

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám. M. R. Štefánika č. 4
907 01 MYJAVA

V dňa

Vec : Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (§ 140d stavebného zákona)
zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do
31.3.2024

A) Vlastník stavby

bytom - sídlom : ulica č.d obec
zastúpený splnomocneným zástupcom :

.....
žiadam, aby bolo vydané rozhodnutie o spôsobilosti stavby na
užívanie v obci
na ulici
.....

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia ak bolo vydané - napr. rodinný
dom, garáž, prístavba RD a pod.),

.....
.....
.....

v rozsahu :

- *stavebných objektov stavby*

SO

parc.č.k.ú.

SO

parc.č.k.ú.

SO

parc.č.k.ú.

SO

parc.č.k.ú.

SO

parc.č.k.ú.

SO

parc.č.k.ú.

SO

parc.č.k.ú.

SO

parc.č.k.ú.

umiestnenú na pozemku :

parcelné číslo	číslo listu vlastníctva,	druh pozemku	vlastník-meno , adresa
----------------	--------------------------	--------------	------------------------

.....			
.....			
.....			

v katastrálnom území: ,

pre ktorú vydal :

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

.....

pod číslom : dňa :

právoplatné dňa :

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

.....

pod číslom : dňa :

právoplatné dňa :

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením)

.....

pod číslom : dňa :

právoplatné dňa :

Stavba bola zrealizovaná v roku (mesiac a rok dokončenia stavby).....

Stavba sa užíva od (uviesť mesiac a rok)

Ak sa jedná o stavbu s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe-uviesť údaje o hlavnej stavbe(druh a účel hlavnej stavby , parc.č.)

Stavebný dozor na stavbe vykonával :

Opis zmien od stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie: (meno , adresa)
.....
.....

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....
vlastnoručný podpis vlastníka stavby

I. K žiadosti vlastník pripojí:

1. v prípade, že žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza stavba predkladá doklad o inom práve k stavebnému pozemku podľa §139 ods.1 stavebného zákona
2. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením).
3. pokiaľ nie je nevyhnutné vyhotoviť úplnú dokumentáciu skutočného realizovania stavby , žiadateľ predkladá dokumentácia **skutočného** prevedenia stavby na účely kolaudácie - 2x v rozsahu §29 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.-pasport stavby)
4. stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením
5. záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania.

Orgány územného plánovania sú :

- Mesto Myjava a Obec, ktorá má schválený Územný plán ako orgán územného plánovania – Záväzné stanovisko podľa §40b Zákona č.200/2022Z.z. o územnom plánovaní (platí pre Mesto Myjava- vybavuje Ing. Zuzana Pániková – tel. 034/6907200 - oddelenie výstavby a ŽP, Obec Vrbovce- vybavuje p. M.Hyžová034/6283211 , Obec Polianka- vybavuje p.starosta obce Pavol Kňazský 0346228421, Obec Bukovec- vybavuje p. starostka Marcela Pavesková-0346547435),
- Trenčiansky samosprávny kraj , oddelenie životného prostredia a územného plánovania – odbor regionálneho rozvoja – tel. 032/6555706, 0901 918 089-Ing. Žatko Radoslav – ako orgán územného plánovania - Záväzné stanovisko podľa §40b Zákona č.200/2022Z.z. o územnom plánovaní súlad s územným plánom Vyššieho územného celku - pre stavby v obciach, ktoré nemajú Územný plán obce.

6. záväzné stanoviská, rozhodnutia, súhlasy ,vyjadrenia dotknutých orgánov k jednotlivým chráneným záujmom podľa osobitných predpisov a správcov inžinierskych sietí
7. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby).
8. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka
9. aktuálne doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:
 - *odborné prehliadky –revízne správy elektroinštalácie a elektrickej prípojky; bleskozvodu
 - *odborné prehliadky plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia, protokol o vpustení plynu ;
 - *atest vodotesnosti žumpy-prehlásenie o vodotesnosti žumpy vydá stavebný dozor resp. zhotoviteľ stavby ;
 - *tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie vrátane kanalizačnej prípojky;
 - *tlakové skúšky vnútorných rozvodov vody , vonkajšej vodovodnej prípojky;
 - *protokol a vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ústredného kúrenia
 - *potvrdenie o preskúšaní komína
 - *doklad o uvedení kotla do prevádzky
10. certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľovým nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...).
- 11.prehlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa stavby .
12. energetický certifikát.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený , ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov