



v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. ....zo dňa ..... a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

## **VYHLASUJE**

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)**

**na predaj majetku mesta – ovocné sady  
„Výzva na predkladanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy“**

#### **Identifikácia vyhlasovateľa:**

**Názov:** Mesto Myjava  
**Sídlo:** Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
**IČO:** 00 309 745  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 0900 0000 0051 7156 9122  
**V zastúpení:** Pavel Halabrín – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ján Obeda, Ing. Radoslava Poláková  
**Telefón:** 034/6907312, 0905879611, 034/6907315

#### **A) Predmet OVS:**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet OVS. Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste Myjava, okres Myjava, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1. Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to pozemky:

- pozemok – novovytvorená parcela **reg. KN „C“ číslo 3169/1 o výmere 34969 m<sup>2</sup>, ovocný sad**, vytvorená z pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 2636/1, 2636/13 evidovaných na LV č. 4768 a pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2643 evidovanom na LV č. 2179,
- pozemok – novovytvorená parcela **reg. KN „C“ číslo 3159/1 o výmere 60252 m<sup>2</sup>, ovocný sad**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2632/1, evidovanom na LV č. 4768,
- pozemok – novovytvorená parcela **reg. KN „C“ číslo 3190/1 o výmere 2294 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 2643, evidovanom na LV č. 2179.

Novovytvorené parcely vychádzajú z geometrického plánu číslo 176/21 zo dňa 23.11.2021, ktorý vyhotovil Ing. Michal Garaj.

Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Novomestská, bývalý areál ovocinárskeho štátneho majetku.

Pozemky sa predávajú ako jeden celok, nie je možné ich predávať oddelene po jednotlivých parcelách.

**Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.**

#### **B) Minimálna kúpna cena:**

**Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 195.030,00 €, t.j. 2,00€/m<sup>2</sup>.**

#### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,  
heslo „**OVS na predaj majetku mesta – ovocné sady - O**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava  
Námestie M. R. Štefánika 560/4,  
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín .....

#### **D) Podmienky súťaže:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení po doplnení sumy a podpisu zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
  - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:  
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
  - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:  
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
  - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
  - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Prílohou súťažného návrhu je:
  - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
  - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
  - Doklad o zložení zábezpeky.
3. Podmienkou OVS je účel zachovania Predmetu OVS na poľnohospodárske účely.

4. K Predmetu OVS je viazaný platný nájomný vzťah, ktorý vznikol 1.12.2006 a je dohodnutý na dobu v trvaní 25 rokov, ktorý prevodom nehnuteľností nezaniká.
5. Navrhovateľ musí rešpektovať zmluvné predkupné právo aktuálneho Nájomcu predmetu OVS. Vyhlasovateľ musí prednostne ponúknuť na odkúpenie Predmet OVS Nájomcovi za kúpnu cenu, ktorá vzíde z OVS.
6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
7. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností, ktorá je predmetom súťaže v sume **195.030,00€, t.j. 2,00€/m<sup>2</sup>**. Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
9. Návrh zmluvy (kúpnej zmluvy) bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
10. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
11. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku 10% z ponúknutej ceny. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do termínu uzávierky ponúk, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS. Ak úspešný súťažiteľ odstúpi od návrhu (kúpnej zmluvy), zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným vo výzve na predkladanie návrhov.
14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
16. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a kúpna zmluva sa ruší.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v kúpnej zmluve je navrhovateľ povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 19/02/2020 zo dňa 06.02.2020. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámia poradie návrhov a podpíšu protokol.

#### **F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- Nevybrať žiaden z predložených návrhov a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, v lehote max. 5 dní pred termínom určeným na predkladanie ponúk,
- zrušiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.