



# MESTO MYJAVA

---

---

## Zápisnica č. 5/2020

zo zasadnutia komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava konanej  
dňa 7. 12. 2020

### Účasť členov na zasadnutí:

prítomní – 10  
neprítomní – 2, z toho ospravedlnení - 2

### Prítomní členovia:

Ing. Jaroslav Krč – Šebera	predseda komisie
Ing. Milan Majtán	podpredseda komisie
Rastislav Eliáš	
Ing. Eva Krčová	
Ing. Vladimír Tóth	
Mgr. Tomáš Šimo	
Ondrej Bučenec	
Milan Fúsek	
Ján Priebracha	
Miloš Zábrazný	

### Ospravedlnení členovia:

Ing. Emil Hlavatovič  
Ing. Ľubomír Halabrín

### Tajomníčka komisie:

Zdenka Ježíková

### Hostia:

Mgr. Lenka Pipová	zástupkyňa prednostu
Ing. Jarmila Sluková	prednostka
Ing. Vladimír Výdurek	hlavný kontrolór
Ing. Ingrid Vaňová	vedúca ekonomického oddelenia
Ján Obeda	oddelenie majetku
Lenka Kulíšková	vedúca oddelenia daní a popl.

### Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Zmena rozpočtu č. 3 Mesta Myjava v roku 2020 k 30. 11. 2020 RO č. 3/2020
4. VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie

5. Návrh VZN o dani z nehnuteľností - schválenie
6. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2021 -2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
7. Rôzne
8. Záver

### **K bodu č. 1**

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Jaroslav Krč – Šebera, predseda komisie, privítal členov komisie a hostí a predložil program.

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10                    za: 10                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **K bodu č. 2**

Pán Obeda informoval komisiu o majetkových prevodoch pripravených na rokovanie MsZ dňa 10. 12. 2020:

- 1) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v k. ú. Myjava a Turá Lúka
- 2) Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Myjava a Turá Lúka
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v k. ú. Myjava
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Turá Lúka
- 6) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena v k.ú. Turá Lúka
- 7) Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného majetku

#### **Hlasovanie za predložené návrhy programu:**

Prítomných: 10                    za: 10                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Členovia komisie boli oboznámení s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku - pozemky a stavby s príslušenstvom.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „LÚKY“ adresa - ulica Trokanova č. súp. 41 a 42, 907 01 Myjava.

Minimálna kúpna cena je vyhlásená na 300 tis. €.

Požiadavky členov komisie:

- uviesť cenu majetku pri prevode z TSK
- oprava kritérií na 50% kúpna cena a 50% štúdia
- rozšíriť účel využitia na sociálne služby
- predĺženie termínu odovzdania ponúk do 28.1.2021
- Mesto sa zaviazá k súčinnosti pri riešení parkovacej plochy
- doplniť termín ukončenia do 6 rokov od podpisy zmluvy
- členovia komisie zašlú návrhy k doplneniu zmluvy Ing. Slukovej

### **K bodu č. 3**

Komisia prerokovala Zmenu rozpočtu č. 3 k 30.11.2020 RO 3/2020 v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách č. 583/2004 Z. z. a Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami, ktorú členovia komisie odporučili schváliť:

Celkové príjmy	18 313 887,00 € (zmena 579 038,00 €)
Celkové výdavky	18 309 069,85 € (zmena 1 021 171,85 €)
Prebytok	4 817,15 €

Členovia komisie sa informovali na priebeh súdneho sporu ZOS Nezábudka. Pojednávania k súdneho sporu sú v súčasnom období odročené.

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10            za: 9            proti: 0            zdržal sa: 1

### **K bodu č. 4**

Návrh VZN mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady predložila Lenka Kulišková, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

V rámci prezentácie boli vysvetlené dôvody zvýšenia poplatku za komunálne odpady o 10 % pre fyzické osoby na 34,- €/osoba/rok a právnické osoby 0,023 €/liter, nakoľko výnos z poplatku za komunálne odpady nepokrýva náklady na zber, likvidáciu a činnosti spojené s komunálnym odpadom .

Ostatné ustanovenia VZN zostávajú nezmenené.

Bola prerokovaná pripomienka Ing. Kostelného, ktorý navrhuje zmeniť vekovú hranicu pre občanov starších ako 64 rokov na zníženie poplatku za KO, z dôvodu posunutia vekovej hranice odchodu do dôchodku zo 62 na 64 rokov. Členovia komisie odsúhlasili pôvodný návrh VZN, teda vekovú hranicu ponechať na 62 rokov.

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10            za: 9            proti: 0            zdržal sa: 1

### **K bodu č. 5**

Návrh VZN mesta Myjava o dani z nehnuteľností predložila Lenka Kulišková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. V návrhu VZN sa upravujú sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb, dane z bytov a nebytových priestorov s navýšením o 15 % oproti roku 2020.

Členovia komisie požiadali o predloženie porovnania výšky sadzieb s inými mestami, ktoré im bolo predložené.

Porovnanie sadzieb dane z nehnuteľností v iných mestách máme vyhotovené s platnosťou pre rok 2020.

Taktiež bola prerokovaná pripomienka Ing. Kostelného, ktorý navrhuje zmeniť vekovú hranicu pre občanov starších ako 64 rokov aj na zníženie dane z nehnuteľností – daň z rodinných domov a bytov, z dôvodu posunutia vekovej hranice odchodu do dôchodku zo 62 na 64 rokov. Členovia komisie aj u tohto VZN odsúhlasili pôvodný návrh, teda vekovú hranicu ponechať na 62 rokov.

#### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

Prítomných: 10            za: 10            proti: 0            zdržal sa: 0

## **K bodu č. 6**

*Komisia prerokovala Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2021 -2023 v zmysle Zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách, vrátane rozpočtu výdavkov podľa programov mesta.*

<i>Celkové príjmy</i>	<i>16 548 331,00 €</i>
<i>Celkové výdavky</i>	<i>16 180 564,00 €</i>
<i>Prebytok</i>	<i>367 767,00 €</i>

*Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť.*

*Návrh rozpočtu na nasledujúce rozpočtové roky, t. j. na rok 2022 a 2023 je orientačný a bude sa upresňovať v ďalšom rozpočtovom roku.*

### **Hlasovanie za predložený návrh programu:**

*Prítomných: 10            za: 10            proti: 0            zdržal sa: 0*

*Na záver predsedu komisie Ing. Jaroslav Krč - Šebera poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu Mesta Myjava.*

**Ing. Jaroslav Krč - Šebera**  
**predseda komisie**

*Zapísala: Zdenka Ježíková, tajomníčka komisie*