

# MESTO MYJAVA

---

---

## **Zápisnica č. 4/2017**

### **zo zasadnutia komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava konanej dňa 15. 08. 2017**

<b>Účasť členov na zasadnutí:</b>	prítomní – 8 neprítomný – 1, z toho ospravedlnený - 1
<b>Prítomní členovia:</b>	Ing. Jaroslav Krč - Šebera <i>predseda komisie</i> Ing. Marián Orávik <i>podpredseda komisie</i> Milan Báto JUDr. Vladimír Polák Ing. Milan Majtán Rastislav Eliáš Pavol Balvirčák Ondrej Bučenec
<b>Ospravedlnení členovia:</b>	Ing. Jaroslava Saková
<b>Tajomníčka komisie:</b>	Zdenka Ježíková
<b>Hostia:</b>	Ing. Vladimír Výdurek <i>hlavný kontrolór</i> Ing. Jarmila Sluková <i>prednostka</i>

#### **Program:**

1. Úvod
2. Otázky a pripomienky občanov
3. Konsolidovaná výročná správa za rok 2016
4. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2017
5. Informácia o realizovaných a pripravovaných investíciách a projektoch v roku 2017
6. Rôzne
7. Záver

### **K bodu č. 1**

*Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Jaroslav Krč-Šebera a privítal členov komisie a predložil program komisie na schválenie.*

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu č. 2**

*Neboli vznesené žiadne otázky a pripomienky občanov pre finančnú komisiu.*

### **K bodu č. 3**

*Komisia prerokovala a zobrala na vedomie predloženú Výročnú správu Mesta Myjava za rok 2016.*

<i>Majetok za konsolidovaný celok:</i>	<i>68 673 692,45 €</i>
<i>Náklady za konsolidovaný celok:</i>	<i>12 273 171,29 €</i>
<i>Výnosy za konsolidovaný celok</i>	<i>12 016 472,78 €</i>
<i>Hospodársky výsledok</i>	<i>- 256 698,51 €</i>

#### **Hlasovanie za všetky predložené návrhy:**

Prítomných: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu č. 4**

*Komisia prerokovala plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2017 a Monitorovaciú správu programového rozpočtu k 30.6.2017 a odporučila MsZ schváliť.*

<i>Celkové príjmy</i>	<i>6 418 731,57 €</i>
<i>Celkové výdavky</i>	<i>5 857 032,14 €</i>
<i>Prebytok</i>	<i>561 699,43 €</i>

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **K bodu č. 5**

*Ing. Sluková informovala členov komisie o realizovaných a pripravovaných investíciách a projektoch v roku 2017. (vid'. príloha)*

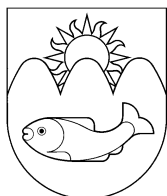
### **K bodu č. 6**

*Predseda komisie podal informáciu o vlastníctve pozemkov IBV Kopánka, ktoré požadoval vypracovať Ing. Kostelný. V prílohe je zoznam, v ktorom je spracovaný materiál o vykúpených pozemkoch pre plánované nové stavebné pozemky v Myjave. (vid'. príloha)*

*Predseda komisie Ing. Jaroslav Krč – Šebera poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava.*

**Ing. Jaroslav Krč-Šebera v. r.**  
**predseda komisie**

Zapísala: Zdenka Ježíková, tajomníčka komisie



## Informácia o realizovaných a pripravovaných investíciách a projektoch v roku 2017

### A. Projekty spolufinancované zo štrukturálnych fondov EÚ a národných zdrojov

#### 1. Rozšírenie kanalizácie v meste Myjava

Zazmluvnené výdavky s poskytovateľom po všetkých VO:

<b>Celkové oprávnené výdavky po VO (COV):</b>	<b>746 611,49 eur</b>
<b>Poskytnutá suma NFP:</b>	<b>709 280,92 eur</b>
<b>Spolufinancovanie (5% z COV)- vlastné zdroje:</b>	<b>37 330,57 eur</b>

Poskytnutá suma NFP sa týka oprávnených výdavkov, a to realizácie oprávnenej dĺžky 1 813,95 m, vrátane odbočiek a čerpacej stanice tlakovej kanalizácie a časti komunikácie v šírke výkopovej rýhy.

Neoprávnené sú výdavky v sume 238 291,67 eur, ktoré nemohli byť oprávnené z hľadiska podmienok výzvy a poskytovateľa (zvyšná časť šírky komunikácie, výhľadové odbočky v zástavbe, výhľadová vetva), ale sú logicky potrebné v rámci jednej stavby zrealizovať (napr. oprava komunikácie v celej šírke, výhľadové prípojky v zástavbe). Celková dĺžka kanalizácie podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu v zmysle zmluvy o dielo je navrhnutá na 2071,35m, vrátane odbočiek, plánovaný počet pripojení je 91 ks .

Zmluva o dielo s víťazným uchádzačom COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., bola podpísaná dňa 9.5.2017. Stavebné práce v sume 935 825,56 € s DPH v zmysle zmluvy a harmonogramu prác začali odovzdaním staveniska dňa 19.6.2017 a budú ukončené do 27. 4. 2018.

Práce realizované na kanalizácii budú ukončené v novembri 2017 a povrchové úpravy komunikácií sa budú dokončovať v apríli 2018 z dôvodu prirodzeného sadania rýh a terénu. Celý projekt bude ukončený v apríli 2018.

#### 2. Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Zazmluvnené výdavky bez zohľadnenia všetkých VO:

<b>Celkové oprávnené výdavky (COV):</b>	<b>748 564,72 eur</b>
<b>Požadovaná výška NFP (95% z COV):</b>	<b>711 136,48 eur</b>
<b>Spolufinancovanie (5% z COV)- vlastné zdroje:</b>	<b>37 428,24 eur</b>

Neoprávnené sú výdavky v sume 135 357,72 eur na stavebné práce, ktoré nemohli byť oprávnené z hľadiska podmienok výzvy a poskytovateľa, týkajú sa vybudovania nového výťahu, interiérových úprav v súvislosti s vybudovaním WC pre imobilných a niektorých položiek nesúvisiacich s podmienkami výzvy.

Skutočná výška spolufinancovania však bude vyššia v dôsledku prác, ktoré nesúvisia s energetickou náročnosťou projektu a nemohli byť preto zahrnuté do projektu, ale ich bude nutné pri stavbe zrealizovať.

Zmluva o poskytnutí NFP medzi Ministerstvom ŽP SR ako poskytovateľom a Mestom Myjava bola podpísaná dňa 25.4.2017.

Zmluva o dielo s víťazným uchádzačom PMGSTAV SK, s.r.o. nebola zatiaľ podpísaná, kontrola VO na stavebné práce ukončená, riadiaci orgán nesúhlasí s podpisom zmluvy o dielo, bude vyhlásené nové verejné obstarávanie.

Celý projekt bude ukončený v novembri 2018.

### **3. Zníženie energetickej náročnosti budov MŠ v Myjave**

Zazmluvnené výdavky bez zohľadnenia všetkých VO:

<b>Celkové oprávnené výdavky (COV):</b>	<b>1 590 591,79 eur</b>
<b>Schválená výška NFP (95% z COV):</b>	<b>1 511 062,20 eur</b>
<b>Spolufinancovanie (5% z COV)- vlastné zdroje:</b>	<b>79 529,59 eur</b>

Tieto sumy nie sú konečné, budú znížené v dôsledku zrealizovaných verejných obstarávaní a upravené dodatkom k zmluve. Zatiaľ nezohľadňujú ešte zrealizované verejné obstarávania na jednotlivé výdavky projektu. I keď dôjde k zníženiu povinného spolufinancovania projektu, skutočná výška spolufinancovania však bude vyššia v dôsledku prác, ktoré nesúvisia s energetickou náročnosťou projektu a nemohli byť preto zahrnuté do projektu, ale ich bude nutné pri stavbe zrealizovať. Jedná sa o rekonštrukciu sociálnych zariadení pre deti a personál, rekonštrukcia pergol, oplotení, stavebné úpravy – zamurovanie otvorov, demontáž priečok, úprava výšky múrikov, maliarske práce, osadenie tieniacich prvkov, navyše elektro-práce podľa potreby prevádzky, celková údržba areálu (napr. orezy zelene).

Zmluva o poskytnutí NFP medzi Ministerstvom ŽP SR ako poskytovateľom a Materskou školou Bradáčova 773/30, 90701 Myjava bola podpísaná dňa 22.6.2017.

Zmluva o dielo s víťazným uchádzačom PMGSTAV SK, s.r.o. bola podpísaná dňa 19.7.2017. Stavebné práce v sume 1 252 810,21 € s DPH v zmysle zmluvy a harmonogramu prác začali odovzdaním staveniska dňa 31.7.2017 a budú ukončené 30.9.2017.

Celý projekt bude ukončený v novembri 2018.

### **4. Zriadenie pultu centralizovanej ochrany**

<b>Poskytovateľ:</b>	Ministerstvo vnútra SR
<b>Zdroj :</b>	Dotácia
<b>Predmet projektu:</b>	Zriadenie pultu centralizovanej ochrany objektov na ochranu budov pre Mestskú políciu na ochranu predovšetkým budov v majetku a správe mesta, ktorého súčasťou bude 29 komunikátorov zabezpečovacieho systému.
<b>Dátum podpisu zmluvy:</b>	10.3.2017
<b>Celkové výdavky :</b>	<b>6 357,24 eur</b>
<b>Poskytnutá výška dotácie:</b>	<b>4 000,00 eur</b>
<b>Spolufinancovanie - vlastné zdroje:</b>	<b>2 357,24 eur</b>
<b>Stav:</b>	pred podpisom zmluvy o dielo
<b>Plánovaná realizácia:</b>	do 12/2017.

## **A. Projekty financované z vlastných a iných zdrojov**

### **1. Rekonštrukcia miestnych komunikácií**

- Realizovaná rekonštrukcia miestnej komunikácie v lokalite U Junasov, preinvestované náklady 7 919,62,- eur bez DPH.
- Realizácia rekonštrukcie chodníka Bradáčova – dokončená realizácia cca  $\frac{3}{4}$  chodníka, momentálne sú práce pozastavené. Vzhľadom na prebiehajúce stavebné práce (napr. rekonštrukcia múrikov oplotenia, sociálne zariadenie, drobné rekonštrukčné práce ...), v materských školách Hoštáky a Bradáčova bolo potrebné pracovné sily spoločnosti Ventana presunúť na škôlky. Predpokladané ukončenie prác na chodníku Bradáčova je október 2017. Rozpočítaná cena celého chodníka 55 000,- s DPH (fakturácia do 9. 8. 2017 je 22 194,00 s DPH).

Plánované rekonštrukcie komunikácií:

U Siváčkov – jedná sa o zhotovenie komunikácie okolo domu p. Herákovej a odvodnenia povrchových dažďových vôd z príľahlých plôch. Rozpočet 10 652,98,- eur s DPH

Kopiská – rekonštrukcia komunikácie v Malejove časť Kopiská. Rekonštrukcia pozostáva z odfrézovania niektorých častí a potiahnutia nového asfaltového koberca a to v rozsahu od napojenia na štátnu cestu po betónové premostenie. Rozpočet 11 922,- eur s DPH.

Petrášsky most- jedná sa o prístupovú cestu za Petrášskym mostom smerom k domu p. Čelku. Komunikácia o dĺžke cca 500m bude zhotovená z asfaltovej drte, ktorá sa následne uvalcuje, prestrekne asfaltovou penetračnou emulziou, presype jemným kamenivom a následne znova uvalcuje. Rozpočet cca 4400,- eur s DPH.

Realizácia týchto stavebných prác bude prebiehať podľa finančných možností.

### **2. Priechody pre chodcov a dopravné stavby**

#### **Priechod pre chodcov Novomestská ul. a križovatka s Krajňanskou ulicou**

Schválená projektová dokumentácia, rozpočítvané náklady 19 454,47 euro.

#### **Spomaľovacie prvky v blízkosti základných a materských škôl**

Schválená projektová dokumentácia, rozpočítvané náklady 2 631,41 euro.  
Predpokladaná realizácia do 31.08.2017 ( ul. Štúrova, ul. SNP, ul. Hoštáky)

### **3. Garáže ul. Partizánska**

Nedostatočný záujem zo strany občanov. Majetkové oddelenie eviduje 20 záujemcov (celkový počet garáží je 32 ks)

#### **4. Rekonštrukcia Domu smútku**

Schválená projektová dokumentácia, zastavené verejné obstarávanie z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

#### **5. Rekonštrukcia odvodnenia Jablonskej ulice**

Zrealizovaná prvá etapa – rekonštrukcia po ul. Kamenné v sume 13043,24,- eur bez DPH. Náklady na rekonštrukciu odhadované na 400 000 euro. Prebieha projektová príprava ďalšej etapy.

#### **6. Rekonštrukcia Kultúrneho domu Samka Dudíka**

Projekt je vo fáze projektovej prípravy.

**Projektant:** Ing. Arch. Ján Tvrdoň, spoločnosť Delphia – vypracovanie energetického auditu

**Predmet projektu:**

Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu v Myjave rekonštrukciou najmä vykurovacej sústavy, elektroinštalácie svetelnej aj zásuvkovej. Rekonštrukcia ďalej pozostáva zo zastrešenia a stavebného uzatvorenia západnej terasy kultúrneho domu. Tým sa eliminuje niekoľko problémov – problém so zatekaním dažďovej vody a následným plesnivením priestorov pod terasou ako je nácviková sála Kopaničiariu. Uzatvorením sa vytvoria nové priestory, ktoré budú vykurované a môžu byť celoročne využívané na rôzne podujatia. Vytvorí sa nový vstup do baru, ktorý bude samostatný a oddelený od jestvujúceho hlavného vstupu, a tak sa odstráni problém s krížením jednotlivých prevádzok. Bar dostane rekonštrukciou vlastné WC, odpadne tým ďalej problém potulovania sa najmä mladistvých po neuzatvorených priestoroch KD a zamedzí sa poškodzovaniu a znečisťovaniu priestorov kultúrneho domu. Rekonštrukciou sa zaručí bezbariérovosť celého objektu výstavbou nového centrálného výťahu. Dostavbou terasy pri výtvarnej triede ZUŠ a ďalej dostavbou celého kompaktného kubusu nad knižnicou dostane ZUŠ nové priestory pre hudobné a výtvarné triedy, ktoré dnes nevyhovujú hygienickým podmienkam, pretože nie sú priamo odvetrávané a oslnené. Preskupením priestorov knižnice a dispozičnými úpravami dôjde aj k vytvoreniu bezbariérovosti do prevádzok v 1.NP. Oddelia sa komerčné priestory od priestorov samotného KD, ktoré budú uzamykatel'né.

## Vlastníctvo pozemkov IBV Kopánka

Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v m <sup>2</sup>				Podiel mesta
Vlastník nehnuteľnosti	Pozemok			
	parcela č. (E/C)	výmera v m <sup>2</sup>	vlastník Mesto v m <sup>2</sup>	
Bednár a spol.	1251/2	450		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1254</b>	<b>1 537</b>	<b>1 537</b>	1/1
Grečná Anna	1255	1 156		
Klandúchová	3011/4	1 416		
Kňazský	3011/2	2 480		
Jagoš	3011/36	1 063		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1258</b>	<b>1 833</b>	<b>1 833</b>	1/1
Anna Gréčná	1259/2	382		
Ing. Alžbeta Jelínková	1260/3	318		
Kočvarová Zuzana	1260/2	373		
Eva Marková	1260/12	904		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1263/2</b>	<b>194</b>	<b>194</b>	1/1
Flanders Anka, r. Grečná USA	1264/12	482		
Flanders Anka, r. Grečná USA	1264/22	850		
Edita Jurkovičová	1265/2	398		
Branislav Gálik	1266/2	540		
Janíková Anna	1267/2	662		
Púllová Oľga	1268/2	806		
Púllová Oľga	1269/12	252		
Vdoviak Daniel	1269/2	670		
<b>Ing. arch. Sadloň + Mesto Myjava</b>	<b>1270/2</b>	<b>873</b>	<b>436,5</b>	1/2
<b>Ing. arch. Sadloň + Mesto Myjava</b>	<b>1271/2</b>	<b>557</b>	<b>278,5</b>	1/2
<b>Ing. arch. Sadloň + Mesto Myjava</b>	<b>1272/2</b>	<b>489</b>	<b>244,5</b>	1/2
<b>Ing. arch. Sadloň + Mesto Myjava</b>	<b>1273/2</b>	<b>960</b>	<b>600</b>	5/8
Švancara	1274/2	1 013		
Kubovičová Alena	1275/2	886		
Svatík Martin	1276/2	1 050		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1277/2</b>	<b>6 056</b>	<b>6 056</b>	1/1
Válek Samuel (SPF)	1278/2	1 463		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1279/12</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	1/1
Ing. Gálik Miroslav	1279/22	685		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1280</b>	<b>1 110</b>	<b>1 110</b>	1/1
Pikart Vladimír	1281	540		
Dugačková Emília	1282	623		
Kyselý Jaroslav	1283	1 127		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1284</b>	<b>2 323</b>	<b>2 323</b>	1/1
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1285/1</b>	<b>623</b>	<b>623</b>	1/1
<b>Mesto Myjava</b>	<b>1286</b>	<b>614</b>	<b>614</b>	1/1
Pálka Ľudovít	1287	1 314		
<b>Mesto Myjava (Ing. Miklášová Danila)</b>	<b>1288</b>	<b>616</b>	<b>616</b>	1/1
Ing. Volečko Vladimír	1289	742		
Lindblad Elizabeth, Kyselá USA	1290/1	1 171		
<b>Ševčík Peter + mesto Myjava</b>	<b>1291/2</b>	<b>1 122</b>	<b>374</b>	1/3
Ing. Hodúl Gustáv	3011/37	259		
Holúbková Oľga	3011/38	524		
Holúbková Oľga	3011/39	593		
Pašmik Jaroslav	3011/40	1 838		

<b>Mesto Myjava</b>	<b>3011/41</b>	<b>1 146</b>	<i>1 146</i>	1/1
Vdoviak Daniel	3011/42	2 382		
Malíková Anna	3011/43	2 260		
Kočvara Ján USA (SPF)	3011/44	575		
Kočvara Ján USA (SPF)	3011/45	527		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>3011/46</b>	<b>2 153</b>	<i>2 153</i>	1/1
<b>Kasaq Ľubica Nemecko + mesto</b>	<b>3011/47</b>	<b>1 274</b>	<i>637</i>	1/2
Dinga Samuel ( SPF)	3011/48	1 291		
<b>Mesto Myjava</b>	<b>3011/49</b>	<b>1 271</b>	<i>1 271</i>	1/1
<b>Kasaq Ľubica Nemecko + mesto</b>	<b>3011/50</b>	<b>756</b>	<i>378</i>	1/2
<b>Kasaq Ľubica Nemecko +mesto</b>	<b>3011/51</b>	<b>1 223</b>	<i>611,5</i>	1/2
<b>Mesto Myjava</b>	<b>3011/52</b>	<b>1 062</b>	<i>1 062</i>	1/1
<b>Mesto Myjava</b>	<b>3011/53</b>	<b>313</b>	<i>313</i>	1/1
<b>Mesto Myjava</b>	<b>3011/54</b>	<b>92</b>	<i>92</i>	1/1

*Celková plocha územia v m2*

**62 682**

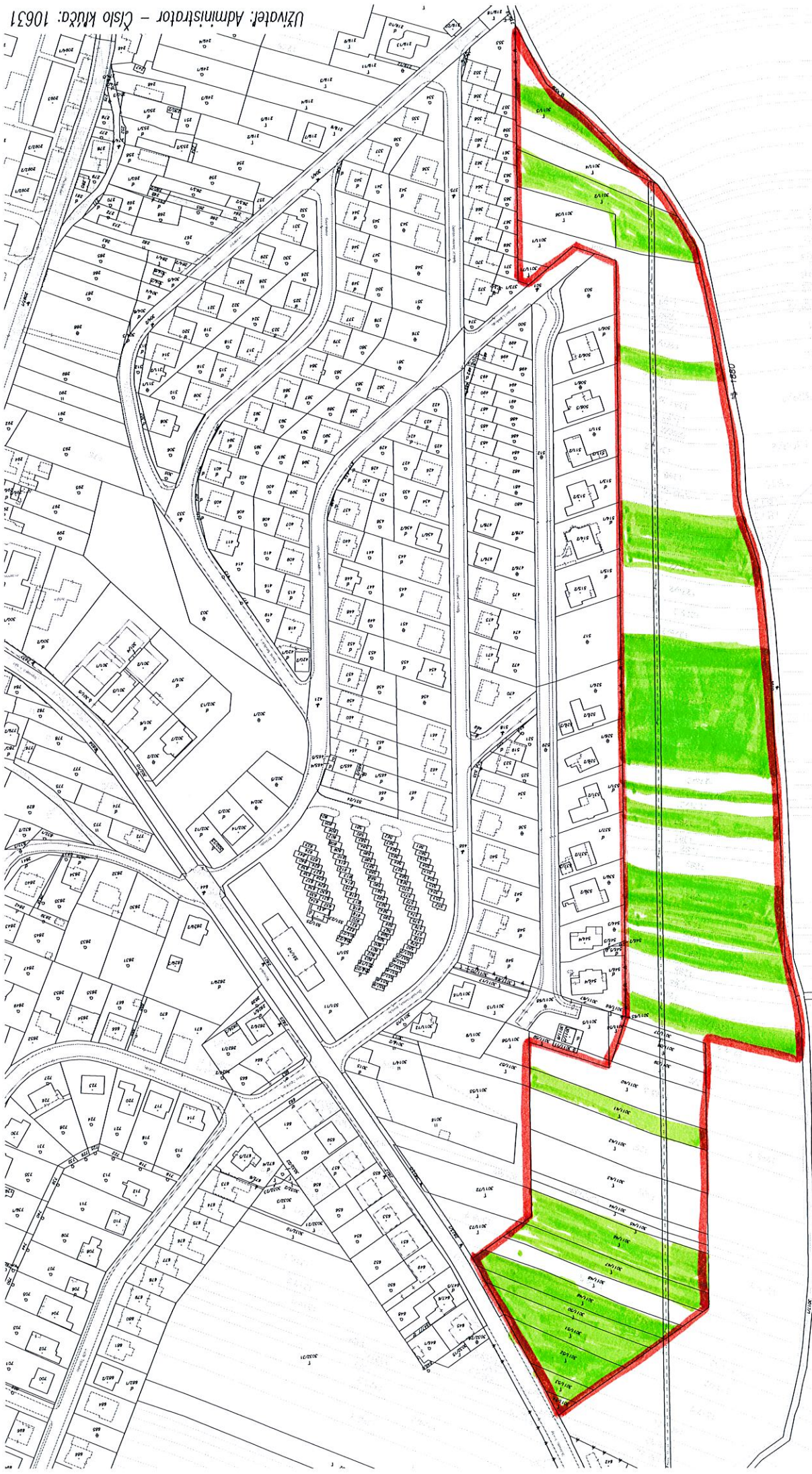
*Vlastníctvo Mesta v m2*

**24 923**

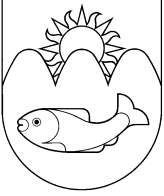
*Podiel vlastníctva Mesta*

**39,76%**





*Priloha č. 1*



# MESTO MYJAVA

---

---

V Myjave, dňa 10.8.2017

Materiál na rokovanie :  
Mestského zastupiteľstva dňa 24.8.2017

## R ô z n e

**Materiál spracoval:**  
Ing. Svítek Dušan

**Materiál obsahuje:**

Lokalita „Kopánka“ -- územie pre IBV- počet stavebných pozemkov.

## Lokalita „Kopánka – územie pre IBV – počet stavebných pozemkov.

Na základe dotazu poslanca Ing. Kostelného Rastislava vznesenom na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 22.6.2017 -- aký rozsah územia vlastní mesto v lokalite „Kopánka“ pre individuálnu bytovú výstavbu, dávame nasledovné hodnotenie stavu.

Lokalita Kopánka je Územným plánom mesta Myjava vedené ako územie určené pre individuálnu bytovú výstavbu ( ďalej len ako IBV) ako pokračovanie už existujúcej, v 80 - 90 rokoch minulého storočia zrealizovanej IBV (ulice Čsl. Armády, Gromovova, Bednárova ) ako i výstavba ul. Prof. Varsíka v rokoch 2010 - 2015 v počte 15 rodinných domov, sa preddefinovalo toto územie ako jedno z viacerých, pre ďalší rozvoj individuálnej bytovej výstavby v meste Myjava.

Novo pripravované územie sa nachádza nad ul. Prof. Varsíka po parc.č. 1880 a parc.č. 3017/1 a časťou vytvorenou geometrickým plánom č. 128/2006 pre pozemky v susedstve ul. Moravskej, bližšie špecifikované v Prílohe č.1.

Pozemky v tomto území vykupuje mesto podľa svojich finančných možností od vlastníkov postupne od roku 2003, s tým že posledná kúpa bola realizovaná v roku 2017 Uznesením MsZ č. 56/06/2017 – Ing. Petrášová.

V Prílohe č. 2 je uvedený vlastnícky vzťah jednotlivých pozemkov IBV lokality Kopánka, ktorý má plochu **62 682 m<sup>2</sup>**, prevažne poľnohospodárskej pôdy v užívaní PD Turá Lúka. Mesto výkupom nadobudlo doposiaľ do vlastníctva výmeru **24 923 m<sup>2</sup>**, čo predstavuje podiel 39,76 % z celkovej výmery.

Teoretickou úvahou (nakoľko nie sú bližšie spracované zastavovacie podmienky) možno na obojstrannú miestnu komunikáciu pre 2 rady rodinných domov uvažovať s plochou cca **8 050 m<sup>2</sup>** (pri dĺžke cesty 700 m a šírke 11,5 m, vychádzajúc z porovnateľnej cesty a chodníka ul. Prof. Varsíka), s napojením na ul. Moravskú, z čoho pre výstavbu rodinných domov zostáva plocha cca **54 632 m<sup>2</sup>**.

Teoretickým nápočtom pri zvolenej ploche pre jeden stavebný pozemok je možno v uvedenom území uvažovať s :

- pri 1000 m<sup>2</sup> stavebnom pozemku -- 55 stavebných pozemkov,
- pri 900 m<sup>2</sup> stavebnom pozemku -- 61 stavebných pozemkov ,
- pri 800 m<sup>2</sup> stavebnom pozemku -- 68 stavebných pozemkov.

Príloha č.1 – snímka územia

Príloha č. 2 - vlastníctvo pozemkov územia