

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám. M. R. Štefánika č. 4
907 01 MYJAVA

V.....dňa.....

Vec: Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia - podľa § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

I. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa:

.....
.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

žiadam o vydanie zmeny územného rozhodnutia číslo :.....

zo dňa :.....právoplatné dňa :.....

ktoré vydal :

stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia):

.....
.....
.....

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:

- stavebných objektov stavby (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny..)

.....
.....
.....

na pozemkoch - stavbách - parcelné číslo:.....

v katastrálnom území:.....

druhy pozemkov podľa LV:.....

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:

.....
.....
.....

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou : nezmení - zmení na účel:

.....
.....

II. Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorým sa zmena územného rozhodnutia dotýka podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa, pri líniových stavbách sa pare. č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia

- pare, č.:..... katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:
 - iné právo na základe:
- pare, č.:..... katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:
 - iné právo na základe:
- pare, č.:..... katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:
 - iné právo na základe:
- pare, č.:..... katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:
 - iné právo na základe:
- pare, č.:..... katastrálne územie:
navrhovateľ má k nemu právo - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č.:
 - iné právo na základe:

- **Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania - vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov:**

.....
.....
.....

.....

.....

.....

III. Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb - všetkých známych účastníkov územného konania

- parc, č.: vlastní:
- parc, č.: vlastní:
- parc, č.: vlastní:
- parc, č.: vlastní:

Súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

IV. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

.....

Podpis navrhovateľa
U právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia
a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

1.Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby

2. Závazné stanovisko orgánu územného plánovania

3.2x dokumentácia pre územné rozhodnutie – zmeny územného rozhodnutia

- dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh zmeny týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania, alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1 : 10 000 – 1: 50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu
- dokumentácia a ďalšie podklady k návrhu na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

- a) údaje o súlade zmeny návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ,ak bola schválená
- b) navrhované umiestnenie stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1: 500)
- c) architektonické riešenie stavby , jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie, vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch , kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe , a návrh spôsobu nakladania s nimi
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- h) dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch , ktoré budú zazelenené
- l) rozsah a usporiadanie staveniska

4.stanoviská, súhlasy, vyjadrenia príp. právoplatné rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (napr. hygienika, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, požiarnej ochrany...),

5.záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané

6.a) doklady ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom

- b)resp. súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo ak pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

7.Správny poplatok v zmysle položky č.59 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov,

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 100 eur

2. pre právnickú osobu 500eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok. Poznámky 1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena

a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojk.“