

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám.M.R.Štefánika 560/4
907 01 Myjava

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním
(§39a ods.4 Zákona č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov)
(§ 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona)

A) Stavebník

.....
bytom - sídlom : ulica č.d
obec,mesto
zastúpený splnomocneným zástupcom

.....
B) žiada o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním pre stavbu (
uviesť názov stavby podľa projektovej dokumentácie - napr. rodinný dom, garáž, prístavba
RD a pod.):

.....
.....
pozemok - stavba - parcelné číslo

.....
katastrálne územie:

.....
LV:

.....
pozemok : * v intraviláne , * v extraviláne obce

V rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka: SO 03 - Plyn, prípojka;...):

SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....
SO.....	parc.č.....	LV.....	k.ú.....

C) K pozemkom dotknutých stavbou vrátane všetkých stavebných objektov má stavebník:

- vlastnícke právo k parc.č..... -
- na základe listu vlastníctva č.

- iné právo podľa §139 ods.1 Stavebného zákona k parc.č.

.....

- na základe :

(uviesť - Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve, dohode o budúcom vecnom bremene...)

D) Na uvedenú stavbu vydal :

Orgán územného plánovania záväzné stanovisko: pod číslom :

..... dňa

E) Parcelné čísla pozemkov - stavieb - ktoré budú pri výstavbe využité ako stavenisko

parc.č.....LVč..... k.ú.....

parc.č.....LVč..... k.ú..... ku ktorým
má vlastnícke príp. iné právo

(uviesť meno a adresu vlastníka - správcu -napr. miestna komunikácia - Obec)

F) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel : bytová stavba na účel :

.....

(napr. trvalé bývanie...)

nebytová stavba na účel : (napr. garážovanie
auta, sklad ...)

Zastavaná plocha stavby:.....m²
Úžitková plocha stavby:..... m²
Obytná plocha stavby: m²
Obostavaný priestor stavby: m³
Pri líniovej stavbe dĺžka :m
Charakter stavby : * trvalá stavba

*dočasná stavba

G) Predpokladaný termín dokončenia stavby :

H) Údaje o projektovej dokumentácii (projektovú dokumentáciu stavby vypracoval)
meno projektanta, adresa

.....
.....
.....
.....
.....
.....

I) Spôsob uskutočnenia stavby :

* svojpomocou – stavebný dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa),
prípadne kvalifikovaná osoba :

.....

*zhotoviteľom

V prípade známeho zhotoviteľa stavby uviesť názov firmy, sídlo, IČO

J)Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov (stavieb) - účastníkov stavebného konania
(§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane orgánu územného plánovania) - v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu-meno, adresa , parc.č. list vlastníctva č.

meno+adresa	parc.č.	LVč.
-------------	---------	------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.

K) Rozpočtové náklady stavby:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územ. konaním stavebník pripojí:

A) doklady, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby

iné právo - Nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

B) záväzné stanovisko podľa §40b Zákona č.200/2022Z.z. vydané Orgánom územného plánovania +overený zastavovací plán

1. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje

C) Správny poplatok podľa položky 60 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti -- výšku poplatku určí referent stavebného úradu „Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 50 eur

2. na stavbu bytového domu 200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 1. ak zastavaná plocha

nepresahuje 25 m² 25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur

2. bytových domov 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred

dokončením podľa písmen **d) a e)** 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátane 100 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur

nad 10 000 000 eur 1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

D) projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm. 6 SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) - v projektovej dokumentácii stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce (mesta); projektová dokumentácia v **dvoch** vyhotoveniach

projektová dokumentácia stavby (projekt) vypracovanú oprávnenou osobou, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie musí obsahovať najmä:

- I. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe,
- II. súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé

- a)** navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- b)** požiarnebezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- c)** nároky na zásobovanie energiami a vodou ,odvádzanie odpadových vôd dopravu vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia územia
- d)** údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia
- e)** pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržby a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
- f)** údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním žiadosti
- g)** usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci , ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
- h)** spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

III. a) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a existujúcich stavieb na nich , podzemných sietí a zariadení technického vybavenia , návrhu prípojk na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásiem ,

- b)** vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby
- c)** stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie...), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a (pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby.
- d)** Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane vnútorných komunikácií
- e)** projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, (kontrolovateľný statický výpočet)

g) ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu

h) od 1.1.2008 je nutné v zmysle Zákona č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri stavbách rodinných domov, bytových domov, administratívnych budov, budov škôl a školských zariadení, budov nemocníc, budov hotelov a reštaurácií, športových hál, budov na veľkoobchodné a maloobchodné služby a ostatných nevýrobných budov spotrebujúcich energiu, aby projektant v zmysle §4 ods.3 uvedeného zákona zahrnul do projektovej dokumentácie minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov a existujúcich budov navrhnutých na významnú obnovu a ich zmien spolu s výsledkom energetického posudku , ktorý bude uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie

IV. projekt stavby sa predkladá vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače

V. doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, stanoviská, súhlasy príp. rozhodnutia dotknutých orgánov , ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohosp. pôvodného fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody a krajiny, o posudzovaní vplyvov na ŽP, hygienik, požiarna ochrana, cestný orgán, povolenie výnimky pre stavby v ochrannom pásme dráhy, št. pamiatkovej starostlivosti, Inšpektorát práce....., správcov inžinierskych sietí (BVS, ZSE, SPP, Slovak Telecom,SATRO ,...)- podľa druhu a rozsahu stavby vyznačí referent stavebného úradu podľa prílohy

VI. územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad prísl. na stavebné konanie

VII. vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, v prípade, že pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je stavebníkovi známy zhotoviteľ stavby a súčasne priloží aj výpis z obchodného registra resp. živnostenský list zhotoviteľa stavby, Pri jednoduchých stavbách uskutočňovaných svojpomocou:

*Prehlásenie kvalifikovanej osoby podľa §44 ods.2 stavebného zákona , že bude vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby pre stavby :

podľa §139b písm.b) – stavby na individuálnu rekreáciu a

podľa §139b písm.c) - na prízemné stavby so zastavanou plochou do 300m² a celkovou výškou 15m , ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor

* Prehlásenie odborného stavebného dozoru na jednoduchú stavbu –pre stavby podľa §139b písm. a) bytové budovy , ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300m², majú jedno nadzemné podlažie a môžu mať jedno podzemné podlažie a podkrovia , alebo majú dve nadzemné podlažia s plochou strechou a môžu mať aj jedno podzemné podlažie ,

podľa §139b písm.d) oporné múry,

podľa §139b písm. e) podzemné stavby so zast.plochou do 300m² a hĺbkou 6m,

podľa §139b písm.f) reklamné stavby s veľkosťou reklamnej plochy viac ako 3m²

