



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa.14.09.2022

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 22.09.2022

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:

Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka
- 4) Návrh na zámenu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.

1) Návrh na odpredaj pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 07. septembra 2022 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer a spôsob odpredať mestský majetok - nehnuteľnosti** :

a)

- **pozemky reg. KN „C“: parcelu č. 2108/3 o výmere 49 m² , trvalý trávny porast a parcelu č. 2107 o výmere 666 m² , záhrada**, nachádzajúce sa v lokalite Závršky, na ulici Hlinická v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu: Ing. Ján Londák st.**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2 a **Ing. Ján Londák ml.** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi o ich kúpu ako ovocný sad a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami: stavbou rodinným domom súp.č. 1172 a pozemkami parc.č. 2108/1 a 95/2, tvoria jeden ucelený celok,
- okrajom pozemku parcely č. 2107 prechádza podľa ÚPN strednotlaký plynovod DN 80 a okrajom parcely č. 2108/3 prechádza verejný vodovod DN 300,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov, v tejto lokalite, v tomto čase , čomu zodpovedá cena **14.300,- € za 715 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj - pozemkov reg. KN „C“: parcelu č. 2108/3 o výmere 49 m² , trvalý trávny porast a parcelu č. 2107 o výmere 666 m² , záhrada, nachádzajúcich sa v lokalite Závršky, na ulici Hlinická v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **v prospech: Ing. Ján Londák st.**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2 a **Ing. Ján Londák ml.**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2, spolu **v sume 14.300,- €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi o ich kúpu ako záhrada a ovocný sad a spolu s vedľajšími nehnuteľnosťami: stavbou rodinným domom súp.č. 1172 a pozemkami parc.č. 2108/1 a 95/2, tvoria jeden ucelený celok,

- okrajom pozemku parcely č. 2107 prechádza podľa ÚPN strednotlaký plynovod DN 80 a okrajom parcely č. 2108/3 prechádza verejný vodovod DN 300,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá cena **14.300,- € za 715 m²**.

b)

- **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/16 vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 9 a 16**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Ing. Martin Podmajerský**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup na jeho pozemok parcelu č. 28,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite, v tomto čase a pri ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **972,- € za 162 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/16 vo výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 9 a 16, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022 **v prospech: Ing. Martin Podmajerský**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, v sume **972,- €**,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakého plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup na jeho pozemok parcelu č. 28,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **972,- € za 162 m²**.

c)

- **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/15 vo výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 8 a 15**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Jana Podmajerská**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2 a **Martin Podmajerský**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 118 na ich pozemok parcelu č. 30/5,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **816,- € za 136 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/15 vo výmere 136 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 8 a 15, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022 **v prospech: Jana Podmajerská**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2 a **Martin Podmajerský**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/2, v sume **816,- €**,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakého plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 118 na ich pozemok parcelu č. 30/5,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **816,- € za 136 m²**.

d)

- **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/14 vo výmere 134 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 7 a 14**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Pavol Súkup a manželka Anna Sukupová** do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 120 na ich pozemok parcelu č. 30/4,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **804,- € za 134 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/14 vo výmere 134 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 7 a 14, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Pavol Súkup a manželka Anna Sukupová** do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 804,- €**,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakého plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi

susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 120 na ich pozemok parcelu č. 30/4,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **804,- € za 134 m²**.

e)

- **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/13 vo výmere 153 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 6 a 13**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi jeho kúpu: Dušan Váňa** v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 277 na ich pozemok parcelu č. 30/3,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **918,- € za 153 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/13 vo výmere 153 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 6 a 13, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom

území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Dušan Váňa**, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **918,- €**,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakého plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 277 na ich pozemok parcelu č. 30/3,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **918,- € za 153 m²**.

f)

- **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 30/12 vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 5 a 12**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Pavol Holič a manželka Anna Holičová**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 117 na ich pozemok parcelu č. 30/2,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **942,- € za 157 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 30/12 vo výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 5 a 12, vytvorenej z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 30/6 a 11/3, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1,

je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Pavol Holič a manželka Anna Holičová**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1,

v sume 942,- €,

a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, strednotlakého plynovodu a vzdušného elektrického vedenia, ktoré prechádzajú týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako pred záhradka a zároveň slúži ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 117 na ich pozemok parcelu č. 30/2,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **942,- € za 157 m²**.

g)

- **pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11/22 vo výmere 172 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 2 a 19**, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 416/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 21**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľom o ich kúpu: Ľubomír Kulíšek a manželka Ľubica Kulíšková**, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľmi užívané ako záhradka a zároveň slúžia ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 115 na ich pozemok parcelu č. 415,
- cez pozemky prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **1.062,- € za 177 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemkov: novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 11/22 vo výmere 172 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 2 a 19, vytvorenú z pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 416 a 11/3, a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 416/2 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 21, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: **Ľubomír Kulišek a manželka Ľubica Kulišková, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **1.062,- €**, a zriadenie vecného bremena „in rem“ na týchto pozemkoch, ktoré spočíva v práve vstupu na tieto pozemky za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, ktorý prechádza týmito pozemkami, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkom susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľmi užívané ako záhradka a zároveň slúžia ako vstup k ich rodinnému domu súp.č. 115 na ich pozemok parcelu č. 415,
- cez pozemky prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **1.062,- € za 177 m²**.

h)

- **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 416/1 vo výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 20**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Ján Krč a manželka Martina Krčová**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako okrasná záhrada a spolu s vedľajším pozemkom parc.č. 437/2 a rodinným domom súp. č. 285 tvoria jeden ucelený celok,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení čomu zodpovedá cena **996,- € za 166 m²**.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 416/1 vo výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 20, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 416, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Ján Krč a manželka Martina Krčová**, v podiele vlastníctva 1/1, **v sume 996,- €**, **a zriadenie vecného bremena „in rem“ na tomto pozemku**, ktoré spočíva v práve vstupu na tento pozemok za účelom údržby resp. poruchy krytého profilu Hukovho potoka, ktorý prechádza týmto pozemkom, **Oprávnenému z vecného bremena: Mesto Myjava**, ako vlastníkov susednej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcele č. 11/3, v katastrálnom území Turá Lúka .

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľmi užívaný ako okrasná záhrada a spolu s vedľajším pozemkom parc.č. 437/2 a rodinným domom súp. č. 285 tvoria jeden ucelený celok,
- cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení čomu zodpovedá cena **996,- € za 166 m²**.

i)

- **pozemok novovytvorenú parcelu č. 68/3 vo výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi jeho kúpu: Filip Bednár** v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako ovocný sad a spolu s vedľajším pozemkami parc.č. 69, 70 75/2, 75/3 a rodinným domom súp. č. 114 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **5.960,- € za 298 m²**.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 68/3 vo výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, **v prospech: Filip Bednár** do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **5.960,- €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je žiadateľom dlhodobo užívaný ako ovocný sad a spolu s vedľajším pozemkami parc.č. 69, 70 75/2, 75/3 a rodinným domom súp. č. 114 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **20,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá cena **5.960,- € za 298 m²**.

j)

- pozemky: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11/23 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 3, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11/3 **a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 68/2 vo výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi ich kúpu: Katarína Marušková**, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané parcela č. 11/23 je užívaná ako predzáhradka a zároveň slúžia ako vstup k jeho rodinnému domu súp.č. 116, parcela č. 68/2 je užívaná ako ovocný sad,
- cez pozemok parcelu č. 11/23 prechádza strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pri odpredaji sa navrhujú kúpne ceny: **u parcely č. 11/23 cena 6,00 €/m² , t.j 84,- € za 14 m² a u parcely č. 68/2 cena 20,00 €/m² t.j. 4.240,- € za 212 m²** , vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase , čomu zodpovedá spolu cena **4.324,- €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemkov: novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 11/23 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 3, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 11/3 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 68/2 vo výmere 212 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 68, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, v prospech: Katarína Marušková v podiele vlastníctva 1/1, v sume 4.324,- €.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom dlhodobo užívané: parcela č. 11/23 je užívaná ako predzáhradka a zároveň slúžia ako vstup k jeho rodinnému domu súp.č. 116, parcela č. 68/2 je užívaná ako ovocný sad,
- cez pozemok parcelu č. 11/23 prechádza strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pri odpredaji sa navrhujú kúpne ceny: **u parcely č. 11/23 cena 6,00 €/m², t.j 84,- € za 14 m² a u parcely č. 68/2 cena 20,00 €/m² t.j. 4.240,- € za 212 m²**, vychádzajúce z ceny znaleckého ohodnotenia v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá spolu cena **4.324,- €**.

k)

- **stavbu súp. č. 1061 - Trafostanica SO 08 TS 22/042 KV**, postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 2784/13 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavbu súp. č. 1060 - Trafostanica SO 07 TS 22/042 KV EH 5**, postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 3140/4 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava,

- **stavbu SO 09 - sekundárny rozvod NN**, ktorá nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností,

nachádzajúce sa v priemyselnom parku „PP Javorinská Myjava“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Stavby a pozemky nachádzajúce sa pod nimi sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu: EP GROUP, s.r.o.**, so sídlom: ul. Hlinická č. 1172/14, 907 01 Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj stavieb s pozemkami sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- stavby s pozemkami sú žiadateľom dlhodobo užívané v zmysle „Zmluvy o prenájme a prevádzkovaní energetického diela číslo 01/06 zo dňa 1.8.2006“,
- žiadateľ na vlastné náklady vybudoval nové vstupy prepojovacím káblom 22 KW medzi trafostanicami, čím zefektívnil meranie celej distribučnej siete,

- plánovanými ďalšími investíciami žiadateľa do týchto nehnuteľností je účelné, aby ich nadobudol kúpou,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **70.000,- €** vychádzajúca z ohodnotenia uvedených nehnuteľností k 29.8.2022, ktorá je v sume 67.172,- €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj:

- **stavby súp. č. 1061 - Trafostanica SO 08 TS 22/042 KV**, postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 2784/13 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavby súp. č. 1060 - Trafostanica SO 07 TS 22/042 KV EH 5**, postavenú na pozemku reg. KN „C“ parcele č. 3140/4 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava,

- **stavby SO 09 - sekundárny rozvod NN**, ktorá nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností,

nachádzajúce sa v priemyselnom parku „PP Javorinská Myjava“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **v prospech: EP GROUP, s.r.o.**, so sídlom: ul. Hlinická č. 1172/14, 907 01 Myjava, SR do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1, v sume **70.000,- €**.

Navrhovaný odpredaj stavieb s pozemkami sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- stavby s pozemkami sú žiadateľom dlhodobo užívané v zmysle „Zmluvy o prenájme a prevádzkovaní energetického diela číslo 01/06 zo dňa 1.8.2006“,
- žiadateľ na vlastné náklady vybudoval nové vstupy prepojením káblom 22 KW medzi trafostanicami, čím zefektívnil meranie celej distribučnej siete,
- plánovanými ďalšími investíciami žiadateľa do týchto nehnuteľností je účelné, aby ich nadobudol kúpou,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **70.000,- €** vychádzajúca z ohodnotenia uvedených nehnuteľností k 29.8.2022, ktorá je v sume 67.172,- €.

I)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, **predkladá návrh na odpredaj časti z pozemku:** reg. KN „C“ parc. č. 865 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 pre k.ú. Myjava, v príslušnom podiele 4643/193160, prislúchajúcemu k poradovému číslu 24 na liste vlastníctva a ploche bytu 46,43 m², pod obytným domom súp. č. 678 na ulici Hurbanova 2A v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 3503 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, , pre žiadateľa - Kupujúceho: Jozef Pavlík.

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m ²	Cena podielu v €
24	Jozef Pavlík	4643/193160	10,46	1,05

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj podielu 4643/193160 z pozemku reg. KN „C“ parc. č. 865 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, v prospech: Jozef Pavlík za účelom vysporiadania si pozemku pod obytným domom súp. č. 678 na ulici Hurbanova 2A v meste Myjava, prislúchajúcemu k poradovému číslu 24 na liste vlastníctva, za cenu 1,05 €, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

2) Návrh na kúpu pozemkov v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 264/13 vo výmere 776 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 264/1, evidovanú na LV č. 4150, **ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je spoločnosť: FK TURANI, s.r.o.**, so sídlom Turá Lúka č. 30, 907 03 Myjava, SR, IČO: 36291234, nachádzajúcu sa pri futbalovom areály, v miestnej časti Turá Lúka, mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 38056111-105/2022, určeného pre vysporiadanie pozemku pod **miestnou komunikáciou**, za kúpnu **cenu 13.060,- €, t.j. 16,83 €/m²**, ktorá vychádza z ceny pri predchádzajúcej kúpe pozemku pod miestnou komunikáciou a parkovacím priestorom pred cintorínom v Turej Lúke, v tejto lokalite.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 264/13 vo výmere 776 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 264/1, evidovanú na LV č. 4150, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je spoločnosť: **FK TURANI, s.r.o.**, so sídlom Turá Lúka č. 30, 907 03 Myjava, SR, IČO: 36291234, nachádzajúcu sa pri futbalovom areály, v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, podľa geometrického plánu č. 38056111-105/2022, určeného pre vysporiadanie pozemku pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite, za kúpnu **v cenu 13.060,- €, t.j. 16,83 €/m²**.

3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, **predkladá návrh na zriadenie vecného bremena** na základe uzatvorenej „Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena zo dňa 1.12.2020“ so spoločnosťou: SLOVARM, a.s., so sídlom Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680, ako žiadateľom o zriadenie vecného bremena, na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 1670/126** o výmere 2332 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a **parc. č. 1670/1** o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, **v katastrálnom území Myjava**, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v bývalom areály „SAM Myjava“ na Dolnej ulici, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcely č.: 1670/126 a 1670/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý uložil do pozemkov mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov pre spoločnosť SLOVARM, a.s., v danej lokalite v rámci **stavby s názvom: „SLOVARM_VNK“ (Elektroenergetická stavba) - uloženie inžinierskej siete – rozšírenie vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia (VN slučka pre jednoúčelovú TS).**

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 1670/126 a parc. č. 1670/1 evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 46193537-497/2021** zo dňa 02.11.2021 ktorý zodpovedá **ploche 677 m².**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi **vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia (VN slučka pre jednoúčelovú TS)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. siet'ou t.j. 1.354,- € za 677 m².**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch **reg. KN „C“: parc. č. 1670/126** o výmere 2332 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a **parc. č. 1670/1** o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, **v katastrálnom území Myjava**, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 1670/126 a 1670/1 a **na strane Oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:

36 361 518, ktorý uložil do pozemkov mesta **vysokonapäťové podzemné distribučné vedenie (VN slučka pre jednouúčelovú TS)**, v rámci **stavby s názvom: „SLOVARM_VNK“**.

Výsledkom geometrického plánu č. 46193537-497/2021 zo dňa 02.11.2021 sú **zat'azené pozemky** mesta reg. KN „C“ parcely: č. 1670/126 a 1670/1, evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava o zábere **plochy 677 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia (VN slučka pre jednouúčelovú TS), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku - inžinierskych sietí. Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. Siet'ou, t.j. 1.354,- € za 677 m²** .

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, **predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 716/1** o výmere 2008 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, **v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava**, v podiele vlastníctva 1/1.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka „v lokalite Diely“, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, **ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 716/1 a na strane Oprávneného z vecného bremena: Damián Havlík, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“: parc. č. 706/3** o výmere 682 m², druh pozemku ostatná plocha, **parc. č. 706/5** o výmere 199 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 716/11** o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 6629, **v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie inžinierskej site – plynová prípojka.**

Výsledkom geometrického plánu č. 720-226/2022 zo dňa 17.08.2022 je **zat'azený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 716/1**, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, **o zábere plochy 17,23 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (Povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená

dohodou zmluvných strán vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 51,69 € za 17,23 m².

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 716/1** o výmere 803 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1724, v katastrálnom území **Turá Lúka**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 716/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Damián Havlík** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 706/3 o výmere 682 m², druh pozemku ostatná plocha, a parc. č. 706/5 o výmere 199 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 716/11 o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaných na LV č. 6629, v katastrálnom území Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 716/1 evidovaného na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 720-226/2022** zo dňa 17.08.2022 ktorý zodpovedá **ploche 17,23 m²**.

Výsledkom geometrického plánu č. 720-226/2022 zo dňa 17.08.2022 je **zaťažený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 716/1**, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, o **zábere plochy 17,23 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného**. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 51,69 € za 17,23 m².

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, **predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 584/39** o výmere 403 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1, **Mesto Myjava**.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka „v lokalite Diely“, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 584/39 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Peter**

Hornáček, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 584/64 o výmere 68 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6364, v podiele vlastníctva 1/1, **v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky.**

Výsledkom geometrického plánu č. 104/2022 je **zaťažený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 584/39**, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka o zábere **plochy 6 m².**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.** Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 18,00 € za 6 m².**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 584/39 o výmere 403 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, **v katastrálnom území Turá Lúka**, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1, **Mesto Myjava.**

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, **ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 584/39** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Peter Hornáček, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 584/64** o výmere 68 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 6364, v podiele vlastníctva 1/1, **v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky.**

Výsledkom geometrického plánu č. 104/2022 je **zaťažený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 584/39**, evidovaného na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka o zábere **plochy 6 m².**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.** Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 3,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou t.j. 18,00 € za 6 m².**

4) Návrh na zámenu nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Myjava a Turá Lúka.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009 Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 07. septembra 2022 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer a spôsob zameniť mestský majetok - nehnuteľnosti :**

a)

- **pozemok novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 435/6 vo výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ako diel č. 26, z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 435/2, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka,

za pozemok:

- **pozemok diel č. 29 o výmere 25 m²**, z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 437/3, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 11/3, evidovaný na LV č. 1615, ktorého vlastníkom sú : **Pavel Halabrín a manželka Dana Halabrinová**, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka,

podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava.

Pozemok vo vlastníctve mesta Myjava sa nachádza v oplotenom ucelenom celku rodinného domu súp.č. 257, ktorý manželka Pavel a Dana Halabrinová dlhodobo užívajú.

Pozemok vo vlastníctve manželov Pavla a Dany Halabrinových sa nachádza pod miestnou komunikáciou a chodníkom, pred ich rodinným domom, určený pre majetkovo právne vysporiadanie mestom Myjava.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 17 m² v neprospech mesta Myjava. Manželka Pavel a Dana Halabrinová za uvedený rozdiel uhradia mestu Myjava **sumu 340,- €, t.j. 20,- €/m²**.

Navrhovaná zámena pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zámenu nehnuteľností:

- **pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 435/6 vo výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie**, ako diel č. 26, z pozemku reg. KN „C“ parcely č.: 435/2, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka,

za pozemok:

- **pozemok diel č. 29 o výmere 25 m²**, z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 437/3, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 11/3, evidovaný na LV č. 1615, ktorého vlastníkom sú : **Pavel Halabrín a manželka Dana Halabrinová**,
- v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka,

podľa geometrického plánu č. 154/21 zo dňa 24.8.2022, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 17 m² v neprospech mesta Myjava. Manželia Pavel a Dana Halabrinoví za uvedený rozdiel uhradia mestu Myjava **sumu 340,- €, t.j. 20,- €/m².**

Navrhovaná zámena pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e).

b)

- diel č. 20 o výmere 28 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5,
- diel č. 22 o výmere 135 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 23 o výmere 114 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 51 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/53,
- diel č. 52 o výmere 10 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/54,
- diel č. 53 o výmere 9 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/55,
- diel č. 54 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/56,
- diel č. 55 o výmere 6 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/57,
- diel č. 56 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/58,
- diel č. 57 o výmere 3 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/59,
- diel č. 58 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/60,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/26 vo výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 24,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/27 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 25,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/28 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 26,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/29 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 27,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/30 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 28,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/31 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 29,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/32 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 30,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/33 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 31,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/34 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 32,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/35 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 33,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/36 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 34,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/37 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 35,

- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/38 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 36,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/39 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 37,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/40 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 38,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/41 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 39,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/42 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 40,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/43 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 41,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/44 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 42,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/45 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 43,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/46 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 44,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/48 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 46,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/49 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 47,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/50 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 48,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/51 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 49,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/52 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 50,

vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 o výmere 3377 m²** , zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/18 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/20 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/22 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/23 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava,

za pozemky :

- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1369/2 vo výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 60, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1851,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1366/4 vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 1 o výmere 313 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/3, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1361/9,
- diel č. 2 o výmere 74 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/4, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 18 o výmere 21 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 19 o výmere 131 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,

evidované na LV č. 2015, ktorých vlastníkom je spoločnosť STAS s.r.o., so sídlom: Brezovská č. 459/7, 907 01 Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1,

podľa geometrického plánu č. 045/22 zo dňa 24.3.2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Marečka v meste Myjava.

Zamieňajúce pozemky vo vlastníctve mesta Myjava sa nachádzajú pod telesom (teleso vo vlastníctve STAS s.r.o.) parkovacích miest, pod spevnenými plochami a stavbou pri obytnom dome súp.č. 651 na ul. M. Marečka v meste Myjava.

Zamieňajúce pozemky vo vlastníctve spoločnosti STAS s.r.o. sa nachádzajú pod: miestnou komunikáciou, chodníkom pri obytnom dome súp.č. 651 a prístupovou komunikáciou k filtračnej stanici postavenej na parcele č. 1364, na ul. M. Marečka v meste Myjava.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 112 m² v neprospech spoločnosti STAS s.r.o.. Mesto Myjava za uvedený rozdiel uhradí spoločnosti STAS s.r.o. **sumu 2.800,- €, t.j. 25,- €/m²**, ktorá vychádza s ceny pozemku, ktorý mesto Myjava odpredalo v tejto lokalite spoločnosti Ronie s.r.o. v r. 2021.

Navrhovaná zámena pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zámenu nehnuteľností:

- diel č. 20 o výmere 28 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5,
- diel č. 22 o výmere 135 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 23 o výmere 114 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17,
- diel č. 51 o výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/53,
- diel č. 52 o výmere 10 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/54,
- diel č. 53 o výmere 9 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/55,
- diel č. 54 o výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/56,
- diel č. 55 o výmere 6 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/57,
- diel č. 56 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/58,
- diel č. 57 o výmere 3 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/59,
- diel č. 58 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/60,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/26 vo výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 24,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/27 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 25,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/28 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 26,

evidované na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava,

za pozemky :

- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1369/2 vo výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 60, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1851,
- parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1366/4 vo výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 1 o výmere 313 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/3, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1361/9,
- diel č. 2 o výmere 74 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/4, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 18 o výmere 21 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,
- diel č. 19 o výmere 131 m², z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5, ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12,

evidované na LV č. 2015, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je spoločnosť STAS s.r.o., so sídlom: Brezovská č. 459/7, 907 01 Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1,

podľa geometrického plánu č. 045/22 zo dňa 24.3.2022, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici M. Marečka v meste Myjava.

Pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 112 m² v neprospech spoločnosti STAS s.r.o.. Mesto Myjava za uvedený rozdiel uhradí spoločnosti STAS s.r.o. **sumu 2.800,- €, t.j. 25,- €/m²**, ktorá vychádza s ceny pozemku, ktorý mesto Myjava odpredalo v tejto lokalite spoločnosti Ronie s.r.o. v r. 2021.

Navrhovaná zámena pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, **spôsobom hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a odst.8 písm. e).