

Dôvodová správa k úprave VZN o dani z nehnuteľností

Udržanie nastoleného štandardu mesta Myjava voči občanom v poskytovaní verejnoprospešných služieb, kultúrnych, športových, sociálnych podmienok prináša potrebu zvýšených zdrojov z rozpočtu mesta.

Príjem z dani je spôsob financovania služieb, ktoré sú bežné, považujeme ich za samozrejmosť a venujeme im malú pozornosť. Napríklad verejné osvetlenie, oprava a údržba chodníkov a ciest, údržba zelene, čistota verejných priestranstiev sú služby, ktoré vnímame bez toho, aby sme sa pozastavovali nad výdavkami, ktoré na nich mesto Myjava každoročne vynakladá.

Posledné navýšenie daní z nehnuteľnosti bolo v roku 2017.

Od vtedy mesto opravilo a zrekonštruovalo a vybudovalo napr.

- Rekonštrukcia parkoviska pri Nemocnici (2018)
- Opravy komunikácií po povodniach (Vankovia, Junasovia) (2018)
- Rekonštrukcia chodníku pri Nemocnici + výstavba ostrovčeku (2018)
- Vytvorenie spevnenej plochy zo zatrávňovacích tvárnic –parkovacie miesta ulica Hurbanova (dvory) (2018)
- Rekonštrukcia odvodnenia Jablonská ulica-2.Etapa (2019)
- Rekonštrukcia chodníku pod splavom zo zámkovej dlažby (2019)
- Prekládka verejného osvetlenia na ulici Staromyjavská a Trnovská ulica a následne rekonštrukcia povrchu chodníku(2019)
- Kompletná rekonštrukcia sídliska Vršok (2019)
- Každoročne realizované opravy výtčkov miestnych komunikácií
- Rekonštrukcia Domu smútku a komunikácií pri Dome smútku – cesta, chodník, parkovisko, verejné osvetlenie (2019)
- Rekonštrukcia cyklotrasy Lesanka (2019)
- Dokončili sme rekonštrukciu pavilónov MŠ - projekt “ Rozšírenie kapacít” (2019)
- Rekonštrukcia útulok a nocľaháreň – rekonštrukcia 5 buniek (2019)
- Výmena okien na Trokanovej (2018,2019)
- Rekonštrukcia PZ Vankovia (2019)

V nemalej miere má vplyv aj výška spotrebiteľského indexu cien pre SR publikovaného Štatistickým úradom SR, podľa vstupu (čísla) reprezentujúceho aktuálny rast úhrnného indexu spotrebiteľských cien tovarov a služieb v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, (inflácia zverejnená ŠÚSR), ktorá v roku 2019 predstavovala 2,7 %.

Ďalším dôvodom je potreba stabilizácie rozpočtu mesta a zníženie vplyvu fiškálnej dotácie, čo sa postupne teraz ukazuje ako veľmi rizikové.

Aj v roku 2021 plánujeme príjem z daní použiť aj na realizáciu:

- parkovísk (napr. pri Myjavanke+ náklady na parkováciu politiku – PD),
- spevnených plôch (areál Športhotela) a chodníkov (Jablonská, Tehelná)
- pokračovanie etapa 3 Jablonská odvodnenie
- prípravné práce k IBV pri Nemocnici
- pokračovanie v rekonštrukcii „Domu smútku“ (márnice, kolumbária, výstavba vstupov, oplotenie)

V roku 2019 sa bude realizovať veľká rekonštrukcia na Trokanovej – projekt „Prestupné bývanie“ a rekonštrukcia ZŠ MŠ Turá Lúka.

Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Navrhované sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2021 sú navýšené o 15 %, okrem pozemkov – orná pôda, trvalý trávny porast a lesné pozemky, u týchto sa sadzba dane nezvyšuje (ročná sadzba dane nesmie presiahnuť 5- násobok, resp. 10- násobok ročnej sadzby dane z pozemkov určenú zákonom).

Nárast dane z nehnuteľností pri navrhovaných sadzbách oproti roku 2020 bude 228.002 €.

Ostatné ustanovenia VZN o dani z nehnuteľností, oslobodenie od dane a zníženie dane, platenie dane zostávajú nezmenné.

V Myjave, 14.9.2020