002	PM	2,0	50	30	10,012	BR	2,5	25	50	14,012	BR	2,5	40	40	18,027	PM	3,0	25	45	20,002	BZk	2,0	15	65
3,003	BB	8,0	40	30	10,013	BR	2,5	25	50	14,013	BB	8	20	40	18,028	BZ	2,0	20	55	20,003	BZk	2,0	15	65
3,004	BB	9,0	30	30	10,015	BR	2,5	25	50	14,014	BR	3	20	55	18,029	BZ	2,0	20	55	20,004	BZk	2,0	15	65
3,005	PM	5,0	80	10	11,001	POS	3,0	25	40	14,015	BR	2,5	25	50	18,030	BZ	2,0	20	55	20,005	VPP	2,0	20	40
3,006	PM	3,0	80	5	11,002	BB	6,0	20	40	14,016	BR	2,5	25	50	18,031	BZ	2,0	20	55	21,001	BZk	2,0	15	65
3,007	OVn	4,0	80	5	11,003	OVk	3,0	30	50	14,017	BR	2,5	25	50	18,032	PVS	2,0	30	30	21,002	VPP	2,0	20	40
3,008	OVn	4,0	30	20	11,004	BB	6,0	20	40	14,018	BB	4	20	40	18,033	PVS BZ	2,0	30	30	21,003	BZk	2,0	15	65
3,009	BB	5,0	20	40	11,005	BB	9,0	20	40	14,019	BR	2,5	40	40	18,034	BR	2	20	55	22,001	BZk	2,0	15	65
6,001	VPR	4,0	35	25	11,006	OVn	5,0	25	45	14,020	BR	2,5	25	50	18,035	BR	2,0	20	55	22,001a	BZk	2,0	15	65
6,002a	PVS	4	40	25	11,007	DP	3,0	80	5	14,021	BR	2,5	25	50	18,036	BZ	2,0	15	60	22,002	BZk	2,0	15	65
6,002b	POS	4	40	25	11,008	OVn	5,0	50	30	15,001	PVS	3	35	25	18,037	BR	2,0	20	55	22,003	BZk	2,0	15	65
6,003	VPR	4,0	35	25	11,009	BB	7,0	20	40	15,002	PVS	3	35	25	18,038	BZ	2,0	15	60	23,001	BZk	2,0	15	65



6,004	PVS	3,0	35	25	11,010	BR	3,0	25	50	15,003	PVS	3	35	25	18,039	BR	2,0	20	55	23,002	VPP	2,0	20	40
6,005	PVS	3	35	25	11,011	OVš	2,0	25	60	15,004	BZk	2,5	20	55	18,040	BZ	2,0	20	55	23,003	BZ	2,0	20	55
6,006	PVS	3,0	30	30	11,012	PM	7,0	30	40	15,005	TV	2	10	25	18,041	BR	2	20	55	23,004	PVS	3,0	30	30
6,007	BB	5,0	30	30	11,013	BB	9,0	20	40	16,001	BR	2	20	55	18,042	BR	2,0	20	55	23,005	BZk	2,0	15	65
6,008	PVS	3	35	25	11,014	OVš	5,0	10	70	16,002	BB	6	20	40	18,043	BR	2	20	55	23,006	BZk	2,0	15	65
6,009	OVk	4	35	25	11,015	BB	9,0	20	40	16,003	PM	7	35	40	18,044	BZ	2,0	25	50	24,001	BZk	2,0	15	65
7,001	POS	3,0	25	50	11,015b	DP	4	60	20	16,004	PM	6,0	35	40	18,045	BZ	2,0	15	60	24,002	BZk	2,0	15	65
7,002	OVn	5	15	50	11,016	BB	7,0	30	30	16,005	BB	6	20	40	18,046a	PM	3	25	45	24,002a	BZk	2,0	15	65
7,003	BR	3,0	25	50	11,017	DP	1	10	20	16,006	BR	3	25	50	18,046b	BB	3	30	45	24,003	BZk	2,0	15	65
7,004	PVS	3,0	30	30	11,018	BB	3,0	20	35	16,007	BR	2,5	25	55	18,046c	RD	2,5	30	45	24,004	BZk	2,0	15	65
7,005	OVn	3,0	15	60	11,019	BB	3,0	20	35	16,008	BR	3,0	25	50	18,046d	PM	3	25	45	24,005	BZk	2,0	15	65
7,006	BR	2,0	20	55	11,020	OVš	5,0	15	65	16,009	BZ	2,5	15	60	18,046e	POS	3	25	45	999,001	RA	1,0	5	90
7,007	BZ	2,5	25	50	11,020a (Z1/7)	PM	5,0	25	45	16,010	BZ	2,5	15	60	18,046f	PM	3	25	45	polder	polder	1	10	20
7,008	BR	3,0	25	50	11,021	BR	3,0	25	50	16,011	BZ	2,5	20	50	18,047	BZ	2,0	15	60					
7,009	BZ	2,5	25	50	11,022	PM	3,0	30	40	16,012	BZ	2,0	15	60	18,048	BR	2	20	55					
7,010	BZ	2,5	25	50	11,023	BR	2,0	20	55	16,013	BZ	2,0	15	60	18,049a	BR	2	20	55					
7,011	RA	2,0	20	50	12,001	POS	3,0	30	30	16,014	BZ	2,0	15	60	18,049b	BZ	2	20	55					
7,012	BZ	2,5	25	50	12,002	POS	3,0	25	35	16,015	BZk	2,5	20	55	18,050	OVš	2,0	15	65					
7,013	BR	2,5	25	50	12,003	PVS	4,0	30	40	17,001	BR	2,5	25	50	18,051	BZ	2,0	20	55					
7,014	BR	2,5	25	50	12,004	BZ	3,0	30	40	17,002	BR	2,5	25	50	18,052	BZ	2,0	20	55					



C. ZÄSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBÄIANSKEHO VYBAVENIA

V maximälnej miere sa ponecháva a využíva do výhľadu jestvujúca obÄianska vybavenosť Äi už charakteru sociälneho alebo komerÄného. V jestvujúcich stabilizovaných obytných súboroch s bytovými domami sa navrhuje využitie vnútorných funkcií (využitie nebytových priestorov pre drobnú vybavenosť), ako i zlepšenie ich stavu.

Pre rozvoj funkcií obÄianskej vybavenosti boli uplatnené nasledovné zásady, podľa ktorých sa kvantifikoval výhľadový potenciäl plôch pre obÄiansku vybavenosť:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:
 - do polohy mestského centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť
 - na hlavné mestské kompoziÄné osi
- monofunkÄné areály:
 - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy špeciálne školy) rozvíjať v súÄasných založených centrách
 - zdravotníctvo a sociälnu starostlivosť (nemocnica, domov dôÄhodcov) ako stabilizované zariadenia uvažovať aj do výhľadu, s predpokladom rozvoja príbuzných funkcií v priestore medzi nemocnicou a domom dôÄhodcov
 - kultúra - dobudovať areäl PKO
 - športovo-rekreaÄné aktivity rozvíjať v severných a južných polohách sídla, ako aj v lokalite Kamenný kopec

Transformovaním ekonomického systému na trhové hospodárstvo sa zariadenia obÄianskej vybavenosti modifikovali na dve skupiny zariadení, a to na skupinu netrhových a trhových - komerÄných zariadení. Zariadeniami netrhového charakteru sa stali skupiny školstva, zdravotníctva a sociälnej starostlivosti, kultúra a telesná kultúra, ktoré sa priradujú k zariadeniam sociälneho charakteru a pôsobia iba ÄiastoÄne na komerÄnom základe. Zariadeniami trhového charakteru sa stali skupiny obÄod, verejné stravovanie, ubytovanie a služby, ktorých rozsah je ovplyvňovaný predovšetkým ponukou a dopytom trhu.

Koncepcia rozvoja nekomerÄnej vybavenosti

Školstvo

Sieť MŠ, ZŠ a stredných škôl je vzhľadom na klesajúce počty Äetí postaÄujúca. V prípade plôch školských zariadení - ZŠ III Jablonská ulica a ZŠ Turá Lúka je vhodné zmeniť funkÄné využitie podľa návrhu v zmenách a doplnkoch.

Zdravotníctvo

So súÄasným usporiadaním siete zdravotníÄkej starostlivosti sa v rámci mesta počíta aj do výhľadu. Pre vytvorenie Äalších súkromných zdravotníÄkych služieb menšieho rozsahu budú v prípade záujmu k dispozícii prenajímateľné priestory v navrhovaných polyfunkÄných objektoch v centrálnych polohách mesta.

Sociälna starostlivosť

- zriaÄovať objekty so špeciálne upravenými bytmi pre sociälne slabších, objekty penzióny pre starších príp. handicapovaných obÄanov v rámci novej výstavby bytových domov,
- zriadiť v jednej z dvoch budov Mestskej ubytovne v suteréne útulok pre mužov a ženy



- vybudovať špecifické formy bývania pre starších obyvateľov so základným spoločenským, sociálnym a zdravotným servisom – zariadenie pre dôchodcov penzijnového typu – jednou z možností je vybudovanie takéhoto zariadenia priamo v areáli domova dôchodcov, kde sa nachádza vhodný pozemok
- v rámci starostlivosti o starých občanov umožniť denný alebo krátkodobý pobyt v DD-DSS Myjava.

Kultúra

- budovať kompaktné kultúrno-spoločenské zariadenia s možnosťou viacúčelového využitia (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež) v navrhovaných plochách bytovej výstavby
- dovybaviť areál kultúrno-rekreačnej zóny „Park kultúry a oddychu Trnovce“ ďalšími obslužnými zariadeniami

Telesná kultúra

Mesto Myjava má už v súčasnosti vybudovanú diverzifikovanú štruktúru športových zariadení otvoreného i krytého charakteru, ktoré sú lokalizované v areáli telovýchovy a športu, nachádzajúceho sa v UO 07. Ponuka športových zariadení je relatívne komplexná a športové zariadenia využívajú výkonní športovci i široká verejnosť.

- zriaďovať plochy pre verejné športovo-rekreačné zariadenia ako súčasť navrhovaných obytných súborov,
- rozvíjať športové aktivity v severných polohách, kde je vybudovaná vodná nádrž na toku Myjava, v súčasnosti využívaná pre športový rybolov
- rozvíjať športové aktivity v južných a juhovýchodných polohách, (po reštrukturalizácii poľnohospodárskeho družstva - Záhumenice na skladové a obslužné priestory), kde sú možnosti využitia severných svahov pre zimné športové aktivity (lyžiarsky vlek, trasy pre lyžovanie na bežkách)
- lokalita Kamenný kopec a jej dotvorenie športovými zariadeniami nenáročnými na investície a viazané na sídelnú a krajinnú zeleň.

Verejná administratíva a správa

- stavby a zariadenia orgánov štátnej a miestnej správy na celom území mesta Myjava podľa potreby
- v rámci prestavby mestského centra v polyfunkčných objektoch vytvoriť priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre inštitúcie administratívy a verejnej správy

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Návrh riešenia územného plánu Myjava akcentuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť nasledovné priestory:

- ❑ mestské centrum pre výstavbu polyfunkčných objektov v rámci jeho prestavby
- ❑ po utlmení verejnej dopravy dotvorenie priestoru pešej zóny smerom k Múzeu Slovenských národných rád občianskou vybavenosťou obchodného charakteru
- ❑ obchodno-obslužnou vybavenosťou posilniť priestor v okolí Domu kultúry
- ❑ v novej bytovej výstavbe (bytové domy Kamenné) obchodno-obslužné zariadenia v centrálnych objektoch ako aj ako vybavenosť vstavaná do bytových objektov
- ❑ peší ťah z obytného súboru Kamenné smerom do mesta prepojiť obchodno-obslužnou vybavenosťou



- ❑ priestory v UO 13 Kopánka a Hoštáky intenzifikovať pre obchodno-obslužnú vybavenosť
- ❑ ťažisko Turej Lúky dobudovať obchodno-obslužnou vybavenosťou a podporiť význam centrálného priestoru

V okrajových polohách mesta sa navrhujú výrobnno-obslužné zóny, a to:

- ❑ v severnej Äasti severne od areálu SAM na voľných plochách v priestore nivy rieky Myjavy,
- ❑ v severovýchodnej Äasti v tesnom kontakte areálu Kodrety rozvinúť formovanie priemyselnej zóny - Javorinská,
- ❑ v južnej Äasti dobudovanie priemyselnej zóny, ktorá aj v doterajšom územnom pláne bola určená na lokalizáciu menších výrobných prevádzok.

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Doprava

Pre riešenie základných požiadaviek na dopravu koncepcia dopravy v návrhu územného plánu obsahuje:

- nové S-J trasovanie prietahu cesty II/499 v lokalite Od Myjavy
- nové V-Z trasovanie prietahu cesty II/581 v Turej Lúke
- budovanie prepojenia ciest II/499 a II/581 v priestore Pokrivníky - Pardovnická
- predĺženie MK Marečkova cez areály SAM
- rekonštrukcia križovatky severného dopravného uzla
- vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch rodinných domov /RD/,
- vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch bytových domov /BD/,
- vybudovanie miestnych komunikácií sprístupňujúcich novonavrhované územia
- vybudovanie miestnych komunikácií v nových rekreačných priestoroch,
- smerové a šírkové úpravy existujúcich ciest,
- ukľudnenie dopravy v centre, budovanie a úprava verejných mestských parkovísk, (centrum, cintorín, železničná stanica, Dom kultúry, športové a rekreačné areály,...), v existujúcich sídliskových zástavbách, ako aj v nových obytných súboroch bytových domov,
- budovanie hromadných parkovacích garáží v existujúcich štruktúrach (Partizánska, Hurbanova)
- budovanie hromadných parkovacích garáží v nových obytných súboroch BD
- budovanie spevnených plôch pre statickú dopravu v lokalitách existujúcej hromadnej bytovej zástavby so zachovaním dostatočných zelených plôch
- úpravy a budovanie autobusových staníc a zastávok hromadnej dopravy (~~AS – Novomestská – SAM~~ Nová Myjava - Zastávka Novomestská, AS – Hurbanova, AS - Mäsopriemysel, AS - Kultúrny dom na MK Partizánska, AS Turá Lúka), nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek a autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy,
- budovanie hlavných cyklistických trás ako súÄasti cestnej siete
- vytváranie hlavných cykloturistických trás v lesoparku, dominantný smer na rekreaÄnú zónu Stará Myjava
- budovanie hlavných peších trás ako súÄasti cestnej siete,



- reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou, t.j. vytvorenie obslužnej spoločenskej ulice, bulváru s možnosťou parkovania a manévrovania vozidiel
- vytváranie hlavných turistických trás v lesoparku,
- reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou, t.j. vytvorenie obslužnej spoločenskej ulice, bulváru s možnosťou parkovania a manévrovania vozidiel
- v severnej časti námestia riešiť prepojenie ulíc Partizánska - nám. M.R.Štefánika okružnou križovatkou

Pred realizáciou novonavrhovaných dopravných koridorov je potrebné spracovať podrobnú hlukovú štúdiu zhodnotenia vplyvu environmentálneho hluku na jestvujúcu zástavbu v blízkosti nových komunikácií.

Do budúcnosti zabezpečiť koridor pre preložku cesty Ä. II/581 regionálneho významu v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku obchvat Myjava v kontexte s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Trenčianskeho kraja.

Novobudované kríženia so železničnou traťou je potrebné riešiť ako mimoúrovňové.

Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo

- pitnú vodu z verejných vodovodov je potrebné prednostne využívať na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na úžitkové a technologické účely pre výrobu a priemysel je potrebné vybudovať si vlastné zdroje úžitkovej vody.
- pre nové plochy bytovej zástavby a účelových zariadení vybavenosti budovať vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa návrhu ÜPN O a následnej technickej dokumentácie
- vybudovanie systému záchytných priekop na svahovitých oblastiach na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu mesta zástavbou.
- úprava koryta rieky Myjavy a príľahlých vodných tokov
- postupné rekonštruovanie opotrebovaných starších Äastí rozvodnej siete.
- budovanie kanalizaÄnej sústavy /kmeňové stoky, hlavné zberaÄe/ s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizaÄnej siete podľa návrhu ÜPN O a následnej technickej dokumentácie.
- pri plochách s výrazným navýšením spevnených plôch riešiť zachytávanie dažďových vôd v retenÄných nádržiach
splaškové vody rozvojových lokalít kopaníÄ riešiť nepriepustnými žumpami, pričom ide o doÄasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie
- Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné v lokalitách Zmien a doplnkov Ä. 4/2023 riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd tam, kde je to technicky možné a nebráni tomu prírodné podmienky, napr. prostredníctvom vsakov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchu na mieste dopadu alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzaa do povrchových vôd a tiež do kanalizácie (ako posledná možnosť).

Energetika a telekomunikácie

Pre zabezpečenie potrebného elektrického výkonu, zásobovania plynom a telekomunikácií pri rozvoji mesta je potrebné realizovať:

- rekonštrukcie a preložky 22 kV vedení,



- nové distribuÄné 22 kV linky a nové trafostanice podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
- budovanie miestnej plynovodnej STL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
- budovanie rozvodov tepla, resp. zdrojov a výmenníkov tepla, v závislosti na zvolenej koncepcii zásobovania jednotlivých OS teplom.
- budovať novú telekomunikaÄnú sieť:
 - priemyselná zóna Javorinská - napojenie na telekomunikaÄnú sieť Sieťový rozvod Novomestská - minimálne 50 párami
 - priemyselná zóna Juh - napojenie na telekom. sieť SR Slovenská správa ciest Brezovská ul. minimálne 50 párami
 - bytová výstavba Kopánka - napojenie na telekom. sieť SR Moravská ul. a kapacita prípojného kábla bude 1 pár na 1 bytovú jednotku
 - bytová výstavba Kamenné - napojenie SR bytovka Jablonská ul. pre jednu bytovú jednotku 1 pár
- výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- výstavba diaľkových káblov a zariadení,
- [výstavba fotovoltickej elektrárne severne od výrobného areálu \(bývalej\) armatúry Myjava.](#)

Ochranné pásma

- Ochranné pásma technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy sú podrobne uvedené v kap.H – Vymedzenie ochranných pásiem...

E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

- Rešpektovať záujmy ochrany pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v súlade s platnými zákonnými predpismi. /t.Ä. v zmysle **zákona Ä. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu/.**

V zmysle §30 ods. 4 uvedeného zákona sa záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. KPÚ môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na neevidovanom archeologickom nálezisku, ak je dôvodný predpoklad.

V súčasnom období je v Myjave zapísaných v ÚZPF 5 nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, ktoré spolu vytvárajú 11 pamiatkových objektov.

Tabuľka 1. kultúrne pamiatky

adresa	Äíslo ÚZ	názov kultúrnej pamiatky (pamiatkového objektu)	parc. Äíslo
Štefánikovo nám. 515	640/1- 2	kostol ev.a.v. a pamätná tabuľa	2030
Štúrova ul. 2, 4, 6	637/1-6	dom pamätný s areálom, ktoré tvorí šesť navzájom súvisiacich objektov	1404/1, 1404/2, 1405, 1406/1,



			1406/2
nám. 1. mája	644/0	kostol r.k. sv. Štefana	2058
m.Ä. Turá Lúka Na Hrajkoch	756/0	pomník	7084/1
m.Ä. Turá Lúka Ä.84	10 057/0	dom pamätný (JurkoviÄ)	393 - 6

- Rešpektovať ochranné pásmo NKP
 - Ochranné pásmo NKP je podrobne uvedené v kap.H – Vymedzenie ochranných pásiem...
- Venovať zvýšenú pozornosť miestnym architektonickým a urbanistickým hodnotám mesta aj v prípade, že nie sú zapísané v ÜZPF.
- Dosiahnuť a udržiavať environmentálne vhodnú priestorovú štruktúru krajiny a využívanie prírodných zdrojov so zohľadnením prírodných podmienok, potenciálov a únosnosti krajiny
- Z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín v zmysle platnej legislatívy v území rešpektovať určený dobývací priestor výhradného ložiska tehliarskej suroviny „Myjava I“, ako aj ochranu nevýhradného ložiska tehliarskej suroviny v ďalšej Äasti ložiskového územia, s overenými zásobami.
- Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území (CHLÜ), ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.
- Dodržať ustanovenia banského zákona v platnom znení o ochrane a využití nerastného bohatstva za účelom zabezpečenia ochrany výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sÄaženiu ich dobývania.
- Rešpektovať ustanovenia zákona Äíslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Rozvíjať sieť chránených území, vychádzajúc z kostry regionálneho územného systému ekologickej stability býv.okresu Senica (Regioplán Nitra, 1995) zvyšovať kvalitu mestskej a vidieckej krajiny, v ohrozených oblastiach sa sústrediť na revitalizáciu ohrozených prvkov ÜSES.
- Rešpektovať nasledujúce krajinné segmenty:³

Vyhlásené chránené územia:

- **CHKO Biele Karpaty**
- **Prírodná pamiatka Rieka Myjava**
- **Chránené stromy:**
 - Lipa pri Múzeu SNR
 - Myjavská Lipa
 - Dub na Moravskej ceste
 - Lipy v Turej Lúke
 - Lipa u Belanských

Genofondovo významné lokality⁴:

- lokalita **Drviská (D2)**
- lokalita **Myjava (D4)**

³ Chránené územia sú zakreslené v grafickej prílohe vo výkrese Ä.6 „Návrh riešenia krajinnej štruktúry, ÜSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000.

⁴ V zátvorke je oznaÄenie korešpondujúce s grafickým priemetom vo výkrese Ä.6. „Návrh riešenia krajinnej štruktúry, ÜSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000.



- lokalita **Štverná (D9)**
- lokalita **Kameňolom Turá Lúka (D10)**
- lokalita **Svacenický jarok (D11)**
- lokalita **Zemanovci (D16)**
- lokalita **Dingovci (D24)**
- lokalita **Šimkovci (D25)**
- lokalita **Brezovský a Žriedlový potok (D27)**
- lokalita **Kaštieľska hora (E39)**
- lokalita **Čermákovci (E43)**

Biocentrá regionálneho významu

- **Kaštieľska hora**
- **Drviská**

Biokoridory regionálneho významu

- biokoridor **nivy rieky Myjavy**
- biokoridor **Brezovského potoka**:

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej (lokálnej) úrovni ⁵,:

- Lesný ekosystém „Křížne cesty“ (L1)
- Lokalita Pod Holíčovým vrchom (L2)
- Lokalita Pakanský kopec (L3)
- Park pri Nemocnici s poliklinikou (L4)
- Lokalita pod Jablonskou cestou (L5)
- Lokalita Šiváčkovia (L6)
- Lokality Šimkov vrch (L7), Padelky (L8), Kýčera (L9), Tachov (L10), Ferencová (L11), Rúbané (L12), Pavlače (L13), Chlebov vrch (L14), Mlynárová (L15), Drieňovec (L16), Kolárikov vrch (L17).

□ Uplatňovať ekostabilizačné opatrenia

- protierózne a protizosuvné opatrenia na ornej pôde, ktoré sú potenciálne ohrozené veternou a najmä vodnou eróziou,
- protierózne zatrávnenie svahov so sklonom nad 3°, na ktorých dochádza k vodnej erózii,
- pôdoochranné zatrávnenie, ktoré zabráni odnosu pôdy z erodovaných území,
- vylúčenie ťažby spôsobom holorubov z hospodárskych lesov,
- v oblasti pahorkatiny odporúčame ponechať, príp. vytvárať mozaikovitú zastúpenie trvalých trávnych porastov a ornej pôdy,
- zvýšenie podielu mimolesnej zelene výsadbou remízok a menších lesíkov vo voľnej krajine v nadväznosti na miestne sadové a parkové úpravy,
- výsadba vegetácie, prípadne tvorba vetrolamov pozdĺž líniových prvkov (ciest, kanálov, honov ...),
- protierózne líniové prvky zelene – umelo vytvorené - prvky stromovej a krovinnej vegetácie, pôvodných druhov drevín vysadené na poľnohospodársky obrábaných pôdach vo voľnej krajine, napojené na mestskú zeleň
- ponechanie pôvodných drevín brehových porastov a ich zahustenie geograficky pôvodnými druhmi, revitalizácia vodných tokov (napr. Svacenický jarok, Žriedlovský potok, Brezovský potok, Smíchov, Cengelka),

⁵ V zátvorke je označenie korešpondujúce s grafickým priemetom vo výkrese Ä.6. „Návrh riešenia krajinej štruktúry, ÚSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000.



- prepojenie ovocných sadov vo východnej Äasti Myjavy smerom k ovocným sadom v obci Poriadie.
- tvorba a údržba kvalitnej verejnej zelene v obytnom prostredí, k znižovaniu deficitu ochrannej a izolaÄnej zelene pri výrobných zónach a vytvárať podmienky pre rekreaÄné využívanie zelene lesoparku,
- „budovanie“, ochrana a údržba verejnej mestskej zelene v centrálnych polohách mesta,
- tvorba sídliskovej zelene výsadbou a údržbou zelene

F. ZÄSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služíeb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.
- Pred vydaním územného rozhodnutia pre využitie jednotlivých lokalít je potrebné zaviazat' investora povinnosťou zabezpeÄit' meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov.
- Systematicky znižovať emisie základných zneÄisťujúcich látok s dôrazom na – SO₂, CO₂, NO_x, tuhé emisie, prchavé organické zlúÄeniny, ťažké kovy a iné látky poškodzujúce ozónovú vrstvu.
- Minimalizovať vplyv environmentálnych rizikových faktorov (rádioaktívne žiarenie, hluk, vibrácie, rizikové látky v potravinovom reťazci a pod.) a zabezpeÄit' priaznivé podmienky pre zlepšovanie zdravotného stavu obyvateľov.
- Pre Äalšiu prípravu výstavby v kontaktných polohách nadradených komunikácií je potrebné zabezpeÄit' posúdenie negatívnych vplyvov dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR Ä. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Pre Äalšiu prípravu výstavby v lokalitách Z6d, Z6f, Z9a, Z35 je potrebné zabezpeÄit' posúdenie negatívnych vplyvov hluku v zmysle vyhlášky MZ SR Ä. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Spracovanie hlukovej štúdie a realizáciu protihlukových opatrení sú povinní investori zabezpeÄit' na vlastné náklady.
- [Pre Äalšiu prípravu výstavby v lokalitách Z1, Z3 a Z4 Zmien a doplnkov Ä. 4/2023 je potrebné stanoviť podmienky s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie obytnej zástavby.](#)
- Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržaniu ustanovení príslušných zákonov.



- ❑ Rešpektovať povinnosti stanovenia radónového rizika v znení § 47 ods. 6 zákona Ä. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého sa obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.
- ❑ Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona Ä. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR Ä. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- ❑ Podľa § 132 ods. 1 zák. Ä. 87/2018 Z.z. o radiaÄnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenÄnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.
- ❑ ZabezpeÄiť dlhodobé zlepšovanie kvality vodných zdrojov, znižovanie zneÄistenia vodných tokov a podzemných vôd.
- ❑ ZabezpeÄiť environmentálne vhodné využívanie pôdnych zdrojov – adekvätne rovnováha medzi poľnohospodárskym, lesohospodárskym a urbanizaÄným využívaním pôdy.
- ❑ Znižovať zaťaženie pôdy cudzorodými látkami, minimalizovať fyzikálne poškodzovanie pôd (najmä erózie) vhodnými opatreniami.
- ❑ Rekultiváciou zabezpeÄovať zníženie následkov na životné prostredie z dôvodu rozsiahlej ťažby, tehliarskej suroviny a štrkopieskov.
- ❑ Systematicky zabezpeÄovať uplatňovanie Programu odpadového hospodárstva mesta a okresu - produkcie odpadov a nakladania s nimi, odstraňovať staré environmentálne záťažé súvisiace s tvorbou a nakladaním s odpadmi (najmä sanácie a rekultivácie skládok odpadov, zabezpečenie separovaného zberu a budovanie zariadení na recykláciu a zhodnocovanie odpadov) v zmysle Zákona Ä. 223/2001 Z.z.
- ❑ Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s environmentálnou záťažou s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- ❑ Budovať stojiská na separovaný zber komunálneho odpadu a zabezpeÄiť ich vybavenie potrebným počtom nádob na tento zber.
- ❑ Sanovať nelegálne skládky komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.
- ❑ Alokovať priestorový rozvoj regulaÄného bloku 9.012 (Lokalita Ä. 2 ZaD Ä. 1/2013) s funkÄným využitím „POS – PolyfunkÄné plochy obchodu a služieb“ výhradne na parcelu registra „C“ s Äíslom 4416/1.
- ❑ Navrhnuť v regulaÄnom bloku 9.012 (Lokalita Ä. 2 ZaD Ä. 1/2013) s funkÄným využitím „POS – PolyfunkÄné plochy obchodu a služieb“ minimálne 20 metrový



päs drevinovej výsadby oddeľujúci plochu výstavby od prírodného porastu jelšového lesa. Táto výsadba musí zodpovedať svojou druhovou skladbou geograficky a stanovište pôvodným druhom.

- ❑ Rešpektovať ustanovenia Zákona Ä. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) od brehovej Äiary Dingovho potoka, pričom brehovú Äiaru je pri realizácii objektov v kontaktných regulačných blokoch potrebné urÄiť zameraním v teréne.
- ❑ Budovať v regulaÄnom bloku 1.008 (Lokalita Ä. 1 ZaD Ä. 1/2013) s funkÄným využitím „BZ – Plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“ v smere od komunikácie plný plot do výšky minimálne 1,6 m. Stavby zároveň riešiť ako prízemný objekt alebo okná pobytových miestností na poschodí Äi v obytnom podkroví orientovať smerom od cesty.
- ❑ Rešpektovať vymedzené zosuvné územia ako plochy so zvýšenou ochranou podľa vyhlášky MŽP, §12 ods.4 písm. o)
- ❑ Pri realizácii výstavby v ohrozených územiach zosuvmi zabezpeÄiť technickými opatreniami náležité opatrenia, t.j. pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii stavieb je potrebné prispôbiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.
- ❑ Pred výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (plochách vyžadujúcich zvýšenú ochranu) posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- ❑ Zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v závereÄnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, MartinÄeková a kol., 2006).
- ❑ Rešpektovať podmienky výstavby v inundaÄných územiach podľa §20 Zákona Ä. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.
- ❑ Prispôbiť výstavbu v záplavovom území storoÄnej vody Q100 (a teda aj Q5, Q10 a Q50) adekvátnou protipovodňovou ochranou objektov ešte pred realizáciou, vlastnú výstavbu budov situovať nad hladinu Q100
- ❑ Výstavbu v záplavovom území Q100 podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku k predloženej projektovej dokumentácii.
- ❑ Výstavbu v záplavovom území Q100 podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku k predloženej projektovej dokumentácii.
- ❑ V záplavových územiach tisícroÄnej vody Q1000 je potrebné uvažovať s možnosťou výskytu povodňovej aktivity a v projektovej dokumentácii tomu patriÄne prispôbiť aj technické riešenia.
- ❑ Výstavbu na pobrežnom pozemku vodného toku podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku a súhlasom orgánu štátnej vodnej správy a kladným vyjadrením pri stavbách v inundaÄnom území, ktoré je možné povoliť podľa § 20 ods. 7 z.Ä. 7/2010 Z.z.



G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÜZEMIA

- ❑ SúčasnÉ zastavanÉ územie mesta rozšíriť v zmysle všetkých navrhovaných plôch, tak ako sú vyznačenÉ v grafickej Äasti územného plánu vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“ a v grafickej prílohe „L“ záväznej Äasti územného plánu „Schéma záväzných Äastí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite Pakanský kopec tak, ako je to vyznačenÉ v náložke grafickej Äasti územného plánu vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“ a v grafickej prílohe záväznej Äasti zmien a doplnkov územného plánu „Schéma záväzných Äastí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite KamennÉ tak, ako je to vyznačenÉ na priesvitkovej náložke v grafickej Äasti dokumentácie vo výkrese Ä. 5/1 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite Dolný Pasienok tak, ako je to vyznačenÉ na priesvitkovej náložke v grafickej Äasti dokumentácie vo výkrese Ä. 5/2 - ZD1/2013 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite priemyselného parku, ako je to vyznačenÉ na priesvitkovej náložke v grafickej Äasti dokumentácie vo výkrese Ä. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite Jablonskej cesty, ako je to vyznačenÉ na priesvitkovej náložke v grafickej Äasti dokumentácie vo výkrese Ä. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite za Nemocnicou, ako je to vyznačenÉ na priesvitkovej náložke v grafickej Äasti dokumentácie vo výkrese Ä. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite Jablonskej cesty, ako je to vyznačenÉ na priesvitkovej náložke v grafickej Äasti dokumentácie vo výkrese Ä. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.
- ❑ Rozšíriť zastavanÉ územie v lokalite Turá Lúka - Smíchov, ako je to vyznačenÉ na priesvitkovej náložke v grafickej Äasti dokumentácie vo výkrese Ä. 5L - ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“.

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÜZEMÍ

Doprava

OchrannÉ pásmo heliportu

Rešpektovať ochrannÉ pásmo heliportu pri NsP Myjava, z Äoho vyplývajú určité výškové obmedzenia:

- OP vzletovej a približovacej roviny (sklon 12,5%-1:8) a výšk.obmedzením 367,2 - 442,2 m n.m.Bpv.
- OP prechodových plch (sklon 100%-1:1) s výšk.obmedzením 367,2-442,2 m n.m.Bpv.
- Nad tieto výšky je zákázanÉ umiestniť akÉkoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu DU SR.



§ 11 Ochranné pásma cesty

Ochranné pásma ciest určuje § 11 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ~~komunikácií ciest~~ a premávky na nich mimo ~~sídlného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce~~ slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych ~~komunikáciách cestách~~ 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne ~~komunikácie cesty~~ vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne ~~komunikácie cesty~~ alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky Ä. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška Ä. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Vyhláška 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v § 15 uvádza:

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti (aktuálne pre cesty na území mesta Komárno)

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie II. triedy.

V prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy je potrebné dodržiavať ustanovenia **zákona Ä.513/2009 Z.z. o dráhach**.

§ 5 Ochranné pásma dráhy

Ochranné pásma dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ochranné pásma novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásma zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železniÄnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,



- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

§ 6

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,
- b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Technická infraštruktúra

Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa **Zákona o energetike 251/2012 Z.z.**

§ 43 Ochranné pásmo elektrizačnej sústavy

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane



- pre vodiÄe bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiÄe so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblvé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiÄa na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiÄa vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať Äinnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať Äinnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiÄa vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpeÄené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiÄe vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiÄa nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulaÄnej a zabezpeÄovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.



V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

§ 79 Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásma na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Umiestňovanie stavieb, ako aj vykonávanie činností v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení a plynovodov je možné len so súhlasom prevádzkovateľa siete, ako aj s podmienkou stanovenia technických parametrov pre umiestnenie takýchto stavieb.

§ 80 Bezpečnostné pásma



Bezpečnostné pásma je určené na zabránenie porúÄ alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení určuje Technické pravidlo, Plyn, číslo 906 01, Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí, ktoré vypracoval Slovenský plynárenský a naftový zväz – Slovenská plynárenská agentúra, s.r.o., Bratislava, v roku 2008.

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona Ä. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať Äinnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa DS a za podmienok ním určených

Ochrana verejných vodovodov a kanalizácií

*Rešpektovať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa **Zákona Ä. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** a o zmene a doplnení zákona Ä. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.*

§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,*



§ 37 Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa Zákona Ä. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo primárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla.

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

Ochranné pásmo sekundárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac

- a) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla.

Vodné toky

Ochranu vodných tokov a zariadení určuje Zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady Ä. 372/1990 Z.b. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V prípade ochranného pásma vodných tokov je potrebné dodržiavať ustanovenia **zákona Ä.364/2004 Z.z. o vodách**. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku Myjavy - obojstranne 10 m od brehovej čiary, u ostatných tokov 5 m a dodržiavať ochranné pásma vodohospodárskych objektov, ako je to uvedené v ÚPD mesta Myjava.

Rešpektovať 2,0 m ochranné pásmo od maximálnej hladiny poldra Myjava a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v šírke 4m, bez umožnenia oplotenia, resp. so zákazom akejkoľvek činnosti.

Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku. Pri výkone správy sa môžu používať aj pobrežné pozemky, t.j. do 10m od brehovej čiary, resp. 5m pri drobných tokoch.

Všetky komunikácie vedené po pobrežných pozemkoch VT musia byť min. 1 m od brehovej čiary drobných VT a min. 3 m od brehovej čiary Myjavy. Realizovať bez obmedzenia strižnej údržby korýt VT, dimenzovať na pojazď ťažkých mechanizmov, IS umiestniť za komunikácie, riešiť v súlade s STN. PD križovania VT a komunikácií predložiť na odsúhlasenie Správy povodia Moravy.

Súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podmieniť stavby v zmysle § 27 Ä. Zákona 2002364/2004 Z.z. o vodách, najmä pre stavby vo vodách a na pobrežných



pozemkoch, stavby v inundaÄnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochranej hrádze.

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa **STN 73 68 22**.

Vodné zdroje

Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a dodržiavať režimy stanovené v I. - III. ochrannom pásme vodného zdroja (OP VZ).

Obrana štátu

Rešpektovať záujmy **obrany štátu** a zachovať všetky špecifické zariadenia na katastrálnom území mesta a rešpektovať ich priestorové požiadavky t.j. zachovať podzemný vojenský objekt p.Ä.3805 (osada Zemanovci) a rešpektovať jeho ochranné pásmo 100 m.

Zabezpečenie ochrany osôb z titulu civilnej ochrany obyvateľstva sa uskutoÄňuje v súlade s ustanoveniami § 10 až 12 a § 139a ods. 10 písm. m) zákona NR SR Ä. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a doplňa zákon Ä. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov; vyhlášky Ä. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ä.348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informaÄného systému civilnej obrany.

Ochrana pamiatok

Ochranné pásmo

Rešpektovať režim ochrany územia v ochrannom pásme okolo nehnuteľnej Národnej kultúrnej pamiatky – „dom ľudový s areálom“ v Myjave (Múzeum Slovenských národných rád), ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR Bratislava, Ä. 03/1217-4/10340/Mon.

Hranica vychádza zo severovýchodného rohu parcely 1407/3 a vedie priamoÄiario po jej východnej hranici až k najjužnejšiemu bodu Ä. 4, z ktorého sa priamoÄiario, cez premostenie rieky Myjavy, napája na južnú hranu murovaného zábradlia v bode styku juhozápadnej hranice parcely 213, vedie jej západnou hranicou až po bod, v ktorom sa kolmo napája na severný bod styku parciel 1369 a 1407/1, Äiže pretína Štúrovu ulicu, parcela Ä. 1369. Z tohto bodu severovýchodným smerom vedie po severozápadnej hranici parcely 1407/1 a pokračuje severnou hranicou parcely 1407/3, až do východzieho bodu v severovýchodnom rohu parcely.

Súpis parciel navrhovaného územia ochranného pásma: Okrem parciel, ktoré sú súčasťou pamiatky (1404/1, 1404/2, 1405, 1406/1, 1406/2), v navrhovanom území ochranného pásma sú nasledovné parcely: 1407/1, 1407/3, ÄiastoÄne Ä. 213 a 1369.

Vlastníci nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní vyžiadať si k zamýšľaným Äinnostiam v území ochranného pásma rozhodnutie o zámere úpravy v zmysle § 32 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Rozhodnutie, v ktorom sa určujú podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového Älenenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru v súlade so znením rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma, vydáva Krajský pamiatkový úrad TrenÄín ako miestne a vecne príslušný organ štátnej správy.



Ochrana prírody, ŽP

- Ochrana prírody je podrobne uvedená v kap.E – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“.
- Rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky „Rieky Myjava“, ktoré je 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany
- Rešpektovať ochranné pásmo ~~cintorína~~ pohrebiska, ak bolo vyhlásené osobitným Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- Dodržiavať režim činností v ochranných pásmach poľnohospodárskych družstiev, cintorínov a zariadení určených na čistenie vôd.
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany hospodárskych dvorov
 - Roľníckeho družstva Turá Lúka PHO - 192 m
 - Hospodársky dvor Vaňkovci (št. cesta III/1199) PHO - 404 m
 - farma u Malejov (št. cesta II/58) PHO - 108 m
 - hospodársky dvor u Belanských PHO - 108 m
- Rešpektovať v zmysle platnej legislatívy z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín dobývací priestor výhradného ložiska tehliarskej suroviny „Myjava I“ a ochranu nevýhradného ložiska tehliarskej suroviny v ďalšej časti ložiskového územia, s overenými zásobami.
- Rešpektovať hranice prieskumného územia Gbely - ropa a horľavý zemný plyn, ktoré sú vyznačené v grafickej časti v komplexnom výkrese v M 1 : 10 000.
- Rešpektovať ochranné pásma chránených stromov ustanovené v § 49 ods. 6 z. č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v ZNP, ktorým je územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však 10 m od kmeňa stromu, a platí v ňom druhý stupeň územnej ochrany.
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Myjava) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Protipovodňová ochrana

Z hľadiska ochrany mesta proti povodňam územný plán rešpektuje opatrenia vodohospodárskych orgánov v plnom rozsahu. Návrh rešpektuje vodné plochy, korytá tokov a ich zátopové územia a navrhovaná zástavba sa s nimi nedostáva do kolízie.

Mesto Myjava má spracovanú štúdiu – Mesto Myjava Návrh protipovodňových opatrení (VODOTIKA, a.s.; 12/2007). V zmysle štúdie sú do územného plánu zapracované územno-technické opatrenia pre realizáciu výhľadových ochranných nádrží alebo suchých poldrov s protipovodňovými účinkami. Lokality sú navrhnuté ako rezerva pre ochranu pred povodňami a konkrétne riešenie bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie. Obdobne ako už zrealizovaný polder Svacenický jarok zrealizovaný.

Ochranné pásmo vodných stavieb, ktorými sú o.i. aj ochranné vodné nádrže upravuje Vodný zákon v platnom znení. V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.



I. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ÄÄASTI KRAJINY

Podľa § 108 zákona Ä.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) § 108 „pozemky, stavby a práva k nim“ alebo „vlastnícke práva k pozemkom a stavbám... obmedziť“, považujú (v zmysle odseku 3 § 108 „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej ÄÄasti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich ÄÄistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Verejnoprospešné stavby sú premietnuté vo výkrese, ktorý je grafickou súčasťou záväznej ÄÄasti územného plánu – výkres L „Schéma záväzných ÄÄastí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:5 000.

V súlade s rozvojovými zámermi mesta vyjadrenými Územným plánom mesta Myjava treba na území mesta poÄÄítať s nasledovnými verejnoprospešnými stavbami:

I.1 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ

Cestná komunikaÄÄná sieť

- **D1** - rekonštrukcia križovatky ciest II/499 a III/1197 smer Vrbovce pri ÄÖV v Turej Lúke
- **D2** – vybudovanie križovatky prepojenia ciest II/499 a II/581 v priestore Pokrivníky – Pardovnická pri Mäsopriemysle
- **D3**- rekonštrukcia okružnej križovatky / ulice Novomestská, Staromyjavská, ul 1. Mája - pred Múzeom I. SNR/
- **D4** – vybudovanie severného dopravného uzla vrátane navrhovaného prepojenia Krajňanskej a Marečkovej ponad Žaboškreky a napojenie na miestnu sieť
- **D5** – vybudovanie severného prepojenia Marečkova – Staromyjavská cez areál SAM, až na komunikáciu II/499
- **D6** – úprava trasy pri Dome kultúry a smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Partizánska s vyústením v severnej ÄÄasti do okružnej križovatky
- **D7** – smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Hurbanova
- **D8** - vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch
- **D9** - vybudovanie miestnych komunikácií sprístupňujúcich novonavrhované územia
- **D10** – vybudovanie V-Z preložky cesty II/581 v Turej Lúke
- **D11** – vybudovanie S-J preložky cesty II/499 v lokalite Od Myjavy
- **D12** – smerová a výšková úprava cesty II/499 pri HolíÄÄovom vrchu – smer Brezová pod Bradlom

Statická doprava

- **D13** - hromadné parkovacie garáže v centre /Hurbanova a Partizánska ul./
- **D14** - verejné mestské parkoviská, / centrum Myjavy a Turej Lúky, vstupy do cintorínov,
- verejné mestské parkoviská v nových obytných súboroch bytových domov, lokalitách prímestskej rekreácie



- hromadné parkovacie garáže v nových obytných súboroch bytových domov
- budovanie spevnených plôch pre statickú dopravu v lokalitách existujúcej hromadnej bytovej zástavby so zachovaním dostatočných zelených plôch

Mestská a prímestská hromadná doprava /SAD/

- **D15** – vybudovanie autobusových staníc a zastávok, /~~severná–ústredná autobusová stanica – Novomestská~~, autobusové zastávky na Novomestskej, Partizánskej, Hurbanovej, pri Mäsokombináte a v centre Turej Lúky/
- nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním trás liniek hromadnej autobusovej dopravy,

Cyklistická doprava

- budovanie cyklistických trás ako súÄasti cestnej siete,
- budovanie siete cyklistických cestiÄiek v centre mesta,
- budovanie hlavných cykloturistických trás v lesoparku /dominantný smer na Trnovce a rekreaÄnú zónu Stará Myjava/

Pešia doprava

- **D16** - reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou,
- budovanie hlavných peších trás ako súÄasti cestnej siete
- budovanie hlavných turistických trás v lesoparku,

I.2 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY VODNÉHO HOSPODÄRSTVA

Stavby zabezpeÄujúce úpravu odtokových pomerov a využitie rieÄnej sústavy

- **V1** - úprava koryta rieky Myjava, v zastavanom území /zaÄlenenie prírodného prvku do obytného prostredia/
- **V2** - vybudovanie systému záchytných priekop na svahovitých terénoch na ochranu zastavaného územia pred príválovými vodami z extravilánu mesta
- **V3** - úpravy vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou
- **V4** - budovanie poldrov / Myjava, Malejov/ v súvislosti s protipovodňovou ochranou

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa návrhu ÜPN O a následnej technickej dokumentácie.
- postupné rekonštruovanie opotrebovaných starších Äastí rozvodnej siete.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a Äistenie odpadových vôd

- **V5** – rozšírenie ÄOV v Turej Lúke
- **V6** – rekonštrukcia zatrubnenia potoka Cengelka v Žaboškrekoch
- budovanie kmeňových stôk, hlavných zberaÄov a ostatnej kanalizaÄnej sústavy s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizaÄnej siete podľa návrhu ÜPN O a následnej technickej dokumentácie.

I.3 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETIKY A SPOJOV

Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- rekonštrukcie a preločky 22 kV vedení,



- distribuÄné 22 kV linky a nové trafostanice podľa návrhu ÜPN O a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- **P1** - preložka VTL plynovodu medzi SAD a Kodretou /Priemyselná zóna Myjava-Javorinská/
- budovanie miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu ÜPN O a následnej technickej dokumentácie.
- rekonštrukcia existujúcej miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa potreby

Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom

- budovanie rozvodov tepla, v závislosti na zvolenej koncepcii zásobovania jednotlivých OS teplom.

Stavby a zariadenia spojov

- výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- výstavba diaľkových káblov a zariadení.

I.4 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY OBÄIANSKEJ VYBAVENOSTI

Verejné športové a rekreaÄné zariadenia

- **OV1** - budovanie areálov prímestskej rekreácie – Trnovce, Kamenný kopec
- **OV2** - dobudovanie športového areálu komplexnými priestormi s ubytovacími kapacitami
- **OV3** - vybudovanie areálu detského parku s vybavenosťou na Krmanovej ul.

I.5 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÄ ZELENÄ

- **Z1** – rozšírenie a vybavenie súÄasného mestského cintorína /Myjava, Turá Lúka/,

Plochy na celoplošnú asanáciu nie sú v územnom pláne vymedzené. Asanácie budov vyplynú z konkrétnych riešení na základe schválených územných plánov zón.

Plochy chránených Äastí krajiny sú vymedzené v grafickej Äasti vo výkrese „Návrh riešenia krajinnej štruktúry, ÜSES a ochrana prírody“ v mierke 1:10 000, vo výkrese Komplexný urbanistický návrh, tak ako sú popísané v Äasti E záväznej Äasti územného plánu.

J. VYMEDZENIE ÄASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÄÄ A SCHVÄLIÄ ÜZEMNÝ PLÄN ZÖNY

Pre zabezpeÄenie Äašieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v Äalšom období vypracúvať samostatné územné plány zón. Tieto podrobnejšie dokumentácie je potrebné následne vypracovať pre všetky ucelené navrhované plochy mimo zastavaného územia, ako aj pre plochy v zastavanom území z dôvodu reštrukturalizácie územia a definovania zastavovacích podmienok:

- Nové lokality pre **výstavbu rodinných domov** v celom meste – Kopánka, Závršky, Kamenné, Hoštáky, Turá Lúka – Od Myjavy
- **Centrálna mestská zóna** – dokumentácie centrálnej mestskej zóny s dôrazom na tvorbu exponovaných parciálnych Äastí a reguláciu atraktívneho mestského prostredia s vytvorením príslušných



diferencovaných komunikaÄných priestorov /územie horného dopravného uzla s dôrazom na okolie Múzea SNR, priestor pri Dome služieb s možnosťou novej výstavby a s dotvorením plochy parkoviska, rekonštrukcia Partizánskej ulice s dôrazom na okolie Domu kultúry a navrhovanej autobusovej zastávky, rekonštrukcia Hurbanovej ulice s dôrazom na okolie navrhovanej autobusovej zastávky, úpravy toku Myjavy s podporením výstavby peších priestorov

- **CentrÄlna Äasť Turej Lúky**
- Dokumentácie všetkých nových rozvojových plôch **výrobno-obslužnej** sféry /Priemyselný park – JavorinskÄ, PriemyselnÄ zóna – juh, polyfunkÄná zóna výroby a služieb v Turej Lúke pri ÄOV, reštrukturalizácia hospodárskeho dvora Myjava na polyfunkÄnú podnikateľskú zónu, reštrukturalizácia areálu SAM na menšie prevádzkové celky/

Lokality na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny sú vymedzené v schéme „Äasti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny“.

Lokality na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny sú nasledovné

Z1/1	Areál bývalej Základnej školy TurÄ Lúka
Z1/7	Areál bývalej III. Základnej školy

a graficky sú znázornené vo výkrese „Schéma záväzných Äastí riešenia a verejnoprospešných stavieb“.

K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1	rekonštrukcia križovatky ciest II/499 a III/1197 smer Vrbovce pri ÄOV v Turej Lúke
3	rekonštrukcia okružnej križovatky / ulice Novomestská, Staromyjavská, ul 1. Mája - pred Múzeom I. SNR/
4	vybudovanie severného dopravného uzla vrátane navrhovaného prepojenia Krajňanskej a Marečkovej ponad Žaboškreký a napojenie na miestnu sieť
5	vybudovanie severného prepojenia Marečkova – Staromyjavská cez areál SAM, až na komunikáciu II/499
6	úprava trasy pri Dome kultúry a smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Partizánska s vyústením v severnej Äasti do okružnej križovatky
7	smerová a šírková rekonštrukcia telesa komunikácie ul. Hurbanova
8	vybudovanie miestnych komunikácií v nových obytných súboroch
9	vybudovanie miestnych komunikácií sprístupňujúcich novonavrhované územia
11	vybudovanie S-J preložky cesty II/499 v lokalite Od Myjavy
12	smerová a výšková úprava cesty II/499 pri Holíčovom vrchu – smer Brezová pod Bradlom
13	hromadné parkovacie garáže v centre /Hurbanova a Partizánska ul./
14	verejné mestské parkoviskÄ, / centrum Myjavy a Turej Lúky, vstupy do cintorínov,
15	verejné mestské parkoviskÄ v nových obytných súboroch bytových domov, lokalitách prímestskej rekreácie
16	hromadné parkovacie garáže v nových obytných súboroch bytových domov
17	budovanie spevnených plôch pre statickú dopravu v lokalitách existujúcej hromadnej bytovej zástavby so zachovaním dostatočných zelených plôch



18	vybudovanie autobusových staníc a zastávok, /severná - ústredná autobusová stanica - Novomestská, autobusové zastávky na Partizánskej, Hurbanovej, pri Mäsokombináte a v centre Turej Lúky/
19	nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním trás liniek hromadnej autobusovej dopravy,
20	budovanie cyklistických trás ako súčasti cestnej siete,
21	budovanie siete cyklistických cestičiek v centre mesta,
22	budovanie hlavných cykloturistických trás v lesoparku /dominantný smer na Trnovce a rekreačnú zónu Stará Myjava/
23	reprofilácia pešej zóny s tlmenou dopravou,
24	budovanie hlavných peších trás ako súčasti cestnej siete
25	budovanie hlavných turistických trás v lesoparku,
26	úprava koryta rieky Myjava, v zastavanom území /začlenenie prírodného prvku do obytného prostredia/
27	vybudovanie systému záchytných priekop na svahovitých terénoch na ochranu zastavaného územia pred prívalovými vodami z extravilánu mesta
28	úpravy vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou ochranou
29	budovanie poldrov / Myjava, Malejov/ v súvislosti s protipovodňovou ochranou
30	vodovodné rozvody a príslušné zariadeniaestskej vodovodnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
31	postupné rekonštruovanie opotrebovaných starších častí rozvodnej siete.
32	rozšírenie ČOV v Turej Lúke
33	rekonštrukcia zatrubnenia potoka Cengelka v Žaboškrekoch
34	budovanie kmeňových stôk, hlavných zberačov a ostatnej kanalizačnej sústavy s príslušnými zariadeniamiestskej kanalizačnej siete podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
35	rekonštrukcie a preložky 22 kV vedení,
36	distribučné 22 kV linky a nové trafostanice podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
37	preložka VTL plynovodu medzi SAD a Kodretou /Priemyselná zóna Myjava-Javorinská/
38	budovanie miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa návrhu ÚPN O a následnej technickej dokumentácie.
39	rekonštrukcia existujúcej miestnej plynovodnej STL a NTL siete s príslušnými zariadeniami podľa potreby
40	budovanie rozvodov tepla, v závislosti na zvolenej koncepcii zásobovania jednotlivých OS teplom.
41	výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
42	výstavba diaľkových káblov a zariadení.
43	budovanie areálov prímestskej rekreácie – Trnovce, Kamenný kopec
44	dobudovanie športového areálu komplexnými priestormi s ubytovacími kapacitami
45	vybudovanie areálu detského parku s vybavenosťou na Krmanovej ul.
46	rozšírenie a vybavenie súčasného mestského cintorína /Myjava, Turá Lúka/,



**L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH
STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou súčasťou výkresu č. 5(L) v mierke 1:5 000 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 1/2013, ~~a~~ č. 1/2018 [a č. 4/2023](#).