MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa.....

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 24.04. 2023

BOD č. 5

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

1) Návrh na zriadenie vecných bremien v katastrálnom území Myjava
2) Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava
3) Návrh na zriadenie vecných bremien v katastrálnom území Myjava
4) Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava
5) Návrh na odpredaj nehnuteľností budovy a pozemkov v katastrálnom území Myjava
6) Návrh na kúpu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava
7) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou priameho predaja
8) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou priameho predaja
9) Zrušenie Uznesenia č. 77/06/2021 MsZ a návrh na kúpu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava
10) Zrušenie Uznesenia č. 78/06/2021MsZ a návrh na bezplatné nadobudnutie stavebných objektov
11) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Turá Lúka
12) Návrh na zámenu nehnuteľností pozemku z vlastníckymi podielmi z pozemkov
13) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou obchodnej verejnej súťaže
14) Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava formou obchodnej verejnej súťaže
15) Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava formou obchodnej verejnej súťaže
16) Otváranie obálok - vyhodnotenie a schválenie priameho predaja pozemku v katastrálnom území Turá Lúka
17) Informácia o vyhodnotení obchodných verejných súťaží
18) Zrušenie Uznesenia č. 04/02/2022 a 13/02/2022 MsZ

1) Návrh na zriadenie vecných bremien v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemkoch: reg. KN „C“**: **parcele č. 1367/66** o výmere 1304 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, **parcele č. 1373/6** o výmere 982 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, **parcele č. 1373/7** o výmere 30 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie a **parcele č. 1367/11** o výmere 391 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli TJ Spartak Myjava, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1367/66, 1373/6, 1367/7 a 1367/11 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Základná škola Myjava, Štúrova** 18, 907 01 Myjava, IČO: 31202802, **Stredná priemyselná škola,** Ul. SNP 413/8 , 907 01 Myjava, IČO: 00161381, **Telovýchovná Jednota Spartak Myjava ,** Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34004416, **a Spartak Myjava, a.s.,** Hodžova 261/1, 907 01 Myjava , IČO: 46 699 821.

Mesto Myjava v rámci projektu s názvom „Modernizácia športovej infraštruktúry Myjava“ vybudovalo:

a) tenisové kurty na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1367/66,
b) viacúčelové ihrisko na pozemkoch reg. KN „C“: parcela č. 1373/6 a 1373/7,
c) sociálne zázemie na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1367/11,

nachádzajúce sa v športovom areály TJ Spartak Myjava, v meste Myjava a **sa zaviazalo Fondu na podporu športu,** so sídlom, Stromova 9, Bratislava, na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry **zriadiť bezodplatné vecné bremeno** spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), **a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch re. KN „C“ parcele č.: 1367/66, 1373/6, 1373/7 a 1367/11, užívanie športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry Myjava“ na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iného podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, súvisiacich s činnosťou Oprávnených z vecného bremena.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch: reg. KN „C“: **parcele č. 1367/66** o výmere 1304 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, **parcele č. 1373/6** o výmere 982 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, **parcele č. 1373/7** o výmere 30 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie a **parcele č. 1367/11** o výmere 391 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli TJ Spartak Myjava, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1367/66, 1373/6, 1367/7 a 1367/11 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Základná škola Myjava, Štúrova** 18, 907 01 Myjava, IČO: 31202802, **Stredná priemyselná škola,** Ul. SNP 413/8 , 907 01 Myjava, IČO: 00161381, **Telovýchovná Jednota Spartak Myjava ,** Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34004416, **a Spartak Myjava, a.s.,** Hodžova 261/1, 907 01 Myjava , IČO: 46 699 821.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch re. KN „C“ parcele č.: 1367/66, 1373/6, 1373/7 a 1367/11, užívanie športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu „Modernizácia športovej infraštruktúry Myjava“ na účely organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iného podujatí spojených s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, súvisiacich s činnosťou Oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu 10 rokov.

2) Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemkoch: reg. KN „C“ parc. č. 2782** o výmere 4441 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **a reg. KN „E“ parc. č. 2151** o výmere 2798 m^2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na uliciach Javorinská a Záhradnícka v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 2782 a reg. KN „E“ parcela č. 2151 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Igor Majerčík, Brezová pod Bradlom a Gabriela Majerčíková, Myjava** ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2768/2 o výmere 405 m^2, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 5137, v katastrálnom území Myjava, ktorého sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (elektrika, vodovod a kanalizácia - prípojky).**

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parcely č. 2782 a 2151 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 018B/2023, úradne overený pod číslom: G1-104/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 11 m^2**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m^2 záberu pozemkov inž. sieťami, t.j. 44,00 €.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch: reg. KN „C“ parc. č. 2782 o výmere 4441 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **a reg. KN „E“ parc. č. 2151** o výmere 2798 m^2, druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 2782 a reg „E“ parcela č. 2151 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Igor Majerčík,** Brezová pod Bradlom **a Gabriela Majerčíková,** Myjava, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2768/2 o výmere 405 m^2, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 5137, v katastrálnom území Myjava, ktorého sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, žiadajú **o uloženie inžinierskych sietí (elektrika, vodovod a kanalizácia - prípojky).**

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta Myjava parcely č. 2782 a 2151 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 018B/2023, úradne overený pod číslom: G1-104/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 11 m^2**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m^2 záberu pozemkov inž. sieťami, t.j. 44,00 €.**

3) Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 221/11** o výmere 102 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 221/5, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 031/23, úradne overený pod č. G1-127/2023 , nachádzajúcu sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, pri bývalej kotolni, v katastrálnom území Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 221/11 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:**

- **Bc. Ján Majtán,** Myjava **ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 6275** postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 a pozemku reg. KN „C“ parcela

č. 240 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4929, v katastrálnom území Myjava,

- **Štefan Kubina,** Myjava **ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 20276** postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 241 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4661, v katastrálnom území Myjava,
- **Róbert Fritz a manželka MUDr. Anna Fritzová,** Myjava **ako bezpodielových spoluvlastníkov v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 6277** postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2483, v katastrálnom území Myjava,

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemku novovytvorenej parcele č. 221/11, „in rem“ , ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam ku garážam súp. č. : 6275, 20276 a 6277.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľností: stavby – garáže súp. č. 6275 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavby – garáže súp. č. 20276 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 241 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – garáže súp. č. 6277 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena na nových vlastníkov týchto nehnuteľností.

Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 221/11 o výmere 102 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 221/5, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 031/23, úradne overený pod č. G1-127/2023 , nachádzajúcu sa na ulici Hurbanova v meste Myjava, pri bývalej kotolni, v katastrálnom území Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ novovytvorenej parcely č. 221/11 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:**

- **Bc. Ján Majtán,** Myjava **ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 6275** postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4929, v katastrálnom území Myjava,
- **Štefan Kubina,** Myjava **ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 20276** postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 241 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 4661, v katastrálnom území Myjava,
- **Róbert Fritz a manželka MUDr. Anna Fritzová,** Myjava **ako bezpodielových spoluvlastníkov v podiele vlastníctva 1/1, stavby – garáže súp. č. 6277** postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 o výmere 20

m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2483, v katastrálnom území Myjava,

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemku novovytvorenej parcele č. 221/11 , „in rem“ , ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam ku garážam súp. č. : 6275, 20276 a 6277.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľností: stavby – garáže súp. č. 6275 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavby – garáže súp. č. 20276 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 241 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 240 o výmere 18 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – garáže súp. č. 6277 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 a pozemku reg. KN „C“ parcela č. 242 o výmere 20 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena na nových vlastníkov týchto nehnuteľností.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

4) Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredať pozemky **reg. KN „C“ novovytvorenú: parcelu č. 221/10 o výmere 41 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/11 o výmere 102 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/12 o výmere 269 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 221/5, **parcelu č. 221/9 o výmere 37 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrickým plánom č. 031/23, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa pri bývalej kotolni na ulici Hurbanova v meste Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Bytový podnik Myjava s.r.o.** , so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam (spočívajúci predaj sa schvaľuje 3/5 všetkých poslancov):

- pozemky sú využívané, žiadateľom o ich kúpu, ako priľahlé plochy k stavbe súp. č. 594 postavenej na pozemku parcela č. 221/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **21,00 €/m^2,** vychádzajúca z ceny znaleckej odbornej mienky pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **9.429,00 € za 449 m^2 .**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) **Spôsob odpredaja** mestského majetku **pozemkov reg. KN „C“ novovytvorenú: parcelu č. 221/10 o výmere 41 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/11 o výmere 102 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/12 o výmere 269 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 221/5, a **parcelu č. 221/9 o výmere 37 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrickým plánom č. 031/23, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa pri bývalej kotolni na ulici Hurbanova v meste Myjava, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

b) **Prevod – odpredaj** mestského majetku **pozemkov reg. KN „C“ reg. KN „C“ novovytvorenú: parcelu č. 221/10 o výmere 41 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/11 o výmere 102 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 221/12 o výmere 269 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 221/5, **parcelu č. 221/9 o výmere 37 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrickým plánom č. 031/23, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa pri bývalej kotolni na ulici Hurbanova v meste Myjava, **v prospech: Bytový podnik Myjava s.r.o.** , so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 9.429,00 € za 449 m^2.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú využívané, žiadateľom o ich kúpu, ako priľahlé plochy k stavbe súp. č. 594 postavenej na pozemku parcela č. 221/3, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **21,00 €/m^2,** vychádzajúca z ceny znaleckej odbornej mienky pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, v tomto čase , čomu zodpovedá cena **9.429,00 € za 449 m^2 .**

5) Návrh na odpredaj nehnuteľností stavby a pozemkov v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta **svoj zámer odpredať stavbu súp. č. 50** (bývalá telocvičňa) postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 1413/2 **a pozemky reg. KN „C“: parcelu č. 1413/2 o výmere 546 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 1413/3 o výmere 862 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorenú podľa GP č. 032/23, **novovytvorenú: parcelu č. 1537/21 o výmere 29 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 19), parcelu č. 1537/22 o výmere 86 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 20)**, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 163 **a parcelu č. 1537/7 o výmere 22 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 2),** vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 110/11, podľa geometrickým plánom č. 035/21/3, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaných na LV č. 3533 a 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa medzi ulicami M. Marečka, I. SNR a Bradáčova, v meste Myjava.

Stavba a pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Bytový podnik Myjava s.r.o.** , so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam (spočívajúci predaj sa schvaľuje 3/5 všetkých poslancov):

- stavba bývalej telocvične súp. č. 50 je spojená so stavbou súp. č. 42 jej inžinierskymi sieťami (elektrika, voda, kanalizácia),
- pozemky sú priľahlé plochy k stavbe súp. č. 50 a 42, a takto spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- stavbu s pozemkami s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- stavba spolu s pozemkami pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **121.318,00 €,** vychádzajúca z ceny znaleckej odbornej mienky, pri ich odpredaji v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) spôsob odpredaja mestského majetku **stavby súp. č. 50** (bývalá telocvičňa) postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 1413/2 **a pozemkov reg. KN „C“: parcelu č. 1413/2 o výmere 546 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 1413/3 o výmere 862 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorenú podľa GP č. 032/23, **novovytvorenú: parcelu č. 1537/21 o výmere 29 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 19), parcelu č. 1537/22 o výmere 86 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 20)**, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 163 **a parcelu č. 1537/7 o výmere 22 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 2),** vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 110/11, podľa geometrickým plánom č. 035/21/3, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaných na LV č. 3533 a 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa medzi ulicami M. Marečka, I. SNR a Bradáčova, v meste Myjava, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

b) prevod – odpredaj mestského majetku **stavby súp. č. 50** (bývalá telocvičňa) postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 1413/2 **a pozemkov reg. KN „C“: parcelu č. 1413/2 o výmere 546 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie, parcelu č. 1413/3 o výmere 862 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorenú podľa GP č. 032/23, **novovytvorenú: parcelu č. 1537/21 o výmere 29 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 19), parcelu č. 1537/22 o výmere 86 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 20)**, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 163 **a parcelu č. 1537/7 o výmere 22 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 2),** vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 110/11, podľa geometrickým plánom č. 035/21/3, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaných na LV č. 3533 a 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa medzi ulicami M. Marečka, I. SNR a Bradáčova, v meste Myjava, **v prospech: Bytový podnik Myjava s.r.o.** , so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 121.318,00 €.**

6) Návrh na kúpu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **kúpu nehnuteľností pozemkov reg. KN „C" novovytvorenej: parcely č. 1537/10 o výmere 1 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 9)** vytvorená z pozemku reg. KN „E" parcely č. 112/1, **parcely č. 1537/12 o výmere 81 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 17)**, **parcely č. 1537/13 o výmere 58 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 18)**, vytvorených z pozemku reg. KN „E" parcely č. 161, podľa geometrickým plánom č. 035/21/3, ktorých **vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Bytový podnik Myjava s.r.o**., so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, zapísaných na LV č. 3537, v katastrálnom území Myjava.

Odkupované pozemky spolu vo výmere 140 m^2 sa nachádzajú pod jestvujúcou miestnou komunikáciou a chodníkom na ulici M. Marečka v meste Myjava.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je 3.682,- €, t.j. 26,30 €/m^2, vychádzajúca z ceny znaleckej odbornej mienky, pri ich kúpe a odpredaji v tejto lokalite v tomto čase.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Kúpu nehnuteľností pozemkov reg. KN „C" novovytvorenej: parcely č. 1537/10 o výmere 1 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 9) vytvorená z pozemku reg. KN „E" parcely č. 112/1, **parcely č. 1537/12 o výmere 81 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 17)**, **parcely č. 1537/13 o výmere 58 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie (ako diel č. 18)**, vytvorených z pozemku reg. KN „E" parcely č. 161, podľa geometrickým plánom č. 035/21/3, ktorých **vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Bytový podnik Myjava s.r.o**., so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918, zapísaných na LV č. 3537, v katastrálnom území Myjava, **za celkovú kúpnu cenu 3.682,- € za 140 m^2.**

7) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou priameho predaja

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredať pozemok **reg. KN „C" parcela č. 348 o výmere 588 m^2 ostatná plocha,** v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúceho sa na ul. Čsl. armády v meste Myjava.

Odpredaj uvedeného pozemku sa realizuje za účelom možnej výstavby rodinného domu. Pozemok pre mesto Myjave je nepotrebným prebytočným majetkom mesta a z uvedeného dôvodu sa realizuje jeho odpredaj.

Navrhovaný odpredaj pozemku reg. KN „C" **parcely č. 348** sa navrhuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **priamym predajom,** podľa § 9a odst.1 písm. c).

Pri tejto forme prevodu vlastníctva sa prevádza majetok **za cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom,** ktorý nie je starší v deň schválenia priameho prevodu ako 6 mesiacov.

Cena nehnuteľnosti pozemku určená znaleckým posudkom na kúpu **nesmie presiahnuť hodnotu 40.000,00 €.**

Navrhuje sa **zverejniť lehotu 30 dní** od jej vyhlásenia, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

Na najbližšom mestskom zastupiteľstve, ktorým sa mestské zastupiteľstvo uznáša, bude následne schválený **samotný odpredaj pozemku**, tomu záujemcovi, ktorý predloží **najvyššiu cenovú ponuku**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Spôsob prevodu – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ **parcely č. 384 o výmere 588 m² ostatná plocha ,** a to **priamym predajom,** podľa § 9a odst.1 písm. c). zákona o majetku obcí, pri dodržaní nasledovných obmedzení:

- **Minimálnu kúpnu** cenu pozemku je **vo výške 23.755,- €,** (t.j.40,40 €/m²).
- **Cena je určená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 12.04. 2023.**
- **Cena určená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 12.04.2023 nepresahuje sumu 40.000,00 €.**
- **Osoby na, ktoré nie je možné previesť vlastníctvo:**
  a) primátorom mesta,
  b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  d) prednostom mestského úradu,
  e) zamestnancom mesta,
  f) hlavným kontrolórom mesta,
  g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).

  „Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v písm. a) až g); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.“

- **Zverejnenie lehoty 30 dní** od jej vyhlásenia, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

8) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou priameho predaja

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredať pozemok **reg. KN „C“ parcely č. 351 o výmere 588 m² ostatná plocha,** v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúceho sa na ul. Čsl. armády v meste Myjava.

Odpredaj uvedeného pozemku sa realizuje za účelom možnej výstavby rodinného domu. Pozemok pre mesto Myjave je nepotrebným prebytočným majetkom mesta a z uvedeného dôvodu sa realizuje jeho odpredaj.

Navrhovaný odpredaj pozemku reg. KN „C“ **parcely č. 351** sa navrhuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **priamym prevodom,** podľa § 9a odst.1 písm. c).

Pri tejto forme prevodu vlastníctva sa prevádza majetok **za cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom,** ktorý nie je starší v deň schválenia priameho prevodu ako 6 mesiacov.

Cena nehnuteľnosti pozemku určená znaleckým posudkom na kúpu **nesmie presiahnuť hodnotu 40.000,00 €.**

Navrhuje sa **zverejniť lehotu 30 dní** od jej vyhlásenia, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

Na najbližšom mestskom zastupiteľstve, ktorým sa mestské zastupiteľstvo uznáša, bude následne schválený **samotný odpredaj pozemku**, tomu záujemcovi, ktorý predloží **najvyššiu cenovú ponuku**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Spôsob prevodu – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ **parcely č. 384 o výmere 588 m^2 ostatná plocha ,** a to **priamym predajom,** podľa § 9a odst.1 písm. c). zákona o majetku obcí, pri dodržaní nasledovných obmedzení:

- **Minimálnu kúpnu** cenu pozemku je **vo výške 23.755,- €,** (t.j. 40,40 €/m^2).
- **Cena je určená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 12.04. 2023.**
- **Cena určená znaleckým posudkom č. 44/2023 zo dňa 12.04.2023 nepresahuje sumu 40.000,00 € .**
- **Osoby na, ktoré nie je možné previesť vlastníctvo:**
  a) primátorom mesta,
  b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  d) prednostom mestského úradu,
  e) zamestnancom mesta,
  f) hlavným kontrolórom mesta,
  g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).

  „Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v písm. a) až g); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.“

- **Zverejnenie lehoty 30 dní** od jej vyhlásenia, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

9) Zrušenie Uznesenia č. 77/06/2021 MsZ a návrh na kúpu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava

a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 **predkladá návrh na zrušenie Uznesenia č. 77/06/2021**, ktorým bola schválená kúpa **nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 4300/41 o výmere 671 m²** ,zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 4300/43 o výmere 185 m²** ostatná plocha a **parcely č. 4300/44 o výmere 611 m²** ostatná plocha, **spolu o výmere 1467 m²** , ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-2020 vyhotoveného dňa 28.1.2021,z pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 4300/15, 4300/25 a 4300/27, evidovaných na LV č. 2449, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa pod jestvujúcou miestnou komunikáciou na ulici Viestova v meste Myjava s budúcou možnosťou jej predĺženia, pri obchodnom komplexe „RETAIL BOX MYJAVA“ , **ktorých vlastníkom bola spoločnosť KLM Myjava, a.s., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, SR IČO: 47200111**, v podiele vlastníctva 1/1, **z dôvodu zmeny názvu obchodného mena tejto spoločnosti na INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s. a kúpnej ceny týchto nehnuteľností pozemkov, ktorá bola v sume 25.400,- €.**

b) **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Kúpu nehnuteľností novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 4300/41 o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 4300/43 o výmere 185 m² ostatná plocha a parcely č. 4300/44 o výmere 611 m² ostatná plocha, **spolu o výmere 1467 m²** , ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-76/2021 vyhotoveného dňa 10.3.2021, v katastrálnom území Myjava od vlastníka týchto pozemkov: **INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s.,** so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, **za celkovú kúpnu cenu 9.966,41 €.**

Kúpna cena sa skladá:

a) kúpnej ceny pozemkov parcely č. 4300/41 a 4300/43 v sume **1,00 €** určenej v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 517/2017 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018,
b) kúpnej ceny pozemku parcely č. 4300/44 v sume **9.965,41 €** v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 516/2016 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018 určenej Znaleckým posudkom č. 106/2021 zo dňa 14.06.2021.

10) Zrušenie Uznesenia MsZ č. 78/06/2021 a návrh na bezplatné nadobudnutie stavebných objektov

a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 **predkladá návrh na zrušenie Uznesenia č. 78/06/2021**, ktorým bolo schválené bezplatné nadobudnutie stavebných objektov:

SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie.
Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia.

SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam.

SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.

Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar.

SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.
Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.

pri obchodnom komplexe „RETAIL BOX MYJAVA“ , **ktorých vlastníkom bola spoločnosť KLM Myjava, a.s., Nám. SNP 11, 960 01 Zvolen, SR IČO: 47200111**, **z dôvodu zmeny názvu obchodného mena tejto spoločnosti na INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s.**

b) Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Nadobudnutie stavebných objektov **bezplatným prevodom** od **Prevádzajúceho INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s.,** so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, do majetku **Nadobúdateľa** Mesta Myjava, v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“ č. 518/2017 zo dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018“.

Ide o stavebné objekty, ktoré sa nachádzajú na ul. Viestova v meste Myjava, ktoré boli vybudované v rámci výstavby obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“:

SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie,
Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia.

SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam.

SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.
Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar.

SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.
Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.

11) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredať pozemok **reg. KN „C“ parcely č. 16360/12 o výmere 2090 m² , ostatná plocha,** ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa nad areálom firmy SVAMAN, s.r.o., v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: spoločnosti LESTA SK s.r.o.,** so sídlom: 381, 906 07 Šajdíkové Humence, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok parcela č. 16360/12 je susedným pozemkom s pozemkom reg. KN „E“ parcelou č. 16379, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom,
- v zámere žiadateľa je sceliť uvedené pozemky, ktoré tak budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m^2,** vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **20.900,00 € za 2090 m^2 .**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) **Spôsob odpredaja** mestského majetku **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 16360/12 o výmere 2090 m^2 , ostatná plocha,** evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

b) **Prevod – odpredaj** mestského majetku **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 16360/12 o výmere 2090 m^2 , ostatná plocha**, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa nad areálom firmy SVAMAN, s.r.o., v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava **v prospech**: **spoločnosti LESTA SK s.r.o.,** so sídlom: 381, 906 07 Šajdíkové Humence, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 20.900,00 €, t.j 10,00 €/m^2.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam (spočívajúci predaj sa schvaľuje 3/5 všetkých poslancov):

- pozemok parcela č. 16360/12 je susedným pozemkom s pozemkom reg. KN „E“ parcelou č. 16379, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom,
- v zámere žiadateľa je sceliť uvedené pozemky, ktoré tak budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **10,00 €/m^2,** vychádzajúca z ceny pri odpredaji ostatných pozemkov v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **20.900,00 € za 2090 m^2 .**

12) Návrh na zámenu nehnuteľností pozemku z vlastníckymi podielmi z pozemkov

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer **zameniť pozemok reg. KN „C“ parcelu č. 618 o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie,** evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa pri rod. dome súp. č. 394 postavenom na pozemku reg. KN „C“ 613/13, na ulici Diely, v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **za vlastnícky podiel ¼ z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/3 o výmere 478 m², orná pôda,** evidovanú na LV č. 4775 **a za vlastnícky podiel ¼ z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/2 o výmere 1149 m², orná pôda,** evidovanú na LV č. 4117, vo vlastníctve: Ing. Vladimír Volečko, Senica, ktoré sa nachádzajú na ulici Kamenné v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pri zámene nehnuteľností je rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov o 249,75 m² v neprospech Ing. Vladimíra Volečka. Za navrhovaný rozdiel mesto Myjava uhradí sumu 4.995,- €, t.j. 20,00 €/m².

Navrhovaná zámena sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok parcela č. 618 je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 394 postavenom na pozemku reg. KN „C“ 613/13, ktorého je zamieňajúci Ing. Vladimír Volečko vlastníkom, v zámere je sceliť uvedené nehnuteľnosti, ktoré tak budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok parcela č. 618 s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol Ing. Vladimír Volečko,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pozemky parcela č. 4146/3 a 4146/2 sa nachádzajú pri sídlisku Kamenné a budú mestom Myjava využité pre jeho investičný zámer v tejto lokalite,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zámenu pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 618 o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa pri rod. dome súp. č. 394 postavenom na pozemku reg. KN „C“ 613/13, na ulici Diely, v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **za vlastnícky podiel ¼ z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/3 o výmere 478 m², orná pôda,** evidovanú na LV č. 4775 **a za vlastnícky podiel ¼ z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/2 o výmere 1149 m², orná pôda,** evidovanú na LV č. 4117, vo vlastníctve: Ing. Vladimír Volečko, Senica, ktoré sa nachádzajú na ulici Kamenné v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pri zámene nehnuteľností je rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov o 249,75 m² v neprospech Ing. Vladimíra Volečka. Za navrhovaný rozdiel mesto Myjava uhradí sumu 4.995,- €, t.j. 20,00 €/m².

Zámena sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok parcela č. 618 je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 394 postavenom na pozemku reg. KN „C“ 613/13, ktorého je zamieňajúci In. Vladimír Volečko vlastníkom, v zámere je sceliť uvedené nehnuteľnosti, ktoré tak budú tvoriť jeden ucelený celok,
- pozemok parcela č. 618 s ohľadom na svoju polohu, využitie a tvar je účelné, aby ho nadobudol Ing. Vladimír Volečko,
- pozemok parcela č. 618 pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pozemky parcela č. 4146/3 a 4146/2 sa nachádzajú pri sídlisku Kamenné a budú Mestom Myjava využité pre jeho investičný zámer v tejto lokalite,

13) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portály verejnej správy, **svoj zámer odpredať pozemok reg. KN „C“ parcelu č. 3169/1 o výmere 34967 m², ovocný sad,** evidovanú na LV č. 4768, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v areáli ovocných sadov nad „Horným cintorínom“, na ulici Novomestská, v mesta Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcely č. **3169/1 o výmere 34967 m², ovocný sad,** evidovanú na LV č. 4768, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C parcely č. 3169/1 o výmere 34967 m², ovocný sad,** evidovanú na LV č. 4768, nachádzajúcu sa v areáli ovocných sadov nad „Horným cintorínom“, na ulici Novomestská, v mesta Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava **„Obchodnou verejnou súťažou“,**

b) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov:
„OVS– ovocný sad 1“

- **Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **104.901,00 €, t.j. 3,00 €/m².**

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

- Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 07. júna 2023 do 16,00 hod.**

- Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
  meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
  obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Navrhovateľ je oboznámený s tým, že na pozemok je uzatvorená „Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku“ s jej dodatkami do 01.12.2031, so spoločnosťou OVOSAD s.r.o., so sídlom Jablonská 9015, 907 01 Myjava, IČO: 36 318 701. Navrhovateľ si je vedomí svojich práv a povinností, ako prípadný vlastník pozemku, voči Nájomcovi a zaväzuje sa pristúpiť k nájomnej zmluve.

6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

7. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

9. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

10. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.

11. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 10.490,00 € (slovom desaťtisíc štyristodeväťdesiat eur), ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa. Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

16. Vyhlasovateľ oznámi ponuky predložené v rámci súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 5 dní od otvorenia obálok. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 90 dní od otvorenia obálok.

17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

18. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

- **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

  Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
  - meniť uverejnené podmienky súťaže, do lehoty predloženia ponúk resp. do ukončenia vyhlásenej OVS
  - zrušiť súťaž,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha č.1** : *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

14) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portály verejnej správy, **svoj zámer odpredať pozemky reg. KN „C“: parcelu č. 3170/1 o výmere 73538 m², ovocný sad a parcelu č. 3170/5 o výmere 2326 m², ovocný sad,** evidované na LV č. 5285, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v areáli ovocných sadov nad „Horným cintorínom“, na ulici Novomestská, v mesta Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj pozemkov reg. KN „C“ **parcelu č. 3170/1 o výmere 73538 m², ovocný sad a parcelu č. 3170/5 o výmere 2326 m², ovocný sad,** evidované na LV č. 5285, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemkov reg. KN „C“: parcelu č. 3170/1 o výmere 73538 m², ovocný sad a parcelu č. 3170/5 o výmere 2326 m², ovocný sad,** evidované na LV č. 5285, nachádzajúce sa v areáli ovocných sadov nad „Horným cintorínom“, na ulici Novomestská, v mesta Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava **„Obchodnou verejnou súťažou“,**

b) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov:
„OVS– ovocný sad 2“

- **Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **227.592,00 €, t.j. 3,00 €/m².**

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

- Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 07. júna 2023 do 16,00 hod.**

- Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
  meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
  obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Navrhovateľ je oboznámený s tým, že k pozemkom je uzatvorená „Zmluva o nájme pôdy, podľa zák. č. 504/2003 Z.Z. § 6 o nájme pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov“ s jej dodatkami, na dobu neurčitú minimálne do 01.01.2033, s Ing. Peter Kvasnica - SHR, so sídlom Novomestská 14, 907 01 Myjava, IČO: 36 964 816. Navrhovateľ si je vedomí svojich práv a povinností, ako prípadný vlastník pozemkov, voči Nájomcovi a zaväzuje sa pristúpiť k nájomnej zmluve.

6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

7. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh za všetky pozemky, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

9. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

10. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.

11. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 22.759,00 € (slovom dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiatdeväť eur), ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa. Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

16. Vyhlasovateľ oznámi ponuky predložené v rámci súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 5 dní od otvorenia obálok. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 90 dní od otvorenia obálok.

17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

18. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

- **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, do lehoty predloženia ponúk resp. do ukončenia vyhlásenej OVS
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha č.1**: *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

15) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Myjava formou obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 06. apríla 2023 na úradnej tabuli mesta, web stránke mesta a ústrednom portály verejnej správy, **svoj zámer odpredať pozemky reg. KN „C“: parcelu č. 3159/4 o výmere 819 m², ovocný sad, parcelu č. 3159/1 o výmere 60234 m², ovocný sad, parcelu č. 3159/8 o výmere 86 m², ovocný sad** evidované na LV č. 4768, **pozemky reg. KN „C“: parcelu č. 3171/1 o výmere 2699 m², trvalý trávny porast, parcelu č. 3159/6 o výmere 316 m², ovocný sad,** evidované na LV č. 2179 ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v areáli

ovocných sadov nad „Horným cintorínom“, na ulici Novomestská, v mesta Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

a) **spôsob prevodu** majetku mesta – **odpredaj pozemkov reg. KN „C“: parcelu č. 3159/4 o výmere 819 m², ovocný sad, parcelu č. 3159/1 o výmere 60234 m², ovocný sad, parcelu č. 3159/8 o výmere 86 m², ovocný sad** evidované na LV č. 4768, **pozemky reg. KN „C“: parcelu č. 3171/1 o výmere 2699 m², trvalý trávny porast, parcelu č. 3159/6 o výmere 316 m², ovocný sad,** evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) **spôsob prevodu** majetku mesta – **odpredaj pozemkov reg. KN „C“: parcelu č. 3159/4 o výmere 819 m², ovocný sad, parcelu č. 3159/1 o výmere 60234 m², ovocný sad, parcelu č. 3159/8 o výmere 86 m², ovocný sad** evidované na LV č. 4768, **pozemky reg. KN „C“: parcelu č. 3171/1 o výmere 2699 m², trvalý trávny porast, parcelu č. 3159/6 o výmere 316 m², ovocný sad,** evidované na LV č. 2179, nachádzajúce sa v areáli ovocných sadov nad „Horným cintorínom“, na ulici Novomestská, v mesta Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava **„Obchodnou verejnou súťažou“,**

b) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov:
„OVS– ovocný sad 3“

- **Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **184.924,50 €, t.j. za pozemky parcela č. 3159/4, 3159/1 a 3159/8 cena 3,00 €/m² a za pozemky parcela č. 3171/1 a 3159/6 cena 0,50 €/m².**

Spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

- Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 07. júna 2023 do 16,00 hod.**

- Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
   - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
     meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Navrhovateľ je oboznámený s tým, že na pozemkoch je uzatvorená „Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku“ s jej dodatkami do 01.12.2031, so spoločnosťou OVOSAD s.r.o., so sídlom Jablonská 9015, 907 01 Myjava, IČO: 36 318 701. Navrhovateľ si je vedomí svojich práv a povinností, ako prípadný vlastník pozemkov, voči Nájomcovi a zaväzuje sa pristúpiť k nájomnej zmluve.

6. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

7. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

8. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh za všetky pozemky, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

9. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

10. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.

11. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 18.493,00 € (slovom osemnásťtisíc štyristodeväťdesiattri eur), ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa. Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

16. Vyhlasovateľ oznámi ponuky predložené v rámci súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 5 dní od otvorenia obálok. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 90 dní od otvorenia obálok.

17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

18. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

- **Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, do lehoty predloženia ponúk resp. do ukončenia vyhlásenej OVS
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha č.1**: *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

16) Otváranie obálok - vyhodnotenie a schválenie priameho predaja pozemku v katastrálnom území Turá Lúka

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

- **prerokovalo** vyhodnotenie **priameho predaja** nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 11335/1 vo výmere 477 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ako diel č. 2 a 3, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 11335 a 11232, evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 139/22 zo dňa 06.12.2022, nachádzajúcu sa v osade „U Belanských“ v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, kde na MsZ bola predložená jedna zalepená obálka od: Pojedinec Benjamín, Bratislava - Ružindol - prijatá dňa 29.03.2023,

Podmienkou kúpy uvedeného pozemku bola kúpna cena v minimálnej hodnote stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 01/2023 zo dňa 08.01.2023 na sumu 9.400,- €, t.j. 19,81 €/m^2 , zároveň záujemca nesmie byť osoba v Meste Myjava:

a) primátorom mesta,
b) poslancom mestského zastupiteľstva,
c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
d) prednostom mestského úradu,
e) zamestnancom mesta,
f) hlavným kontrolórom mesta,
g) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).

„Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v písm. a) až g); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel."

Predložené podmienky splnil - nesplnil záujemca o kúpu p. Pojedinec Benjamín, Bratislava - Ružindol, ktorý ponúkol **sumu .....,- €.**

a) Schvaľuje:

Odpredaj novovytvoreného pozemku **reg. KN „C" parcela č. 11335/1 vo výmere 477 m^2, zastavaná plocha a nádvorie**, ako diel č. 2 a 3**,** vytvoreného z pozemkov reg. KN „C" parcely č.: 11335 a 11232, evidovaných na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 139/22 zo dňa 06.12.2022, nachádzajúcu sa v osade „U Belanských" v miestnej časti Turá Lúka, mesta Myjava, **Kupujúcemu: Pojedinec Benjamín**, Bratislava - Ružindol, do jeho vlastníctva, v podiely vlastníctva 1/1, **v sume .....,- €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **spôsobom priameho predaja** , podľa § 9a odst.1 písm. c).

17) Informácia o vyhodnotení obchodných verejných súťaží

a) OVS s názvom **„OVS – pozemok pri kolibe**" ukončená 05. apríla 2023 – **do súťaže sa nikto neprihlásil,**

b) OVS s názvom **„OVS – pozemky v bývalom areáli OŠM"** ukončená 05. apríla 2023 – do súťaže sa prihlásil jeden súťažiteľ: **wigo gottschligg s.r.o**. so sídlom Májová 21, 851 01 Bratislava. IČO: 17 314 950 (Prevádzka Vaďovce 67), ktorý ponúkla kúpnu cenu 335.792,- €.
Súťažiteľ splnil všetky podmienky OVS. Komisia OVS mesta Myjava vyhodnotila tohto súťažiteľa ako víťaza a následne predložila primátorovi mesta „Kúpnu zmluvu" k jej uzatvoreniu, s týmto úspešným súťažiteľom.

18) <u>Zrušenie Uznesenia č. 04/02/2022 a 13/02/2022 MsZ</u>

a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 **predkladá návrh na zrušenie Uznesenia č. 04/02/2022**, ktorým bol schválený odpredaj **nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1004 o výmere 288 m^2**, záhrada, evidovaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Pirte , v meste Myjava, s **Kupujúcim: Ján Samek**, Myjava, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 7.200,00 €**, **z dôvodu** neuzatvorenia kúpnej zmluvy zo strany pána Jána Sameka.

b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 **predkladá návrh na zrušenie Uznesenia č. 13/02/2022**, ktorým bol schválený odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 8179 o výmere 435 m^2**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka lokalita „Štverná“, v meste Myjava s **kupujúcim: Ján Tomšálek**, Myjava, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **4.350,00 €,**
z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy zo strany pána Jána Tomšálka.