

MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 16.06. 2025

V Myjave, dňa 06.06.2025

BOD č. 5

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
JUDr. Veronika Filanová

Materiál obsahuje:

5.1.-5.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť Altcam s.r.o.)

5.3.- 5.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)

5.5.- 5.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Mockovčiak)

5.7. Návrh na kúpu pozemku v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)

5.8.-5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

5.10.-5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

5.12.-5.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

5.14.-5.15. Návrh na odpredaj nehnuteľností -pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

5.16.-5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľností- pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

5.18.-5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľností- pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov, v k.ú Turá Lúka, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

5.20. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka (p. Dominiková)

5.21. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka (p. Škarítková)

5.22. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta - rodinný dom za Kodretou

5.23. Návrh na zriadenie vecného bremena pre ZSD

5.1.-5.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava, pre spoločnosť Altcam s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 €, nevyžaduje.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – Diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00€/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť,

že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

2)Prevod – odpredaj mestského majetku- Diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 3130/29 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CNK parc.č. 3130/18 o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Priemyselná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 116/23, úradne overený pod č.G1- 288/2024 za kúpnu cenu **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu- spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9059/8, 907 01 Myjava, IČO: 36688746, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- jedná sa o pozemok s malou výmerou do 100 m² a mesto Myjava nemá zámer na jeho účelné využitie,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **40,00 € za 1 m², t.j. 40,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

5.3.- 5.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava , nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.5.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Jaroslav Kuba, XXXXXXXXXXXXXXXX** do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č.22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Jaroslav Kuba, XXXXXXXXXXXXXXXX**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková

2)Prevod – odpredaj mestského majetku- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/34 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č.22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Jaroslav Kuba, XXXXXXXXXXXXXXXX** do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **3030,00 € za 101 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 27.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č.....

5.5.- 5.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Mockovčiak)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 30.05. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č.22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Miroslav Mockovčiak, XXXXXXXXXXXX**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1)spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava , nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č.22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Miroslav Mockovčiak, XXXXXXXXXXXX** do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,

- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

2)Prevod – odpredaj mestského majetku- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1911/35

o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1911/1 o výmere 45 324 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č.22/2025, úradne overený pod č. G1-176/2025 za kúpnu cenu **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Miroslav Mockovčiak, XXXXXXXXXXXXX**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **960,00 € za 32 m², t.j. 30,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

5.7. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Kuba)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 1929/2 o výmere 2 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. CKN parcela č. 1929, o výmere 550 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 302, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Jaroslav Kuba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nachádzajúceho sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- € za 2 m², t. j. 30.00 €/m²**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 – 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

kúpu pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 1929/2** o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 1929** o výmere 550 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 302**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Jaroslav Kuba XXXXXXXXXXXX**, nachádzajúceho sa na ulici Jánošíkova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **60.00,- € za 2 m², t. j. 30.00 €/m²**, ktorá je porovnateľná s obdobným majetkom mesta na predaj obdobnej veci.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 1929/2 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **22/2025** úradne overený pod č. **G1 – 176/2025** zo dňa 26.05.2025.

5.8.-5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok** - Pozemok reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta- Pozemok reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, obchodnou verejnou súťažou.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Podľa § 9 odst. 2 písm. **a) spôsob prevodu** majetku mesta- Pozemok reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá lúka u Belanských, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, obchodnou verejnou súťažou.

b) Podľa § 9 odst. 2 písm. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov:
„OVS pozemok reg. EKN parc.č. 11896“

A) Predmet OVS:

Odpredaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – stavebný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, zapísaného na LV č. 4873 a to:

POZEMOK reg. EKN :

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
11896	567	ostatná plocha

Predmetná nehnuteľnosť- pozemok- sa nachádza meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Belanských. Prístup k pozemku je zo strany štátnej komunikácie a to z par.č. 11185/1, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj. V lokalite sú vybudované inžinierske siete – voda, NN. Na pozemku KN „E“ par.č. 11896 je osadený stožiar + nadzemný rozvod NN. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **12.870,90,- €**, t.j. **22,70 €/m²**, podľa znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 11.11.2024.

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.myjava.sk](http://www.myjava.sk) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „ **OVS pozemok reg. EKN parc. č. 11896** “
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 4. Doklad o zložení zábezpeky.
 5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
 7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
 8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
 9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
 10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.287,10 €** (slovom jedentisíc dvestoosemdesiat sedem eur a desať centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
 14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
16. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
17. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

**II.
PREAMBULA**

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemok reg. EKN par.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4873 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúci sa v lokalite Turá Lúka u „Belanských“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 23.06.2025 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. a zo dňa 16.06.2025. (ďalej len ako „OVS“).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, nachádzajúcej sa v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka, v lokalite „u Belanských“, v okrese Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, evidovaná na LV č. 4873 a to

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KNE

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
11896	567	Ostatná plocha

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške, -€ (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j., -€ (slovom: eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnuteľnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že na pozemku KN „E“ par.č. 11896 je osadený stožiar + nadzemný rozvod NN. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží a v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
 - Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa

zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

5.10-5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok-** Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Podľa § 9 odst. 2 písm. a) **spôsob prevodu** majetku mesta- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 257, vchod č. 23, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1387, o výmere 475 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV č. 2667 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) Podľa § 9 odst. 2 písm. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov:
„OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257.

A) Predmet OVS:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom **257**, vchod číslo **23**, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. **1387**, o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1387**, zapísaného na LV č. **2667** v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „C“

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	257	1387	s príslušenstvom

Spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387 zapísaného na LV č. 2667, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Nehnuteľnosť nebytový priestor – Obytný dom so súp.č. **257**, postavený na parc.č. **1387** v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti na Bradáčovej ulici v meste Myjava má vstup do nebytového

priestoru z vchodu č. 23. Prístup k bytovému domu je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 ktorej je vlastníkom Mesto Myjava.

Dom je v užívaní od roku 1957. V roku 2017 bola realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, zateplenie fasády na bytovom dome + výmena okien a dverí.

Budova je 3 podlažná, s podpivničením, so sedlovou strechou a povalovým priestorom, v ktorom v časti je nadstavba bytu. V obytnom dome je situovaných 18 bytov situovaných v 3 vchodoch a jeden nebytový priestor je situovaný v suteréne domu.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazzové, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka – nová kompletne z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a telefón. Každý byt má vlastné kúrenie a ohrev TUV. Každý byt má vlastné meranie NN, plynu, vody. Dom má hromozvod, televízny rozvod a zvončekovú signalizáciu.

Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.

Nebytový priestor pozostáva:

Zádverie, chodba, sociálne zariadenia, skladové miestnosti.

Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne plynotesné dvere oceľovej konštrukcie, vnútorné dvere sú hladké v časti chodby plynotesné, podlahy miestností betónové, nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná, prívod vzduchu je cez otvor v murive s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220 + 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne je osadená ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností – vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.

Spoločné časti domu : základy, strecha, chodby + schodiskový priestor, obvodové múry, vchody, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprád.

Nosné konštrukcie domu nevykazujú poruchy. Vzhľadom na rekonštrukciu strechy a obnovu fasády na dome sa stanovuje životnosť stavby na 120 rokov.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro) a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“ označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.júna 2025 do 22. augusta 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy

k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:
Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo).
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

Príloha:

2. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*d'alej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

4. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu súpisné č. **257**, vchod č. **23**, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. **1387 o výmere 475 m²**, zastavaná plocha a nádvorie spolu s príslúchajúcim podielom **80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. **1387**, zapísaného na LV č. 2667, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Brádáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 23.06.2025 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. a zo dňa 16.06.2025 (*d'alej len ako „OVS“*).
6. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

5. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „, C“

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	257	1387	s príslušenstvom

Spolu s príslúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1387 zapísaného na LV č. 2667, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Brádáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.

7. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
8. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádzajúca na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.
5. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j.,-€ (slovom eur), ktorú zložil Predáváčemu ako účastník OVS.
6. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS, pričom zachovať tento účel, t.j. zriadenie nerušivej prevádzky je povinný zachovať aj ďalší, prípadný nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti, nakoľko predmet prevodu je súčasťou bytového domu.
5. Kupujúci musí rešpektovať, že vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne dvere oceľovej konštrukcie, vnútorné dvere drevené hladké v časti chodby plynosné, podlahy miestností betónové , nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná , prívod vzduchu je cez otvor v murivo s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220+ 38V, odkanalizovanie miestností do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne osadené ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností – vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.
6. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

3. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 3.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy,

- 3.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
- 3.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
- 4. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 4.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 4.2. Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží a v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

- 2. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
- 5. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
- 6. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
 - Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
- 4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
- 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnuteľnosť na Predávajúceho.
- 6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

- 3. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
11. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
12. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
13. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
14. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
15. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
16. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
17. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
18. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

5.12.-5.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Myjava- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok**- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Podľa § 9 odst. 2 písm. **a) spôsob prevodu** majetku mesta- Nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. 260, vchod č. 33, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 1382 o výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV č. 2683 v k. ú. Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava obchodnou verejnou súťažou.

b) Podľa § 9 odst. 2 písm. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov:
„OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260.

A) Predmet OVS:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – nebytový priestor o výmere 79,76 m², v suteréne bytového domu so súpisným číslom **260**, vchod č. 33,

postavený na pozemku reg. KN „C“ parc. č. **1382**, o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. **1382**, zapísaného na LV č. **2683** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova nachádzajúci sa v meste Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „C“

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	260	1382	s príslušenstvom

Spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382 zapísaného na LV č. 2683, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Nehnuteľnosť nebytový priestor – Obytný dom so súp.č **260**, postavený na parc.č. **1382** v zástavbe obytných domov a občianskej vybavenosti na Bradáčovej ulici v meste Myjava má vstup do nebytového priestoru z vchodu č. **33**. Prístup k bytovému domu je z mestského pozemku par.č. 1386, ktorý nadväzuje na mestskú komunikáciu par.č. 1391 ktorej je vlastníkom Mesto Myjava.

Dom je v užívaní od roku 1954. V roku 2018 bola realizovaná rekonštrukcia strechy- nová krytina, nové klampiarske konštrukcie, zateplenie fasády na bytovom dome, výmena okien a dverí + nové balkóny.

Budova je 3 podlažná, s podpivničením, so sedlovou strechou a povalovým priestorom, v ktorom v časti bola realizovaná nadstavba bytu. V obytnom dome je situovaných 18 bytov, situovaných v 3 vchodoch a jeden nebytový priestor je situovaný v suteréne domu.

Objekt je založený na ŽB základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný, vodorovné konštrukcie ŽB stropné dosky, schodisko dvojramenné ŽB, stupne terazzové, strecha sedlová, krytina BRAMAC. Vonkajšia omietka – nový zateplovací systém WEBAR + silikátová omietka, klampiarske konštrukcie kompletne z pozinkovaného plechu. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a telefón. Každý byt má vlastné kúrenie a ohrev TUV. Každý byt má vlastné meranie NN, plynu, vody. Dom má hromozvod, televízny rozvod a zvončekovú signalizáciu.

Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.

Nebytový priestor pozostáva:

Zádverie, chodba, sociálne zariadenia, skladové miestnosti.

Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne plynotesné dvere oceľovej konštrukcie, vnútorné dvere sú hladké v časti chodby plynotesné, podlahy miestností betónové, nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná, prívod vzduchu je cez otvor v murive s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220 + 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne je osadená ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností – vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.

Spoločné časti domu : základy, strecha, chodby + schodiskový priestor , obvodové múry, vchody , priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie , zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia: práčovňa, sušiareň, bleskozvod, rozvodné a prípojné potrubia, vody, NN, kanalizácie, teplovod, slaboprúd.

Nosné konštrukcie domu nevykazujú poruchy. Vzhľadom na rekonštrukciu strechy a obnovu fasády na dome sa stanovuje životnosť stavby na 120 rokov.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro) a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“ označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **23.06.2025 do 22.08.2025 do 14.00 hod**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

6. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
7. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
8. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.
9. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 260, vchod 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.

Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Príloha:

3. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

7. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
8. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – nebytový priestor o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu, súpisné č. **260**, vchod číslo 33, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. **1382 o výmere 474 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. **1382**, zapísaného na LV č. 2683, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 23.06.2025 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. a zo dňa 16.06.2025. *(ďalej len ako „OVS“)*.
9. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

9. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „, C“

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	260	1382	s príslušenstvom

Spolu s príslúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu a pozemku parcely č. 1382 zapísaného na LV č. 2683, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Brádáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

10. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutel'nosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
11. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutel'nosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutel'nosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
12. Vlastnícke právo k Nehnutel'nosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:eur) v súlade s podmienkami OVS.
8. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j.,-€ (slovom eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
9. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDEAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS, pričom zachovať tento účel, t.j. zriadenie nerušivej prevádzky, je povinný zachovať aj ďalší, prípadný nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti, nakoľko predmet prevodu je súčasťou bytového domu.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že vstup do nebytového priestoru z vchodu č.33 je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne dvere oceľovej konštrukcie, vnútorné dvere drevené hladké v časti chodby plynosťesné, podlahy miestností betónové, nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná, prívod vzduchu je cez otvor v murivo s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220+ 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne osadené ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností – vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii. Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

5. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 5.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy,
 - 5.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 5.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
6. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 6.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 6.2. Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

3. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII. FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

3. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
8. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
9. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnuteľnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

5. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

19. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
20. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
21. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
22. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
23. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za

účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

24. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
25. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
26. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
27. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

5.14.-5.15. Návrh na odpredaj nehnuteľností -pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok** – pozemok reg. CKN parcela č. 10923/4 o výmere 792 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parcela č. 10923/103 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1724, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

Návrh uznesenia:

- a) **Spôsob prevodu - odpredať svoj majetok** – pozemok reg. CKN parcela č. 10923/4 o výmere 792 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parcela č. 10923/103 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1724, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa obchodnej verejnej súťaže.
- b) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

A) Predmet OVS:

Je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – stavebné pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 1724 a to:

POZEMKY registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10923/4	792	zastavaná plocha a nádvorie
10923/103	157	orná pôda

Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov. Pozemky sú situované na okraji pôvodnej uličnej zástavby rodinných domov, z východnej strany pozemky naväzujú na verejnú komunikáciu Myjava – Turá Lúka – Bukovec. Západná strana pozemkov naväzuje na voľnú prírodu, územie lesa. Pozemky sú situované v mierne členitom území. Dochádzka po základnú vybavenosť a centrum mesta v dosahu cca 7,5 km, autobusová zástavka v dosahu cca 200m. Prístup k pozemkom je zo strany mestského pozemku parc.č. 10923/7 a verejnej komunikácie a to z par.č. 10928/503, ktorej vlastníkom je Slovenský pozemkový fond. V lokalite sú vybudované inžinierske siete – voda, NN. Cez pozemok reg. CKN par.č. 10923/103 je uložené podzemné vedenie elektrického VN rozvodu 22 kV - podmienky ochranného pásma a uloženia vedenia podliehajú ustanoveniu zákona č. 251/2012 z.z. o energetike. Trasa vedenia nie je na katastrálnej mape zakreslená, je priložená iba informatívna mapka, v ktorej je umiestnenie kábla vyznačené. Pozemky v súčasnosti sú využívané ako trávnatá plocha. Uvedené pozemky nie sú vytýčené a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená spolu vo výške **33.065,00,- €** a to cena pozemku reg. CKN parc.č. 10923/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je **28.512,00,- € t.j. 36,00 €/m²** a cena pozemku reg. CKN parc.č. 10923/103, druh pozemku orná pôda je **4.553,00,- € t.j. 29,00 €/m²** podľa znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 28.05.2025

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
 - Heslo
„OVS–Stavebný pozemok parc. č 10923/4 a parc.č.10923/103 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “
 - označenie „**Neotvárat**“
 - adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava
- Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1.Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 3.306,50,00 €** (slovom tritisíc tristošesť eur a päťdesiat centov). Zábezpeku uhradí

navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemky reg. CKN parc.č. 10923/4 o výmere 792 m², druh pozemku zastavaná plocha a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/103 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 23.06.2025 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č./06/2025 a/06/2025 zo dňa 16.06.2025 (ďalej len ako „OVS“).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností nachádzajúcich sa v meste Myjava časti Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSTĽ POZEMOK registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10923/4	792	zastavaná plocha a nádvorie
10923/103	157	orná pôda

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

nachádzajúce sa v meste Myjava v časti Turá Lúka v lokalite u „ Bašnárov“, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaných na LV č.1724.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádzajúcich na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške, -€ (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j., -€ (slovom eur), ktorú zložil Predávávúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelností v zmysle podmienok OVS.
5. Kupujúci musí rešpektovať, že na pozemku reg. CKN par.č. 10923/103 je uložené podzemné vedenie VN rozvodu 22 kV. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.
6. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú v stave v akom stoja a ležia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- 1.1. na prevádzaných Nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy,
- 1.2. Nehnuteľnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
- 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- 2.1. stav Nehnuteľností je mu dobre známy,
- 2.2. Nehnuteľnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľností do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII. FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnuté Nehnuteľnosti na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.
SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľností do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

5.16.-5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľností- pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok** – pozemok reg. CKN parcela č. 10923/5 o výmere 792 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN parcela č. 10923/104 o výmere 158 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1724, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

Návrh uznesenia:

- a) **Spôsob prevodu - odpredať svoj majetok** - pozemok reg. CKN parcela č. 10923/5 o výmere 792 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN parcela č. 10923/104 o výmere 158 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1724, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa obchodnej verejnej súťaže
- b) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

A)Predmet OVS:

Je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – stavebné pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 1724 a to:

POZEMKY registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10923/5	792	orná pôda
10923/104	158	orná pôda

Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov. Pozemky sú situované na okraji pôvodnej uličnej zástavby rodinných domov, z východnej strany pozemky naväzujú na verejnú komunikáciu Myjava – Turá Lúka – Bukovec. Západná strana pozemkov naväzuje na voľnú prírodu, územie lesa. Pozemky sú situované v mierne členitom území. Dochádzka po základnú vybavenosť a centrum mesta v dosahu cca 7,5 km, autobusová zástavka v dosahu cca 200m. Prístup k pozemkom je zo strany mestského pozemku parc.č. 10923/7 a verejnej komunikácie a to z par.č. 10928/503, ktorej vlastníkom je Slovenský pozemkový fond. V lokalite sú vybudované inžinierske siete – voda, NN. Cez

pozemok reg. CKN par.č. 10923/104 je uložené podzemné vedenie elektrického VN rozvodu 22 kV - podmienky ochranného pásma a uloženia vedenia podliehajú ustanoveniu zákona č. 251/2012 zz o energetike. Trasa vedenia nie je na katastrálnej mape zakreslená, je priložená iba informatívna mapka, v ktorej je umiestnenie kábla vyznačené. Pozemky v súčasnosti sú využívané ako trávnatá plocha. Uvedené pozemky nie sú vytýčené a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená spolu vo výške **33.094,00,- €** a to cena pozemku reg. CKN parc.č. 10923/5, druh pozemku orná pôda je **28.512,00,- € t.j.36,00 €/m²** a cena pozemku reg. CKN parc.č.10923/104, druh pozemku orná pôda je **4.582,00,- € t.j. 29,00 €/m²** podľa znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 28.05.2025

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- Heslo
- „**OVS–Stavebný pozemok parc.č 10923/5 a parc.č.10923/104 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 3.309,40 €** (slovom tritisíc tristodeväť eur a štyridsať centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....

adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....

dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....

štatutárny orgán právnickej osoby*

.....

telefonický kontakt

.....

číslo účtu

.....

bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2.Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemky reg. CKN par.č. 10923/5 o výmere 792 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN parc.č. 10923/104 o výmere 158 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „ Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 23.06.2025 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č./06/2025 a/06/2025 zo dňa 16.06.2025 (ďalej len ako „OVS“).

3.Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností nachádzajúcich sa v meste Myjava časti Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSTĚ POZEMOK registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10923/5	792	orná pôda
10923/104	158	orná pôda

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

nachádzajúce sa v meste Myjava v časti Turá Lúka v lokalite u „ Bašnárov“, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaných na LV č.1724.

2.Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.

3.Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

4.Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádzajúcich na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške, -€ (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.

2.Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j.,-€ (slovom eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.

3.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1.Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelností v zmysle podmienok OVS.

2.Kupujúci musí rešpektovať, že na pozemku reg. CKN par.č. 10923/104 je uložené podzemné vedenie VN rozvodu 22 kV. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

3.Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú v stave v akom stoja a ležia.

4.Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

1.1 na prevádzaných Nehnutelností neviaznu žiadne dlhy,

1.2 Nehnutelnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,

1.3 je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

2.1 stav Nehnutelností je mu dobre známy,

2.2 Nehnutelnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelností do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.

4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnuté Nehnutelnosti na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

5.18.-5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľností- pozemkov v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v k.ú Turá Lúka, spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok** – pozemok reg. CKN parcela č. 10923/6 o výmere 792 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN parcela č. 10923/105 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1724, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

Návrh uznesenia:

a) **Spôsob prevodu - odpredať svoj majetok** - pozemok reg. CKN parcela č. 10923/6 o výmere 792 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN parcela č. 10923/105 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1724, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, podľa obchodnej verejnej súťaže.

b) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

A) Predmet OVS:

Je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – stavebný pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 1724 a to:

POZEMKY registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10923/6	792	orná pôda
10923/105	173	orná pôda

Predmetné nehnuteľnosti pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka u Bašnárov. Pozemky sú situované na okraji pôvodnej uličnej zástavby rodinných domov, z východnej strany pozemky naväzujú na verejnú komunikáciu Myjava – Turá Lúka – Bukovec. Západná strana pozemkov naväzuje na voľnú prírodu, územie lesa. Pozemky sú situované v mierne členitom území. Dochádzka po základnú vybavenosť a centrum mesta v dosahu cca 7,5 km, autobusová zástavka v dosahu cca 200m. Prístup k pozemkom je zo strany mestského pozemku parc.č. 10923/7 a verejnej komunikácie a to z parc.č. 10928/503, ktorej vlastníkom je Slovenský pozemkový fond. V lokalite sú vybudované inžinierske siete – voda, NN. Cez pozemok reg. CKN parc.č. 10923/105 je uložené podzemné vedenie elektrického VN rozvodu 22 kV - podmienky ochranného pásma a uloženia vedenia podliehajú ustanoveniu zákona č. 251/2012 zz o energetike. Trasa vedenia nie je na katastrálnej mape zakreslená, je priložená iba informatívna mapka, v ktorej je umiestnenie kábla vyznačené. Pozemky v súčasnosti sú využívané ako trávnatá plocha. Uvedené pozemky nie sú vytýčené a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená spolu vo výške **33.529,00,- €** a to cena pozemku reg.CKN parc.č.10923/6, druh pozemku orná pôda je **28.512,00,- € t.j. 36,00 €/m²** a cena pozemku reg. CKN parc.č.10923/105, druh pozemku orná pôda je **5.017,00,- € t.j. 29,00 €/m²** podľa znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 28.05.2025

Kritérium pre spôsob výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá cena.

V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
 - Heslo
„OVS–Stavebný pozemok parc.č 10923/6 a parc.č.10923/105 v k.ú. Turá Lúka u Bašnárov “
 - označenie **„Neotvárať“**
 - adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava
- Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 23.06. 2025 do 22.08.2025 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1.Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2.Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6.Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 3.352,90 €** (slovom tritisíc tristopäťdesiatdva eur a deväťdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu:SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa,

a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

17. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

18. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.
- Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň budú všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,

- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha:

1. Vzor návrhu kúpnej zmluvy- dostupné na <http://www.myjava.sk/>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: **SK94 0900 0000 0051 7156 9122**

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....

adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....

dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....

štatutárny orgán právnickej osoby*

.....

telefonický kontakt

.....

číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemky reg. CKN par.č. 10923/6 o výmere 792 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. CKN par.č. 10923/105 o výmere 173 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcich sa v lokalite Turá Lúka u „Bašnárov“, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 23.06.2025 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č.**/06/2025** a**/06/2025** zo dňa 16.06.2025 *(ďalej len ako „OVS“)*.

3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Myjava časti Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSTĚ POZEMOK registra CKN

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
10923/6	792	orná pôda
10923/105	173	orná pôda

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

nachádzajúce sa v meste Myjava v časti Turá Lúka v lokalite u „ Bašnárov“, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaných na LV č.1724.

2.Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.

3.Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosti definované v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosti v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

4.Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prechádzajúcich na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.

2.Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j.,-€ (slovom eur), ktorú zložil Predávávúcemu ako účastník OVS.

3.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1.Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnuteľností v zmysle podmienok OVS.

2.Kupujúci musí rešpektovať, že na pozemku reg. CKN par.č. 10923/105 je uložené podzemné vedenie VN rozvodu 22 kV. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.

3.Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovaných nehnuteľností známy a odkupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú v stave v akom stoja a ležia.

4.Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1.Predávajúci vyhlasuje, že:

- 1.1.na prevádzaných Nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy,
- 1.2.Nehnuteľnosti a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
- 1.3.je oprávnený s Nehnuteľnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2.Kupujúci vyhlasuje, že:

- 2.1.stav Nehnuteľností je mu dobre známy,
- 2.2.Nehnuteľnosti kupuje tak ako stoja a ležia a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1.Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľností do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1.Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.

2.Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.

3.Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.

4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnuté Nehnutelnosti na Predávajúceho.

6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností..

5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.

6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

Na Myjave, dňa

Na Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

5.20. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka – p. Dominiková

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 2 o výmere 13 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 10 383 o výmere 194 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Anna Dominiková XXXXXXXXXX** ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 10380/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 421, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (kanalizačná prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu 2 parcely č. 10383 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 80/2024, úradne overený pod číslom: **G1-564/2024** a zodpovedá ploche 13 m².

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **52,00,- €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 2 o výmere 13m² na pozemku reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 10 383 o výmere 194 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Anna Dominiková XXXXXXXXXXXX, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 10380/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 421, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (kanalizačná prípojka).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu dielu 2 parcely č. 10383 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 80/2024, úradne overený pod číslom: **G1-564/2024** a zodpovedá ploche 13 m².

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **52,00,- €**.

5.21. Návrh na zriadenie vecného bremena v Turej Lúke (sl. Škarítková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 8278/1 o výmere 2282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Vanesa Škarítková, XXXXXXXXXXXXXXXX, ako vlastníka v podiele 1/1 pozemku reg. CKN parcela č. 8698 o výmere 2136 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 6851, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta Myjava parcely č. 8278/1 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 47628995-40/2025, úradne overený pod číslom: **G1-146/2025**, ktorý zodpovedá ploche **129.96 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **520,00,- €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku **reg. CKN parc. č. 8278/1** o výmere 2282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Vanesa Škarítková, XXXXXXXXXXXXXXXX, ako vlastníka v podiele 1/1 pozemku reg. CKN parcela č. 8698 o výmere 2136 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 6851, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta Myjava parcely č. 8278/1 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 47628995-40/2025, úradne overený pod číslom: **G1-146/2025**, ktorý zodpovedá ploche **129.96 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneného a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok

oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sietami, t. j. **520,00,- €**.

5.22. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta - rodinný dom za Kodretou

Mestské zastupiteľstvo v Myjave:

I. prerokovalo:

A.prevod majetku mesta- nehnuteľnosti- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste v Myjava, v k.ú. Turá Lúka „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže,..... **Myjava**, SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu**€, ktorá minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 20.000 €.

II.schvaľuje:

A.prevod majetku mesta- nehnuteľnosti- Stavby so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste v Myjava, v k.ú. Turá Lúka „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže,..... **Myjava**, SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu**€, ktorá minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 20.000 €.

5.23. Návrh na zriadenie vecného bremena v Myjave ZSD

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. 4125/109 v rozsahu **21 m²** a parcely č. 4125/130 v rozsahu **138 m²** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu vo výške- € (slovom eur) a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

V zmysle rozhodnutia 2401/350/2021/MY/ŽP/Cá žiadame nezasahovať do realizovanej výsadby.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. CKN parc. č. 4125/109 o výmere 1942 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. CKN parc. č. 4125/130 o výmere 441 m², druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745, SR, ako vlastníka pozemku reg. CKN parcela č. 8278/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, SR.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta Myjava reg. CKN parcely č. **4125/109** v rozsahu **21 m²** a parcely č. **4125/130** v rozsahu **138 m²** v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 50391551-166-24 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného pod číslom **G1-17/2025** zo dňa 10.02.2025 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno bude zriadené: „**in personam**“, zriaďuje sa v súvislosti so stavbou „Vybudovanie inžinierskych sietí pre zástavbu rodinných domov, Myjava“, katastrálne územie Myjava, za jednorazovú odplatu vo výške- € (slovom eur) a na dobu neurčitú.

Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

V zmysle rozhodnutia 2401/350/2021/MY/ŽP/Cá žiadame nezasahovať do realizovanej výsadby.