

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

č. /2021

§ 3

Daň zo stavieb

1. Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy a zvýšenie ročnej sadzby za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pri viacpodlažných stavbách sa určuje takto:

1.1. – ročná sadzba

Č L E N E N I E S T A V I E B	Ročná sadzba dane €/m ²
A) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,440
—*jednotlivá časť	-0,300
B) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,424 0,440
C) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,320
D) Samostatne stojace garáže	1,320
—*jednotlivá časť	-0,661
E) Stavby hromadných garáží	1,320
F) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,320
G) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	4,400
—*jednotlivá časť—	-2,645
H) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	4,400
—*jednotlivá časť—	-2,645
I) Ostatné stavby	2,910
—*jednotlivá časť—	-1,320

~~*jednotlivá časť: u Siváčkov, u Vankov, u Junasov, Malejov, u Belanských, u Jandíkov, u Zemanov~~

1.2. Správca dane v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb 0,080 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru sa stanovuje takto:

BYTY	0,440 €/m ²
Nebytové priestory	4,400 €/m ²
Nebytové priestory – garáže	1,320 €/m ²

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Od dane z pozemkov a stavieb sú oslobodené:

- 1.1. Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
- 1.2. Pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 1.3. Stavby slúžiace múzeám a galériám.

2) Zníženie dane z pozemkov

- 2.1. Správca dane zníži daň z pozemkov a to znížením ročnej sadzby zo základu dane na 0,92 % u pozemkov, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

3) Zníženie dane zo stavieb a bytov

- 3.1 Správca dane zníži daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov o 25 % vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

Platenie dane

1. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
3. Daňový subjekt je povinný označiť platbu dane z nehnuteľností príslušným variabilným symbolom uvedeným v rozhodnutí.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava č. 7/2020 schválené uznesením č. 133/12/2020 zo dňa 10.12.2020.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava č. /2021 o dani z nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Myjave dňa 9.12.2021 Uznesením č. XXXXXXXX
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.januára 2022.

P a v e l H a l a b r í n
primátor mesta

Dôvodová správa k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností

Predkladáme Vám na schválenie návrh VZN o dani z nehnuteľností, upravujúci sadzby dane zo stavieb s účinnosťou od 1.1.2022. Dôvodom zmeny sadzieb zo stavieb je skutočnosť, že novelou zákona č. 582/2004 o miestnych daniach v roku 2012 sa zaviedla v ustanoveniach § 12 ods. 2 a následne § 104g ods. 3 zákona povinnosť miest a obcí určiť ročnú sadzbu dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 10 ods. 1, ktorá nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení, ak § 104g ods. 3 neustanovuje inak. V tomto paragrafe je však výnimka pre obce, že, ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb vyššia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, tak správca dane zosúladí tento násobok najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu.

Mesto Myjava malo v roku 2013 po schválení tejto novely zákona násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou zo stavieb rozdiel 20-násobku. Pri každej úprave sadzieb dane zo stavieb sme tieto násobky znižovali, v súčasnosti podľa sadzieb schválených v roku 2020 je najvyšší rozdiel sadzieb dane medzi stavbami na bývanie v jednotlivej časti (kopanice) – sadzba 0,30 €/m² a sadzbou za stavby na podnikanie – sadzba 4,44 €/m², ide o rozdiel 14-násobku. Navrhujeme tento rozdiel od budúceho zdaňovacieho obdobia upraviť na zákonom stanovený 10-násobok, tak že sa zrušia sadzby u stavieb v jednotlivej časti (kopanice) a u stavieb na pôdohospodársku produkciu:

- Stavby na bývanie v jednotlivej časti - 0,30 €/m² ,
- Samostatne stojace garáže v jednotlivej časti – 0,661 €/m²
- Priemyselné stavby v jednotlivej časti – 2,645 €/m²
- Stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť v jednotlivej časti – 2,645 €/m²
- Ostatné stavby v jednotlivej časti – 1,32 €/m²
- Stavby na pôdohospodársku produkciu – 0,424 €/m²

Uvedená zmena v sadzbách by definitívne doriešila zákonné podmienky možného rozdielu v násobku najnižšej a najvyššej sadzby dane. Navýšenie sadzieb by nemalo negatívne ovplyvniť finančné pomery daňovníkov a do rozpočtu mesta pribudne po týchto zmenách suma cca 13 000 €.

V Myjave dňa 23.11.2021

Vypracovala: Lenka Kulišková, vedúca oddelenia daní a poplatkov

