



MESTO Myjava

Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta

Zápisnica č. 3/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 11.06.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Zariadenie opatrovateľskej služby " Nezábudka"
3. Majetkové prevody
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava (schválenie)
5. Ekonomická situácia mesta k 30.04.2025
6. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.06.2025
7. Rôzne
8. Záver

K bodu č. 1: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Komisiu pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta otvoril Ing. Milan Majtán, predseda komisie. Privítal predsedu, podpredsedu a členov ďalšej Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo, ďalej privítal ďalších hostí ako pána primátora, poslancov a advokáta Mgr. Tomáš Čenteš, Phd. za účelom prerokovania vecí ohľadom bodu č. 2 - Zariadenie opatrovateľskej služby „ Nezábudka “

Úvodné slovo dostal pán primátor Ing. Ľubomír Halabrin.

K bodu č. 2:

Prevod nehnuteľnosti „ Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, pozemkov pod budovou a v jej okolí, hnutelného majetku v budove, ako i pracovnoprávne vzťahy, budú riešené v nasledovných krokoch:

1. Mestské zastupiteľstvo bude dňa 16.06.2025 hlasovať iba o prevode budovy (nehnutelného majetku) s príslušenstvom (oplotený dvor, vrátane altánku a oplotenia) v zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorý vypracovala Ing. Jelínková, kupujúcemu, spoločnosti VOMADE MY s.r.o.

2. Z dôvodu, že v súčasnosti sa rieši chyba označenia a výmer predmetných parciel na ÚGKK SR, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy na pozemky pod budovou a v jej okolí (nie je možné určiť presnú výmeru odkupovaných pozemkov a aj v prípade ich zamerania geometrickým plánom, nám tento, kvôli vyššie spomínanej chybe, nezapišu na katastrálnom odbore Okresného úradu), pristúpime k dočasnému riešeniu, t.j. k nájomnej zmluve na pozemky pod budovou a v jej okolí so spoločnosťou VOMADE MY s.r.o. Po doriešení celej situácie, t.j. po vypracovaní a po zapísaní geometrického plánu, budú spoločnosti VOMADE MY s.r.o. odpredané z dôvodu hodného osobitného zreteľa (v tomto čase už budú vlastníkami budovy) aj príslušné pozemky, t.j. pozemok pod budovou a areál bezprostredne v okolí budovy.

Súčasťou príloh v tomto bode je aj zameranie plochy na prenájom- areál ZOS Nezábudka- ktorý bude tvoriť podklad k vyššie spomínanej nájomnej zmluve.

3. Uskutoční sa inventarizácia hnutelného majetku, ktorý sa nachádza v budove a z dôvodu, že mestská rozpočtová organizácia do času, kým prejde prevádzka Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ na ZOS Nezábudka, n.o., potrebuje využívať hnutelný majetok, ktorý sa nachádza v budove Zariadenia opatrovateľskej služby, tak mesto Myjava ako vlastník, poskytne tento majetok mestskej rozpočtovej organizácii do užívania- uzatvorí sa zmluva o výpožičke hnutelného majetku v budove.

4. Dôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode práv a povinností (pracovnoprávne vzťahy) medzi mestskou rozpočtovou organizáciou Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“ a neziskovou organizáciou ZOS Nezábudka n.o.

Tento bod programu bol prerokovaný za účasti primátora mesta Myjava p. Ing. Lubomíra Halabrána, prednostky p. Ing. Ingrid Vaňovej, Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo, poslancov MsZ a prizvaný bol aj Mgr. Tomáš Čenteš, PhD. (advokát). Cieľom stretnutia bolo prerokovanie Návrhu Zmluvy VODAME MY s.r.o., a Mesta Myjava, ktorá je súčasťou priloženého materiálu. Jednotlivé pripomienky boli vzaté na vedomie a budú advokátom zapracované do návrhu zmluvy a následne predložené poslancom na vedomie pred zasadnutím MsZ.

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

5.1.-5.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť Altcam s.r.o.)

5.3.- 5.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)

5.5. - 5.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Mockovčíak)

5.7. Návrh na kúpu pozemku v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)

5.8.- 5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

5.10.- 5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava - nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

5.12.- 5.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava - nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

5.14.- 5.15. Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

5.16.- 5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

5.18.- 5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov, v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

5.20. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka - p. Dominiková

5.21. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka - p. Škarítková

5.22. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta- rodinný dom za Kodretou

5.23 Návrh na zriadenie vecného bremena pre ZSD

K bodu č. 3.1:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 3130/29 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu- spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelové využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.2:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 3130/29 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc. č. 3130/18 o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemok je

navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m², t. j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 3.3:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.5.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Jaroslav Kuba**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk, - navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m², t. j. 30,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 3.4:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.5.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Jaroslav Kuba**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk, - navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m², t. j. 30,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.5:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatelovi o jeho kúpu - Miroslav Mockovčiak**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
 zdržal sa: 0
 proti: 0

K bodu č. 3.6:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Miroslav Mockovčiak**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000,00 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
 zdržal sa: 0
 proti: 0

K bodu č. 3.7:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 1929/2 o výmere 2 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. CKN parcela č. 1929, o výmere 550 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 302, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Jaroslav Kuba** ■■■■■■■■■■, nachádzajúceho sa na ulici ■■■■■, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- € za 2 m², t. j. 30.00 €/m²**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 - 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.8:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosť**- pozemok reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta -nehnuteľnosti- pozemok reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.9:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** - pozemok reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.10:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosť**- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta -nehnuteľnosti- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.11:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** - Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.12:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosť**- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta -nehnuteľnosti- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.13:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** - Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.14:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/4 o výmere 792 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/103 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724

v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so o Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie::

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti pozemky reg. CKN par.č. 10923/4 o výmere 792 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/103 o výmere 157 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. „ Obchodnou verejnou súťažou“.

Finančná komisia navrhuje presunúť tento bod na septembrovú komisiu z dôvodu, že je potrebné pre OVS doriešiť výkop káblov a súhlas elektrikára s ich preložením.

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

K bodu č. 3.15:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/4 o výmere 792 m2, druh zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/103 o výmere 157 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Finančná komisia navrhuje presunúť tento bod na septembrovú komisiu z dôvodu, že je potrebné pre OVS doriešiť výkop káblov a súhlas elektrikára s ich preložením.

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

K bodu č. 3.16:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/5 o výmere 792 m2, druh orná pôda, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/104 o výmere 158 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm.

a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti pozemky reg. CKN par.č. 10923/5 o výmere 792 m2, druh orná pôda, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/104 o výmere 158 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. „ Obchodnou verejnou súťažou“.

Finančná komisia navrhuje presunúť tento bod na septembrovú komisiu z dôvodu, že je potrebné pre OVS doriešiť výkop káblov a súhlas elektrikára s ich preložením.

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

K bodu č. 3.17:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/5 o výmere 792 m2, orná pôda, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/104 o výmere 158 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Finančná komisia navrhuje presunúť tento bod na septembrovú komisiu z dôvodu, že je potrebné pre OVS doriešiť výkop káblov a súhlas elektrikára s ich preložením.

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

K bodu č. 3.18:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/6 o výmere 792 m2, druh orná pôda, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/105 o výmere 173 m2, druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľnosti pozemky reg. CKN par.č. 10923/6 o výmere 792 m2, druh orná pôda, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/105 o výmere 173 m2, druh pozemku

orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. „ Obchodnou verejnou súťažou“.

Finančná komisia navrhuje presunúť tento bod na septembrovú komisiu z dôvodu, že je potrebné pre OVS doriešiť výkop káblov a súhlas elektrikára s ich preložením.

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

K bodu č. 3.19:

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti** pozemky reg. CKN par.č. 10923/6 o výmere 792 m², orná pôda, a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/105 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Finančná komisia navrhuje presunúť tento bod na septembrovú komisiu z dôvodu, že je potrebné pre OVS doriešiť výkop káblov a súhlas elektrikára s ich preložením.

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

K bodu č. 3.20:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 2 o výmere 13 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 10 383 o výmere 194 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Anna Dominiková [] [] [] [] [] [] [] [] ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 10380/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 421, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (kanalizačná prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zatažený pozemok mesta v rozsahu dielu 2 parcely č. 10383 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 80/2024, úradne overený

pod číslom: **G1-564/2024** a zodpovedá ploche 13 m2. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **52,00,- €**.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.21: (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 8278/1 o výmere 2282 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Vanesa Škarítková, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. CKN parcela č. 8698 o výmere 2136 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 6851, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta Myjava parcely č. 8278/1 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 47628995-40/2025, úradne overený pod číslom: **G1-146/2025**, ktorý zodpovedá ploche **129.96 m2**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **520,00,- €**.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.22:

V zmysle odporúčania Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, predkladáme na schválenie uznesenie, ktorým sa schvaľuje odpredaj nehnuteľností- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, a ktoré boli odpredávané formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 5.5.2025, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 71/04/2025 dňa 28.04.2025.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 3.23:

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. 4125/109 v rozsahu **21 m²** a parcely č. 4125/130 v rozsahu **138 m²** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu vo výške- € (slovom eur) a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Finančná komisia neodsúhlasila tento bod. Žiada doložiť do Mestského zastupiteľstva dňa 16.6.2025 projektovú dokumentáciu súvisiacu s vecným bremenom, chcú presnú trasu prípojky.

za: 0,
zdržal sa: 0
proti: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál spracovala Jana Kulíšková a predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Dôvodom predloženia materiálu je potreba doplnenia všeobecne záväzného nariadenia o pravidlá ako spôsob poskytovania odmien športovcom, športovým družstvám a ostatným jednotlivcom a kolektívom v oblasti kultúry za umiestnenie v najvyššej súťaži na úrovni SR v oblasti športu a kultúry a na medzinárodných súťažiach (Majstrovstvá Európy, Majstrovstvá Sveta, Olympiáda).

Súčasťou materiálu je:

- žiadosť na poskytnutie dotácie v skrátenej verzii, na základe ktorej bude spracovaná zmluva o poskytnutí dotácie,
- pravidlá postupu a podmienky poskytovania a priznania týchto odmien,
- určenie povinnosti prerokovania týchto žiadostí komisiou kultúry, mládeže a športu (zápisnica má záväzný charakter).

Dotácia bude podliehať zúčtovaniu ako iné dotácie poskytované v zmysle tohto VZN. V rámci rozpočtu mesta budú vyčlenené účelovo určené finančné prostriedky na tento účel.

Finančná komisia mala k danému Návrhu VZN pripomienku, ohľadom vyplatenie odmeny v danej kategórii len raz, len za jedno umiestnenie (neakceptácia viacerých umiestnení vo viacerých súťažiach). Štyria členovia hlasovali za pôvodný návrh, traja členovia boli proti. Navrhujú, aby bola možnosť vyplatiť odmeny za každé umiestnenie v danej kategórii.

za: 4, Fúsek, Krčová, Majtán, Tóth,
zdržal sa: 0
proti: 3, Bučenec, Eliáš, Krč-Šebera,

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 30.4.2025, Zadlženosť Mesta Myjava a Stav úverov k 30.4.2025 - úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtoch, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach.

- zadlženosti mesta sa pohybuje na úrovni 22,13 %,
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 2,08 %,
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 361,06 €
- stave a pravidelných splátkach úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačne poukazované.

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako

prílohy k zápisnici.

Finančná komisia berie na vedomie.

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami.

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 3	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 092 820,00	275 323,00	22 368 143,00
Celkové výdavky	21 892 049,00	283 587,00	22 175 636,00
HV	200 771,00	- 8 264,00	192 507,00

Dotazy boli zodpovedané, finančná komisia berie na vedomie.

Požiadavka pána Ing. Tótha bola, aby sme žiadosť ECAV cirkvi na podujatie MYFEST zapracovali do ďalšieho roku 2026 už priamo do Návrhu rozpočtu 2026- 2029.

za: 7, Fúsek, Krč-Šebera, Bučenec, Tóth, Krčová, Eliáš, Majtán,
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

V bode Rôzne, predseda finančnej komisie Ing. Milan Majtán oznámil, že ospravedlnený člen z neprítomnosti na komisii p. Miloš Zábrazny, ho požiadal o odprezentovanie a polozenie otázok, ktoré prečítal všetkým zúčastneným. Všetky tieto otázky už boli priebežne kladené a zároveň zodpovedané počas diskusie v bode 2.

K bodu č. 8:

Na záver predsedu komisie Ing. Milan Majtán poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Milan Majtán
predseda komisie


Jana Kulíšková
zapisovateľka