



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 06.02.2023

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 13.02. 2023

BOD č. 5

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka

1) Návrh na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 17. januára 2023 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portály verejnej správy, **svoj zámer odpredaj pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 3164/2 o výmere 10 725 m², ostatná plocha a parcely č. 3164/3 o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaných na LV č. 4939, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Novomestská v bývalom areály OŠM (nad horným cintorínom), v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 3164/2 o výmere 10 725 m², ostatná plocha a parcely č. 3164/3 o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4939, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 3164/2 o výmere 10 725 m², ostatná plocha a parcely č. 3164/3 o výmere 107 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaných na LV č. 4939, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Novomestská „nad horným cintorínom“, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**,
 - b) **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS) – názov: **„OVS– pozemky v bývalom areály OŠM“:**
- **Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **324.960,00 €, t.j. 30,00 €/m².**

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

- **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **oddo do hod.**

- **Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Navrhovateľ musí rešpektovať, že cez pozemky prechádzajú inžinierske siete (elektrické vedenie, kanalizácia a plynovod prechádzajú cez hranice pozemku). Na ploche sú realizované terénne úpravy - rozprestretie odpadovej zeminy bez potrebného stavebného povolenia. V rámci konania na Okresnom úrade Myjava je povinnosťou dodatočne povoliť terénne úpravy. Okresný úrad bez platného povolenia terénnych úprav nedovolí žiadnu stavbu.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
7. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť **do 30 dní** odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
9. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
10. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
11. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 32.496,00 €** (slovom tridsaťdvatisíc štyristodeväťdesiatšesť eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
16. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr **do 10 dní** odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
18. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

- **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha:** *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 17. januára 2023 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portály verejnej správy, **svoj zámer odpredať pozemok reg. KN „C“ parcelu č. 1365/2 o výmere 1478 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísanej na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa pri bývalej reštaurácii – stánku „Koliba“, v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1365/2 o výmere 1478 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1365/2 o výmere 1478 m², zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa pri bývalej reštaurácii – stánku „Koliba“, v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**,
 - b) **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS) – názov:
„OVS– pozemok pri kolibe“
- **Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **17.736,00 €, t.j. 12,00 €/m²**.

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

- **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **oddo do hod.**

- **Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Čestné vyhlásenie, že pozemok bude využitý podľa funkčného bloku 18.061 – Ovk – plochy občianskej vybavenosti, nie je možné ho zastavať trvalými stavbami.
6. Navrhovateľ musí rešpektovať, že cez pozemok prechádza jednotná kanalizácia a vzdušné vedenie VN 110kV ako ťarcha zriadená na liste vlastníctva. Danú parcelu lemuje z jednej strany štátna komunikácia II. triedy a z druhej strany rieka Myjava. Ochranné pásma inžinierskych sietí, komunikácie aj toku treba rešpektovať. Pozemok sa nachádza v zátopovom (inundačnom) území a SVP má na pozemku zriadený vstup do rieky a k sútoku Svacenickeho potoka a rieky Myjava. V súlade s platným zákonom o povodniach nie je možné realizovať v inundačnom území žiadnu stavbu.
7. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
8. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť **do 30 dní** odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
9. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
10. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
11. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
12. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.774,00 €** (slovom jedentisíc sedemstosedemdesiatštyri eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. **Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.**
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr **do 10 dní** odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
19. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

- **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha:** *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 27. januára 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 16354/103 o výmere 407 m² orná pôda**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka, „nad spoločnosťou Brantner s.r.o.“, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Jánovi Priebrachovi**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok spolu s vedľajším pozemkom reg. KN „E“ parcelou č. 16354/100, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok v danej lokalite ,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **2,50 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.017,50 € za 407 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) Spôsob odpredaja mestského majetku pozemku reg. KN „C“ parcely č. 16354/103 o výmere 407 m²**, orná pôda, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
- b) Prevod – odpredaj mestského majetku pozemku reg. KN „C“ parcely č. 16354/103 o výmere 407 m²**, orná pôda, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka, „nad spoločnosťou Brantner s.r.o.“, v meste Myjava, **v prospech: Jána Priebrachu**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.017,50 €, t.j 2,50 €/m²**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok spolu s vedľajším pozemkom reg. KN „E“ parcelou č. 16354/100, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, tvoria jeden ucelený celok v danej lokalite ,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 2,50 €/m², vychádzajúca z ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena 1.017,50 € za 407 m².

d)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 27. januára 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 4990/8 o výmere 196 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v osade „U Vankov“ v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu Milanovi Holičovi a manželke Zuzane Holičovej**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľmi o jeho kúpu, ako príslahlá plocha k domu súp. č. 799 postavenom na pozemku parc.č. 4990/6 a k pozemku parc.č. 4990/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.960,00 € za 196 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **Spôsob odpredaja** mestského majetku **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4990/8 o výmere 196 m² zastavaná plocha a nádvorie**, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
- b) **Prevod – odpredaj** mestského majetku **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 4990/8 o výmere 196 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Vankov“, v meste Myjava, **v prospech: Milana Holíča a manželky Zuzany Holíčovej**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 1.960,00 €, t.j 10,00 €/m²**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľmi o jeho kúpu, ako príslahlá plocha k domu súp. č. 799 postavenom na pozemku parc.č. 4990/6 a k pozemku parc.č. 4990/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 10,00 €/m², vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena 1.960,00 € za 196 m².

e)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 27. januára 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 11335/1 o výmere 477 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11335, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrickým plánom č. 139/22, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v osade „U Belanských“ v meste Myjava.

Odpredaj uvedeného pozemku sa realizuje za účelom možnej výstavby rodinného domu. Pozemok pre mesto Myjave je nepotrebným prebytočným majetkom mesta a z uvedeného dôvodu sa realizuje jeho odpredaj.

Navrhovaný odpredaj pozemku **parcely č. 11335/1 o výmere 477 m² zastavaná plocha a nádvorie** sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **priamym prevodom**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6.

Priamym predajom sa uznesenie schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov splnením kvóra nadpolovičnej účasti všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Pri tejto forme prevodu vlastníctva sa prevádza majetok **za cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom**, ktorý nie je starší v deň schválenia priameho prevodu ako 6 mesiacov.

Cena nehnuteľnosti pozemku určená znaleckým posudkom na kúpu **nesmie presiahnuť hodnotu 40.000,00 €**.

Doporučuje sa **zverejniť lehotu 30 dní** od jej vyhlásenia, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

Na najbližšom mestskom zastupiteľstve, ktorým sa mestské zastupiteľstvo uznáva, bude následne schválený **samotný odpredaj pozemku**, tomu záujemcovi, ktorý predloží **najvyššiu cenovú ponuku**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Spôsob prevodu – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti pozemku **parcely č. 11335/1 o výmere 477 m² zastavaná plocha a nádvorie**, a to **priamym prevodom**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 zákona o majetku obcí, pri dodržaní nasledovných obmedzení:

- **Minimálnu kúpnu cenu** pozemku je **vo výške 9.400,00 €, t.j. 19,81 €/m²**,
- **Cena je určená znaleckým posudkom č. 01/2023 zo dňa 08.01.2023.**
- **Cena určená znaleckým posudkom č. 01/2023 zo dňa 08.01.2023 nepresahuje sumu 40.000,00 € .**
- **Osoby na, ktoré nie je možné previesť vlastníctvo:**
 - a) primátorom mesta,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).

„Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.“

- **Zverejnenie lehoty 30 dní** od jej vyhlásenia, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

f)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 27. januára 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 11335/3 o výmere 21 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11335, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa

geometrickým plánom č. 139/22, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v osade „U Belanských“ v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Benjamínovi Pojedincovi**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľom o jeho kúpu, ako príľahlá plocha k domu súp. č. 516 postavenom na pozemku parc.č. 11334, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **210,00 € za 21 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) Spôsob odpredaja mestského majetku pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 11335/3 o výmere 21 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11335, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa GP č. 139/22 v katastrálnom území Turá Lúka, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
- b) Prevod – odpredaj mestského majetku pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 11335/3 o výmere 21 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11335, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa GP č. 139/22, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, **v prospech: Benjamína Pojedincea**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 210,00 €, t.j 10,00 €/m²**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľom o jeho kúpu, ako príľahlá plocha k domu súp. č. 516 postavenom na pozemku parc.č. 11334, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **210,00 € za 21 m²**.

g)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 27. januára 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 11335/4 o výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11335, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrickým plánom č. 139/22, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v osade „U Belanských“ v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľke o jeho kúpu Mgr. Kristíne Jurekovej**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľkou o jeho kúpu, ako prísluší plocha k domu súp. č. 517 postavenom na pozemku parc.č. 11328 a k pozemku parc.č. 11336, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudla žiadateľka o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **170,00 € za 17 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) Spôsob odpredaja mestského majetku pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 11335/4 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11335, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa GP č. 139/22 v katastrálnom území Turá Lúka, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.
- b) Prevod – odpredaj mestského majetku pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 11335/4 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11335, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa GP č. 139/22, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, v prospech: **Mgr. Kristíny Jurekovej**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 170,00 €, t.j 10,00 €/m²**.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je využívaný, žiadateľkou o jeho kúpu, ako prísluší plocha k domu súp. č. 517 postavenom na pozemku parc.č. 11328 a k pozemku parc.č. 11336, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudla žiadateľka o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 10,00 €/m², vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena 170,00 € za 17 m².

2) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 11336/2 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11336, evidovanej na LV č. 6217, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1, **je Mgr. Kristína Jureková**, podľa GP č. 139/22, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa pod **miestnou komunikáciou**, v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, za kúpnu **cenu 120,00 €, t.j. 10,00 €/m²**, ktorá vychádza z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 11336/2 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11336, evidovanej na LV č. 6217, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mgr. Kristína Jureková, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa pod miestnou komunikáciou, v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava, za kúpnu cenu 120,00 €, t.j. 10,00 €/m², ktorá vychádza z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

* Nehodiace sa škrtnite.

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemky v bývalom areály OŠM v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSTI POZEMKY parcely registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
3164/2	10725	ostatná plocha
3164/3	107	zastavaná plocha a nádvorie

(*d'alej len „Nehnutelnosti“*)

nachádzajúce sa v meste Myjava na ulici Novomestská v bývalom areály OŠM, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaných na LV č. 4939.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

* Nehodiace sa škrtnite.

4. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške,- € (slovom: eur) z kúpnej ceny, ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelností v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že cez pozemky prechádzajú inžinierske siete (elektrické vedenie, kanalizácia a plynovod prechádzajú cez hranice pozemku). Na ploche sú realizované terénne úpravy - rozprestretie odpadovej zeminy bez potrebného stavebného povolenia. V rámci konania na Okresnom úrade Myjava je povinnosťou dodatočne povoliť terénne úpravy. Okresný úrad bez platného povolenia terénnych úprav nedovolí žiadnu stavbu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,

* Nehodiace sa škrtnite.

- 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 2.1. stav Nehnutelností je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnuté Nehnutelnosti na Predávajúceho.

6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

* Nehodiace sa škrtnite.

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemok pri kolibe Turá Lúka v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1365/2	1478	zastavaná plocha a nádvorie

(*d'alej len „Nehnuteľnosť“*)

nachádzajúca sa v meste Myjava v mestskej časti Turá Lúka pri hlavnej ceste vedľa koliby, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 1724.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

* Nehodiace sa škrtnite.

4. Vlastnícké právo k Nehnuteľnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.774,00 € (slovom jedentisíc sedemstosedemdesiatštyri eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnuteľnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že cez pozemok prechádza jednotná kanalizácia a vzdušné vedenie VN 110kV ako ťarcha zriadená na liste vlastníctva. Danú parcelu lemuje z jednej strany štátna komunikácia II. triedy a z druhej strany rieka Myjava. Ochranné pásma inžinierskych sietí, komunikácie aj toku treba rešpektovať. Pozemok sa nachádza v zátopovom (inundačnom) území a SVP má na pozemku zriadený vstup do rieky a k sútoku Svacenickeho potoka a rieky Myjava. V súlade s platným zákonom o povodniach nie je možné realizovať v inundačnom území žiadnu stavbu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy,

* Nehodiace sa škrtnite.

- 1.2. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 317/2013 /úradne overený pod č. 208/13/ na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1230/5,1230/10,1230/44,1636,1632/1,1230/45,1230/46,1230/47,1230/48,1230/49,1230/50,1230/51,1230/52,1230/53,1230/54,1230/56,1230/102,1230/219,1230/220,1230/221,1230/222,1365/1,1365/2,1397,2098,15804,16237/1, a pozemkov E KN registra č. 15904,15905, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1091 na trase Rz Myjava - Ostrý Vrch - V 286 Turá Lúka. Z 1410/13, doručené dňa 04.10.2013 - por.č. zm. 323 /13
 - 1.3. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.4. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.

* Nehodiace sa škrtnite.

2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil

nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Návrh

na zloženie komisie na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

U z n e s e n i e č. .../02/2023 MsZ zo dňa 13.02.2023

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

Návrh na zloženie komisie **na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží** v nasledovnom zložení:

Milan Majtán, Ing
Rastislav Eliáš
Pavel Halabrín
Milan Fusek
Peter Podmajerský
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Ján Obeda

II. s c h v a ľ u j e

Návrh na zloženie komisie **na prípravu podmienok a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží** v nasledovnom zložení:

Milan Majtán, Ing
Rastislav Eliáš
Pavel Halabrín
Milan Fusek
Peter Podmajerský
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Ján Obeda