



# MESTO MYJAVA

---

V Myjave, dňa 15. 04. 2021

Materiál na rokovanie :  
Mestského zastupiteľstva dňa 22. 04. 2021

## **BOD č. 4.**

### **Majetkové prevody**

**Materiál spracoval a predkladá:**  
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

#### **Materiál obsahuje:**

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Myjava.
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Turá Lúka a Myjava.
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Myjava
- 5) Návrh na zrušenie uznesení

## **1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.**

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. apríla 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3135/5** o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, vytvorenú podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka „ v lokalite Chlebov Vrch“ , v meste Myjava, medzi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 3139/3, 3139/2 a pri obytnom dome súp. č. 853.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľmi o jeho kúpu, ktorý sa nachádza medzi pozemkami reg KN „C“ parc.č 3139/3, 3139/2 a pri obytnom dome súp. č. 853, ktorých spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **5,00 €/m<sup>2</sup>**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji a kúpe pozemkov v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **350,- € za 70 m<sup>2</sup>**.

Pozemok reg. KN „C“ parc.č. 3135/5 je navrhovaný k odpredaju žiadateľom o jeho kúpu (Kupujúcim): **Ing. Zima Dušan**, bytom xxxxxxxxxxxxxx a **Žáková Anna**, bytom xxxxxxxxxxxxxx, do ich podielového spoluvlastníctva, Ing. Dušanovi Zímovi podiel 1/4 a Anne Žákovej podiel 3/4.

### **Návrh uznesenia**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 3135/5 o výmere 70 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka „ v lokalite Chlebov Vrch“ , v meste Myjava, so žiadateľmi o jeho kúpu **Kupujúcimi: Ing. Zima Dušan**, xxxxxxxxxxxxxx a **Žáková Anna**, bytom xxxxxxxxxxxxxx, do ich podielového spoluvlastníctva, Ing. Dušanovi Zímovi podiel 1/4 a Anne Žákovej podiel 3/4, spolu **v sume 350,- €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok je v užívaní žiadateľmi o jeho kúpu, ktorý sa nachádzajú medzi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 3139/3, 3139/2 a pri obytnom dome súp. č. 853, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkami resp. spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- odpredávaný pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. apríla 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemky:**

- novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3135/4** o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3151/3** o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, vytvorených podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka „ v lokalite Chlebov Vrch“, v meste Myjava, medzi pozemkami resp. pri pozemkoch reg. KN „C“ parc.č.: 3140/3, 3140/2, 3140/1 a pri rodinnom dome súp.č. 854.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 3135/4 a 3151/3 sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu (Kupujúcim): **Zima Pavol a manželka Zimová Alžbeta**, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch reg KN „C“ parc.č. : 3140/1, 3140/2, 3140/3, a pri obytnom dome súp. č. 854, ktorých vlastníkmi resp. spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **5,00 €/m<sup>2</sup>**, vychádzajúca z ceny pri odpredaji a kúpe pozemkov v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena **730,- € za 146 m<sup>2</sup>**.

## Návrh uznesenia

### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“:**
- **parc.č. 3135/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135 , evidovanú na LV č. 1724,
- **parc.č. 3151/3 o výmere 59 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, vytvorených podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka „ v lokalite Chlebov Vrch“, v meste Myjava, so žiadateľmi **Kupujúcimi: Zima Pavol a manželka Zimová Alžbeta**, obaja xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 730,- €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch reg KN „C“ parc.č. : 3140/1, 3140/2, 3140/3, a pri obytnom dome súp. č. 854, ktorých vlastníkmi resp. spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. apríla 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredať pozemky:

- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parc.č. 3135/1 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parc.č. 3135/3 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724,
- novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parc.č. 3151/2 o výmere 267 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,
- pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3148/1 vo výmere o výmere 382 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 1724,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, vytvorených podľa geometrického plánu č. 95/2020, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka „ v lokalite Chlebov Vrch“, v meste Myjava, medzi pozemkami resp. pri pozemkoch: reg. KN „C“ parc.č.: 3142, 3143, 3156/1, 3157/1, 3144, 3147 a reg. KN „E“ parc.č. 3141.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 3135/1, 3135/3, 3151/2 a 3148/1 sú navrhované k odpredaju žiadateľom o ich kúpu (Kupujúcimi): Ing. Žabka Ján, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx a Ing. Žabka Jaroslav, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch 3142, 3143, 3156/1, 3157/1, 3144, 3147 a reg. KN „E“ parc.č. 3141, ktorých spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena 5,00 €/m<sup>2</sup>, vychádzajúca z ceny pri odpredaji a kúpe pozemkov v tejto lokalite, čomu zodpovedá cena 3.835,- € za 767 m<sup>2</sup>.

Návrh uznesenia:

### Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“**:

- **novovytvorenú parc.č. 3135/1 o výmere 54 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724,
- **novovytvorenú parc.č. 3135/3 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3135, evidovanú na LV č. 1724,
- **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parc.č. 3151/2 o výmere 267 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3151, evidovanú na LV č. 1724,
- **parc.č. 3148/1 vo výmere o výmere 382 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanú na LV č. 1724,

v katastrálnom území Turá Lúka, so žiadateľmi o ich kúpu – **Kupujúcimi: Ing. Žabka Ján**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a **Ing. Žabka Jaroslav**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do ich podielového spoluvlastníctva, každému podiel 1/2 **spolu v sume 3.835,- €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú v užívaní žiadateľmi o ich kúpu, ktoré sa nachádzajú medzi resp. pri pozemkoch 3142, 3143, 3156/1, 3157/1, 3144, 3147 a reg. KN „E“ parc.č. 3141, ktorých spoluvlastníkmi sú žiadatelia,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

d)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. apríla 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemok**:

- novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 1974/11** o výmere 169 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1974/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 39/2021, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa medzi ulicami Partizánska a Viestova, v meste Myjava pri pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1974/6 a budovy súp. č. 394 postavenej na parc.č. 1976/3.

Pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1974/11 je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcim): **ZET – Agro, s.r.o.**, so sídlom: Z. Zgurišky č. 519/13, 907 01 Myjava, IČO: 50 563 076, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok bude žiadateľmi o jeho kúpu, využívaný na parkovanie vozidiel pri jeho spoločnosti,
- pozemok je zaťažený viacerými obmedzeniami (ťarchami) inžinierskymi sieťami, ochranným pásmom cesty II. triedy na ul. Viestova (obchvat mesta)

- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **10,00 €/m<sup>2</sup>**, čomu zodpovedá cena **1.690,- € za 169 m<sup>2</sup>**.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 1974/11 o výmere 169 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1974/1, evidovanej na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa geometrického plánu č. 39/2021, v katastrálnom území Myjava so žiadateľom o jeho kúpu – **Kupujúcimi: ZET – Agro, s.r.o.**, so sídlom: Z. Zgurišky č. 519/13, 907 01 Myjava, IČO: 50 563 076, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhovaný odpredávaný pozemok bude žiadateľmi o jeho kúpu, využívaný na parkovanie vozidiel pri jeho spoločnosti,
- pozemok je zaťažený viacerými obmedzeniami (ŕarchami) inžinierskymi sieťami, ochranným pásmom cesty II. triedy na ul. Viestova (obchvat mesta)
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebnými pozemkom,

e)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. apríla 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemky:**

- novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 1670/219** o výmere 104 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 1670/220** o výmere 122 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1670/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 035/21/2, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bočná v areály býv. SAM Myjava, v meste Myjava pred budovami 1243 postavenými na pozemkoch reg. KN „C“ parc.č. 1674/3 1674/2.

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1670/219 a 1670/220 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu (Kupujúcim): **K+K INDUSTRY, s.r.o.**, so sídlom: Bočná č. 1243/4, 907 01 Myjava, IČO: 47 029 625, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú žiadateľom o ich kúpu, využívané ako vstupy do jeho budov,
- pozemky sú zaťažené viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje cena **6,99 €/m<sup>2</sup>**, čomu zodpovedá cena **1.579,74 € za 226 m<sup>2</sup>**, určená znaleckým posudkom z r. 2019 pri odpredaji časti tej istej parcely.

#### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“ novovytvorenej parc.č. 1670/219 o výmere 104 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 1670/220 o výmere 122 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1670/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava podľa geometrického plánu č. 035/21/2, v katastrálnom území Myjava, so žiadateľom o ich kúpu – **Kupujúcim: K+K INDUSTRY, s.r.o.**, so sídlom: Bočná č. 1243/4, 907 01 Myjava, IČO: 47 029 625, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- navrhované odpredávané pozemky sú žiadateľom o ich kúpu, využívané ako vstupy do jeho budov,
- pozemky sú zaťažené viacerými ťarchami s právom vstupu a prechodu cez tieto pozemky
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

f)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá **návrh na odpredaj** časti z pozemku: **reg. KN „C“ parc. č. 2013 o výmere 418 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 5033 pre k.ú. Myjava, **v príslušnom podiele 54/2238**, prislúchajúceho k poradovému číslu 9 na liste vlastníctva a ploche bytu 54 m<sup>2</sup>, **pod obytným domom súp. č. 361 na ulici Dolná štvrť** v meste Myjava, (evidovanom na LV č. 2853 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pre žiadateľa - **Kupujúceho: Branislav Červený a manželka Lenka Červená, obaja bytom xx.**

č. bytu	Meno, priezvisko vlastníka bytu a jeho adresa	Vlastnícky podiel	Výmera podielu z pozemku v m <sup>2</sup>	Cena podielu v €
9	Branislav Červený a manž. Lenka Červená, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	54/2238	10,09	1,01

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu **0,10 €/m<sup>2</sup>**, čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m<sup>2</sup>, zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o

prevod pozemku pod bývalým družstevným domom .

## 2) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 07. apríla 2021 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer zameniť** :

- **diel č. 1** o výmere 1 m<sup>2</sup>, **diel č. 2** o výmere 188 m<sup>2</sup> vytvorené z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4411**,
- **diel č. 4** o výmere 13 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4414/11**,

vytvorené podľa geometrického plánu č. 38/2021 zo dňa 11.03.2021, ktoré sú evidované na LV č. 2179 a 3533, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava za **pozemky reg. KN „C“**:

- **parc.č. 4414/7** o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 4435/31** o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 5161, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Lesjofors Springs Slovakia s.r.o.**, so sídlom Tehelná 655/25, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672.

Ide o zámenu pozemkov, ktorým si Mesto Myjava majetkovo právne vysporiadať pozemky pri miestnej komunikácii na ulici Tehelná v meste Myjava o výmere **168 m<sup>2</sup>**, za pozemok, ktorý je pre mesto inak nevyužitelným teda nepotrebným o výmere **202 m<sup>2</sup>**, ktorým si zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o., scelí susediaci pozemok parc.č. 4411/9, ktorý je v jeho vlastníctve.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **34 m<sup>2</sup>** uhradí zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o finančné vyrovnanie Mestu Myjava sumu **377,40 €**, t.j. **11,10 €/m<sup>2</sup>**. Hodnota za 1 m<sup>2</sup> je totožná s cenou, ktorou mesto Myjava odpredalo susedný pozemok v r.2020.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcimi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 4414/7 a 4435/31, ktoré mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie pri miestnej komunikácii na Tehelnej ulici v meste Myjava ,
- zamieňajúcimi dielmi č. 1, 2 a 4 z pozemkov reg. KN „E“ 4411 a 4414/11, ktoré sú pre mesto nevyužitelnými, teda je nepotrebnými, si zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o. scelí susediaci pozemok reg. KN „C“ parc.č. 4411/9.

### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa:

- **diel č. 1** o výmere 1 m<sup>2</sup> **diel č. 2** o výmere 188 m<sup>2</sup> vytvorené z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4411**,
- **diel č. 4** o výmere 13 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 4414/11**,



vytvorené podľa geometrického plánu č. 38/2021 zo dňa 11.03.2021, ktoré sú evidované na LV č. 2179 a 3533, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava za pozemky reg. KN „C“:

- **parc.č. 4414/7** o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. 4435/31** o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 5161, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Lesjofors Springs Slovakia s.r.o.**, so sídlom Tehelná 655/25, 907 01 Myjava, IČO: 17 772 672.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **34 m<sup>2</sup>** uhradí zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o finančné vyrovnanie Mestu Myjava sumu **377,40 €**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcimi pozemkami reg. KN „C“ parc.č 4414/7 a 4435/31, ktoré mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie pri miestnej komunikácií na Tehelnej ulici v meste Myjava ,
- zamieňajúcimi dielmi č. 1, 2 a 4 z pozemkov reg. KN „E“ 4411 a 4414/11, ktoré sú pre mesto nevyužiteľnými, teda je nepotrebnými, si zamieňajúci Lesjofors Springs Slovakia s.r.o. scelí susediaci pozemok reg. KN „C“ parc.č. 4411/9.

### **3) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Turá Lúka a Myjava**

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Chlebov Vrch“, určený pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3140/5 o výmere 65 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3140/1, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkom sú **Zima Pavol a manželka Zimová Alžbeta**, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 464, ktorý mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadaný.

Navrhovaná kúpna cena pozemku je stanovená dohodou **vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>**. Celková odkupovaná cena pozemku je pri jeho výmere 65 m<sup>2</sup> je **325,00 €**.

#### **Návrh uznesenia:**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3140/5 o výmere 65 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3140/1, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkom sú **Predávajúci: Zima Pavol a manželka Zimová Alžbeta**, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 1/1, evidovaný na LV č. 464, **v sume 325,00 €**, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>.

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Chlebov Vrch“, určených pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o novovytvorené pozemky **reg. KN „C“** :

- **parc.č. 3142/3 o výmere 65 m<sup>2</sup>**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3142, evidovaný na LV č. 1049,
- **parc.č. 3036/11 o výmere 384 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3158, evidovaný na LV č. 5195,

podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorých vlastníkom sú : **Ing. Žabka Ján**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiely vlastníctva 1/2 a **Ing. Žabka Jaroslav**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 1/2, ktorý mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadané.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je stanovená dohodou **vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>** . Celková odkupovaná cena pozemkov pri ich spolu vo výmere 449 m<sup>2</sup> je **2.245,- €**.

#### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie:

- novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3142/3 o výmere 65 m<sup>2</sup>**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3142,
- novovytvoreného pozemku **parc.č. 3036/11 o výmere 384 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3158, evidovaný na LV č. 5195,

podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkom sú : **Ing. Žabka Ján**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiely vlastníctva 1/2 a **Ing. Žabka Jaroslav**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 1/2, evidovaný na LV č. 1049, spolu **v sume 2.245,00 €, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>**.

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Chlebov Vrch“, určeného pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o novovytvorené pozemky **reg. KN „E“**:

- **parc.č. 3141/5 o výmere 118 m<sup>2</sup>**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3141, zapísaný na LV č. 6264,
- **parc.č. 3036/10 o výmere 230 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3157, zapísaný na LV č. 6265,

podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorých vlastníkmi sú : **Ing. Žabka Ján**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiely vlastníctva 1/3 a **Ing. Žabka Jaroslav**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 2/3, ktoré mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadané.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je stanovená dohodou **vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>**. Celková odkupovaná cena pozemkov pri ich spolu vo výmere 348 m<sup>2</sup> je **1.740,- €**.

#### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvorených pozemkov **reg. KN „C“**:

- **parc.č. 3141/5 o výmere 118 m<sup>2</sup>**, ovocný sad, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3141, zapísaný na LV č. 6264,
- **parc.č. 3036/10 o výmere 230 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3157, zapísaný na LV č. 6265,

podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorých vlastníkmi sú : **Ing. Žabka Ján**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v podiely vlastníctva 132 a **Ing. Žabka Jaroslav**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 2/3, **v sume 1.740,- €**, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>.

d)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Chlebov Vrch“, určeného pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o novovytvorený pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 3036/14 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3147, zapísaný na LV č. 559, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkmi je **Ing. Žabka Jaroslav**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 1/1, ktorý mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadaný.

Navrhovaná kúpna cena pozemku je stanovená dohodou **vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>**. Celková odkupovaná cena pozemku pri jeho vo výmere 34 m<sup>2</sup> je **170,- €**.

**Návrh uznesenia:****Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/14 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3147, zapísaný na LV č. 559, podľa geometrického plánu č. 95/2020, ktorého vlastníkmi je **Ing. Žabka Jaroslav**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 170,- €**, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>.

e)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Chlebov Vrch“, určeného pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o **podiel 32/160** z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3139/4 o výmere 70 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1992, ktorého vlastníkmi je **Žáková Anna**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý si mesto majetkovo právne vysporiada.

Navrhovaná kúpna cena pozemku je stanovená dohodou **vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>**. Odkupovaná cena podielu 32/160 z pozemku je **70,- €**.

**Návrh uznesenia:****Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie **podielu 32/160** z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3139/4 o výmere 70 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1992, ktorého vlastníkami je **Žáková Anna**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **v sume 70,- €**, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>.

f) Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu podielov z pozemku** nachádzajúceho sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Chlebov Vrch“, určeného pre vysporiadanie pozemkov pod **miestnou komunikáciou** v tejto lokalite.

Ide o kúpu podielov z novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/13 o výmere 171 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3065, zapísaného na LV č. 5189, podľa geometrického plánu č. 95/2020, za kúpnu cenu **5,00 €/m<sup>2</sup>** a to:

- **podiel 2/6**, ktorého vlastníkom je **Ing. Žabka Jaroslav**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kúpnu **cenu 285,- €**,
- **podiel 1/8**, ktorého vlastníkami je **Žáková Anna**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kúpnu **v cenu 106,88 €**,
- **podiel 1/6**, ktorého vlastníkom je **Ing. Žabka Ján**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za kúpnu **cenu 142,50 €**

#### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, pre odkúpenie podielov z novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3036/13 o výmere 171 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 3065, zapísaného na LV č. 5189, podľa geometrického plánu č. 95/2020, a to so spoluvlastníkom::

- **Ing. Žabka Jaroslav**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 2/6, za kúpnu cenu podielu **v sume 285,- €, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>**,
- **Žáková Anna**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 1/8, za kúpnu cenu podielu **v sume 106,88 €, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>**,
- **Ing. Žabka Ján**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý je spoluvlastník v podiely vlastníctva 1/6, za kúpnu cenu podielu **v sume 142,50 €, t.j. 5,00 €/m<sup>2</sup>**

g)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúcom sa v meste Myjava v lokalite Kopánka určenú výhľadovo na individuálnu bytovú výstavbu. Vlastník pozemku **Petráš Marián**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx sa obrátil na Mesto Myjava s ponukou na odpredaj pozemku **reg. KN „E“ parc. číslo 1305/2** o výmere **1213 m<sup>2</sup>**, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 5171 v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1.

Ponúkaný pozemok je záujmovým územím mesta majetkovoprávne vysporiadávaným pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu.

V roku 2015 Mestské zastupiteľstvo Myjava prijalo uznesenie č. 15/2015, v ktorom schválilo výšku kúpnej ceny na odkúpenie pozemkov v tomto území vo výške 12,- €/m<sup>2</sup>. Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme

odkúpiť pozemok reg. KN „E“ parc. číslo 1305/2 za kúpnu cenu vo výške **14.556,- €** (t.j.12,- €/m<sup>2</sup>).

#### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

**Kúpu pozemku** reg. KN „E“ parc.číslo **1305/2** o výmere 1213 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 5171 v k.ú. Myjava, od vlastníka **Petráš Marián**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcom sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške **14.556,- €**.

#### Návrh uznesenia:

**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7879/303003** z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2086 o výmere 384 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2087/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5316 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: Gabriel Vanek a manželka Mgr. Jana Vaneková, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 589/68 na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava **za cenu 1,26 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

#### **4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v k.ú. Myjava**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parcely č. 4125/2 o výmere 3498 m<sup>2</sup>, druh pozemku, ostatná plocha a parcely č. 4125/109 o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Kamenné.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 4125/2 a parc. č. 4125/109 a na strane **oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako vlastníka inžinierskej siete (elektrina) a ako budúceho vlastníka elektroenergetického zariadenia, nízkonapäťového podzemného vedenia na ulici Kamenné v Myjave, vybudovaného v rámci stavby „IBV Kamenné Myjava“ stavebného objektu SO 5 NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich s jeho prevádzkou, rozpojovacích istiacich skríň (ďalej ako „Elektroenergetických rozvodov a zaradení“), ktoré sú súčasťou distribučného rozvodu oprávneného.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené **pozemky** mesta **parc. č. 4125/2** o výmere 3498 m<sup>2</sup>, druh pozemku, ostatná plocha a **parc. č. 4125/109** o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP **č. 38-1/2020** zo dňa 5.02.2020, ktorý

predstavuje diel č. 1 o výmere 65 m<sup>2</sup> a diel č.4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá plocha **180 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemkom reg. KN „C **parc. č. 4125/2** o výmere 3498 m<sup>2</sup>, druh pozemku, ostatná plocha a **parc. č. 4125/109** o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vo vlastníctve Mesta Myjava na ulici Kamenné.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. v prospech vlastníka inžinierskych sietí oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zmluva o vecnom bremene sa dohodou zmluvných strán uzatvára bezodplatne.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parcely č. 4125/2 o výmere 3498 m<sup>2</sup>, druh pozemku, ostatná plocha a parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 4125/25 a parc. č. 4125/109 a na strane oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako vlastníka inžinierskej siete (elektrina) a ako budúceho vlastníka elektroenergetického zariadenia, nízkonapäťového podzemného vedenia na ulici Kamenné v Myjave, vybudovaného v rámci stavby „IBV Kamenné Myjava“ stavebného objektu SO 5 NN rozvody, vrátane zariadení súvisiacich s jeho prevádzkou, rozpojovacích istiacich skríň (ďalej ako „Elektroenergetických rozvodov a zaradení“), ktoré sú súčasťou distribučného rozvodu oprávneného.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené **pozemky mesta parc. č. 4125/2** o výmere 3498 m<sup>2</sup>, druh pozemku, ostatná plocha a **parc. č. 4125/109** o výmere 1942 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. **38-1/2020** zo dňa 05.02.2020, ktorý predstavuje diel č. 1 o výmere 65 m<sup>2</sup> a diel č.4 o výmere 115 m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá plocha **180 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. v prospech vlastníka inžinierskych sietí oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zmluva o vecnom bremene sa dohodou zmluvných strán uzatvára bezodplatne.

**5) Návrh na zrušení uznesení**

- č. 61/2009
- č. 21/2010
- č. 70/2010
- č. 90/2015
- č. 105/2016
- č. 13/02/2021