

MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 02.03.2026

V Myjave, dňa 19.02.2026

BOD č. 7

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Michaela Jančí

Materiál obsahuje:

7.1. Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024, 68/04/2025, 69/04/2025, 175/12/2025, 176/12/2025

7.2. - 7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Klimek)

7.4. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Klimek)

7.5 - 7.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Teradex s.r.o.)

7.7. - 7.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka (p. Škarítka)

7.9. - 7.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Pagáč)

7.11. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Pagáč)

7.12. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Ing. Paracka)

7.13. - 7.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v bývalom areáli SAM Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

7.1. Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024, 68/04/2025, 69/04/2025, 175/12/2025, 176/12/2025

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zrušenie uznesenia č. 134/09/2024, 135/09/2024 zo dňa 23.09.2024, 68/04/2025, 69/04/2025 zo dňa 28.04.2025 a č. 175/12/2025, 176/12/2025 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa týkajú odpredaju nehnuteľností pozemkov.

Predmetné uznesenie už nie je potrebné, nakoľko žiadatelia o kúpu p. Michal Babiar, Ing. Marcela Halabrinová a spoločnosť DANITA spol. s r.o. odstúpili od uzatvorenia zmluvy.

7.2. – 7.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Klimek)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok **reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu – Štefan Klimek, XXXX XXXX, SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb – garáže a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Štefan Klimek XXXX XXXX**, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb – garáží a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 33.819,30 €, podľa znaleckého posudku č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

2)prevod – odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1421/1 o výmere 795 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1421 o výmere 917 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 05/2026, úradne overený pod č. **G1-53/2026**.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Štefan Klimek, XXXX XXXX**, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok bude využitý za účelom budovania verejnoprospešných stavieb – garáží a parkovacích miest, ktoré budú slúžiť verejnosti,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **34.185,00 € za 795 m², t.j. 43,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.4. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Klimek)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu pozemku **reg. EKN parcely č. 324/1 o výmere 474 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3563, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Štefan Klimek, XXXX XXXX, SR**, nachádzajúci sa v meste Myjava, na ulici Hoštáky, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **12.798,00 € za 474 m², t. j. 27,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Kúpu pozemku **reg. EKN parcely č. 324/1 o výmere 474 m²**, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3563, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Štefan Klimek, XXXX XXXX, SR**, nachádzajúci sa v meste Myjava, na ulici Hoštáky, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **12.798,00 € za 474 m², t. j. 27,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 06/2026 zo dňa 20.01.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

7.5. – 7.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Teradex, s.r.o)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3.932,55 €, podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

2) prevod – odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/234 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14416 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Kpt. M. Uhra v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 230/2025, úradne overený pod č. G1-488/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku reg. CKN parc. č. **1670/234** je určená na kúpnu cenu **4.050,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu – TERADEX, s.r.o., so sídlom Tallerova č. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 46 857 648, SR**, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **4.050,00 € za 135 m², t. j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2026 zo dňa 23.01.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č.....

7.7. - 7.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v miestnej časti Turá Lúka (p. Škarítka)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 8790 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Dušan Škarítka XXXX XXXX**, SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 8790 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka u Junasov, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Dušan Škarítka XXXX XXXX**, SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 2.900,00 €, podľa znaleckého posudku č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

2)prevod – odpredaj mestského majetku - odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 8790 o výmere 363 m², druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka u Junasov, v k. ú. Turá Lúka v meste Myjava.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu – Dušan Škarítka XXXX XXXX**, SR do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **2.904,00 € za 363 m², t.j. 8,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 12/2026 zo dňa 03.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.9 – 7.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Pagáč)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať diel č. 1 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a diel č. 2 o výmere 63 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. G1-37/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.875,00 € za 75 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu: Róbert Pagáč, XXXX XXXX, SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.875,00 € za 75 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti dielu č. 1 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a dielu č. 2 o výmere 63 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. G1-37/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.875,00 € za 75 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu: Róbert Pagáč, XXXX XXXX, SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.875,00 € za 75 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 1.860,00 €, podľa znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

2)prevod – odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti dielu č. 1 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a dielu č. 2 o výmere 63 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 1100 o výmere 1845 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Šimonoviča v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod č. G1-37/2025.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti je určená na kúpnu cenu **1.875,00 € za 75 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Róbert Pagáč, XXXX XXXX, SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.875,00 € za 75 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2026, zo dňa 04.02.2026, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

7.11. Návrh na zriadenie vecného bremena v meste Myjava, v k. ú. Myjava (p. Pagáč)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena na pozemok reg. CKN parc. č. 161/7 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie **vecného bremena „in rem“** na novovytvorenom pozemku reg. CKN parc. č. **161/7** o výmere 75 m² (ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 12 m², dielom č. 2 o výmere 63 m²) druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kde bude povinnosťou **Povinného z vecného bremena: Róbert Pagáč, XXXX XXXX**,

SR, ako budúceho vlastníka kupovaného novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 161/7 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle uznesení MSZ č. 12/03/2026 a 13/03/2026, ktorými sa budúci povinný stáva vlastníkom pozemku, strpieť na tomto pozemku **výkon práva: právo vstupu a prechodu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a verejného osvetlenia** na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu č. 01/2026, úradne overený pod. č. **G1-37/2025**.

Vecné bremeno „**in rem**“ sa zriaďuje v prospech **Oprávneného z vecného bremena: Mesto Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745, SR, ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. EKN parc. číslo 1093/1 o výmere 444 m², druh pozemku vodná plocha a parc. č. 1100 o výmere 1845, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava v meste Myjava.

Vecným bremenom pôsobiacim „**in rem**“ bude zaťažený **celý** novovytvorený pozemok reg. CKN **parc. č. 161/7 bezodplatne a na dobu neurčitú**.

7.12. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (p. Paracka)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu č. 1 o výmere 15 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Branislav Paracka, XXXX XXXX**, SR ako vlastníka pozemkov reg. CKN: parc. č. 551/21 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 551/22 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4121, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu č. 1 na pozemku reg. CKN parcely č. 551/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 107/2025, úradne overený pod číslom: **G1-444/2025** a zodpovedá ploche **15 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **60,00 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 15 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava v meste Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Ing. Branislav Paracka, XXXX XXXX, SR** ako vlastníka pozemkov reg. CKN: parc. č. 551/21 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 551/22 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4121, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (elektrická prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parcely č. 551/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 107/2025, úradne overený pod číslom: **G1-444/2025** a zodpovedá ploche **15 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierskej siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sietami, t. j. **60,00 €**.

7.13. - 7.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, v k. ú. Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 13.02.2026 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob **odpredať svoj majetok – pozemok reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.**

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta – odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou verejnou súťažou“.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje :

a) spôsob prevodu majetku mesta – odpredaj pozemku reg. CKN parc.č. 1670/136 o výmere 1370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, v meste Myjava v bývalom areáli SAM Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. „Obchodnou

verejnou súťažou".

b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „OVS – pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaného na LV č. 2179 nachádzajúci sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava a to:

POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1670/136	1370	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetná nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bývalom areáli SAM Myjava v meste Myjava. Jedná sa o pozemok, ktorý je neudržiavaný s náletovými drevinami a zostatkom sute. K pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je v rovine a v miernom svahu v okrajovej časti mesta ako voľná plocha s časti zaplnená stavebným odpadom, s časti cestnými poškodenými panelmi, s prístupom po verejnej komunikácii, s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti, v mieste je materská škola, základná škola, zdravotné stredisko a bežná občianska vybavenosť, s prístupom po verejnej komunikácii, v zmysle územnoplánovacej dokumentácie má slúžiť na umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, sklady, dielne.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **15.070,00 € za 1370 m², t. j. 11,00 €/m²**, podľa znaleckého posudku č. 146/2025 zo dňa 17.11.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vlčej Jozef.

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk) a v regionálnej tlači.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo **„OVS – pozemok parc. č. 1670/136 v bývalom areáli SAM Myjava“**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: **Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava**

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 09.03. 2026 do 13.04.2026 do 16,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.507,00 €** (slovom tisícpäťstosedem eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemok v bývalom areáli SAM Myjava v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 09.03.2026 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č.azo dňa 02.03.2026 (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to:

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra CKN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1670/136	1370	Zastavaná plocha a nádvorie

(*d'alej len „Nehnuteľnosť“*)

nachádzajúca sa v meste Myjava v lokalite „v bývalom areáli SAM Myjava“, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 2179.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,- €
(slovom:) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. **1.507,00 €** (slovom tisícpäťstosedem eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Jedná sa o pozemok v bývalom areáli SAM Myjava, ktorý je neudržiavaný s náletovými drevinami a zostatkom sute. K pozemku je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je v rovine a v miernom svahu v okrajovej časti mesta ako voľná plocha s časťou zaplnenou stavebným odpadom, s časťou cestnými poškodenými panelmi, s prístupom po verejnej komunikácii, s dobrým prístupom k občianskej vybavenosti. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie má slúžiť na umiestnenie zariadení priemyselnej výroby, sklady, dielne.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviazuje žiadne dlhy,
 - 1.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností t. j. 100,00 €.

VIII. FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnuteľnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabráň
primátor mesta

